

138/84
Carrara, li.....
9 MAG 1985



pro stampati L. 500



Off. Pomo
#214/85

TAGLIANDI N°

138/1984/P

Arrivo al Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA 28 MAG '85 PROT. N. 9756	N. di Pratica d'Archivio 1984 138 Anno 198.....
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA Protocollo N. 1589 Data 1 APR. 1985	Arrivo all'Uff. di Igiene R. P. N. 73 Visto 21 MAG. 1985

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

IL sottoscritto.....

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri GUELFÌ OSVALDO nato a Fivizzano Li. 8-2-1934
	MARCESINI GIUSEPPINA nato a Ortonovo Li. 28-10-1934
	domiciliato in Fossone di CARRARA Via Cavaiola N. 31 Tel. 54622
	Codice Fiscale G L F S L D 3 4 B 0 8 D 6 2 9 F
Progettista delle opere Geometra GIAMPIERO TONINI	Sig. TONINI GIAMPIERO nato a Carrara il 27-10-44 di professione Geometra
	residente a CARRARA Via Roma N. 6 Tel. 72344
	iscritto all'Ordine Professionale Geometri della (MS) N. Ord. 329
	Codice Fiscale T I N I G P R 4 4 R 2 7 B 8 3 2 L

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** alla costruzione
alla concessione edilizia rilasciata il **14 Maggio 1984**
per un fabbricato ad uso (B) **Abitazione**

Ubicazione della costruzione	Località Fossone di CARRARA Via Cavaiola N. 31
	Mappale 519-824-825 Foglio 67

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **1** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Geom. Tonini Giampiero nato a Carrara il 27-10-44
	domiciliato in Carrara Via Roma N. 6
L'Impresario	Sig. in corso nato a..... il.....
	domiciliato in..... Via..... N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **24-8-1984**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **24-8-1984**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 47/74 L.R. 88/82
N. 1619 del 10.8.84

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N°..... del.....	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N°..... del.....
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA REV. N°..... DEL..... REV. N°..... DEL..... CONVENZIONE ATTO N°..... DEL.....	Visto Comando dei Vigili del Fuoco Carrara il 23/7/85

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	7037	7037	
Superficie terreno a disposizione	mq.	/	/	
Superficie terreno a vincolo	mq.	/	/	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	7037	7037	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	134	134	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	/	/	
Superficie coperta progetto	mq.	/	/	
Superficie coperta TOTALE	mq.	134	134	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/60	1/60	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	750	750	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	/	/	
Volume fuori terra progetto	mc.	/	/	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	750	750	
Volume piano interrato	mc.	50	50	
Volume tot. compreso interrato	mc.	800	800	
Indice di fabbricabilità (mc./mq)	i	1/9	1/9	
Distanze minime dai confini				
Lato Ovest		> 10.00	> 10.00	
Lato Nord		~ 18.00	~ 18.00	
Lato Sud		> 6.00	> 6.00	
Distanza minima dal filo stradale		~ 12.00	~ 12.00	
		10.00	10.00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA, O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☒ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 24.12.85 <i>Nullo atto</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. H: *rene Rucolo*
Senza

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

*Trattasi di ~~progetto~~ modifica del fatto di prediligere
a Capanna. parere favorevole della C.E.*

*V. d. S. -
20/5/85*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

25 LUG 1985 - 23 LUG 1985

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *27* del *26/7/85*)

Parere favorevole

Ind. Variante

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda di **VARIANTE** alla concessione N. del ..

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE
- 2 AGO. 1985

li **IL SINDACO**

[Signature]