



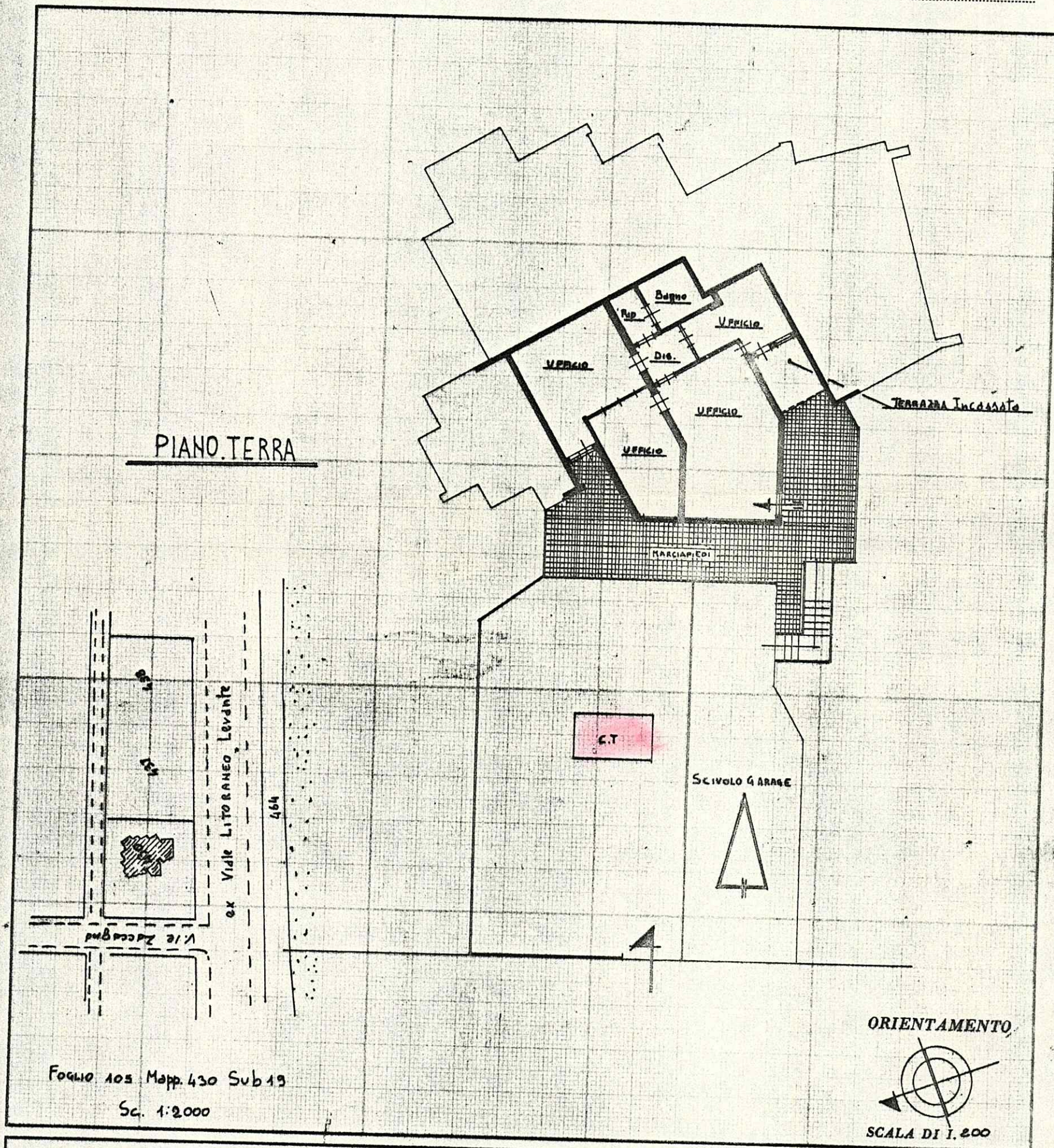
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
150

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via Giovanni da Verazzano 19bis
Ditta MARNAVI S.r.l.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOM.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

IVANO SOVASSONI
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Massa-Carrara

DATA

Firma:



ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONTINGO
EDILIZIO DELLA MITA MARNAVI S.p.A.
IN MARINA DI ...



ALLEGATO ALLA DOMANDA
DI CONDONO DELLA PIAZZA
MARNATI SOTTO MARINA
DI CAERATA VIALE G. DA VERGATINO





CARRARA : 11/06/86

CERTIFICATO N.: PROT./00043 PAG. 2

S.R.L. CON CONSEGUENTE MODIFICA DELLA DENOMINAZIONE DA MARNAVI S.A.S. DI
UGLIONE ALFREDO A MARNAVI S.R.L.

SI RILASCIÀ IL PRESENTE CERTIFICATO IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA
LEGGE SUL BOLLO

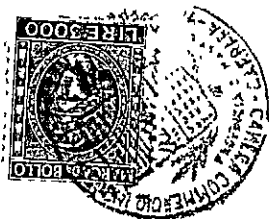
SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA PERVENUTA NE-
GLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE,
CONCORDATO O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA.

DIRITTI DI SEGRETARIA
DIRITTO D'URGENZA

LIRE	6.000
LIRE	3.000
TOTALE	LIRE 9.000

P. IL SEGRETARIO GENERALE
(FUNZIONARIO DELEGATO)
AGOSTINI BRUNELLO

Ag. Brunello





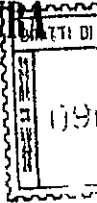
PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA

MASSA E CARRARA



CARRARA : 11/06/86

CERTIFICATO N.: PROT./00043

PAG. 1

S I C E R T I F I C A
CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
AI SENSI DI ILGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA

ISCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N. 65458 DEL 06/09/1973

NATURA GIURIDICA: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

DENOMINAZIONE: MARNAVI S.R.L.

SEDE: CARRARA (MS) VIA TARABOTTO CAP 54036

FRAZ. MARINA

CODICE FISCALE: 00097070452

-ATTO COSTITUTIVO DEL 21/08/1973

TIPO DELL'ATTO: PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO

NOTAIO CARLO CIOOLI

REPERTORIO N. 7444 LOC. CARRARA (MS)

DATA COSTITUZIONE: 21/08/1973 DATA TERMINE: 31/12/2020

-FORMA AMMINISTRATIVA: AMMINISTRATORE UNICO

DURATA IN CARICA INDETERMINATA

-CAPITALE SOCIALE-

DELIB.: 90.000.000 SOTT.: 90.000.000 VERS.: 90.000.000

DATA INIZIO ATTIVITA': 01/12/1973

ATTIVITA':

AGENZIA MARITTIMA RACCOMANDATARIA E SPEDIZIONIERI AUTORIZZATI

-POTERI ASSOCIATI ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO

FIRMA E RAPPRESENTANZA SOCIALE

- PUGLIONE ALFREDO

NATO A LA SPEZIA (SP) IL 28/02/1932

AMMINISTRATORE UNICO

- DE LUCA OVIDIO

NATO A CARRARA (MS) IL 22/07/1949

INSTITORE

COD.FISCALE DLCD049L22B832S

ATTO CONFERENTE TIPO: PRIVATO, AUTENTICATO DA NOTAIO

NOTAIO ROSA FLAVIANA LAPOLLA

REP/REG. N. 24090/1858 DEL 21/10/1985 LOC. LIVORNO (LI)

-NOTIZIE STORICHE

CON ATTO DELL'11/2/1981 TRASFORMAZIONE DELLA NATURA GIURIDICA DA S.A.S IN

SEGUE



studio tecnico professionale

geom. ivano squassoni

Marina li 30/09/986



AL COMUNE DI CARRARA

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO A NORMA DELLA LEGGE N° 47/85
PRESENTATA DA MARNAVI S.r.l. Agenzia Marittima e casa di spedizioni
RELATIVA AD UN FABBRICATO POSTO IN COMUNE DI CARRARA
IN LOCALITA' MARINA DI CARRARA VIA G. DA VERAZZANO
CIV.N° ===== 15 Piano N° terreno Int. N°. =====
IN CATASTO AL FG. N° Sez.A MAPP. N° 6760-10320/19

PROPRIETA' : MARNAVI S.R.L. AGENZIA MARITTIMA E CASA DI SPEDIZIONI

=====

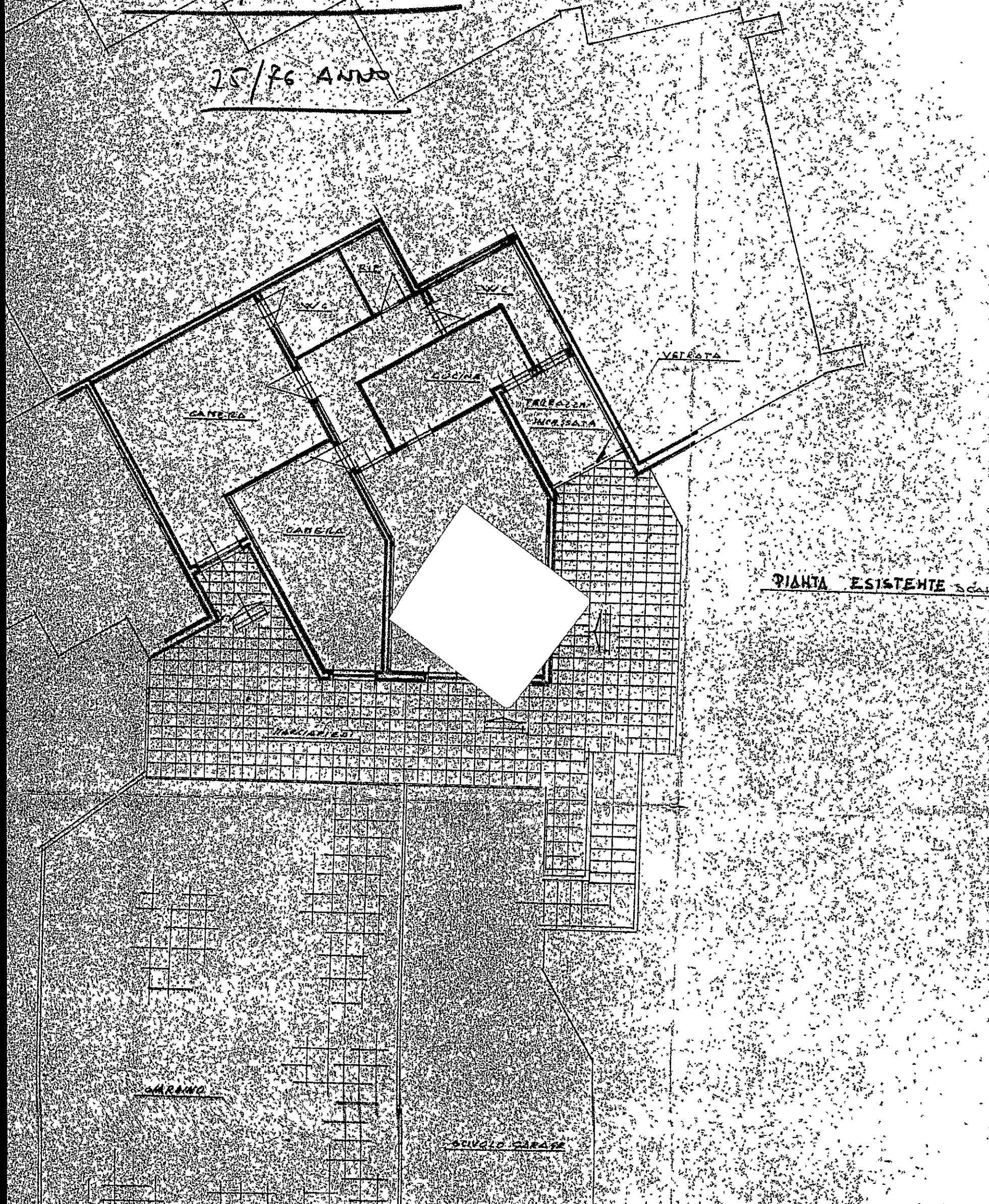
Il sottoscritto Geom. IVANO SQUASSONI iscritto all'albo professionale
dei Geometri della provincia di MASSA e CARRARA al n° 406, dopo aver
affettuato, su specifico incarico di " MARNAVI S.r.l. "
sopraluogo al immobile descritto in epigrafe rende la seguente
RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA ai sensi della legge 47/85 -

I Le opere realizzate abusivamente all'unità immobiliare in oggetto
condistono principalmente nel cambio di destinazione d'uso da
appartamento ad ufficio commerciale -
Inoltre nella chiusura di un piccolo vano in origine a terrazza ~~chiu~~ ^{2/1}
incassata da tre lati e coperta (semplice tamponatura anteriore)
e conseguente utilizzo ad ufficio ed infine nella ~~x~~ realizzazione di
un piccolo vano interrato posto nel giardino ed adibito a centrale
termica a cui si accede attraverso una botola . ^{b/2}

L(oblazione è stata determinata in base a quanto disposto dalla
citata legge 47 su modelli 47/85. ⁵ in relazione all'epoca dell'abuso
realizzato nel 1976 -

000 870 20 452

20/76 Anno





09 AGO. 1989

Carrara, li (data postale) _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54035

RACCOMANDATA

Ufficio _____ COMANDO EDILIZIO

N. _____ di prez.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 3643
presentata il 30.9.86
- Richiesta documentazione integrativa.

Marmori S.R.l.
Via Caboto,

54035 M. di Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto esarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° , marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° 4 copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £. + 10% in ragione d'anno; Esse un approv. volume esistente

☒ Richiesta circa la sanatoria del Cambio d'uso da civ. abitazione in uffici - Doc. Vinc. Ammirato e Top.



COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

Legge 47/05

Richiedente: MARNAVI' SRL n° 3643

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill. va	SI	NO
3 - Reparto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO 7
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. COIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Obblazione 2. _____	SI	NO
12 <u>CHIAVIMENTI' CIRCA LA SANATORIA DEL CAMBIO D'USO</u>		
13 <u>DA CIV. ABITAZIONE IN UFFIC'</u>		
14 - Documentazione per Viro. <u>AMBIENT</u>	SI	NO
" " " <u>IDROGEL.</u>	SI	NO

ESTREMI' APPROVAZIONE VOLUME ESISTENTE

NOTE:



studio tecnico professionale

geom. ivano squassoni

Marina li 30/09/986



AL COMUNE DI CARRARA

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO A NORMA DELLA LEGGE N° 47/85
PRESENTATA DA MARNAVI S.r.l. Agenzia Marittima e casa di spedizioni
RELATIVA AD UN FABBRICATO POSTO IN COMUNE DI CARRARA
IN LOCALITA' MARINA DI CARRARA VIA G. DA VERAZZANO
CIV.N° ===== 15 Piano N° terreno Int. N° =====
IN CATASTO AL FG. N° Sez. A MAPP. N° 6760-10320/19

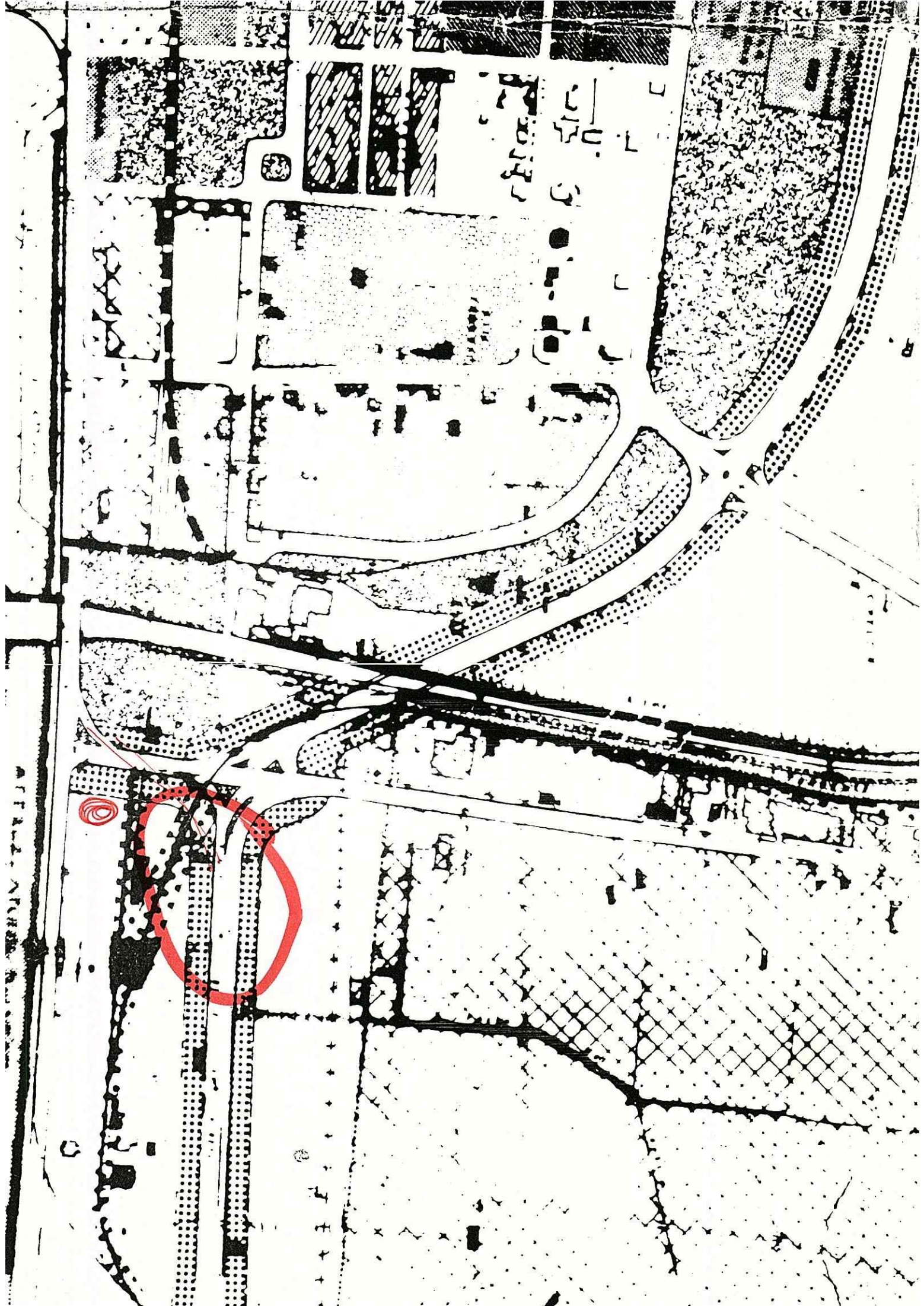
PROPRIETA' : MARNAVI S.R.L. AGENZIA MARITTIMA E CASA DI SPEDIZIONI

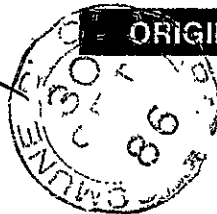
=====

Il sottoscritto Geom. IVANO SQUASSONI iscritto all'albo professionale
dei Geometri della provincia di MASSA e CARRARA al n° 406, dopo aver
affettuato, su specifico incarico di " MARNAVI S.r.l. "
sopraluogo al immobile descritto in epigrafe rende la seguente
RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA ai sensi della legge 47/85 -

Le opere realizzate abusivamente all'unità immobiliare in oggetto
condistono principalmente nel cambio di destinazione d'uso da
appartamento ad ufficio commerciale -
Inoltre nella chiusura di un piccolo vano in origine a terrazza ~~skm~~
incassata da tre lati e coperta (semplice tamponatura anteriore)
e conseguente utilizzo ad ufficio ed infine nella ~~f~~ realizzazione di
un piccolo vano interrato posto nel giardino ed adibito a centrale
termica a cui si accede attraverso una botola .

L'oblazione è stata determinata in base a quanto disposto dalla
citata legge 47 su modelli 47/85 D in relazione all'epoca dell'abuso
realizzato nel 1976 -





ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di

CARPANA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3643

B	N. PROGRESSIVO	001566710101
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PROVINCIA (sigla)
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☐ NO 2 ☒ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☒ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

MARINA VIALE G. DA VERARDINO 2

5110316

CARRARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa A numero/i di mappa 6760 10380
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☒ | 2 ☒ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

no ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 1986

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>	— Superficie per attività	
— Piani entro terra	n. <u>0</u>	- Attività industriale o artigianale	mq <u> </u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc <u>27,00</u>	- Attività commerciale	mq <u>9,40</u>
		- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq <u> </u>
		- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq <u> </u>
		- Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u> </u>
		- Altre attività	mq <u> </u>
		SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq <u>9,40</u>

b - Differenza dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno 1 mese 9 anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☒	— da 2.001 a 4.000 mq	6 ☐
— da 601 a 1.000 mq	3 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq	7 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq	4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq	8 ☐
		— oltre 20.000 mq	9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☐
— attività commerciale	2 ☒
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività ... (specificare)	9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A/2

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 6

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>
- piani entro terra	n. <u>1</u>
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni	1 ☐
- cemento armato	2 ☒
- prefabbricata	3 ☐
- mista e altra	4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero, eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☒
- allacciamento rete elettrica	2 ☒
- allacciamento rete idrica	3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas	4 ☒
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☒
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 12.500

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>12</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>9</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>12.500</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>145.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>145.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>145.000</u>

21) Somma versata in data: 10 1 9 8 6

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate.

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

- 1- Richiesta Versamento
- 2- Relazione Tecnica
- 3- Attestato
- 4- Disegni Tecnici

Data _____

Firma del richiedente

[Firma]



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3643

B	N. PROGRESSIVO	00097070452
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

**OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE HARNARI S. L.			
NOME Agnese Montanari ecc.			
NUMERO DI CODICE FISCALE 000 970704 52			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO MORINA VIA CABOTO		C.A.P. 54036	
NATURA GIURIDICA 3			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) ☒	DATA DI NASCITA giorno 10 mese 1 anno 73	STATO CIVILE ☐	TITOLO DI STUDIO ☐
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE ☐	QUALIFICA ☐	ATTIVITÀ ECONOMICA ☐	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 08			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro (specificare) 4 ☐		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ 2 ☐	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati 1 ☐	
— da impresa di costruzioni 2 ☐	
— da altra impresa 3 ☐	
— da altri 4 ☐	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒	

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE	
NOME	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
1 ☒	
2 ☐	con lottizzazione autorizzata
3 ☐	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <i>Marino di Caserta V.le de' Franceschi</i>	C.A.P. <i>54036</i>	COMUNE <i>CARRARA</i>	PROVINCIA (sigla) <i>KS</i>
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni. foglio di mappa	<i>A</i>	numero/i di mappa	<i>6760</i>	<i>10310</i>
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	<i>A</i>	numero/i di mappa		
subalterno				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

<i>10</i>					
-----------	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☒
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☒	Anno di ultimazione: 19	<i>78</i>

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entro terra

n. 0

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc 250,80

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq 83,60

- Attività commerciale

mq 83,60

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto

mq 83,60

- Attività turistico-ricettiva o agri-turistica

mq 83,60

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq 83,60

- Altre attività

mq 83,60

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 83,60

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

N. licenza, concessione o autorizzazione

1 9

Data di rilascio

1 9

Destinazione d'uso assentita

1 9

Superficie assentita mq

1 9

Volume assentito mc

1 9

— da 0 a 400 mq 1

— da 1.501 a 2.000 mq 5

— da 401 a 600 mq 2

— da 2.001 a 4.000 mq 6

— da 601 a 1.000 mq 3

— da 4.001 a 10.000 mq 7

— da 1.001 a 1.500 mq 4

— da 10.001 a 20.000 mq 8

— oltre 20.000 mq 9

d - Destinazione d'uso dell'opera

e - Accatastamento

— attività industriale o artigianale

1

— attività commerciale

2

— attività sportiva

3

— attività culturale

4

— attività sanitaria

5

— opere religiose o a servizi di culto

6

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica

7

— attività connessa con la conduzione agricola

8

— altre attività

9

(specificare)

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

1,4

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

4

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n. 1

- piani entro terra

n. 0

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1

- prefabbricata

3

- cemento armato 2

- mista e altra

4

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

1

- uso misto con presenza di abitazioni

2

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

1

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante

1

- allacciamento rete elettrica

2

- allacciamento rete idrica

3

- allacciamento rete distrib. gas

4

- impianti di depuraz. degli scarichi

5

- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche

6

- spazi per parcheggi

7

- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato

mq 83,60

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 2.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- 2) Attività industriale o artigianale
- 3) Attività commerciale
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto
- 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica
- 6) Attività connessa con la conduzione agricola
- 7) Altre attività

Handwritten notes: 1476, 1489, 1489

mq 1

mq 2

mq 1

mq 1

mq 1

mq 1

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
- 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
- 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)
- 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)
- 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)

Lire/mq 2.000

Lire/mq 2.000

Lire/mq 2.000

Lire/mq 2.000

Lire/mq 2.000

Lire/mq 2.000

Misura dell'oblazione

- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)
- 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)
- 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)
- 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)
- 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)
- 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)

Lire/mq 2.000

Lire/mq 168.000

Lire/mq 2.000

Lire/mq 2.000

Lire/mq 2.000

Lire/mq 2.000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)
- 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)

Lire 168.000

Lire 168.000

21) Somma versata in data: giorno 01 mes 01 anno 1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

1 - Ricevute Oblazioni
2 - Disegni Tecnici
3 - Attestati
4 - Relazione Tecnica

Handwritten signature

MARNAVI S.R.L.

Firma del richiedente

Data

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3643



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0156679105
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MARAVI (SRL)</u>			
NOME <u>Agnese Maravita ecc.</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00097070452</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>CARRARA VIA CAROTO nr 7</u>		C.A.P. <u>540316</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>3</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>08</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C	<u>2</u>	<u>283000</u>	<u>283000</u>			
47/85-D						
TOTALE		<u>283.000</u>	<u>283000</u>			
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1 ☐ si	2 ☒ no	In altro comune		3 ☐ si 4 ☒ no

Data

Firma del richiedente

MARAVI

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

317.000

Lire Trento di versamento

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MAENON SAC

residente in Rovigo via Cavour 2

Codice Fiscale 000 970 70 452

C/C POSTALI

MARINA DI CARFAR

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

013

30 SET 86

L'UFFICIALE POSTALE:

Cartellino
del bollettario

Bollo a data

750

RACCOMANDATA

HARRARI Srl

DICHIARANTE COGNOME E NOME

HARRARI via CAROTO 1

DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA

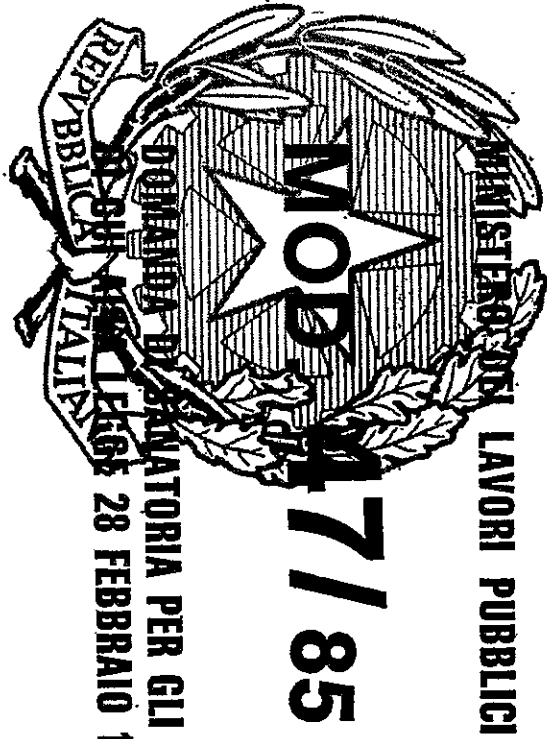
N. CIVICO

Suez e Ansaldo

C.A.P.

COMUNE

PROV.



MOD. 47/85

DECRETO DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
IN DATA 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE**

DI CARARA