



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

n. 97/2010

14 DIC. 2010

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA Cat. 16 DIC. 2010 58902 U 3	Spazio riservato al Settore 3697 11/12/2010 Il Dirigente
--	---

**COMUNICAZIONE di INTERVENTI di
MANUTENZIONE STRAORDINARIA**
ex art. 6, comma 2, lettere a), D.P.R. 380/2001 e Legge 22 maggio 2010 n. 73

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Molteni Francesco** nato a Milano il 12/06/1969 e residente in Carrara., via Mulazzo n° 14. (C.F. MLTFNC69H12F205K) in qualità di proprietario..¹, dell'immobile posto in Avenza di Carrara., via Mulazzo n° 14 censito catastalmente al foglio 69, mappale 458, sub. 1-2 con destinazione d'uso abitazione.², posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	Sistema della pianura costiera	U.T.O.E.	5- Avenza
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R3	Area classificata	

COMUNICA

ai sensi dell'art.6 comma 2 lettera a), del DPR 380/2001, di dare inizio, a far data dal/...../..... all'esecuzione di opere nel suddetto immobile:

- lettera a):

- ☐ interventi di manutenzione straordinaria, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;

Dettagliata descrizione dell'intervento:

intervento di manutenzione straordinaria, atta alla modifica di pareti interne divisorie, spostamento di porte interne, diversa distribuzione degli spazi interni, con rifacimento eventuale di intonaci al civile, pavimenti e rivestimenti, senza interessare la parte impiantistica elettrica ed idraulica.

- ☐ Comunica che per l'esecuzione delle opere in progetto: *(barrare la casella che interessa)*

☐ i lavori saranno affidati alla Ditta con sede in
via/piazza n° della quale si indicano i seguenti codici di iscrizione identificativi:
INPS INAIL CASSA EDILE C.F. / P.I.

☐ allega pertanto relativo DURC (documento di regolarità contributiva)

☐ dichiara di aver verificato la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008;
Oppure

☒ i lavori saranno eseguiti in economia diretta in quanto trattasi di opere di modesta entità.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 6, comma 4 del D.P.R. 380/2001

- ☒ asseverazione a firma di un tecnico abilitato;
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
- ☒ copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità;
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ Atto di assenso rilasciato dal Dirigente del settore previo parere del Nucleo di Valutazione ai sensi dell'art. 79 della L.R. 1/2005;
- ☒ Nulla osta igienico sanitario, da parte del professionista abilitato o dal competente ufficio ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto (*specificare*):
.....

IL SOTTOSCRITTO SI IMPEGNA alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

_____, li ____ - ____ - ____

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

L'interessato

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)



¹ Indicare una delle seguenti qualifiche: proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio;

² Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 6, comma 2, lettere a), D.P.R. 380/2001, modificato dalla Legge 22 maggio 2010 n. 73

Il sottoscritto **Tonarelli Paolo** residente a Carrara .Prov (MS.) viale Da Verrazzano n° 11/b cap. 54033, collegio professionale Geometri prov. MS n° iscrizione 685 C.F.TNRPLA63H26B832E, nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 3 comma 1 lettera b) del DPR 6 giugno 2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, da parte del Sig Molteni Francesco relativa all'immobile immobiliare posto in Avenza di Carrara., via Mulazzo n° 14, piano terra e primo, censito catastalmente al foglio 69., mappale 458, sub. 1 e 2 con destinazione d'uso abitazione',

R E L A Z I O N A

che le opere sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio sopracitata, consistono in :
(relazione dettagliata dell'intervento)

intervento di manutenzione straordinaria, atta alla modifica di pareti interne divisorie, spostamento di porte interne, diversa distribuzione degli spazi interni, con rifacimento eventuale di intonaci al civile, pavimenti e rivestimenti, senza interessare la parte impiantistica elettrica ed idraulica.

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione :

- ☐ è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente
- ☐ non è necessario produrre elaborati progettuali

D I C H I A R A

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori né con il committente

A S S E V E R A C H E

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra :

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera a), dell'art. 6 del DPR 380 del 2001;
- non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- è conforme alle norme igienico sanitarie;

- non riguarda parti strutturale dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);
- i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 6 del DPR 380/2001;
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso (www.comune.carrara.ms.it).

Carrara, _____

IL TECNICO ASSEVERANTE
(timbro e firma)



Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

RIFERIMENTI NORMATIVI

ART. 3 DPR 6 giugno 2001 n. 380 comma 1 lettera b)

"interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;

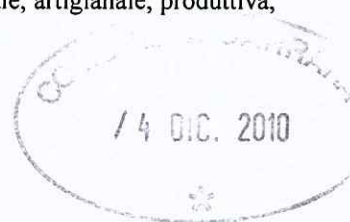
ART 359 C. P. - Persone esercenti un servizio di pubblica necessità

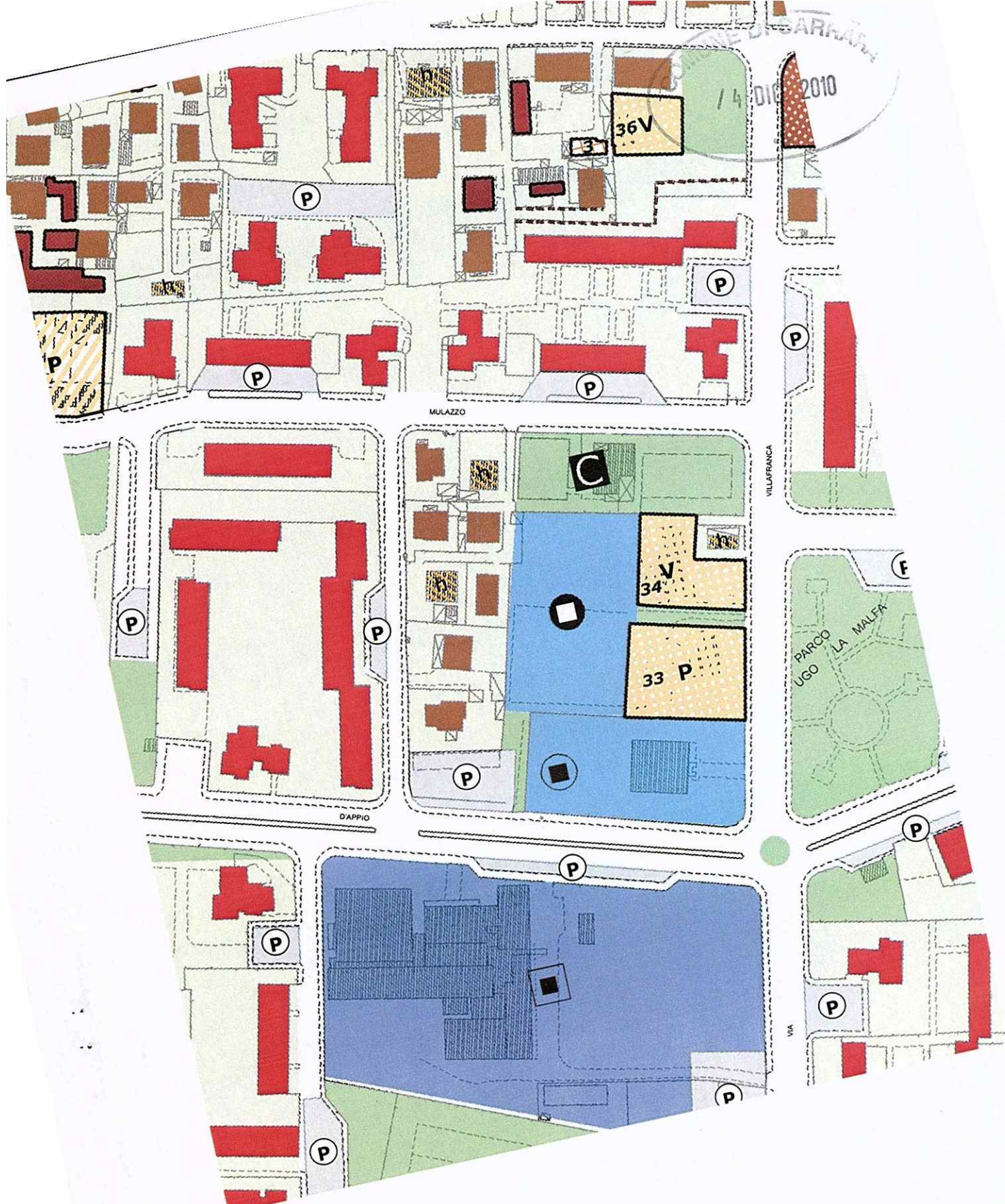
1. Agli effetti della legge penale, sono persone che esercitano un servizio di pubblica necessità:

- 1) i privati che esercitano professioni forensi o sanitarie, o altre professioni il cui esercizio sia per legge vietato senza una speciale abilitazione dello Stato, quando dell'opera di essi il pubblico sia per legge obbligato a valersi;
- 2) i privati che, non esercitando una pubblica funzione, né prestando un pubblico servizio, adempiono un servizio dichiarato di pubblica necessità mediante un atto della pubblica Amministrazione.

ART. 481 C. P. - Falsità ideologica in certificati commessa da persone esercenti un servizio di pubblica necessità

1. Chiunque, nell'esercizio di una professione sanitaria o forense, o di un altro servizio di pubblica necessità, attesta falsamente, in un certificato fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a un anno o con la multa da L. 100.000 a 1 milione.





Per Visura

Comune CARRARA	Scala originale 1:2000	Dimensione cornice 534 000 x 378 000 metri	Prot. n. 1147938/2010
Foglio 80			9 Nov 2010 11:14

Comune Foglio
CARRARA 80

Particella 580

E=1583700

002828†=N

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/11/2010

Data: 08/11/2010 - Ora: 16.37.09

Visura n.: T354031 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
	Provincia di MASSA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 69 Particella: 458 Sub.: 1		
INTESTATO			
1	MOLTENI Francesco nato a MILANO il 12/06/1969	MLTFNC69H12F205K*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 06/11/2002

Catasto immobiliare - dal 06/11/2002												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	69	458	1	1	1		A/2	5	7,5 vani	Euro 1.065,19	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2002 n. 102390.1/2002 in atti dal 06/11/2002 (protocollo n. 183258)
Indirizzo												
VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA n. 65F piano: T-1;												
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	69	458	1	1	1		A/2	5	7,5 vani	Euro 1.065,19 L. 2.062.500
Indirizzo											
PROV AVENZA SARZANA n. 65F piano: T-1;											
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO											
Mod.58											
Partita 18877											
-											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare con impianto meccanografico											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	69	458	1	Cens.	Zona	A/2	5	7,5 vani	L. 2.505	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo PROV AVENZA SARZANA n. 65F piano: T-1;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/11/2010

Data: 08/11/2010 - Ora: 16.37.09

Fine

Visura n.: T354031 Pag: 2

Notifica	Partita	18877	Mod.58	-
----------	---------	-------	--------	---

Situazione degli intestati dal 19/12/2005

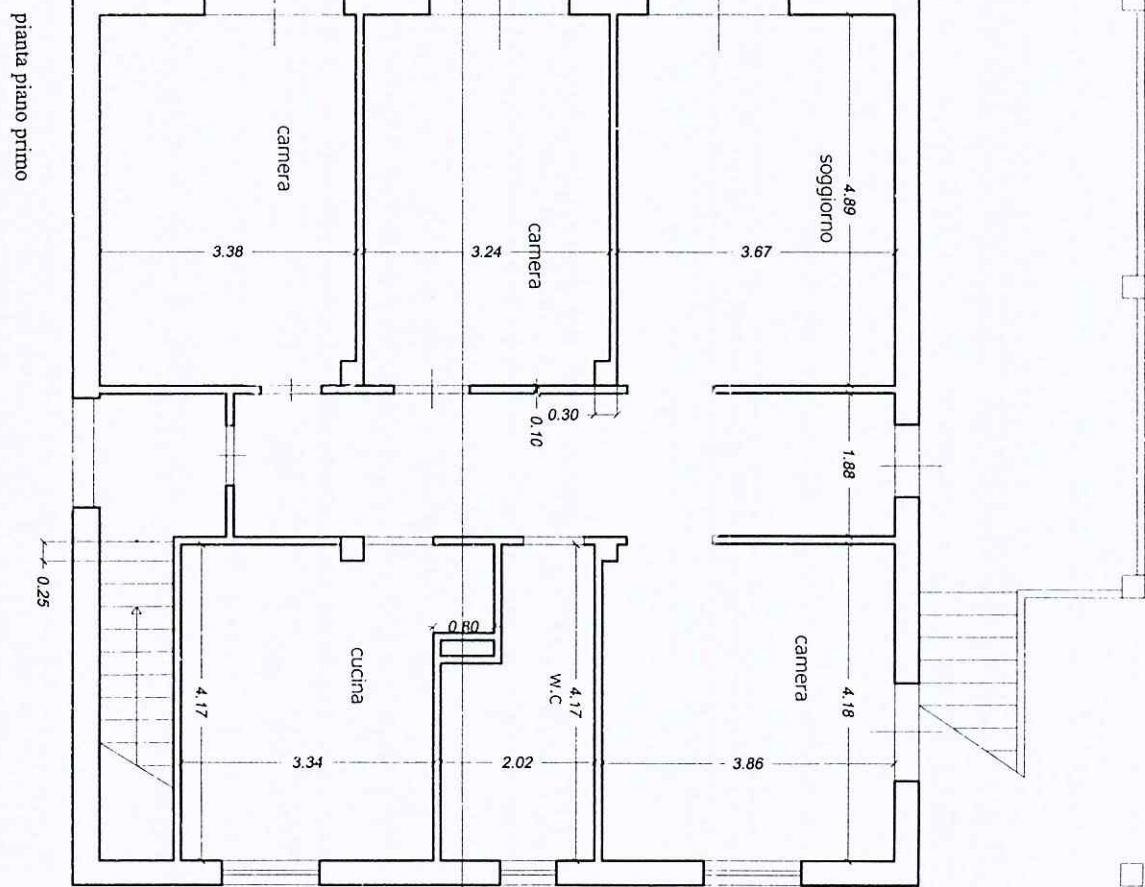
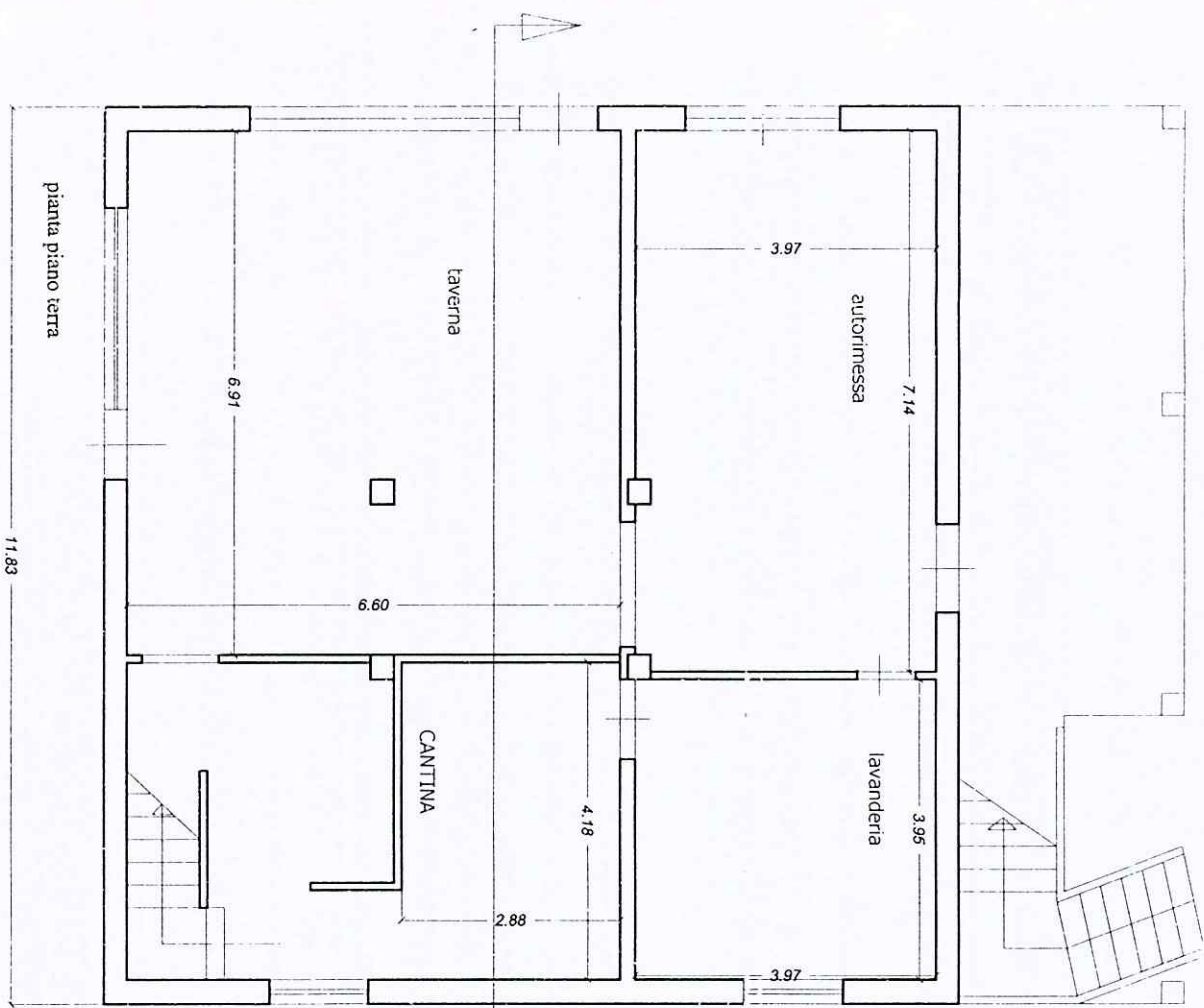
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOLTENI Francesco nato a MILANO il 12/06/1969	MLTFNC69H12F205K*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 8.1/2006 in atti dal 05/01/2006 Repertorio n. : 4928 Rogante: DE LUCA TOMMASO Sede: MASSA COMPREAVENDITA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOLTENI Umberto nato a COMO il 08/02/1927	MLTMRT27B08C933Q*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/12/2005
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

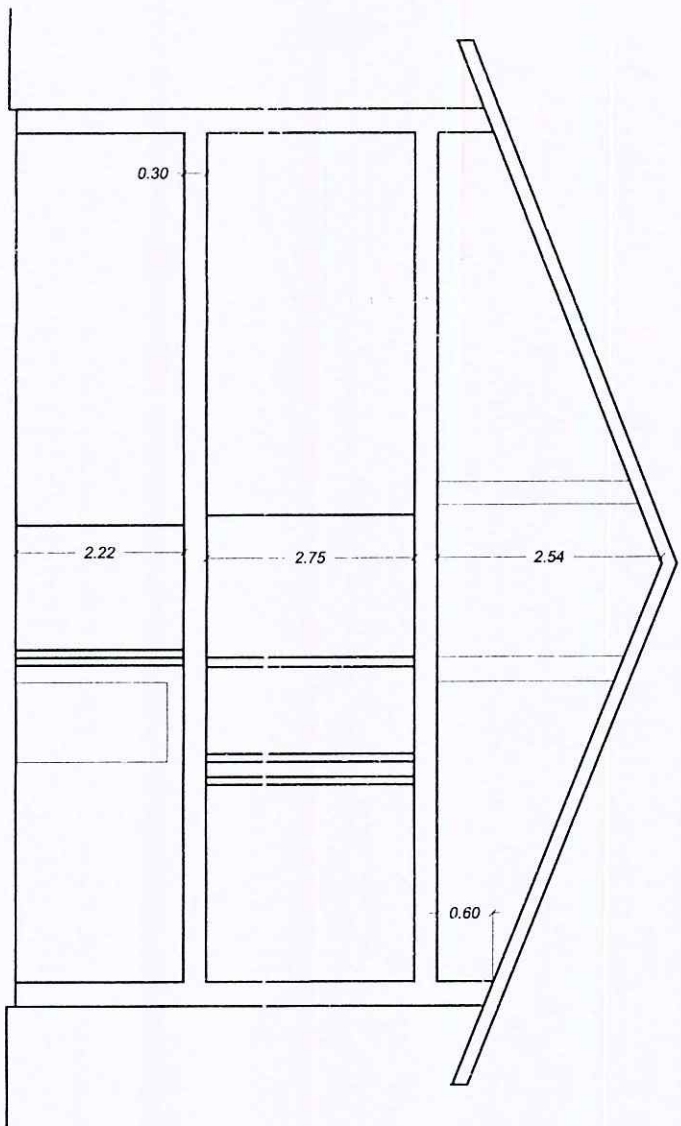
Rilasciata da: Servizio Telematico



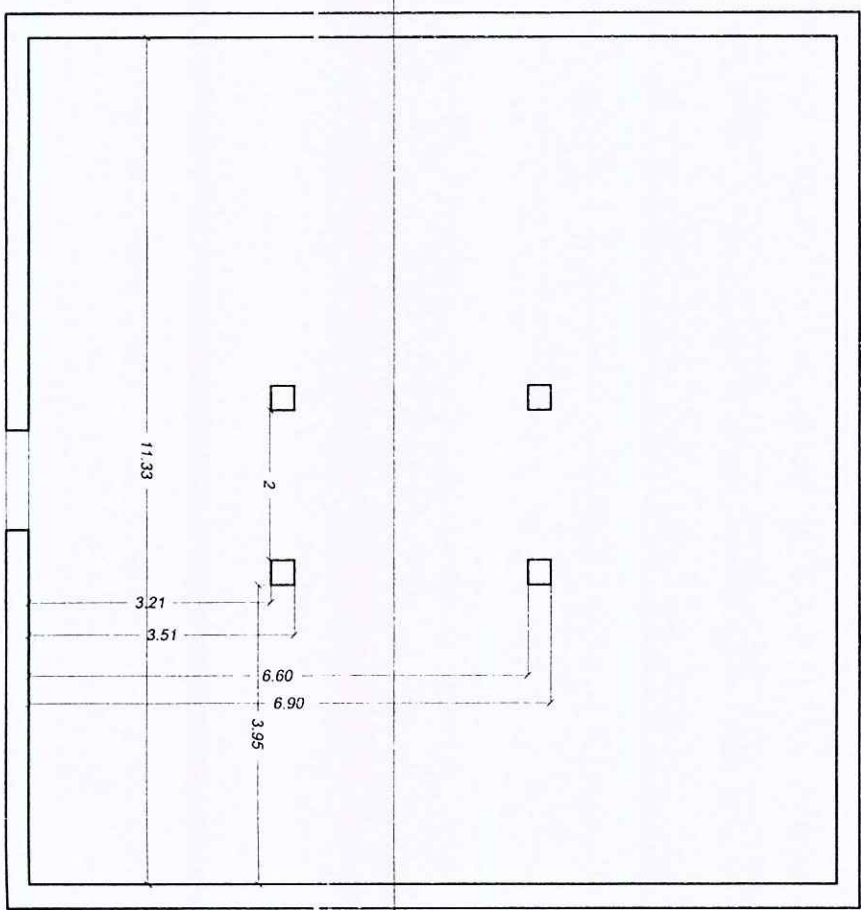


piano piano terra

piano piano primo

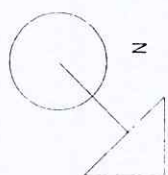
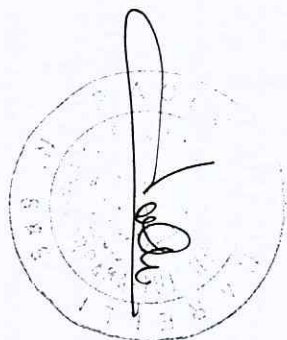


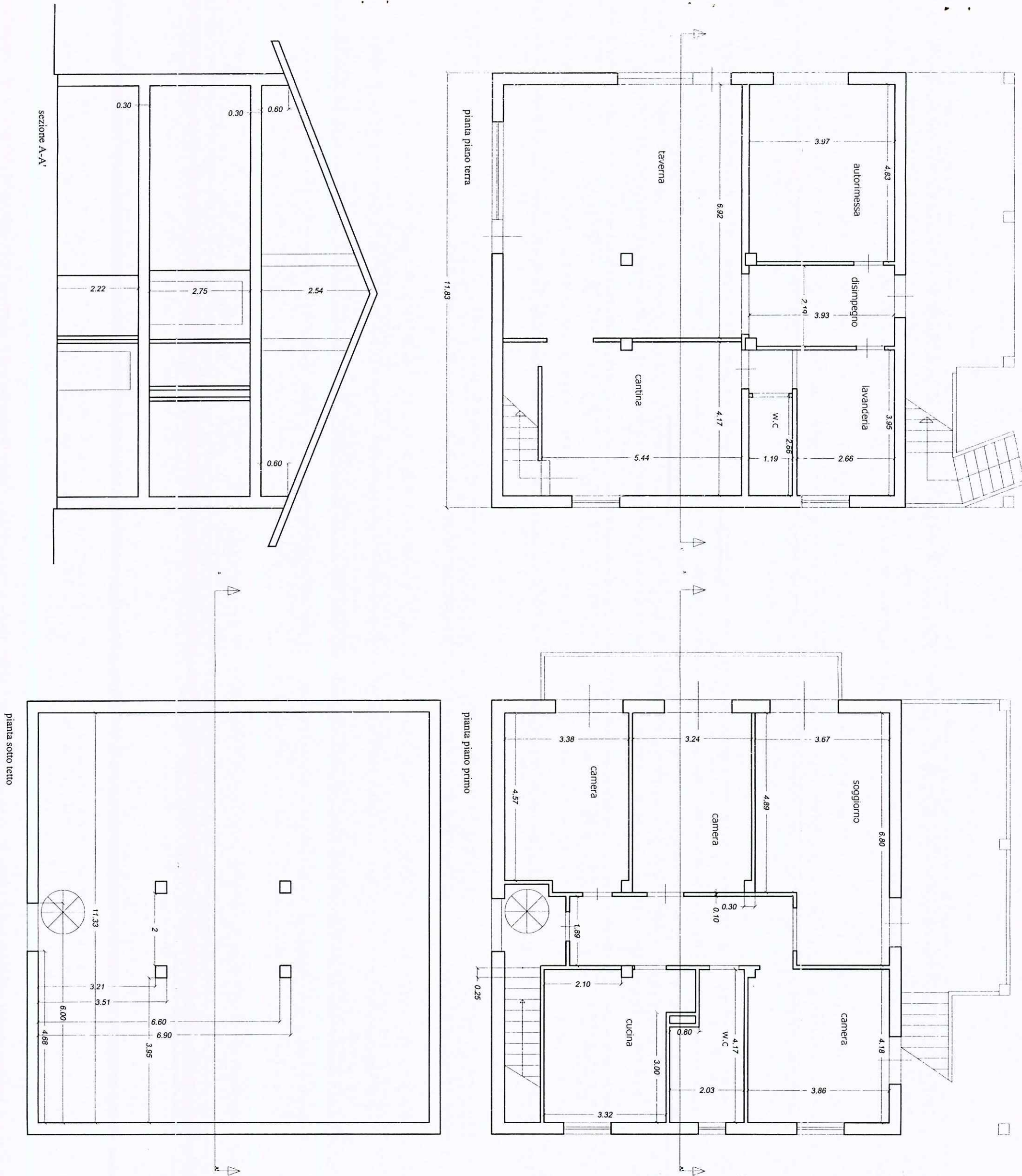
sezione A-A'



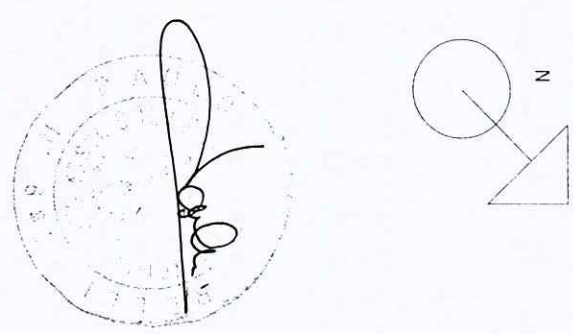
piano sotto tetto

 plan associati laboratorio di architettura Arch. LUCIANO BERGAMINI Geom. PAOLO TONARELLI & partners viale Da Verrazzano 11/B 54033 Marina di Carrara (MS) phone + fax 0585-78 52 65 planassociati@gmail.com riservati tutti i diritti di copyright		
DATA 12/2010	comune di Carrara	localita' Carrara
TAVOLA 1	OGGETTO Modifiche interne ad unit� immobiliare ad uso abitazione STATO ATTUALE	
SCALA 1:100	DESCRIZIONE Plan metriche, sezioni COMMITTENTE Sigr. Molteni Francesco	

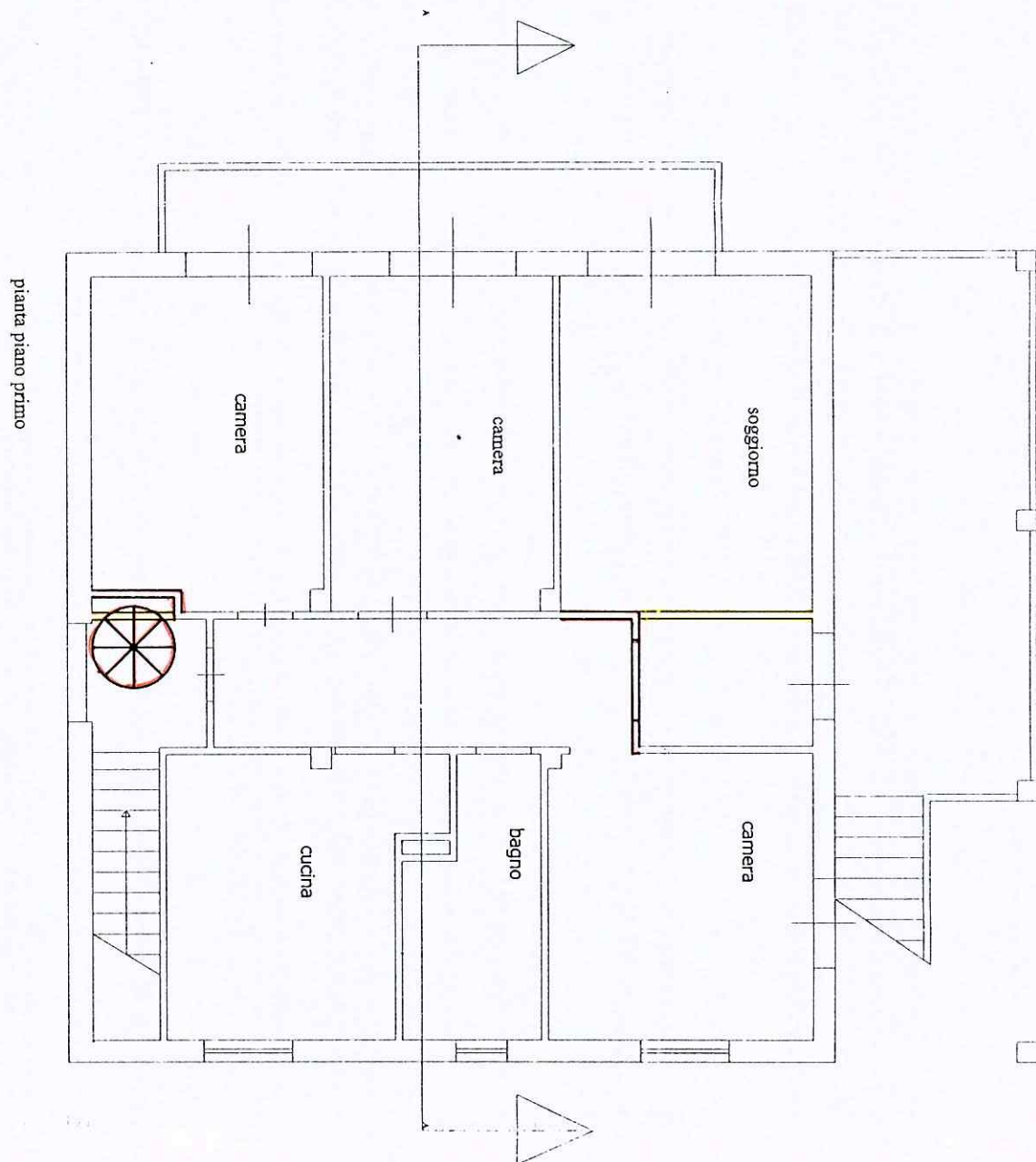
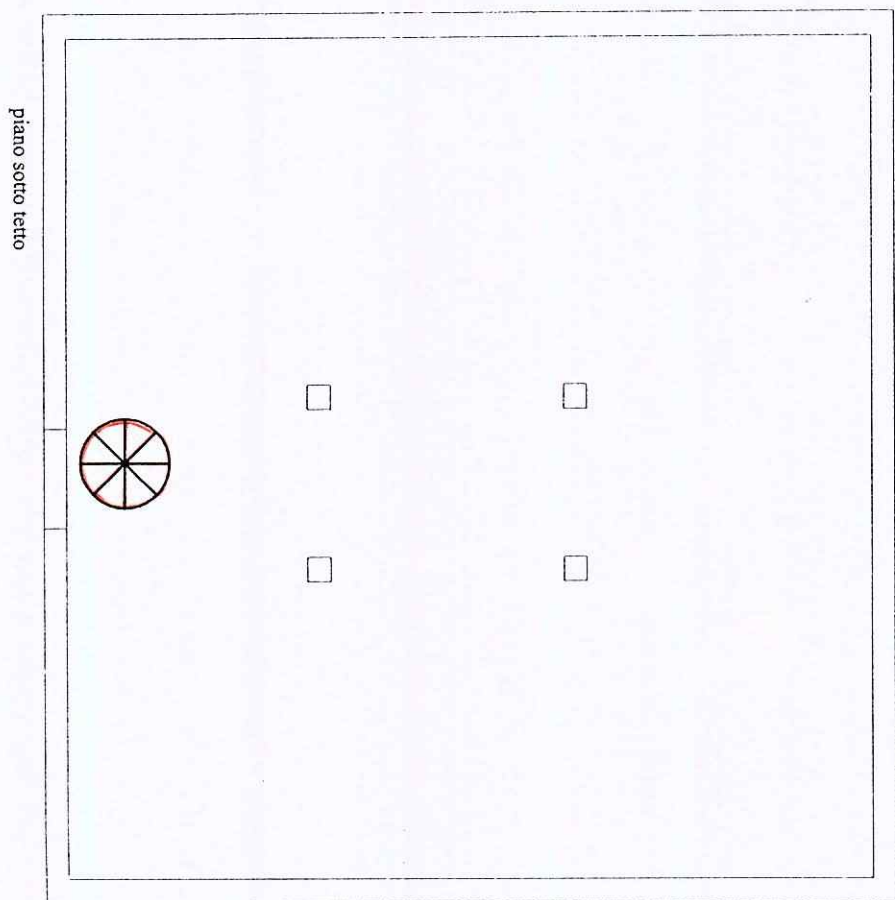
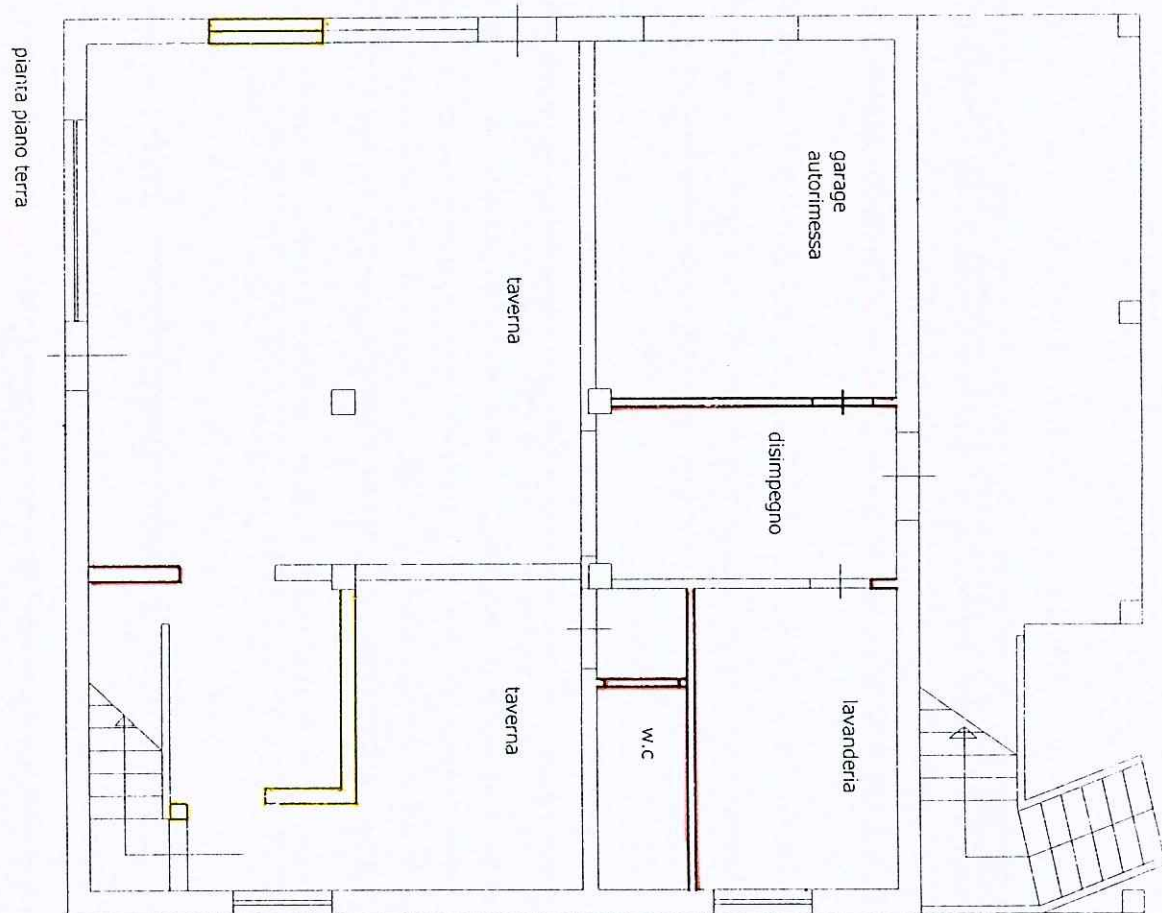
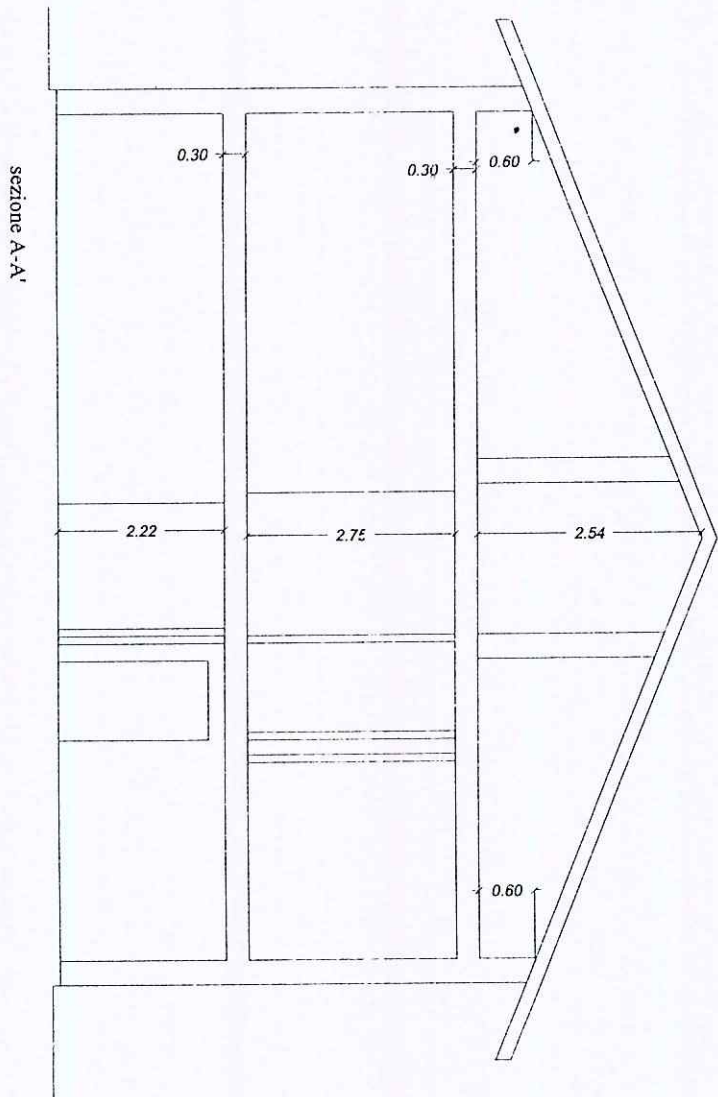


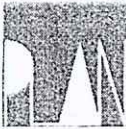


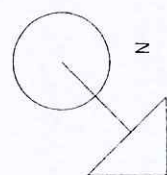
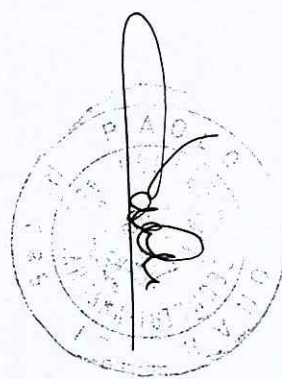
 plan associati Arch. LUCIANO BERGAMINI Geom. PAOLO TONARELLI & partners		laboratorio di architettura viale Da Verrazzano 11/B 54033 Marina di Carrara (MS), phone + fax 0585-78 52 65 planassociati@gmail.com riservati tutti i diritti di copyright	
DATA 12/2010	comune di Carrara	localita' Carrara	
TAVOLA 2	OGGETTO Modifiche interne ad unità immobiliare ad uso abitazione STATO PROGETTO		
SCALA 1:100	DESCRIZIONE Planimetrie, sezioni		
	COMMITTENTE Sign Molteni Francesco		







	plan associati laboratorio di architettura Arch. LUCIANO BERGAMINI viale Da Verrazzano 11/B 54033 Marina di Carrara (MS) Geom. PAOLO TONARELLI phone + fax 0585-78 52 65 planassociati@gmail.com & partners riservati tutti i diritti di copyright	
	DATA 12/2010	comune di Carrara
TAVOLA 3	OGGETTO Modifiche interne ad unità immobiliare ad uso abitazione STATO DI RAFFRONTO	
SCALA 1:100	DESCRIZIONE Planimetrie, sezioni COMMITTENTE Sig. Molteni Francesco	



GRADE

2010

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)

14 DIC. 2010

Il/La sottoscritto/a PAOLO TOMARELLI
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 26-06-1963

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n. 685

con studio prof. in MARINA DI CARRARA Provincia MS in via/piazza DA VERRAZZANO

n. 11/B C.A.P. 54033 telefono 785265 fax IDEM

e-mail PLDWASSOCIATI@GMAIL.COM Codice Fiscale TNRPLA63H26B832E

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. MOLteni FRANCESCO
nome cognome

per l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA

sull'immobile sito in Via/Piazza MULAZZO n. 14 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 69 particella 438 sub 1-2

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

_____ , li - -


Il professionista
(Timbro e firma per esteso e leggibile)

TONARELLI
 PAOLO
 26/06/1963
 180 P 1 S A
 CARRARA (MS)
 ITALIANA
 CARRARA (MS)
 AGRICOLA n.8/A
 =====
 GEOMETRA
 ESPERTI E CONSIGLIERI PER LA CLIENTI
 72
 Castani
 Castani
 carta bianca

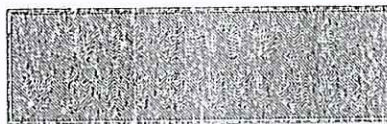
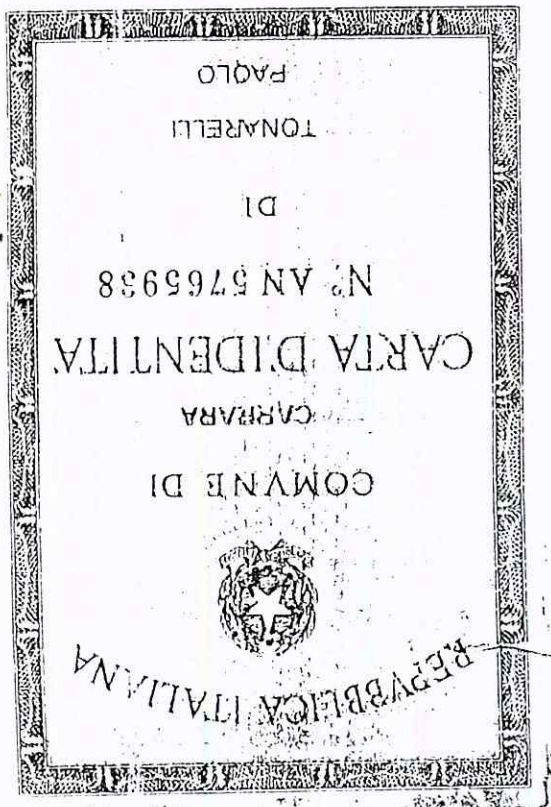


COMUNE DI CARRARA
 14 DIC. 2010

Firma del titolare
 CARRARA (MS) 07/08/2007

D'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25



AN 5765938

Scadenza: 05/08/2012

