

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA Cat. 27 MAR. 2004 Prot. n° 11118 103/e	Prot. n° 992 29.3.04

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	---	--	--

Al Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Art. 2, comma 2, L.R. 14.10.1999 n° 52 Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

La sottoscritta, CATTANI DANIELA nata a Carrara il 04.05.1972 residente in Marina di Carrara, via dei Corsi n° 61 (C.F. CTTDNL72E44B832L) in qualità di proprietaria, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

1. INSTALLAZIONE DI PERGOLA SOSTA AUTO.

da realizzarsi sull'immobile posto in Marina di Carrara, via dei Corsi n° 61, censito catastalmente al foglio 88, mappali 32,33,442, con destinazione d'uso residenziale (fabbricato con terreno), producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- Relazione tecnica asseverata.
- Elaborati grafici.
- Estratto di mappa.
- Certificato catastale.
- Documentazione fotografica.
- Titolo di proprietà.

Responsabile del procedimento

nominato

IL DIRIGENTE

154



DICHIARA

che il Progettista dei Lavori è il geometra Manfredi Valerio, nato a Carrara il 24.03.1952, residente ad Avenza via Campo d'Appio n° 92 (C.F. MNF VLR 52C24 B832P), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 500, con studio professionale in Avenza, via Campo d'Appio n° 142/a (tel .0585 857890),

che il Direttore dei Lavori è il geometra Manfredi Valerio

che le opere saranno eseguite in economia diretta,

che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, lì 19.03.2004

Il dichiarante

Dolwek Collew



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto geometra Manfredi Valerio nato a Carrara il 24.03.1952 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 500 (C.F. MNFVLR 52C24B832P), con studio professionale in Avenza via Campo d'Appio n° 142/a (tel 0585 857890), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da CATTANI DANIELA residente in Marina di Carrara, via dei Corsi n° 61.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Marina di Carrara via dei Corsi n° 61, censito catastalmente al foglio 88 , mappali 32,33,442, con destinazione d'uso attuale residenziale(fabbricato con terreno) e consistono in:

- Installazione di pergola sosta auto costituita da colonne in ghisa con soprastante struttura in travi di legno iroko o ferro lavorato e copertura leggera.
- Pavimentazione della zona carraia mediante lastre di pietra grezze.

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2 , lettera (d.3 della L.R. 52/99,

che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942,

che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:
denuncia di inizio attività n° 435 del 22.09.2000

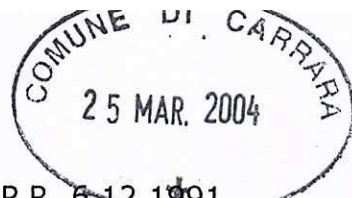
che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale: area extraurbana

che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale.

che la realizzazione delle opere sopra descritte :



non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

che l'immobile/area/edificio in questione:

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

che la realizzazione delle opere sopra descritte :

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

1. relazione tecnica asseverata,
2. elaborato di progetto completo di stralci catastali , piante,sezioni e prospetti
3. documentazione fotografica,
4. quietanza di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

Carrara, lì

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

Genm. Z. Pierfrancesco



RISERVATO ALL'UFFICIO



Verifica dell'intervento :

A large rectangular box containing 20 horizontal dotted lines for handwritten notes.

Il sottoscritto valuta che:

- ☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA
- ☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

Carrara, lì

Il Responsabile del Procedimento

DICHIARAZIONE DA PRESENTARE AL COMUNE AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE TOSCANA N. 1077 DEL 20 OTTOBRE 2003



AL COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Il sottoscritto geom. Manfredi Valerio, nella sua qualità di progettista dell'intervento di installazione di pergola sosta auto all'immobile sito in Marina di Carrara via dei Corsi n° 61 poiché l'immobile ricade in area non ricompresa tra quelle di cui agli artt. 1 e 4 dell'Allegato "A" della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1077 del 20 ottobre 2003, consapevole delle conseguenze previste dalla legge per l'ipotesi di dichiarazioni mendaci

d i c h i a r a

ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato "A" della citata Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1077/2003, di avere effettuato idonee verifiche atte ad accertare che l'intervento in oggetto non comporta un incremento del livello di rischio in altre aree né un aumento dei picchi di piena nelle aree di cui all'art. 1 del suddetto Allegato "A".

In fede

A handwritten signature, likely of Valerio Manfredi, is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "VALERIO MANFREDI" and "COMUNE DI CARRARA".



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DI
ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONTRIBUTIVI
Ai sensi degli artt. 45 e 46 del DPR 445/2000**

(art. 3, comma 8, lett. b-bis del D.Lgs. 494/96 e s.m.)

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

La sottoscritta CATTANI DANIELA nata a Carrara il 04.05.1972 residente in Marina di Carrara Via dei CORSI n. 61 in qualità di intestataria della D.I.A. per l'esecuzione dell'intervento edile.

D I C H I A R A

Che essendo l'intervento edile in oggetto eseguito in economia diretta, e quindi non intervenendo imprese edili, non vi è necessità di produrre la certificazione di cui sopra.

Carrara 19.03.04

Daniela Cattani



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

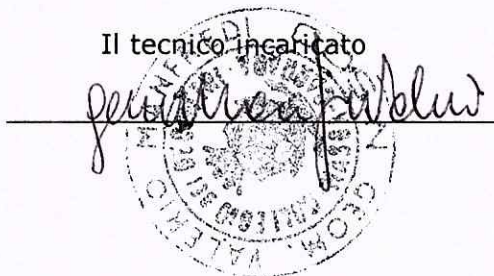
Il sottoscritto geom. MANFREDI VALERIO nato a Carrara il 24.03.1952 residente in Avenza Via Campo d'Appio n° 92 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da CATTANI DANIELA nata a Carrara il 04.05.1972 residente in Marina di Carrara Via dei Corsi n. 61, c.f. CTTDNL72E44B832L e relativo ad intervento di installazione pergola sosta auto nell'immobile sito in Marina di Carrara Via dei Corsi n. 61 censito al N.C.E.U. Fg. 88 Mapp. 32,33,442.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Carrara, 19.03.04

Il tecnico incaricato


AUTOSTRADA

25 MAR. 2004

LEVANTE

VIALE

VIALE

VIALE

VIALE

FOSSA

Dott. Giulio Faggioni

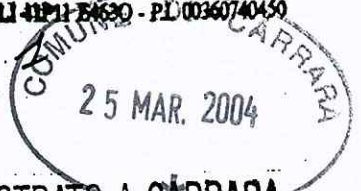
NOTAIO

P.zza G. Matteotti, 38 - Tel. 0585/72977

CAS. POST. 332

54033 CARRARA

C.F. PG 6 GLI 4111 E 630 - P.I. 00360740450



Repertorio numero 26.089-----Raccolta numero 10.205

-----CESSIONE DI DIRITTI IMMOBILIARI-----

-----CATTANI e FUSANI - CATTANI-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemila, il mese di ottobre, il giorno sedi-
ci.-----

----- (16 . 10 . 2000) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.-----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti le
Signore:-----

- Argentina FUSANI, nata a Carrara il due ottobre

millenovecentotrentanove ed ivi residente, Via Co-
vetta n. 13, casalinga, codice fiscale FSN RNT

39R42 B832M, la quale dichiara di essere vedova, ed

interviene al presente atto, oltreché in proprio,

anche in nome e per conto, del Signor:-----

- Lorenzo CATTANI, nato a Carrara il diciassette

settembre millenovecentotrentadue ed ivi residente,

Via Covetta n. 13, pensionato, codice fiscale CTT

LNZ 32P17 B832W;-----

giusta procura speciale rilasciatale dallo stesso

con atto da me ricevuto in data 29 settembre 2000,

repertorio n. 26.044, che si allega al presente at-

REGISTRATO A CARRARA

IL 27-10-2000

N. 940

ATTI 1V

CON L. 10'536'000

PER TRASCR. L.

PER INVIM. L.

Trascritto a	MASSA
il	25-10-2000
N.	6'607 di formalità



2

to sotto la lettera "A",-----

la Signora Argentina FUSANI dichiara che il suo
rappresentato è celibe;-----

- Chiara CATTANI, nata a Carrara l'otto agosto mil-
lenovecentosessantasei ed ivi residente, Via Cava-
iola n. 18 bis, insegnante, codice fiscale CTT CHR
66M48 B832I, la quale dichiara di essere coniugata
in regime di separazione dei beni; e-----

- Daniela CATTANI, nata a Carrara il quattro maggio
millenovecentosettantadue ed ivi residente, Via Co-
vetta n. 13, studentessa, codice fiscale CTT DNL
72E44 B832L, la quale dichiara di essere nubile.---

----- Dette comparenti, della cui identità personale io
----- Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune ac-
----- cordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano
quanto segue:-----

-----ARTICOLO PRIMO-----

I Signori Lorenzo CATTANI, per una quota di compro-
prietà pari a 3/6 (tre sesti), Argentina FUSANI e
Chiara CATTANI, per una quota di proprietà pari
ad 1/6 (un sesto) per ciascuna, in proprio e come
sopra rappresentato, congiuntamente, cedono, vendo-
no e trasferiscono, alla Signora Daniela CATTANI,
che compra, la loro quota di proprietà pari nel
complesso a 5/6 (cinque sesti), loro spettante a

3
titolo personale, sui seguenti beni siti in Comune di CARRARA, frazione Marina di Carrara, Via Dei Corsi, e precisamente:-----



1) del fabbricato da terra a tetto ad uso abitazione con circostante area di pertinenza:-----

a) appartamento al piano terreno, composto di ingresso - corridoio, due vani, cucina, servizio e ripostiglio, con annesso altro ripostiglio cui si accede dall'esterno.-----

E' distinto nel Catasto dei Fabbricati alla partita 1.027.312, foglio 88, con il mappale 33 subalterno 2, Via dei Corsi n. 61, Piano T., Zona Censuaria 1, Categoria A/3, classe 3[^], vani 5,0, rendita Lire 650.000 (Euro 335,7).-----

Ha annesso, come accessorio, un vano di sgombero, con piccola area di pertinenza, distinto nel Catasto dei Fabbricati alla partita 1.027.312, foglio 88, con il mappale 503 (ex mappale 19), Via dei Corsi n. 61, Piano T., Zona Censuaria 1, Categoria C/2, classe 3[^], metri quadrati 7, rendita Lire 29.400 (Euro 15,18);-----

b) appartamento al piano terreno, attiguo a quello in precedenza descritto, composto di ingresso - cucina, un vano, disimpegno e servizio cui si accede dall'esterno.-----



4

E' distinto nel Catasto dei Fabbricati alla partit

1.027.312, foglio 88, con il mappale 33 subaltern

1, Via dei Corsi n. 61, Piano T., Zona Censuaria 1

Categoria A/3, classe 2^, vani 3,0, rendita Lire

330.000 (Euro 170,43);

2) terreno della superficie catastale di metri qua-
drati 370 (trecentosettanta).

E' distinto nel Catasto Terreni alla partita

60.286, foglio 88, con il mappale 20, di metri qua-

drati 370, seminativo arborato di 3^, reddito domi-

nicale Lire 3.182 (Euro 1,64), reddito agrario Lire

1.110 (Euro 0,57);

3) terreno della superficie catastale di metri qua-
drati 390 (trecentonovanta).

E' distinto nel Catasto Terreni alla partita

60.286, foglio 88, con il mappale 32, di metri qua-

drati 390, vigneto di 3^, reddito dominicale Lire

4.329 (Euro 2,23), reddito agrario Lire 4.095 (Euro

2,11);

4) terreno della superficie catastale di metri qua-
drati 50 (cinquanta).

E' distinto nel Catasto Terreni alla partita

60.287, foglio 88, con il mappale 442, di metri

quadrati 50, vigneto di 3^, reddito dominicale Lire

555 (Euro 0,29), reddito agrario Lire 525 (Euro



0,27)).

Quanto sopra, formante un unico corpo, confina nel lato Liguria con stradello privato che in parte insiste sui terreni di cui sopra e sull'area di pertinenza del fabbricato di cui al mappale 33, nel lato verso mare con stradello privato che in parte insiste sul mappale 442, nel lato verso Massa con beni di cui ai mappali 51, 34 e 35, e lato monti con bene di cui al mappale 18, tutti del foglio 88.

Le Signore Argentina FUSANI e Chiara CATTANI, da me previamente ammonite ai sensi dell'articolo 26 della Legge 4 gennaio 1968, numero 15, sulle conseguenze penali cui si può andare incontro a seguito di dichiarazioni mendaci, a norma dell'articolo 4 della citata Legge numero 15/1968, dichiarano che:-

- le opere di costruzione dei fabbricati sopra descritti hanno avuto inizio in data anteriore all'1 settembre 1967;

- il reddito fondiario degli immobili di cui sopra è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è già scaduto il termine di presentazione.

Le Signore Argentina FUSANI e Chiara CATTANI mi consegnano, quindi, il certificato di cui all'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985, numero 47, che si

COMUNE DI CARRARA
25 MAR. 2004
*





sul C/Cn.

118547

di Euro

25,00

importo
in lettere)

VENTICINQUE/00

/C intestato a

COMUNE DI CARPANA

seguito da

CATTANI DANIELA

residente in

FADUNA DI CARPANA

36/014 04 30-03-04 R1

0069

€*25,00*

VCY 0038

€*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

DIRITTO DI SEGRETARIA

Per D.L.A.