

NOTAIO
CARDI CIGOLI
Via N. Sauro n. 66 - Tpl. 57.211
54036 - MARINA DI CARRARA

Repertorio n. 9405

Raccolta n. 1638

CONTRATTO DI DONAZIONE

PAGLINI - MATTEUCCI E PAGLINI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantasette, il mese di gennaio
il giorno diciannove

(19.1.1977)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara,
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spe-
zia e di Massa, assistito dai testimoni fidefacienti Signo-
ri: Nella Lollo in Domenichini, nata a Carrara il sedici
marzo millenovecentoventi, e residente in Marina di Carrara,
via Nazario Sauro n.48, casalinga, e Siria Giannetti vedova
Freschi, nata a Carrara il quattro gennaio millenovecento-
ventitre, e residente in Marina di Carrara, viale Venti Set-
tembre n.247, casalinga,

Sono presenti

- Andreina Menconi vedova Paglini, nata a Carrara il diciot-
to maggio milleottocentonovantaquattro, - - - - -
e residente in Marina di Carrara, via Ciro Menotti n.8, ca-
salinga

Registrato a Carrara

il 7-2-1977

al n. 153 Vol. 172

atti pubblici

lire 1.182.500 di

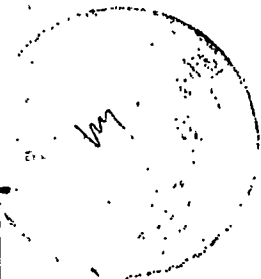
lire 461.900 per

Alama

10-2-1977

825 810

734



di Carrara, via Ciro Menotti n.8, casalinga;

- Giuliana Matteucci in Bruzzi, nata a Carrara il ventiquattro ottobre millenovecentoquarantatre, e residente in Marina di Carrara, ruga Alfio Maggiani n.143, casalinga;

- Rita Matteucci in Gemignani, nata a Carrara il ventidue (2) giugno millenovecentoquarantotto, e residente in Marina di Carrara, via Ciro Menotti n.8, casalinga;

- Michelangela Cervia in Paglini, nata a Carrara il due maggio millenovecentoquarantuno, e residente in Marina di Carrara, via Ciro Menotti n.8, casalinga; la quale interviene nella sua qualità di genitore esercente la potestà sui figli minori Cristina Paglini, nata a Carrara il ventotto agosto millenovecentosessantasei, ed Alessio Paglini, nato a Carrara il ventinove aprile millenovecentosessantanove, entrambi seco lei domiciliati, a quanto infra debitamente autorizzata dal Pretore Giudice Tutelare di Carrara con provvedimento in data 12 ottobre 1976, che, in copia autentica, si allega al presente contratto sotto la lettera "A".

Dette comparenti, della cui identità personale mi fanno fede i nominati testimoni, stipulano quanto segue:

Articolo primo

La Signora Andreina Menconi vedova Paglini dona alla Signora Carra Elvira Paglini che accetta per l'usufrutto sua vita natural durante, od allo Signore Giuliana e Rita Mattoucci, che accettano per la nuda proprietà, le seguenti porzioni

del fabbricato in Marina di Carrara, via Ciro Menotti civico

otto:

- la metà di sinistra (per chi guarda dal mare) del piano terreno, comprendente due camere, con veranda e gabinetto esterno, e con striscia di terreno retrostante della superficie catastale (compresa la parte occupata dalla veranda) di metri quadrati cinquantatre (mq.53);
- l'intero piano secondo, comprendente ingresso, tre camere, cucina, bagno e balcone;
- e la metà delle parti comuni del fabbricato, e cioè dell'andito al piano terreno, del vano scale fino al secondo piano, del pozzo nero, e della soffitta non praticabile sopra il secondo piano.

Il tutto confina con via Ciro Menotti verso mare, eredi di Paglini Gino verso Liguria, eredi di Gianfranchi Ferdinando verso monti e Lera e Paglini Cristina e Alessio verso Toscana.

Catastalmente, l'intero fabbricato era censito in catasto urbano a carte 4764, sezione A, mappale 5285, mentre il terreno tra coperto e scoperto, era censito nel nuovo catasto terreni al foglio 104, mappale 254 (corrispondente nel vecchio catasto ai mappali 3278, e ⁽³⁾4764 della sezione A); per ⁽⁴⁾l'unità immobiliare ora donata alle Signore Giuliana e Rita

la lettera "B".

Il terreno al mappale 254 del foglio 104 è stato frazionato con tipo n.939/76, redatto dal Geom. Ferdinando Bacchini, approvato il 18 dicembre 1976; la porzione di terreno ora donata in proprietà esclusiva alle sorelle Matteucci è distinta con il nuovo mappale 584, di metri quadrati cinquanta tre, mentre quella su cui insiste direttamente l'edificio (e che quindi diventa condominiale) è distinta con il mappale 254, di metri quadrati centoquindici. Copia del detto tipo, ove la porzione donata in proprietà esclusiva alle Signore Matteucci, meglio risulta in contorno rosso, si allega al presente contratto sotto la lettera "C".

Articolo secondo

La Signora Andreina Menconi vedova Paglini dona ai Signori Cristina ed Alessio Paglini, che, come sopra rappresentati, accettano, le seguenti porzioni del medesimo fabbricato sopra indicato, (insistente sul mappale 254 del foglio 104) e precisamente:

- la metà di destra (per chi guarda dal mare) del piano terreno, comprendente una camera e cucina con striscia di terreno retrostante; della superficie catastale di metri qua-

scale fino al

ta non pratica

Il tutto conf

Paglini Gino

verso monti, e

Per le porzion

in catasto der

1976 al n.2850

accessoria in

562 del foglio

catasto si all

La porzione di

germani Paglin

tri quadrati t

zurro nella co

sub "C".

Le donazioni se

cessori.

Le donazioni st

i donatari, in

	scale fino al secondo piano, del pozzo nero, e della soffit
tato frazionato	ta non praticabile sopra il secondo piano.
do Bacchini,	Il tutto confina con via Ciro Menotti verso mare, eredi di
terreno ora	Paglini Gino verso Liguria, eredi di Gianfranchi Ferdinando
Matteucci è di-	verso monti, e Lera e Paglini e Matteucci verso Toscana.
quadrati cinquanta	Per le porzioni di fabbricato ora donate è stata presentata
e l'edificio	in catasto denuncia di variazione registrata il 3 dicembre
a con il mappa	1976 al n.2850; ⁽⁵⁾ [che] comprende anche la piccola costruzione
a del detto ti-	accessoria in fondo al terreno, già distinta con il mappale
siva alle Si-	562 del foglio 104; copia della planimetria depositata in
esso, si allega	catasto si allega al presente contratto sotto la lettera "D".
	La porzione di terreno ora donata in proprietà esclusiva ai
ia ai Signori	germani Paglini è distinta con il nuovo mappale 583, di me-
rappresentati,	tri quadrati trentacinque, e meglio risulta in contorno az-
fabbricato so-	zurro nella copia del detto tipo di frazionamento, allegata
oglio 104) e	sub "C".
	Articolo terzo
del piano ter-	Le donazioni sono fatte a corpo, e comprendono tutti gli ac-
iscia di ter-	cessori.
i metri qua-	Le donazioni stesse sono fatte alle seguenti condizioni, che
uzione;	i donatari, in proprio e come sopra rappresentati, dichiara-
tre camere,	no di accettare:
comuni del	a) tanto le Signore Matteucci, quanto i germani Paglini, po-
, del vano	tranno chiudere gli spazi scoperti di loro rispettiva spettan-
	za, sul retro del fabbricato;

6 -		
	b) tutte le parti potranno aprire porte dalla loro proprietà sul corridoio ed ingresso comune, e potranno aprire finestre od aperture dalle loro rispettive proprietà verso l'esterno, sia verso la strada che verso il terreno retrostante, a qualsiasi distanza obliqua dal confine;	donatari de
	c) la soffitta sovrastante il piano secondo, che è comune, non è praticabile; l'accesso a detta soffitta dovrà avvenire dal pianerottolo del secondo piano mediante una botola ed una scala volante, che verranno realizzate a spese comuni;	I donatari
	d) le Signore Matteucci potranno realizzare, nella porzione di giardino loro donata in proprietà esclusiva (e cioè sul mappale 584 del foglio 104) costruzioni accessorie, nella misura in cui sono già state realizzate sulla porzione di giardino donata ai germani Paglini; e) i germani Paglini, (6)	Le spese de
		dei donatar
	Articolo quarto	Del presente
	Dichiarano le parti che la donante è madre della Signora Carra Elvira Matteucci e nonna degli altri donatari, che le presenti sono le prime donazioni che intercorrono fra le parti, e che le donazioni stesse hanno il valore di lire 20.000.000 (ventimilioni) - - - - -	Notaio in p
	per quella a favore delle Signore Matteucci, e di lire 20.000.000 (ventimilioni) - - - - -	lo hanno dic
		to con nastri
		te scritto d
		due fogli.
		Firmato: Men
		Car
		Mat
		Mat
		Cer
		Lol.
		Giar
		Carl
		Allegato "A"

lla loro proprie-
ranno aprire fine
prietà verso l'e-
arreno retrostan-
re;
, che è comune,
sta dovrà avvenire
una botola ed
a spese comuni;
, nella porzione
iva (e cioè sul
essorie, nella
la porzione di
rmani Paglini, (6)
della Signora
donatari, che le
rrono fra le
lore di lire
e di lire
ai rispettivi

donatari da oggi con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

I donatari mi consegnano le denuncie INVIM.

Articolo sesto

Le spese del presente contratto e dipendenti sono a carico
dei donatari pro quota.

Del presente contratto e degli allegati è stata data da me
Notaio in presenza delle testimoni lettura alla comparenti che
lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Dattiloscrit
to con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in par
te scritto di mio pugno, occupa sei pagine e mezzo circa di
due fogli.

Firmato: Menconi Andreina vedova Paglini

Carra-Elvira Paglini ved. Matteucci

Matteucci Giuliana Bruzzi

Matteucci Rita Gemignani

Cervia Michelangela in Paglini nei nomi

Lolli Nella in Domenichini teste

Giannetti Siria ved. Freschi teste

Carlo Cardì Cigoli Notaio

- - - - -

Allegato "A" del n.9405/1638

