

Repertorio N° 23'007

Fascicolo 5719

DONAZIONE CON RISERVA DI USUFRUTTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantadue il giorno tre (3) del mese di Febbraio
in Massa Viale Eugenio Chiesa n° 17.

Innanzi a me dr. DARIO DALLE LUCHE, Notaio in Fivizzano, iscritto
presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,
alla presenza dei testimoni, noti ed idonei Signori:

- VENTURINI STEFANIA, impiegata, nata a Viareggio il 30 Dicembre
1963 e domiciliata a Massa Via Cervolapittola n° 5;
- SANTINI CORINNA, impiegata, nata ad Arcidosso (GR) il 12
Settembre 1955 e domiciliata a Massa Località Ronchi Via delle
Vigne n° 19;

SONO COMPARSI:

- BERTI GIUSEPPINA ved. ZANZANAINI, casalinga, nata a Carrara
il 19 Marzo 1915 - Codice Fiscale: BRT GPP 15C59 B832P;

- ZANZANAINI EMILIA, casalinga, nata a Carrara il 19 Marzo 1951 -
Codice Fiscale: ZNZ MLE 51C59 B832W;

entrambe residenti a Carrara Via Cassola n° 9.

Dette comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo,
col presente atto convergono e stipulano quanto segue:

- 1) BERTI GIUSEPPINA riservandosi l'usufrutto generale, vita natural
durante, dona alla figlia ZANZANAINI EMILIA che accetta la nuda
proprietà del seguente immobile sito in Carrara Località S. Antonio
Via Vicinale Vignaletto:



- terreno edificabile di complessivi mq. 1639 catastali riportato nel

Catasto Terreni Revisionato del Comune di Carrara alla Partita

35488 Foglio 71 mappale:

- 159 di mq. 1639 - R.D. 131,12 - R.A. 49,17 (corrispondente nel
Cessato Catasto alla sez. B mappale 3684).

A confini: proprietà Barsanti, proprietà Zeni, strada, salvo se altri.

Pervenuto alla donante con atto Notaio Francesco Zuccarino di
Carrara in data 24.7.1958 ivi registrato il 13.8.1958 al n° 189 e
trascritto il 2.9.1958 al n° 2471 Registro Formalità.

2) L'immobile viene donato a corpo, limitatamente alla nuda proprie-
tà, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, dipendenze, perti-
nenze, accessori, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti,
e liberi da pesi, censi, canoni, livelli, oneri reali anche di natura
fiscale, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli in genere.

3) La donazione viene fatta ed accettata in conto della legittima che
potrà spettare alla donataria sulla successione materna; nel caso che
vi fosse eccedenza essa sarà imputata alla quota disponibile.

4) Per concorde volontà delle comparenti l'usufrutto generale della
donante non si estenderà sul fabbricato che la donataria potrà
costruire sul terreno in oggetto.

5) Ai fini fiscali le parti dichiarano:

- che questa è la prima donazione che intercorre tra di loro, parenti
di primo grado in linea retta, in quanto madre e figlia;

- che il valore dell'immobile donato, tenuto presente della riserva di
usufrutto operata, è di £. 22.000.000= (lire ventiduemilioni).

5) A mia richiesta la donataria mi consegna la dichiarazione di cui al

D.P.R. 26.10.1972 n° 643 e successive modifiche ed integrazioni.

Del che richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto,

alla costante presenza dei testimoni, alle parti che lo approvano e lo

sottoscrivono con me Notaio ed i testi a norma di legge.

Consta l'atto di un foglio di carta resa legale, scritto con mezzi

meccanici a nastro indelebile, da persona di mia fiducia, per pagine

due e parte della presente terza.

Berli Giuseppina ved. Gammacini
Emilia Lanzarini

Venturini Stefania - Teste

Santini Loredana - Teste

Notaio Ugo Mili
!



in corso di registrazione per non terminare

Registrato il _____ ad Aulla

N° _____ Vol. _____ Mod. 1°

LL. PROCURATORE

F/to L. PETRI

*È copia conforme all'originale e si rilascia per
le formalità delle vecchie edilizie
Masso, 5 febbraio 1932*

