



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

102

ANNO 1973

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da edificarsi
ad uso abitazione civile
di proprietà dei sigg.

~~Vatteroni Ferdinando,~~

~~Maria e Amelia~~

CASTELLITI CLAUDIO
E SERGIO

LOCALITÀ *Moengo* VIA *R. Bencone* N.

SEZIONE *A* FOGLIO *76* MAPPALE *1067-1068*

LICENZA EDILIZIA DEL *27 dicembre 1973* N° *101*

N. PROTOCOLLO *15614/751* N. PRATICA

NOTE:

A

LAVORI INIZIATI: 21-12-72

B

LAVORI COPERTI: 6-10-1974

C

LAVORI ULTIMATI: 9-6-1975

(SOPRALLUOGO in data 11-6-75)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Certificato dell' I. T. E. N° 3868 del 18/5/72
- 2 Estratto di mappa N° 3874 del 18/5/72
- 3 Lettera del Nat. G. deccentini del 24/12/73 (denominazione terreno albergo strada)
- 4 Estratto di mappa N° 9422 del 10/11/73 terreno commerciale
- 5 Rec. totale disegni con approvazione N° 101 del 27/12/73
- 6 Dichiarazioni liberatorie dell'ENEL, dell'AS e dell'ATNA.
- 7 Licenza di costruzione N° 101 =
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

Plat. di cp fatto

ABE

and. Varnani



Diritto rimborso stampati L. 203
00697

APPROVATO

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE CARRARA N. 15411 105 15411 1973	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 102 ANNO 1973
ARRIVO ALL'URBANISTICA CARRARA 151- 1974	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P.N. 175 VISTO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Nel vallone di Carrara
portare a 25 cm. l'ingombro del solaio per
risparmiare il R. LOGGETTO. Domanda di licenza di costruzione.
18/9/73

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig.ri VATERONI dott. Ferdinando VATERONI Maria VATERONI Anna domiciliato in Viale XX Settembre Avenza Viale XX Settembre Civ. N. 229 Tel. -	nato a Lucca nata a Lucca nata a Lucca Li 2/6/1911 Li 19/10/1913 Li 26/4/1932
Progettista delle opere	Sig. dott. ing. Bernardo VATERONI residente a Avenza di Carrara iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Pisa	di professione Libero prof. ora Viale XX Sett. Civ. N. 229 N. Ord. 125
chiedono alla S. V. la licenza di (a) COSTRUIRE un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE		
Ubicazione della costruzione	AVENZA - Via Amelio MENCONI - già via di sotto Wp 1067/1078 Avenza	
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)		

- 7 GEN. 1974
Allo

VISTO SOPRINTENDENZA AI M. M. & G. G.
del N.

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Non esportabile all'estero
due fabbricati (Vedi atto
autentico 22/12/73) - in
cui si incrementa
il valore dell'edif. all'ut. di abit.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Al Comune di Carrara
Si restituisce il progetto in data odierna, non state adempite
dall'interessato le prescrizioni sopra richieste.
Venza, li 3 NOV. 1973
IL COMANDANTE

A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

23/542/12

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1890
 Superficie coperta mq. 374 Rapporto di copertura $\frac{1}{5}$ circa
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 5572
 Volume totale compreso piano interrato mc. 6469
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) i = 2,98
 Distanze minime dai confini } Lato Nord ml. 7,00 Lato Est ml. 9,90
 Lato Sud ml. 13,50 Lato Ovest ml. 6
 Distanza minima dal filo stradale ml. 9,90

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA (Atico)	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>4+attico</u>	ml <u>13,30+3,40</u>	ml <u> </u>	r <u> </u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>270</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>300</u>
Secondo Piano	ml <u>300</u>
Terzo Piano	ml <u>300</u>
Quarto Piano	ml <u>300</u>
Quinto Piano	ml <u> </u>
Sesto Piano	ml <u> </u>
Attico	ml <u>2,90</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>210</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>1890</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u> </u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>1890</u>

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	in sito	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☐ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☒ no ☐
4 ☐ Rurale	Prefabbricata	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u> </u>	<u> </u>	<u>18</u>	<u>CT.</u>					
Terreno o Rialz.	<u>4</u>	<u>12</u>	<u>14</u>						
Secondo	<u>4</u>	<u>12</u>	<u>14</u>						
Terzo	<u>4</u>	<u>12</u>	<u>14</u>						
Quarto	<u>4</u>	<u>12</u>	<u>14</u>						
Quinto	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>						
Sesto	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>						
Attico	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>8</u>						

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Mod. 1/2004
Benedetto

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in ca. - travi continue -
Muratura temporaneamente in doppia parete, di riduzione delle finestre -
Copertura a padiglione
Tinteggiatura a tempera -
Rivestimenti in piastrelle di marmo
Serramenti in legno ad emura forte -
Ringhiere in catolati di ferro
Pavimenti in piastrelle di ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Fabrizio Pedersoli Quelino Pedersoli
Vittorio Marini Elisabetta Pedersoli
Esecutore dei lavori sarà il Sig. Enrico Gini

IL PROGETTISTA
Renato Valleri
L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☒ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<u>Favorevole</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO			

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 6 GIU. 1972

Informativa di P. R. G. C. Fl - Zona Edilizia C e strade P.R.G. del Comune
E' in regola col P.R.G. 1971 a condizione che venga rispettato
mot. 277 ad uso parcheggio nell'ambito dell'area delimitata
delle aree pubbliche.

Vanno
8/6/72

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

All'urbanizzazione in corso 8/6/72

Notte il
15/6/72

Parere favorevole alla C.E.

3 OTT. 1972

hupini
16/9/72

IRBAUZZAZIONE # 2558600 =

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N: 27 del 3-10-72)

Parere favorevole

hupini

Ho fatto il piano di cui alla
2558600 per 2558600
lettere liberatorie e attestato
del Comune di Carrara per la
cessione di terreno di cui 537.
li 27/12/73

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N..... del.....)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

CESSIONE STRADA

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

li 27 DIC. 1973

IL SINDACO