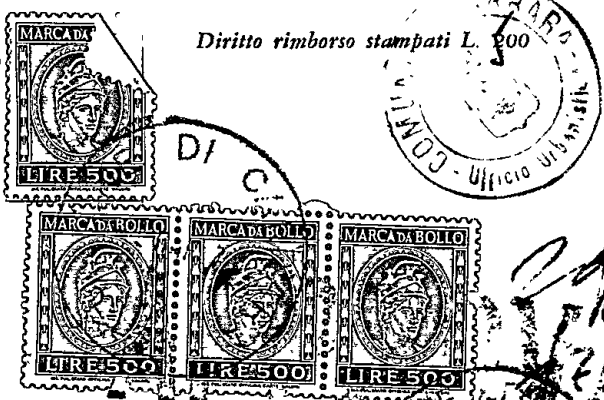




Diritto rimborso stampati L. 200

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distribuzione e prospetti

I sottoscritt

Proprietari e della costruzione ROSSI MUT 42P6-88324	Sig.ra ROSSI MARIA VITTORIA IN PEZZICA domiciliata in CARRARA via P. Taccoz	(F) nata a CARRARA nata a Civ. N. 24 Tel.	Li 20/9/1942 Li
Progettista delle opere PZZ GPC 41M18 88324	Sig. PEZZICA GIAMPAOLO nato a Carrara 11/8/41 di professione Geometra residente a CARRARA iscritto all'Ordine Professionale Geometri della Prov MS N. Ord. 289	(M) Via P. Taccoz Civ. N. 24	

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** ^{ampliamento} ~~immodernamento~~ - modifiche ed
alla licenza di costruzione rilasciata il 23 MAGGIO 1978 N. 53
per un fabbricato ad uso (B) Commercio (Locande) sito a "LA MAESTA"

Ubicazione della costruzione	Località "LA MAESTA" di Castelpeggio via Comunale per Campo d'oro N Mappale 224-246-248-249-254 Sezione 255-256-285-284 Foglio n° 2
------------------------------	---

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Pezzica Giampaolo domiciliato in CARRARA	nato a CARRARA Via P. Taccoz N. 24	il 18/8/1941
L'Impresario	Sig. Pezzica Giampaolo domiciliato in CARRARA	nato a CARRARA Via P. Taccoz N. 24	il 18/8/1941

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO 1959.0006 423 cc c	COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE Pagamento subito Ha assolto agli oneri di cui alla legge 10/08-1-77 con Decreto n° 2722 del 12/9/78. 907.750.0
--------------------------------	---

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Abbissoppe visto VIA INVIATA Vadare visto Vlt 1/9/77

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	4,588 + 2340 = 6,528	4,188 + 2340 = 6,528	
Superficie coperta	mq.	202,25	202,25	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{32}$	$\frac{1}{32}$	$\frac{1}{32}$	
Volume esistente (E)	mc.	684,086	684,086	
Volume approvato	mc.	784,026 + intiero sottotetto	784,026 + intiero sottotetto	
Volume totale (F)	mc.	784,026	784,026	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	784,026	784,026	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,12	0,12	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	min 2,50 - max 10,00	min 2,50 - max 10,00 (prop. comune)	
	Lato Ovest ml.	oltre 10,00	oltre 10,00	
	Lato Nord ml.	oltre 10,00	oltre 10,00	
	Lato Sud ml.	min 7,00 - max 10,00	min 7,00 - max 10,00 (prop. comune)	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	30,00	30,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1 + Sottotetto	1 + sottotetto	
ALTEZZA	ml.	4,05 - 3,40	4,05 - 3,40	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	i.			

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.		
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.		
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	3/2														
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	1	7	6			1	1 + 10	12							

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici <i>LEGGE 5/9/1974 n° 660 (Regioni e Province)</i> 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Roni M...
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

...
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle int.rne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie
-----------------------------	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
--	--

Parere dell'Ufficio d'Igiene

...

L'UFFICIALE SANITARIO

...

Informativa di P. R. G. C. 41 (Loro Rende)

Trattasi della creazione di volumi dell'interno del volume del tetto con rialzo lieve alle V. d. n. e.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

folia originariamente approvata 21/3/79
(272 cm di rialzo)

Invia alla C.E.

27 MAR. 1979

lungini
22/3/79

Gentili Alfredo

Trattasi di trasferimento del ristorante da sottotetto al piano terreno e delle camere in sostituzione - Il sottotetto era previsto utilizzabile

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 44 del 21-5-79)

Si rinviava per ulteriore istruttoria -

Gentili Alfredo

Si rinviava nuovamente alla C.E.
lungini
24/5/79

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 15 del 29/5/79)

Parere favorevole considerato che rimane inalterato il volume approvato

Gentili Alfredo
INGEGNERE CAPO
Vernice

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 22 SET. 1979

IL SINDACO

PZZ GPL 41M18 B832R

NUMERO DI CODICE FISCALE

PEZZICA

COGNOME DI NASCITA

GIAMPAOLO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

18/08/41

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1976

PEZZICA
GIAMPAOLO

(304)

VIA P TACCA 24

54033 CARRARA

MS