

COMUNE DI CARRARA
L. 13 NOV. 1984
Prot. N. 5493
Data 14 NOV. 1984
Ill. mp sig. Sindaco del Comune di Carrara.



COMUNE DI CARRARA
13 NOV. 1984
PROT. N. 33745
CLAS...

APPROVATO
CONSIGLIO
PREMESSO
8 MAG. 1985

Io sottoscritto CRUDELI MARIO, residente a Marina di Carrara, via F. Cavallotti 21 bis, proprietario del fabbricato sito in detta località

Che in data 27/10/84 con verbale n. 46 La Commissione Edilizia ha espresso parere contrario sul progetto a firma Geom. Gianfranchi Giuseppe, per un piccolo ampliamento del fabbricato di cui sopra; che l'ampliamento, di proporzioni modestissime, prevede un aumento di volume inferiore a mc. 100; che i confinanti hanno dato assenso mediante scrittura privata, affinché l'ampliamento venga realizzato; che realizzando il progetto si verrebbe a formare una nuova unità abitativa idonea ad ospitare una famiglia, nel caso specifico mio figlio che ha assoluta necessità di casa; tutto quanto ciò premesso, il sottoscritto presenta ricorso avverso il parere della Commissione Edilizia di cui in premessa allo scopo che il progetto venga riesaminato favorevolmente.

Pezzuola
Ricossa
#15/11/84

Distinti saluti.

Marina di Carrara, 12/11/84

Crudel' Mario

100250

23 NOV. 1984

PRO 21: Linee Edilizie C. con voto P/B

Penzi

Invia alla C.E.

h. m. / m. m.
23/11/84

23 NOV 1984

23 NOV 1984

Commissione della Edilizia n° 51 del 30.11.84

Parere favorevole salvo atto di spesa del conferente ed esame da parte della Commissione beni ambientali, visti i nuovi disegni presentati.

h. m. / m. m.

DECEGLIE IL RITORNO

IL SINDACO
10 MAG. 1985

Marina di Carrara

Li. 5/7/84

Relazione in allegato al progetto di AMPLIAMENTO
Per conto della Ditta. CRONELI MARIO GIUSEPPE
Località. MARINA DI CARRARA ai sensi del D.M. 22/6/83

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende la Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a SUD e la natura presente morfologica è del tipo , mentre la natura del terreno è il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è 1.05 Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da cimbentazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiestomi.





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n° 22109/3664 - 1984

Carrara, lì 5 Novembre 1984

Sig. CRUDELI MARIO GIUSEPPE

Via F. Cavallotti, 21/bis

MARINA DI CARRARA

e p.c. Sig. Geom. GIUSEPPE GIANFRANCHI

Via A. Maggiani, 57

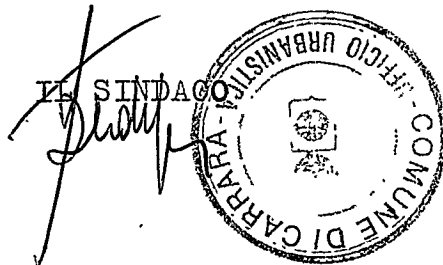
54036 MARINA DI CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ampliamento fabbricato in Marina di Carrara Via F. Cavallotti

non può essere accolta per il seguente motivo:

"la C.E. nella seduta del 27/10/84 Verb. n° 46 ha espresso parere contrario per insufficiente distanza da u n confine -

La S.V. é diffidata dall'eseguire i lavori.



UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta _____
ad uso _____ sito in _____
Via F. L. Corbelli Sez. _____ f° _____ mappa

ALL' INGEGNERE CAPO - SEDE

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente.

Classificazione della zona l. cer. imbr. 0120

" " " O.

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione[illegible]

Carrara, li 8/10/84

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in MARINA DI CARRARA Via F. CAVALLOTTI
di proprietà di CRUDELI MARIO GIUSEPPE

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico X

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di idraulico

e convogliate in fosse settiche

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l.w

I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m.

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

.....

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle: a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

.....

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

.....

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

.....

.....

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16,5. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente ✓ ed interrotte da pianerottoli ✓. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate ✓

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a valle e fuori

6) Sarà fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata ✓

8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili ✓

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore ✓

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attenuare i colpi di chiusura.....

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria ✓ e di canna fumaria ✓ della seguente dimensione cmq. 200 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1,20 oltre il culmine del tetto e terminerà con splinter d'ac

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m, oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 100 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,20 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di foro Ø 8 nel soffitto dell'isolabile della cucina

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

.....
.....
.....

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ^{elettr.} gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Enel Houz

Studio Tecnico

GEOM. GIANFRANCHI GIUSEPPE

Ruga Alfio Maggiani, 57 ☎ 0585/53003
54036 MARINA DI CARRARA

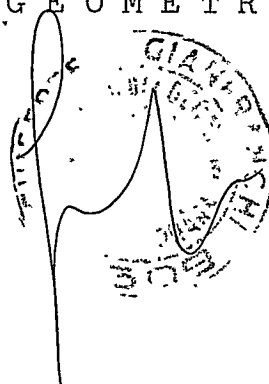
Marina di Carrara, 5/7/84.....

COSTRUZIONE POSTA IN MARINA DI CARRARA, via F. Cavallotti
Prop. CRUDELI MARIO GIUSEPPE
Ampliamento di un vano al piano primo
=====

T rattasi della costruzione di un vano al piano primo del
fabbricato in oggetto, costruzione che verrà realizzata
tamponando una veranda esistente, già chiusa da tre lati.
L'ampliamento verrà realizzato in muratura portante dello
spessore di cm. 25 con blocco "poroton".

Il solaio di copertura sarà in laterizio armato h= 16+4
cordolato perimetralmente con una sezione di calcestruzzo
armato con 4 Ø10; il manto di copertura si realizzerà con
tegole marsigliesi, come quelle della parte esistente.
Le pareti interne ed esterne saranno intonacate a civile,
come pure il soffitto; i pavimenti si realizzeranno con
mattonelle di ceramica formato 33x33 del tipo monocotture.

I L G E O M E T R A :

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'GIANFRANCHI GIUSEPPE', is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text 'GIANFRANCHI GIUSEPPE' around the top inner edge and 'INGEGNERE' around the bottom inner edge. The center of the stamp is partially obscured by the signature.

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Telefono (0585) 41.128

Ubu

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

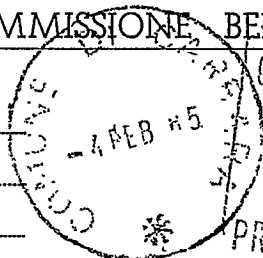
Prot. N. 306/84

Risposta al foglio n. 22109/3664

del 5/12/1984

Allegati n. 1

OGGETTO: Progetto del Sig. CRUDELI Mario Giuseppe - Ampliamento fabbri-
cato in Via F. Cavallotti a Marina di Carrara.-



COMUNE DI CARRARA

- 4 FEB Massa, 5

PROT. N. 22109/84

103

2 FEB. 1985

Cod. fisc. n. 92000910452

All'Ufficio URBANISTICA
del Comune di CARRARA

Si restituisce a codesto Ufficio il progetto
inviatoci con la nota sopracitata, relativo alla realiz=
zazione delle opere in oggetto, significando che la Com=
missione Beni Ambientali nella seduta del 29 gennaio u.s.,
al riguardo ha espresso PARERE FAVOREVOLE.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

FR/



COMUNE DI CARRARA
COMUNE L.
L.
Protocollo 732
16 FEB 1985

Marillon.
16/2/85

N. 5329 di Prot.

Carrara, li 15 FEB 1985

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

7 Febbraio 1985

Seduta del

Atto N. **221**

Mulla osta concessione edilizia legge 1497/1939 (progetti: Veneziano

OGGETTO: Lazzini, Crudeli, Bocconi, Vatteroni).

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap.
del bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

15 FEB 1985

Il Segretario Generale

f.to Dejana

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono perve-
nuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentottant acinque (19 85) il mese
di Febbraio il giorno sette
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---|----------------------------|-----------------------|
| 1 | COSTA ALESSANDRO | - Presidente |
| 2 | DOMENICHINI SERGIO | - Assessore effettivo |
| 3 | DEL FREO MICHELE | - » » |
| 4 | MENCHINI CARLO | - » » |
| 5 | | - » » |
| 6 | | - » » |
| 7 | | - » » |
| 8 | MENCONI MARIA PAOLA | - Assessore supplente |
| 9 | BORDIGONI FERRUCCIO | - » » |

Assiste il Segretario Generale **Dr. Luca Dejana**

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta la
seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti
posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

B)

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale, T.U. 4.2.1915 n. 148;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 616 del 1977 con la quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.79 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art. 4 della L.R. n. 52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art. 2 dovranno essere adottate in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla Legge 27.1.77 n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge 5.8.78 n. 457;

Preso atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B espresso in merito al progetto presentato;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di autorizzare ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n. 5 interventi:

- segue -

NOME	LOCALITA'	TIPO INTERVENTO	PARERE C.I.B.A.
LAZZINI CLAUDIO	Via Plebiscito Carrara	Trasformazione fabbricato	FAVOREVOLE
CRUDELI MARIO G.	Via P.Cavallotti Marina di G.	Ampliamento fabbricato	FAVOREVOLE
BOCCONI LIDO	Via S.Giuseppe Marina di G.	Ampliamento e ristrutturazione	FAVOREVOLE a condizione che le caratteristiche del tetto e dei materiali di finitura siano identiche a quelle dell'edificio originale
VATTERONI GIUSEPPE	Via Venezia Marina di G.	Ristrutturazione fabbricato	FAVOREVOLE
VENEZIANO MARCO IOVINE BRI- GIDA	Via Chiasso del Fosso Avenza	Rifacimento tetto	FAVOREVOLE

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 18/72.-

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

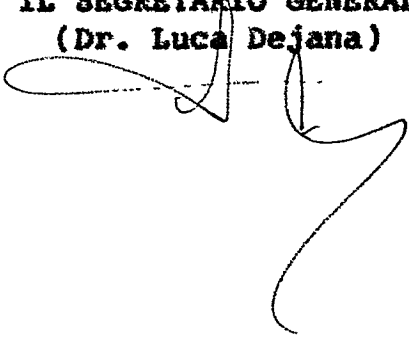
P. L'ASSESSORE ANZIANO: Domenichinio

IL SEGRETARIO GENERALE: Dejana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Luca Dejana)



Mrt/fg

Prot. N. 22109/3664

Carrara, li 28 FEB 1985

Si invita il Sig. ARDELI Mario Giuseppe in qualità
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di impianti
 ubicati in Morino Via F. Cavallotti
 presentata in data 10/2/84 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti :

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

N. B. ☐ Autorizzazioni
☒ Lavori inferiori a mc. 120
☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

Prot. N. 22109/3664

Carrara, li 28 FEB 1985

Si invita il Sig. GIANFRANCHI Giuseppe in qualità
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di impianti
 ubicati in Morino Via F. Cavallotti
 presentata in data 12/2/84 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti :

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ computo metrico estimativo |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

N. B. ☐ Autorizzazioni
☒ Lavori inferiori a mc. 120
☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

Carrara 27/3/85.....

Spett/le
..... CRUDELI
..... Mori
..... Ceneri
.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in
di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° 46 del 27/10/84, accettiamo fideiussione assicurativa e bancaria.

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. (di cui £.
..... per urbanizzazione e £.
..... per costo di costruzione) nei seguenti termini :
1°) £. a vista
2°) £. a sei mesi
3°) £. a dodici mesi
4°) £. a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici, diciotto mesi.

La quota iniziale di £. sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

(NB) La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n°10, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

C. RUDELI Mori Giuseppe
22/10/81/3664

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea B

Volume nuovo

Volume ristrutturato
0,2

Volume ristrutturato
0,5

Mc 60,06

Mc _____

Mc _____

£./mc 10960,91

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £. ... 634.000

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato
0,2

Volume ristrutturato
0,5

£./mc _____

£./mc _____

£./mc _____

Mc _____

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

mq. _____ £./mq _____

mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa 10 %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. _____

Importo totale da pagare

781.000

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovi mc. _____ Costo a mc. £. _____

Del. G.M. 656
del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £. _____

Importo totale da pagare Percentuale applicativa
5% Del. C.C. 248 del 20/1

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. []

Il Sindaco [firma]

L' Ingegnere Comunale [firma]

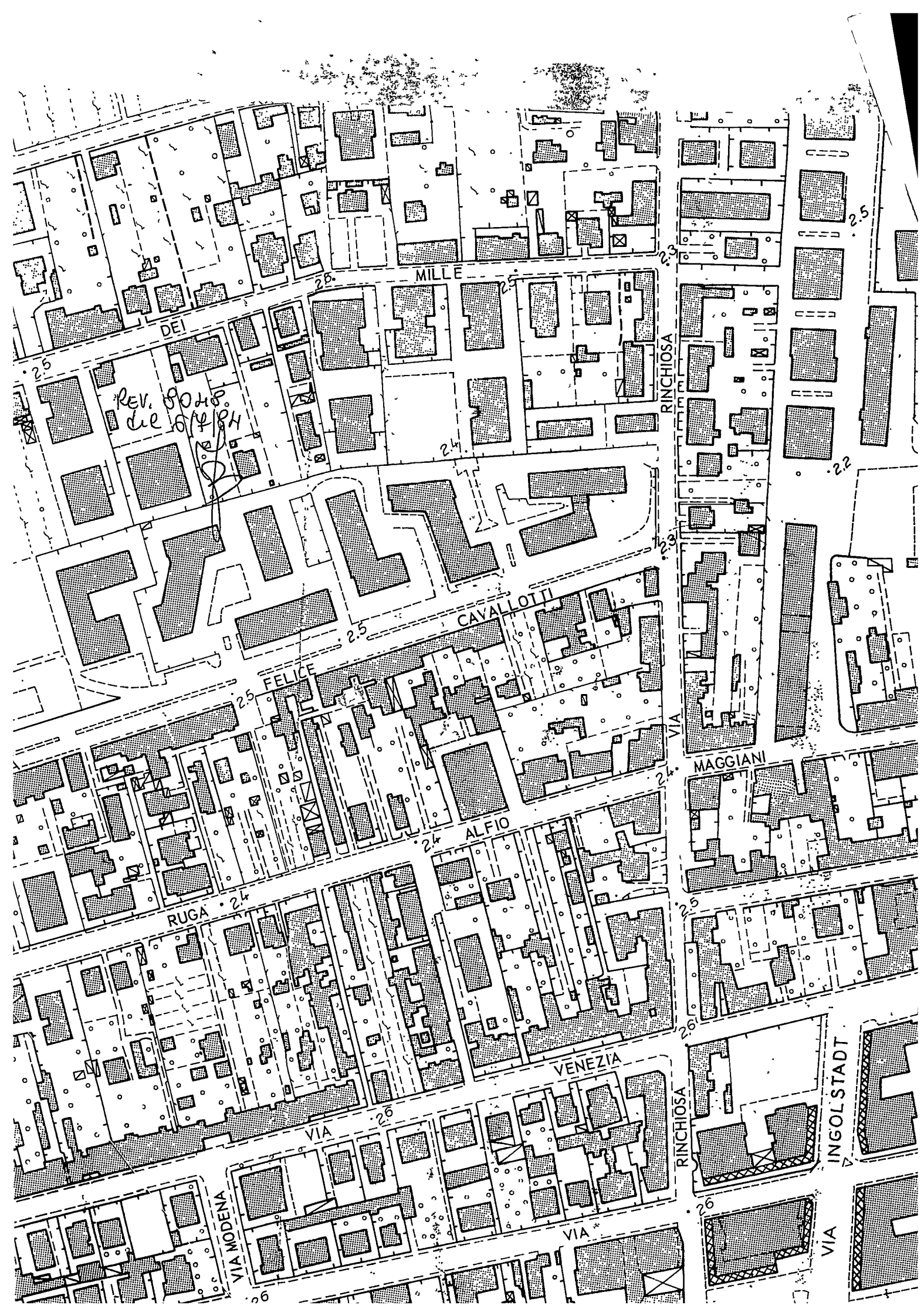
Carrara li

P.A. Il concessionario



Cruzeiro, Minas





Giugno



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85 Ricevuta N° 2.149 1

Reverse d'incasso N° 3.653/ 0

Dal Sig. CRUDELI MARIO GIUSEPPE

riceviamo la somma di L. 353.750

per ONERI E COSTO COSTRUZIONI

I RATA

Bollo 500

30/04/85

Li

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 22/09/1964.

Li 26/4/85.

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al CRIVELLI Mario Giuseppe
Via F. Cavallotti n. 21 bis
Morini di Carrara.

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ingrandimento della abit.

in (2) Morini di Carrara Via F. Cavallotti
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione L. 634.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
- 1 rata di L. 158.800 (data)
— 2 rata di L. " (data)
— 3 rata di L. " (data)
— 4 rata di L. " (data)
- b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 781.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
- 1 rata di L. 195.250 (data)
— 2 rata di L. " (data)
— 3 rata di L. " (data)
— 4 rata di L. " (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 1.061.250 + interessi sul capitale 009.44

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune. con la PRESENTAZIONE 0019.

IL SINDACO

[Firma]

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 15 MAGGIO 1985

Prot. n° 22109/3664

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. CRUDELI MARIO GIUSEPPE

Via F.Cavallotti 21/bis

MARINA DI CARRARA

Mi prego informarla che in data 8 MAGGIO 1985 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ampliamento fabbri-
cato ad uso abitazione - RICORSO -

a Marina di Carrara Via F/Cavallotti

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

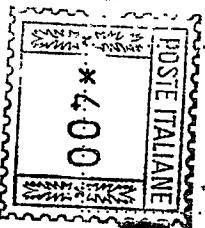
IL SINDACO



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
0 DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



DA RESTITUIRE A: UFFICIO URBANISTICA

Lmae 404-n. 81890

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

V A

COMUNE DI CARRARA

5 4 0 3 3

CAP

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

A.R.
n. 13.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

del:

N. 90646 di L. 98.585

spedito il 98.585

dall'Ufficio di Carrara

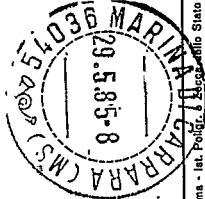
indirizzato a CRUDELI MARIO GIUSEPPE

Via F. Cavallotti, 21/Bis MARINA DI CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 28/5/85

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma Dr. Marina



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

22/109/3644

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 5-12-84

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. RUDELI MARCO GIUSEPPE residente in MORINDI CARRARA F. CAVALLOTTI n° 44 per i lavori di AMPLIAMENTO FORB. IN LOC. MORINDI CARRARA VIA F. CAVALLOTTI

il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 27-10-84 verb. n° 46.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC n° ZONA EDILIZIA

la cui normativa è contemplata all'art. 4 TIT. II delle Norme Tecniche di Attuazione.

IL SINDACO

