

REPERTORIO N° 163733

ROGITO N° 6250

1244/85

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantasei il giorno ventisette del mese di giugno (27/6/1986). In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Piazza Matteotti n.4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoindicati comparenti, di comune accordo fra loro e col mio consenso rinunziato, sono comparsi i signori: -----



VATTERONI ATTILIA o ATTILIA AUGUSTA nata a Carrara il 9/2/1905 (nove febbraio millenovecentocinque) ed ivi residente in frazione Marina Via Baratta n.23, casalinga, vedova. -----
DE VITA GIUSEPPE nato a Casalnuovo Monterotaro (Foggia) il 4/10/1928 (quattro ottobre millenovecentoventotto) pensionato, e DE CICCIO PALMINA nata a Casalnuovo Monterotaro l'8/4/1933 (otto aprile millenovecentotrentatre) casalinga, entrambi residenti ad Arese (Milano) Viale Sempione 2, coniugi tra loro, in comunione legale dei beni, come gli stessi dichiarano. Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che tra venditrice ed acquirenti non c'è parentela in linea retta, convengono e stipulano quanto segue:
La signora Vatteroni Attilia o Attilia Augusta vende e

trasferisce ai signori coniugi De Vita Giuseppe e De Cicco

Palmina i quali accettano ed acquistano pro-indiviso, in

comunione dei beni tra loro, i seguenti immobili siti in

Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, e cioè: -----

1°) Porzione di modesto fabbricato di abitazione in Via

Garibaldi n.69, composta da un vano al piano primo, con la

comproprietà dell'andito, vano scale, gabinetto ed aia comuni.

A confini: aia su aia comune a nord, proprietà Bedini ad

ovest, De Vita ad est, via Garibaldi verso mare, salvi se

altri. -----

Detta porzione di fabbricato è censita nel Nuovo Catasto

Edilizio Urbano alla partita 9383 foglio 102 mappale 235 sub.7

(ex sez.A n°3421/7) via Garibaldi 69 piano 1° cat.A/4 cl.5

vani 1,5 rend.f. 217. -----

2°) Locale ad uso magazzino con circostante terreno pertinen-

ziale di circa mq.45, posto all'interno e verso monti rispetto

al suddetto fabbricato, e con accesso dallo stesso mediante

servitù di passo attraverso la citata aia comune ed il

contiguo mappale 212. Nel N.C.E.U. - a seguito di denuncia di

accatastamento con relativa planimetria, presentata il 19

giugno 1986 prot.1088 - questo locale, con il terreno

pertinenziale, è allibrato alla partita provvisoria 184/A

fg.102 mappale 211 via Garibaldi piano T.; mentre l'area

occupata dal suddetto locale con quella scoperta annessa, già

riportata in catasto terreni alla partita 25600 fg.102 mappale

212/

part

camb

n°21

A. cr

Bedi

28/2

qual

sopr

fatti

casc

resp

4/i,

fabl

dat:

dici

rea

urb

(co

in

det

ann

com

leg

sud

211 are 0,62 fabbr.urb.da accertare,è stata scaricata alla

partita speciale 1 come ente urbano, in base a denuncia di

cambiamento presentata all'U.T.E. di Massa il 31 maggio 1986

n°21387.

A confini: Ricci Giuliano lato mare, Bernardini lato monti e

Bedini verso Sarzana. A norma dell'art.40, 2° comma legge

28/2/1985 n.47 la signora Vatteroni Attilia o Attilia Augusta

quale alienante, proprietaria della porzione di fabbricato

sopra descritta al punto 1°), previa ammonizione da me Notaio

fattale sulla responsabilità penale cui può andare incontro in

caso di dichiarazione mendace, dichiara sotto la sua personale

responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 legge

4/1/1968 n.15, che le opere di costruzione di tale porzione di

fabbricato compravenduta sono state iniziate ed ultimate in

data anteriore al 1° settembre 1967. La stessa alienante

dichiara inoltre che, in relazione alla esecuzione di opera

realizzata senza licenza edilizia e non conforme alle norme

urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

(costruzione del locale magazzino sopra descritto al punto 2°,

in epoca anteriore alla data suddetta) è stata presentata per

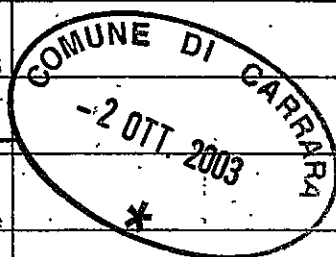
detto fabbricato (locale) al Sindaco del Comune di Carrara, ed

annotata al n°2551 di protocollo (n°progressivo 0516071905),

completa ed esatta domanda di sanatoria ai sensi della citata

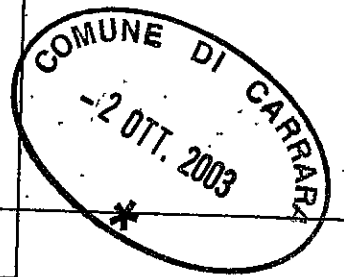
legge 47/85 -- essendo la sanatoria ammissibile secondo la

suddetta legge -- e che a tale presentazione di domanda non è



stato opposto diniego. La stessa alienante mi esibisce copia della citata domanda, dichiarata conforme dal Comune di Carrara in data 19 giugno 1986, nonchè ricevuta del pagamento eseguito per l'oblazione di cui all'art.35 della citata legge, della somma di f. 106.000 (centoseimila) a mezzo bollettino di c/c postale 943 del 5 giugno 1986 Ufficio postale di Carrara sul c/c n°255000, quale importo presunto dell'intera oblazione per la sanatoria in questione. La citata copia conforme dell'istanza di sanatoria ed il suddetto bollettino di c/c postale (quest'ultimo in copia autentica), vengono allegati al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", omissane la lettura per dispensa dei comparenti. La medesima signora Vatteroni Attilia o Attilia Augusta infine, dichiara che gli immobili in questione non sono stati oggetto di altri interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenza, concessione edilizia, od autorizzazione, e si impegna ad effettuare tutti gli adempimenti necessari per la totale definizione della suddetta pratica di sanatoria, assumendo a proprio carico tutti gli oneri e pagamenti relativi e conseguenti. -----

ART.2) Gli immobili in oggetto vengono compravenduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le accessioni, pertinenze, parti comuni, diritti accessori e servitù per legge, consuetudine o destinazione e sono garantiti dalla venditrice di sua proprietà e disponibilità,



liberi da oneri, privilegi, ipoteche, diritti di prelazione e di terzi in genere e trascrizioni pregiudizievoli. -----

ART.3) Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in complessive lire 10.000.000 (diecimilioni). Detta somma la venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente e ne rilascia quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale. -----

ART.4) Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente. -----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono. Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, con nastro indelebile, a norma di legge e scritto in parte di mia mano. -----

Occupi quattro pagine e righe venti della quinta di due fogli.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: VATTERONI ATTILIA AUGUSTA ATTILIA - DE VITA GIUSEPPE - DE CICCIO PALMINA - GUIDO LUCENTINI Notaio -

~~registrato a Carrara il 4/7/1986 al n. 965 vol. 184
esatte lire 1.737.000. Il Cassiere: F.to illeggibile.~~

~~Il Direttore: F.to La Porta~~

~~trascritto a Massa il 3/7/1986 reg. d'ord. vol. 985
esp. 4606 reg. part. art. 3429 esatte lire 4.000. Il~~