

ISTRUTT. 457/93

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

15 DIC 1989

PROT N 41392

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 9760

Data 18 DIC. 1989

Sindaco del Comune di

CARRARA

2° SOLUZIONE

OGGETTO: Domanda di sanatoria

☐ in aumento di volume

☒ in diminuzione di volume

☐ in variazione delle distanze

APPROVATO

Proprietari
della costruzione

Sig./ri FELICINA CECI GIORGI SCHIEF nato a ROMA Li 23-7-1888
FLAVIO MISCIATELLI nato a ROMA Li 12-12-1913
domiciliato in AVENEA DI CARRARA C/o MAG. VINCENZO BOSCO
via TONIOLO 8 h Civ. N. Tel. 57506

Progettista delle opere

Sig. VINCENZO BOSCO nato a LA SPEZIA il 13-4-1942 di professione INGEGNERE
residente a AVENEA DI CARRARA Via TONIOLO Civ. N. 8 h
iscritto all'Ordine Professionale (M.G.A.) della Prov. PS N. Ord.

chiedono alla S.V. di esaminare la 2° soluzione
del progetto presentato in data 2-7-1989

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a MARINA

Ubicazione
della costruzione

Località MARINA DI CARRARA Via MARCO POLO N.
Mappale 2-3-9-504 Foglio 104

Allegato I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 5 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

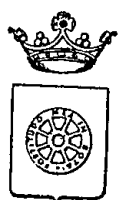
NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, programmati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. **80**
ANNO **1990**

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

Abitazione 2^a Soluzione

DITTA PROPRIETARIA

IMMOBILIARE CASABELLA

Res. a Via

LOCALITÀ

MARINA

VIA

MARCO POLO

N.

SEZIONE

FOGLIO

104

MAPPAL

2.3.9.547

LICENZA EDILIZIA DEL

7.12.90

N.

407

COMMISSIONE EDILIZIA N.

12

DEL

21.3.90

N. PROTOCOLLO

41391-9760-88

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a via

licenza N. del

licenza N. del

" " " " " "

" " " " " "

24-1-80
 Parere favorevole a condizione che i WC
 siano provvisti di antibagno e
 siano anche con soffitti - porte - ecc.,
 sottotetto non dotato, le camere inferiori
 a 14 m² sono ampie singole.

10/10 e non (12/10) *[Signature]*

U.S.L. N. 2 - U.O. di Igiene Pubblica
 Ai sensi dell'art. 220 del T.U. L.L. S.S.
 si esprime **PARERE FAVOREVOLE**
 23 GEN. 1990
 per l'approvazione del presente
 progetto.
 Il Funzionario Medico

Si addega alle prescrizioni della Soprintendenza di Pisa e
 in regola con le 122/89 e 13/89
 25 7/2/90

[Signature]

8 FEB. 1990

C.E. n. 6 del 8.02.90
 Si rinviò per sopralluogo *[Signature]*

C.E. n. 9 del 16.02.90

Parere favorevole a condizione che venga prodotta una diversa
 soluzione dei parcheggi con adeguato arretramento del fabbricato
 verso mare

[Signature]

Vedere univ. Disegni 13/3/90
 All'ordine della C.E. i nuovi disegni
 21 MAR. 1990

Commissione Edilizia N. 12 del 21/3/90

Parere favorevole - visti i nuovi disegni - con atto
 di sottoscrizione unanime dell'uso occasionale dei vani
 sottotetto

Vedere nota del Ministero Beni Ambientali
 n. 5129/2F del 31.8.90 - 7.9.90
 21/9/90

[Signature]

terren
terren
terren

rgeno c

coperta

coperta

coperta

coperta

O DI CO

ori terra

ori terra

ori terra

ori terra

ano interr

t. compres

abbricabili

ze minime

confini

minima dal

one del

STRADA
BBLICO

TRADA

RICATO TIPO

	(H) altezza	Appar tamen
alz.	270	12
	270	6
	270	6
co	270	6

RICATO PER L'I
1^a

Piani	Vani

banistici de

RISERVATO A PAR

CIE EDIFICABILE

CIE SPAZI PUBBLI

CIE TOTALE DEL I

IL SINDACO

DECOGLIE

5-10-1990

FZ U

Descrizione delle opere

1ª Soluzione

2ª Soluzione

3ª Soluzione

Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.	4145	4143	
Superficie terreno a vincolo	mq.	1600	1600	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2545	2545	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	} FABBRICATI ESISTENTI VENGONO DEMOLITI		
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	669	575	
Superficie coperta TOTALE	mq.	669	575	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 3,8	1/ 4,4	1/
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	} FABBRICATI ESISTENTI VENGONO DEMOLITI		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	7627	7611	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	7627	7611	
Volume piano interrato	mc.	—	1625	
Volume tot. compreso interrato	mc.	7627	9236	
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i	2,99	2,99	
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml.	14,00	20,40
	Lato Ovest	ml.	12,00	12,00
	Lato Nord	ml.	3,20	12,00
	Lato Sud	ml.	32,00	23,80
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

1ª Soluzione

2ª Soluzione

3ª Soluzione

PIANI	N.	4 + Attico	4 + Attico	
ALTEZZA	ml.	11,90 + Attico	11,70 + Attico	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

1ª Soluzione

2ª Soluzione

3ª Soluzione

Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2,80	12	12	13	2	2,80	14	20	14	—					
Secondo	2,80	12	18	12	—	2,80	14	22	10	—					
Terzo	2,70	6	14	12	—	2,70	6	20	14	—					
Quarto	2,70	6	15	15	—	2,70	6	20	14	—					
Quinto Attico	2,40	6	6	4	—	2,40	2	8	8	8					
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.

1ª Soluzione

2ª Soluzione

3ª Soluzione

Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

1ª Soluzione

2ª Soluzione

3ª Soluzione

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	400	1008	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	2546	2546	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	4143	4143	

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili se sono esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considera utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.