



ISTRUTTORIA N°

53N/02

TAGLIANDI N°

Protocollo Generale

N. di Pratica d' Archivio

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARAASSEGNATA ALL'U.O.C.
PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICAAssegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Responsabile del procedimento

nominato

IL DIRIGENTE

Anno

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

- OGGETTO Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐NON ESSENZIALE ☒

I..... sottoscritt...

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distr. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig.ri <u>Dell'Amico Costruzioni S.r.l.</u> nato a Li nato a Li domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>del Cavatore</u> N. <u>10/a</u> Tel. Codice Fiscale <u>010585420458</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Dani Attilio</u> nato a <u>Pontremoli</u> il <u>17-10-43</u> di professione <u>Arch.</u> residente a <u>Carrara</u> Via <u>Silicani</u> N. <u>5</u> Tel. iscritto all'Ordine Professionale <u>degli Arch.</u> della <u>Prov. MS.</u> N. Ord. <u>16</u> Codice Fiscale <u>0104114381768706</u>

chiedono alla S.V. la VARIANTE (A) alla concessione edilizia rilasciata il 04/01/01
n° 01/01 per un fabbricato ad uso (B) abitazione

Ubicazione della costruzione	Località <u>Marina di Carrara</u> Via <u>dei Mille</u> N° Mappale <u>434-435-930-931</u> Foglio <u>96</u>
Allegano Dichiarano	1) I disegni delle opere, in <u>tre copie</u> , (C) composti di N° <u>5</u> tavole. 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori; 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.
Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Dani Attilio</u> nato a <u>Pontremoli</u> il <u>17-10-43</u> domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>Silicani</u> N. <u>5</u>
L'Impresario	Sig. <u>Imm. A. Dell'Amico S.r.l.</u> nato a il domiciliato in <u>Marina di Carrara</u> Via <u>Cavallotti</u> N. <u>10</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 09-04-01
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 18-04-01
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 02-05-02
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori ilAUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 5/2780 del 06-04-01

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza
Urbanizzazione primaria Rev. N° del	Visto MM.BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del	Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del	Nulla-Osta FF.SS. N° del
Convenzione atto N° del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

Concessione			1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.			
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.		
	Lato ovest	ml.		
	Lato nord	ml.		
	Lato sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.		
ALTEZZA	ml.		
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☒ no ☐	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara; e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IMPRESA EDILE
DELL'AMICO COSTRUZIONI S.r.l.
 Via del Cavallotti 10/A - Tel. 0585/52155
 54038 Marina di Carrara (MS)
 Partita IVA 00585420458

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Impresa Edile
Immobiliare A. Dell'Amico S.r.l.

Via Cavallotti 10

54038 Marina di Carrara MS
 A: 01020980452 Ab: 0585.784659
 Tel. 0585/52155

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x33 e fissati 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere ufficio Ambiente li

IL TECNICO

TRATTASI DI VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA N° 01/01 DEL 04/01/01
ASSENTITA PER REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON
TIPOLOGIA "PALAZZINA". LA VARIANTE NON COMPORTA MUTAMENTI
DEI VALORI ORIGINARIAMENTE ASSENTITI RIFERITI ALLE SUPERFICI
E VOLUME F.T., MA È LIMITATA A MODESTE MODIFICHE ALLA
DISTRIBUZIONE INTERNA ED ALLE FINITURE DEI PROSPETTI.

CONCLUSIONI

Al Collegio di Esperti è nucleò di VALUTAZIONE CON RISULTATO
FAVOREVOLE. - *Un*

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA Collegio Esperti

seduta del 03/01/03 N° 1

PARERE FAVOREVOLE. -

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del 15/01/03 N° 1

PARERE FAVOREVOLE. -

RICHIESTA DI RITIRO PROVVEDIMENTO PROT. 1265/137 DEL 15/01/03
PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

SI RITIENE ACCOGLIBILE. - *Un 21/01/03*

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE