

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

O G G E T T O

SCHIAFFINO

LORENZO



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

50

ANNO

1969

PROGETTO

Fabb. N.

in la costruzione di un
circolo di edilizia
ed uso abitazione civile
di recinto del lotto
schiaffino di via

LOCALITÀ

Carrara - Buccina VIA della Fossa

N.

SEZIONE

A

FOGLIO

28

MAPPALE

2591-2592-2593

LICENZA EDILIZIA DEL

11 Marzo 1969

N. 15

N. PROTOCOLLO

25468/1000

581

N. PRATICA

NOTE:

A	LAVORI INIZIATI: 20-6-1969
B	LAVORI COPERTI: 20-3-1970
C	LAVORI ULTIMATI: 13-7-1970
(SOPRALLUOGO in data)	

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 *Licenza di costruzione N° 45*
- 2 *Copia di estratto di mappa N° 1081*
- 3 *N° 6 tavole disegni e lettere della Soprintendenza N° 798 (prospetti)*
- 4 *N° 10 tavole disegni con lettere di approvazione della Soprintendenza N° 3515*
- 5 *Veramento di L. 8.400 sul c/c N° 1/15045 N° 199 del 21/3/59*
- 6 *Relazione Progetto Sanitario con piano rettilineo*
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

N. ANNO 1969

Arch. Variante

30 SET 1968
ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA
20-SET-1968
Prot. N° 25408



CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti:

Sig. **Prof. Lorenzo Schiaffino**

domiciliato a **Carrara** al N. **166** di Via **14 Settembre**

proprietario, e

Sig. **Arch. Emilio Nelli**

progettista,

iscritto all'Ordine professionale **Architetti** della **Toscana**

e domiciliato a **Carrara** al N. **5** di Via **Carducci**

chiedono alla S. V. la licenza di **costruire** (1)

fabbricati ad uso **abitazione** (2) in Comune di

Carrara su i mappali **2791 - 2798 - 4391** del foglio N. **78**

corrispondente al N. **-** di Via **Fosco**

Allegano:

1) I disegni delle opere, in **4** copie, composti di N. **9** tavole.

2)

COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tasse
UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246
IL CAPO UFFICIO

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. **2438**

Superficie coperta mq. **621 x 1 2484**

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. **4843**

Distanze minime dai confini **mt. 8.80**

Distanza minima dal filo stradale m. **6.00**

(1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.

(2) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

PER ABITAZIONE						PER INDUSTRIA, ecc.				
NUMERO DEI						NUMERO DEI				
Fabbricati	Piani	appartamenti	Vani utili (1)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	3	20	50	62				6	fondo uso commercio	

Altezza dell' edificio in relazione alla larghezza della strada

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza dell'edific.	Altezza utile dei piani (tra pavimenti e soffitto)	
			Sottterraneo o seminterrato m.	3. piano m.
EST		8.80	2.95	4. piano m.
			2.95	5. piano m.
			2.95	6. piano m.
			2.95	6. piano m.

Il fabbricato avrà struttura portante in (2) cemento armato

Le principali opere di rifinitura saranno eseguite (3) _____

Tetti, solette, parapetti e pilastri a cemento in vista.
Tranghiolo in calce rosso.
Tavole di legno in mattoni e vista.
Finestre in legno.
Ampliabili in legno liscio bianco.
Capitoni in legno di cemento a vista.

- (1) - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
- (2) - Cemento armato, muratura ordinaria, muratura di mattoni ecc.
- (3) - Descrivere brevemente le opere di rifinitura con particolare riguardo a quelle esterne.

Lo scarico delle acque chiare e lorde avverrà.....

canale fono in fletto

secondo lo schema di canalizzazione rappresentato nei disegni insieme ai particolari della fossa biologica o del pozzo nero.

Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà.....

acquedotto comunale

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse.

Esecutore dei lavori sarà il Sig. *di d'Armen*

domiciliato in..... al N. di Via.....

e direttore dei lavori sarà il Sig. *Emilio Nelli*

domiciliato in *Carrara* al N. *2* di Via *Carrara*

che a conferma di ciò si sottoscrivono

Carrara, li *24 settembre 1958*

IL PROPRIETARIO

L' ESECUTORE

Dott. EMILIO NELLI

IL PROGETTISTA O

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. EMILIO NELLI
ARCHITETTO

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 18,5x29,7 e nella scala di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente per:

- le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano
- le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti.
- tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc.

Arrivo al protocollo della Sezione urbanistica dell' Ufficio Tecnico.

DI CARTE
LAVORI URBANISTICI

Protocollo N. 1065

Data 28 SET. 1968

Parere della Sezione Urbanistica

66 Mh (41 Zona Villini
66 Zona E.1 Trupato in EG del lettero L.M. 2

PR 66 E' lievemente eccedente nelle altezze e quindi di fitto nelle distanze reciproche dei fabbricati Vane.

3/10

Parere favorevole - alla L.E. vista la lottizzazione
a appaltam. -

7/10/68
L' INGEGNERE CAPO

Parere dell' Ufficio d' Igiene

7/10/68
L' UFFICIALE SANITARIO
Parere favorevole a carico
di accensione
risultato e sulle
del parimento

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 13 del 25/11/68)

2.10.68
Sogno 26/11
18.69
Parere favorevole
Mupin

IL SINDACO

11 MAR. 1969

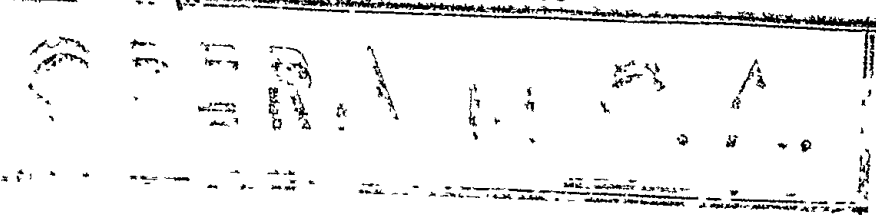
alla Sop. degli uffici competenti e della Commissione Edilizia ACCOGLIE - DESA WGE

Via 11/5/69 domanda

NOTE:

controllo
18/3/69

Zappa Sarzana - 3000 c. 2-1362



CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 10 dicembre 1968

N. di prot. 3245

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO : Progetto di costruzione fabbricato in Carrara Marina - Via Fossa.

Sig. Schiaffino Lorenzo
Viale XX Settembre n.166
Carrara

e al Comune di
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) La centrale termica è provvista in un locale la cui larghezza dovrà essere aumentata ad almeno m.2,50;
- 2) Le pareti e il solaio del locale caldaia devono essere in cemento armato;
- 3) L'aerazione del locale caldaia deve essere realizzata a mezzo di aereazione diretta verso l'esterno di superficie non inferiore di almeno circa mq.1,00;
- 4) Alla ultimazione dei lavori, richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità.



IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)

[Handwritten signature]

11

12

13

14

15