



2.1 OTT

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO⁹⁰

Ricevuta N° 4.721

5.923/ 0

Reversale d'incasso N°

CUCCHI VITTORIO

Dal Sig.

1.985.000

riceviamo la somma di L. 1.985.000

BOLLO L. 800
per

1/10/90

IL TESORIERE

L1

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO⁹⁰

Ricevuta N° 4.722

5.922/ 0

Reversale d'incasso N°

CUCCHI VITTORIO

Dal Sig.

976.000

riceviamo la somma di L. 976.000

BOLLO L. 800
per

1/10/90

IL TESORIERE

L1

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

□ ■ Mod. 2/278 - (100.000 x 3) - 3/1980

□ ■ Mod. 2/278 - (100.000 x 3) - 3/1980

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° 701

Ditta rich.: CUCCHI' U. TORIO

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML X = MQ 4980 X 1400 = MC 64.10 (vol. INT.)
 ML X = MQ X = MC
 ML X = MQ X = MC
 TOT. MC

MC 64.10 X 10717 = L 687'000 Urb. 1°

MC 64.10 X 21805 = L 1398'000 Urb. 2°

Totale L

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML X = MQ X = MC
 ML X = MQ X = MC
 ML X = MQ X = MC
 Totale MC

MC 64.70 X 4465 = L 289'000

MC 64.70 X 9086 = L 587'000

Totale L

1° 976'000

2° 1'985'000

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML X = MQ
 ML X = MQ
 ML X = MQ
 ML X = MQ
 Totale MQ

MQ X 23058 = L

MQ X 10194 = L

Totale L

Geom. ETTORE PELLEGRINI

Via del Palco, 13 - Tel. 42544

MASSA

Cod. Fisc. P.L. 7. - 3463

Part. IVA n° 33425 40459

prot. 701



**-RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLA PRATICA DI CONDONO
PER ABUSIVISMO EDILIZIO, prot. n. 701 DEL COMUNE DI
CARRARA.-**

Il sottoscritto geom. Ettore PELLEGRINI, libero professionista esercente in Massa via Dante A. 12, incaricato dal sig. CUCCHI Vittorio di provvedere alla formulazione di un elaborato grafico, in triplice copia, da presentare al Comune di Carrara a completamento della documentazione della domanda di condono per abusivismo edilizio n. 701, fatti i necessari accertamenti in sopralluogo, espone quanto segue:

1°)-la superficie coperta dell'unità immobiliare urbana distinta dall'interno 4 del fabbricato B. del "Condominio Milena" sito in Marina di Carrara via D. Zaccagna, è di mq. 49,80.

2°)-il volume totale dell'unità immobiliare medesima è di mc. 128,80.

3°)-il volume fuori terra (dal marciapiedi alla mezzania del solaio di copertura) della stessa è di mc. 64,70 mentre quello entroterra è di circa mc. 64,10.

Il tutto come evidenziato nell'allegato elaborato grafico.

Quanto sopra ad evasione dell'incarico ricevuto.

Massa 5/7/1990



In fede

Ettore Pellegrini



13 FEB. 1986

Carrara, li (data postale).....

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. _____ di prot.

Risposta e nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo
- Pratica n° 401
presentata il 14-3-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig. Cucchi Vittorio

Via Alcide da Rossano, 22
24058 Romano di Lombardia
BG

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° 3 copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £. 195.000 + 10% in ragione d'anno;
- ☐





Carrara, li (data postale)

17 3 86

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

CUCCHI VITTORIO
VIA ALCEIO DA ROMANO 22

ROMANO DI LOMBARDIA

1. di prot.

Disposta a nota n. del

Allegati n.

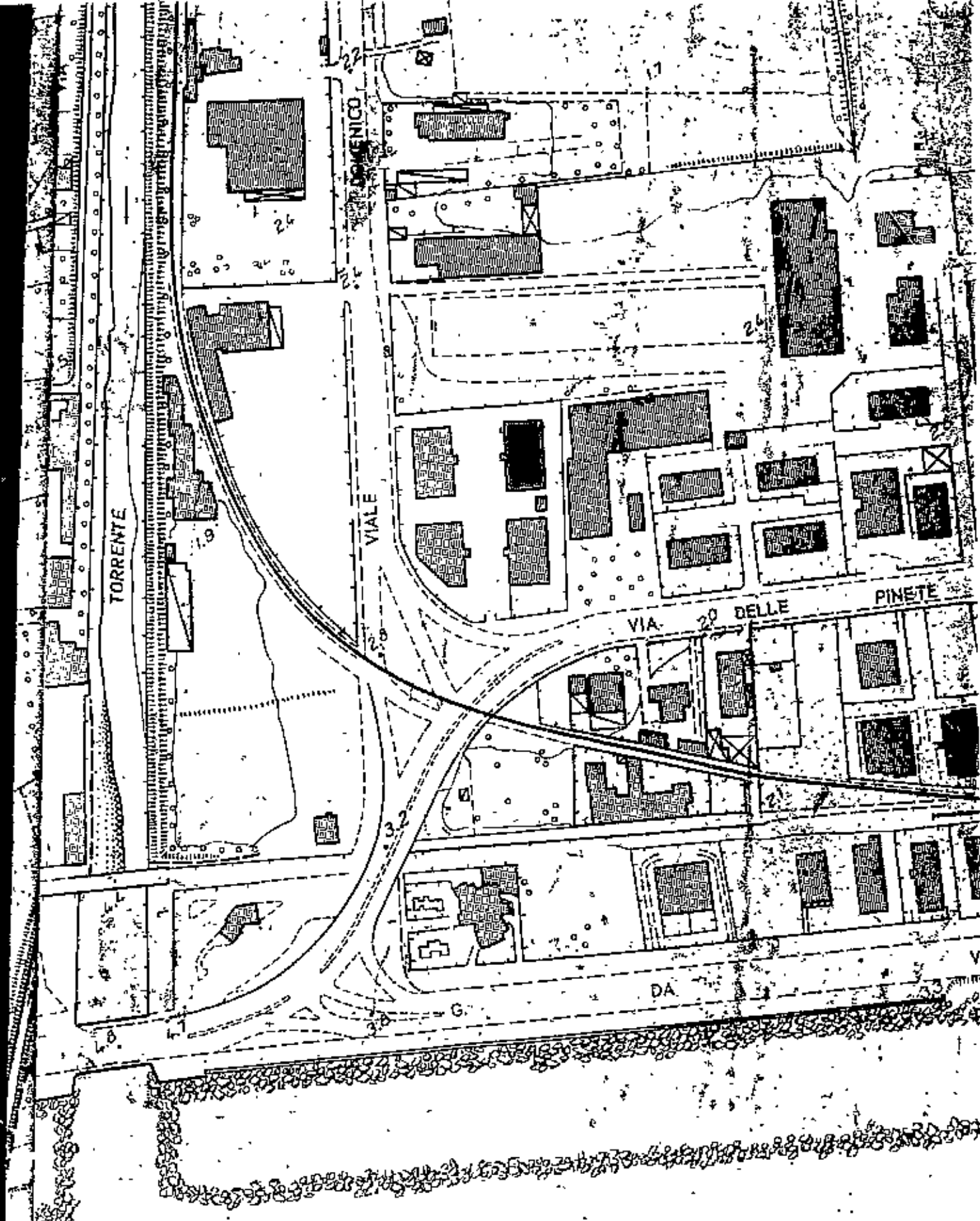
OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 401
presentata il 17-3-86.
Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° . marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO



N. 1697



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

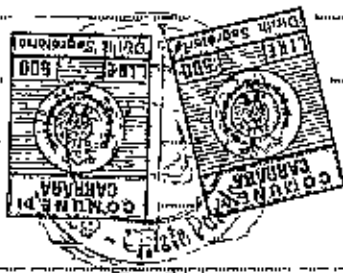
Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto Cucchi Vittorio Giuseppe nato a ROMANO DI LOMBARDIA

il 04/12/1922 abitante in via Algasio N. 22

località ROMANO DI LOMBARDIA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

Che l'abus, oggetto della sanatoria, è stato realizzato il 15/2/1973.



11/2/1987

Carrara, li

In carta ~~libera~~ per uso CONDONO
resa legale

IN FEDE

Cucchi Vittorio Giuseppe

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

CUCCHI VITTORIO GIUSEPPE

documento di riconoscimento C. I. N. 75618099
del 1986 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

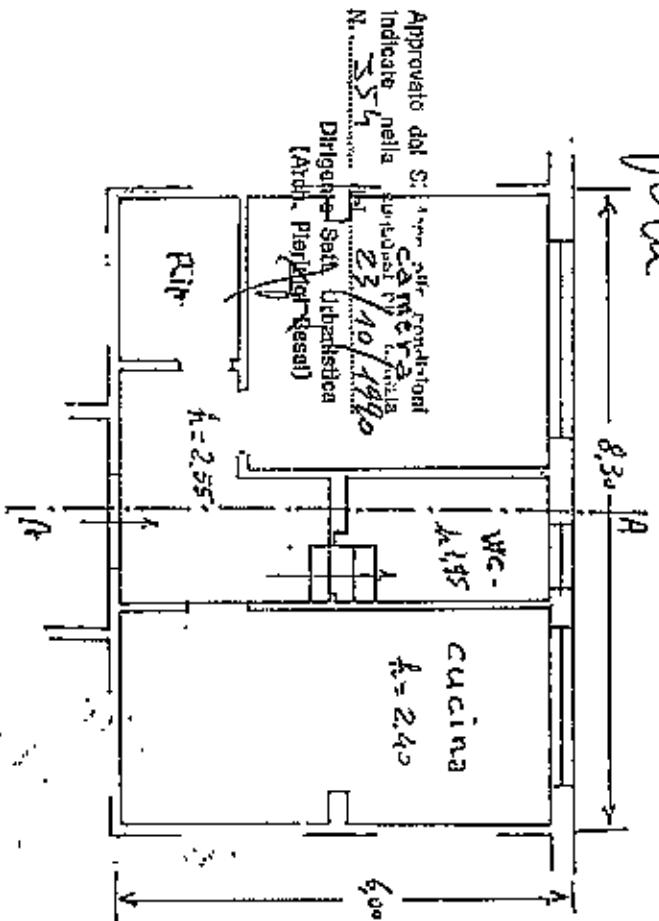
Carrara, li 11/2/1987

IL SINDACO
GIULIO BASILE

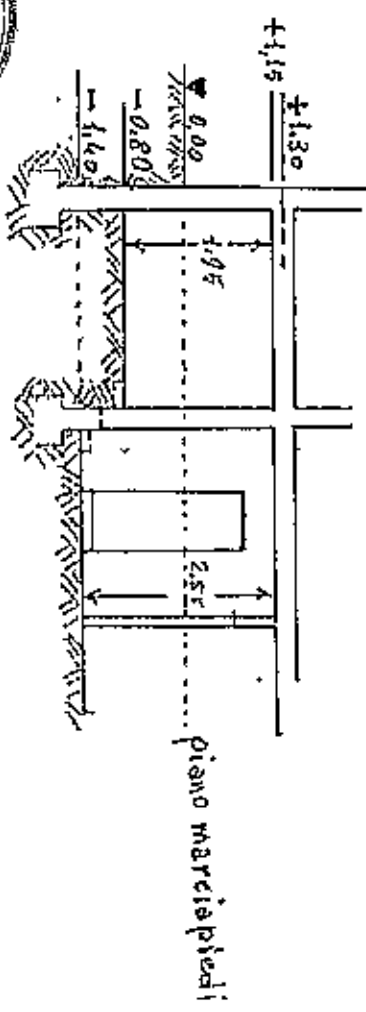
COMUNE DI CARRARA
ELABORATO GRAFICO
 ALLEGATO ALLA CONG. ED.
 RILASCIATA IN SANATORIA
 L. N° 47 DEL 28.2.85

Geom. ETTORE PELLEGRINI
 Via del Portolo, 13 - Tel. 05851 42544
 MASSA
 Cod. Fisc. P.I.T. 2.1707 L.046A
 Part. IVA n° 00225730459

Elaborato grafico
Comune di Carrara - condono edilizio prot. 701.



Pianta piano seminterrato sc. 1:100



Sc. A-A - sc. 1:100



Handwritten signature of Ettore Pellegrini.



Marina di Carrara via D. Zaccagnè
Condominio Milena fabbricato B
interno 4 di proprietà di Cuccchi Vittorio



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 650)

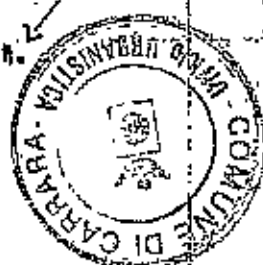
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via le D. ZACCARONA
 Ditta BANDRO BADIALE LABROGIO ALBERTO MANUCCI NATALINO NARDI
ORTONOVO 20/3/1928 LA SPEZIA 25/10/1912 CARRARA 6/4/1921
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA



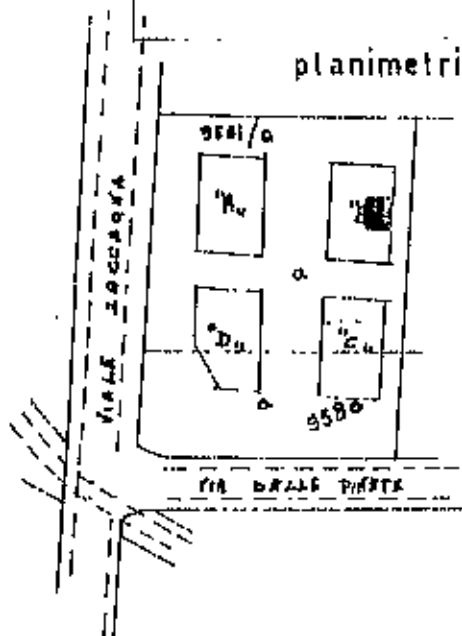
COMUNE DI CARRARA
ELABORATO GRAFICO
ALLEGATO ALLA CONC. ED.
RILASCIATA IN SANATORIA
L. N° 47 DEL 28.2.85

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella concessione edilizia
N. 554 del 23-10-90
Dirigente Sett. Urbanistica
(Arch. Pierluigi Bassi)

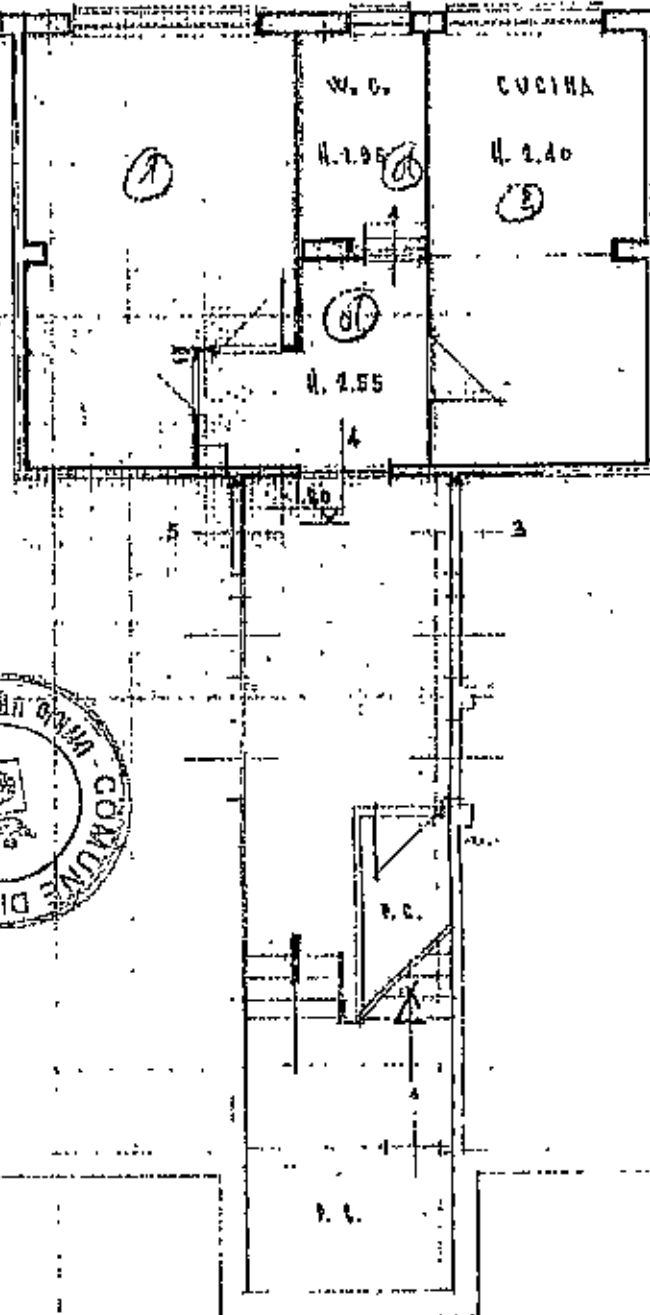
Fabb. B.
piano terra int. 4



planimetria 1:2000



1. 1
2. 85
N. 9581/a - 9582/a



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

26011. 1913

2375

Handwritten signature: Gianfranco

Compilata dal Geom. NARDINI
 Iscritto all'Albo de
 della Provincia di
 DATA 19.01.19/3
 Firma: *Handwritten signature*



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizzazio-
ne dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12 12 1977

FIGURA TECNICO INGENUERE MASSA - CARRARA

Spetta conferire all'ingegnere di cui sopra la
qualifica dell'art. 10 del D.L. 1578/68
che si rilascia a richiesta del sottoscritto

Massa, li 13-3-86



Il Primo Delegato
Enrico Anfuso

Spese di bollo 900
Spese di bollo 300
Spese di bollo 600
Spese di bollo 400
Spese di bollo 900
Spese di bollo 900

107



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

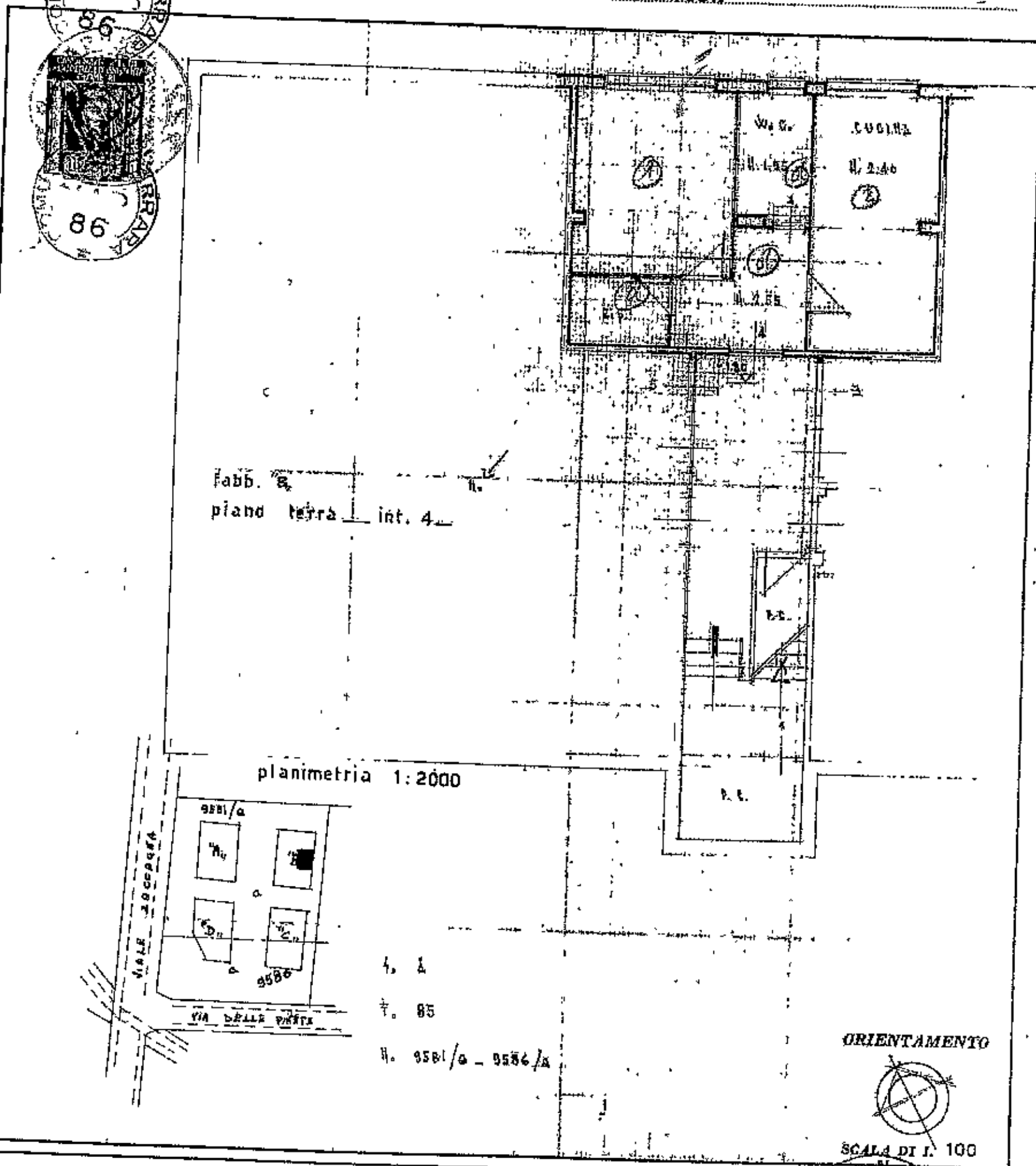
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
15

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via D. ZACCAGNA
Ditta SANDRO BATTALÀ ANAGRAFICO ALBERTO MANUGGI NATALINO NARDI
ORTONOVO 20/3/1928 LA SPEZIA 25/10/1972 CARRARA 6/4/1921
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

26 OTT. 1973

2375

Aut. P. C.

R. Farnesi

Compilata dal Geom. FRANCESCO NORDINI

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA 4 OTT. 1973

Firma: *francesco nardini*



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizzazio-
ne dell' Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

DEFICITO TECNICO EQUIVALE MASSA - CARBONATA

[illegible]

Massa, L. 13-3-86

~~IL RIFORMO DELL'U...~~

América



9067

၆.၇.၁၃

2014

— 2 —

300
U. Pitt. - Feb 23

Director General

1901

ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ ଶ୍ରୀ _____

1000

[illegible]



-ELENCO DEI PROPRIETARI +

CUCCHI Vittorio e LAMERA Rosina, usufruttuari generali.

CUCCHI Antonio e POZZI Luigia, comproprietari;

CUCCHI Giancarlo e CISLACCHI Alessandra, comproprietari;

CUCCHI Maria Oliva, comproprietaria;

CUCCHI Tarcisio, comproprietario

Tutti residenti a Romano di Lombardia (BG) tranne

CUCCHI Maria Oliva che abita a (Milano) *Bariano via Verdi 4*

Cucchi Vittorio

Geom. ETTORE PELLEGRINI

Via del Patriota, 13 - Tel. 0585/ 42544

MASSA

Cod. Fisc. PLL TTR 27T07 L948A

Part. IVA n° 00225130469



-RELAZIONE STORICO-TECNICA-

Io sottoscritto geom. Ettore Pellegrini nato a Villafranca Lunigiana il 7/12/21 e residente a Massa in via del Patriota 13, libero professionista esercente in Massa via Dante A. 12, richiesto dal Sig. Cucchi Vittorio (CCC VTR 22T04 H509F) residente a Romano di Lombardia (BG), di eseguire una relazione tecnico-storica relativa all'appartamento di cui lo stesso è usufruttuario generale, sito in Marina di Carrara, via Zaccagna 52, e distinto al N.C.E.U. del Comune di Carrara col n° 618 sub. 4 del F. 105, da servire per condono edilizio ai sensi della legge 47/85 (pratica prot. 701 del 17/3/86 del Comune di Carrara), ho accettato l'incarico ed espongo quanto segue:

Da documenti rilasciati dal Comune di Carrara risulta che il fabbricato del quale fa parte l'appartamento in condono edilizio è stato costruito con licenza edilizia n° 176 del 22/9/70 e dichiarato abitabile con nota n° 89 del 4/12/73 con licenza rilasciata ai Sigg. Mannucci, Badiale e Nardi.

L'appartamento in parola è ubicato al piano seminterrato del fabbricato B del condominio Milena, che è destinato a cantine secondo la menzionata licenza edilizia.

Da indagini da me svolte in occasione dell'elabo-

razione di una perizia giudiziaria ordinata dal Tribunale di Massa, è risultato che la citata licenza edilizia è stata rilasciata alla Soc. Arbatax e mai volturata al nome dei menzionati Sigg. Mannucci, Badiale e Nardi.

E' risultato anche che terminati i lavori di costruzione del fabbricato, subito dopo la visita dell'Ufficiale Sanitario o comunque in quel periodo di tempo (Novebre-Dicembre 1973) tutte le cantine, e perciò anche l'immobile di cui trattasi, sono state trasformate in miniappartamenti variandone la destinazione d'uso previsto dalla menzionata licenza edilizia.

Quello in esame, che ho riscontrato abitato ed in perfetto stato di conservazione e manutenzione, è stato diviso, come risulta dalla planimetria a suo tempo presentata all'U.T.E. di Massa Carrara ed in copia fotostatica allegata alla domanda di condono per abusivismo edilizio, in quattro locali e precisamente: ingresso-soggiorno, camera da letto, bagno-Wc, e ripostiglio, con dotazione di impianti luce, acqua, gas ed apparecchiature, ad eccezione dell'impianto di riscaldamento.

Le pareti divisorie sono in mattoni forati dello spessore di cm. 8.

I vani hanno un'altezza utile media di circa metri

2,60 e sono abbastanza sfogati.

Dopo quanto sopra esposto, attesto che esistono le condizioni per il rilascio della concessione in sanatoria, nello spirito della legge 28/2/85 n°47 e sue modifiche ed integrazioni e del punto 3 della Circolare ministeriale dei Lavori Pubblici del 30/7/85 numero 3357/25.

Massa li 3/3/87

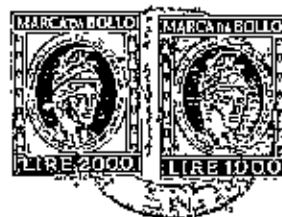
Il tecnico incaricato

Geom. *Ettore Pellegri* *Ettore Pellegri*
Ettore PELLEGRI

Via del Patriota, 13 - Tel. (0585) 42544
MASSA

Cod. Fisc. P.E. 11707 L945A
Part. IVA n° 00225130459





Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	701

B	N. PROGRESSIVO	011017191875041
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Cucchi</u>		NOME <u>Vittorio</u>	
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CCC VTR 22T04 H509F</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Romano di Lombardia</u>	PROVINCIA <u>(55/9) 1361</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Via Alcide da Romano 22</u>		C.A.P. <u>240158</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sexo (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>04</u> mese <u>12</u> anno <u>1992</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Romano di Lombardia</u>			PROVINCIA (sigla) <u>1361</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>14</u>	QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>1</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		<u>1</u>	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☐		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>vedi elenco</u>	
Possesso ad altro titolo reale ☒		NOME	
Locazione ☐		RESIDENZA ANAGRAFICA	
Altro <u>usufruttuario per</u> ☒		COMUNE	
		PROVINCIA (sigla)	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
		C.A.P.	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO Lavello - via Zaccagna 52	C.A.P. 54031	COMUNE Carrara	PROVINCIA (sigla) MS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	105	numero/i di mappa	618			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	105	numero/i di mappa	618			
subalterno	6					

B - ZONA URBANISTICA

	Atta data d'inizio dei lavori	Atta data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assorbito

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

1 ☐
2 ☐
3 ☒
4 ☐
5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **73**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. **1**
(compreso il seminterrato)
— Piani entro terra n. **1**
— Volume totale mc **190,00**
(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq **29,50**

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq **1,1**

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vanii di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile (n mq)					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 160 mq	oltre 160 mq
1	2	2		1					1						

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differtitit della licenza edilizia, concessione o autorizzazione, in tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

176

Data di rilascio

giorno mese anno
18/10/1970

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n. ☐

- uso abitativo n. ☐

- uso abitativo n. ☐

- Residenza non primaria n. ☒

- uso non abitativo n. ☐

- uso non abitativo n. ☐

- Uso non abitativo n. ☐

Abitazione/i non utilizzate n. ☐

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A.2

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm. ☐

— uso commerciale n. unità imm. ☐

— uso artigianale n. unità imm. ☐

— uso ufficio; studio n. unità imm. ☐

— uso industriale n. unità imm. ☐

— altro uso n. unità imm. ☒

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☒

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. ☒

— piani entro terra n. ☒

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐

- prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☒

- mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. ☐

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

1 ☒

2 ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☒

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1987	Dal 2 settembre 1987 al 29 gennaio 1977	Dal 29 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 4.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile $39,50 \times 0,4 = 15,80 \times 25,00 = 395,00$ mq 395,00
 3) Superficie non residenziale mq 1,1 $\times 0,6 =$ mq 0,66
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 395,66

Nel caso di opere destinate a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 4.000
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 158.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1,1
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 200.000
 16) Somma versata in data: 1.4.03 1.9.86 - in unica soluzione Lire 280.000
 - 1° rata Lire .000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate 50 x C P 195000 + 1000
 fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Procedura di versamento dell'oblazione:
 Copia della planimetria presentata
 all'U.T.E.
 Sclero dei proprietari

Data

13-3-86

Firma del richiedente

Gianni Vittorio

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione o N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	701



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara



B	N. PROGRESSIVO	0107987504
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Cucchi</u>			
NOME <u>Vittorio</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CCG VTR 22T04 H509F</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	<u>Romano di Lombardia</u>	<u>BG</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>Via Alcide da Romano 22</u>		<u>24058</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>10</u> mese <u>4</u> anno <u>1929</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Romano di Lombardia</u>			PROVINCIA (sigla) <u>BG</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>1</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

Modelli allegati					Ammontare delle oblazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovuto in complesso	Già versate					
			In unica soluzione	1ª Rata				
47/85-A								
47/85-B	1	200'000	200'000			39,50		
47/85-C								
47/85-D								
TOTALE		200'000	200'000			39,50		

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☐

2 ☒

In altro comune

3 ☒

4 ☐

Data

13-3-86

Firma del richiedente

Cucchi Vittorio