

**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

*Settore Urbanistica e SUAP*

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 36014/3022  
180TUTELA/08  
del 14/10/2008

A : GASPARI ELENA AMM.RE IMMOINVEST SRL  
V.LE ZACCAGNA 19/F  
54033 CARRARA AVENZA

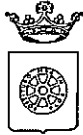
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 14/08/2008 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di PARZIALE MODIFICA INTERNA E DELLA COPERTURA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA VII LUGLIO 16 censito catastalmente al foglio 42, mappale 85/17-18-19-20-21-22.

Carrara 14/10/2008

**Il Dirigente**  
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari  
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
*Settore Urbanistica e SUAP*

Prot.n. 36014/3022  
del 14/10/2008  
180TUTELA/08

### IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: GASPARI ELENA AMM.RE IMMOINVEST SRL recante data 14/08/2008 registrata al Prot. Gen. n. 36014 corrispondente al protocollo n. 3022 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA VII LUGLIO 16, censito catastalmente al foglio 42, mappale 85/17-18-19-20-21-22, interessato dai lavori di PARZIALE MODIFICA INTERNA E DELLA COPERTURA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 11/10/2008 n. 33;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

### RILASCIA

al/alla: Sig. GASPARI ELENA AMM.RE IMMOINVEST SRL atto di assenso limitatamente al profilo architettonico ad effettuare i lavori di PARZIALE MODIFICA INTERNA E DELLA COPERTURA sull'immobile di cui sopra, come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 14/08/2008 e Prot. Gen. n. 36014/3022.

**Il Dirigente**  
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari  
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296

**Marco Andreoni Architetto**

C.so Rosselli, 9  
54033 Carrara (MS)  
tel. 0585-040404  
e-mail studioarchandreoni@libero.it

|                   |  |                 |
|-------------------|--|-----------------|
| COMUNE DI CARRARA |  | Cat. ....       |
| 30 SET. 2008      |  | Vl<br>3<br>Cias |
| Prot. n° 44262    |  |                 |



**Comune di Carrara**  
**Assetto del Territorio-Urbanistica**  
Alla c.a. Arch. Nicoletta Migliorini

Oggetto: istr. 180tutela/08 prot. n° 3022 del 14/08/2008

La seguente per inoltrare nuovi elaborati grafici, in riferimento al parere del Nucleo di valutazione espresso nella seduta n° 27 del 01/09/2008, relativamente alla richiesta di modifica da apportarsi alla copertura del fabbricato oggetto d'intervento, in dettaglio è stata adottata nuova soluzione estetica di raccordo tra le falde del tetto e l'abbaino di uscita sul lastrico solare, si specifica che tale esigenza è di tipo strutturale in quanto la struttura portante in legno della copertura non consente modifiche di particolare entità, di fatto era stata richiesta modifica delle falde del tetto ( parere favorevole tutela 53/06), ma per motivi statici si è ritenuto opportuno lasciare inalterata la struttura della copertura optando per la realizzazione dell'abbaino di uscita sul lastrico solare, pertanto ritenendo opportuna l'osservazione del nucleo di valutazione si inoltra nuova soluzione estetica da valutarsi.

Rimango a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito.

Distinti saluti

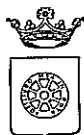
|                           |
|---------------------------|
| prot. 3022/08 del 1.10.08 |
| ASSEGNATA AL RESPONSABILE |
| NO. Corri                 |
| IL DIRIGENTE              |

Arch. Marco Andreoni



Architetto  
**ANDREONI**  
Marco

Carrara li 29/09/08



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

*Settore Urbanistica e SUAP*

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 36014/3022  
180TUTELA/08  
del 14/10/2008

A : GASPARI ELENA AMM.RE IMMOINVEST SRL  
V.LE ZACCAGNA 19/F  
54033 CARRARA AVENZA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 14/08/2008 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di PARZIALE MODIFICA INTERNA E DELLA COPERTURA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA VII LUGLIO 16 censito catastalmente al foglio 42, mappale 85/17-18-19-20-21-22..

Carrara 14/10/2008

**Il Dirigente**  
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari  
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296

Ritiro e invio  
15.10.08



## **COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
*Settore Urbanistica e SUAP*

Prot.n. 36014/3022  
del 14/10/2008  
180TUTELA/08

### **IL DIRIGENTE**

VISTA la richiesta presentata da: GASPARI ELENA AMM.RE IMMOINVEST SRL recante data 14/08/2008 registrata al Prot. Gen. n. 36014 corrispondente al protocollo n. 3022 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA VII LUGLIO 16, censito catastalmente al foglio 42, mappale 85/17-18-19-20-21-22, interessato dai lavori di PARZIALE MODIFICA INTERNA E DELLA COPERTURA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 11/10/2008 n. 33;

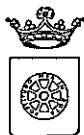
VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

### **RILASCI**

al/alla: Sig. GASPARI ELENA AMM.RE IMMOINVEST SRL atto di assenso limitatamente al profilo architettonico ad effettuare i lavori di PARZIALE MODIFICA INTERNA E DELLA COPERTURA sull'immobile di cui sopra, come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 14/08/2008 e Prot. Gen. n. 36014/3022.

**Il Dirigente**  
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari  
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



## COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 7740/729

Carrara 24 febbraio 2006

Prot. 8325  
27-02-06

e, p.c.:

A: AMM.RE GASPARI ELENA  
V.LE XX SETTEMBRE 127 BIS  
54033 CARRARA

A: ANDREONI ARCH. MARCO  
VIA CARRIONA 450/A  
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 24/02/2006, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE INETRNA sull'immobile sito in CARRARA VIA 7 LUGLIO 16 e distinto catastalmente al foglio 42 mappale/i 85/13-14-15-16, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 7740/729 del 24/02/2006. - d.i.a. n° 91/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

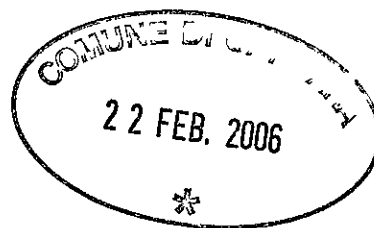
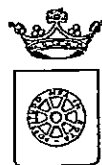
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 24 febbraio 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente  
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio  
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA**

Allegato a D.I.A. n° 91 / 06

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**

**Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1**

Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72, e residente a Avenza (MS) via S. G. Bosco n° 24, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C.F. NDRMRC72D24B832O), con studio professionale in Avenza (MS) Via Carriona n° 450/a (tel. 0585-54247 cell. 335-5913181 - fax 0585-851770 e-mail [mandreoni@tim.it](mailto:mandreoni@tim.it)), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Immoinvest srl, Viale D. Zaccagna n° 18/f 54031 Avenza (MS), amministratore unico Elena Gaspari nata a Carrara (MS) il 29/04/50 e residente in Carrara (MS), viale XX Settembre n° 127 (C.F. MTZGNN65M28B832E),

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara (MS) , via VII Luglio n°, censito catastalmente al foglio 42 mapp. 85 sub. 13 congiunto mapp. 84 sub. 38, mapp. 85 sub. 14 congiunto mapp. 84 sub. 39, mapp. 85 sub. 15-16, destinazione d'uso

- ☐ **residenziale**  
☒ **direzionale**  
☐ **artigianale**  
☐ **produttiva**  
☐ **turistico-produttiva**  
☐ **agricola**  
☐ **commerciale**

- e consistono in: modifica delle partizioni interne riguardati le unità immobiliari costituenti il fabbricato
- modifica quota solaio sottotetto
- rifacimento pavimentazione interna
- sostituzione infissi interni
- realizzazione n° 2 terrazze a tasca nella copertura del fabbricato
- Cambio destinazione d'uso parziale del fabbricato ( solo piano secondo )



Cap. Sociale euro 31.762.290  
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2  
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454  
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo  
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari  
Aderenti al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

\* \* COPIA \* \*

ENTE/ES NUMERO  
1010/2006 1261

CONTO  
1

\* \* \* B O L L E T T A  
DATA 14.03.2006  
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE IMOINVEST SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : FROVV/E

IMPORTO

1043

2.923,38+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZ REL DIA 91 06

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA     | BOLLI          | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|------------|----------------|-------|------------------|
| 2.923,38+        | 14.03.2006 | BB 50 51,81 ES | 0,00  | 2.925,19+        |

DICONSI EURO DUEMILANOVECENTOVENTICINQUE/19\*\*\*\*\*

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8028/17/0100073

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

2) e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- |                                                     |                                                                |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>Comma 1, lettera a)</b> | <input type="checkbox"/> <b>Comma 2, lettera b)</b>            |
| <input type="checkbox"/> <b>Comma 1, lettera b)</b> | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Comma 2, lettera c)</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>Comma 1, lettera c)</b> | <input type="checkbox"/> <b>Comma 2, lettera d)</b>            |
| <input type="checkbox"/> <b>Comma 1, lettera d)</b> | <input type="checkbox"/> <b>Comma 2, lettera d1)</b>           |
| <input type="checkbox"/> <b>Comma 1, lettera e)</b> | <input type="checkbox"/> <b>Comma 2, lettera d2)</b>           |
| <input type="checkbox"/> <b>Comma 1, lettera f)</b> | <input type="checkbox"/> <b>Comma 2, lettera d3)</b>           |
| <input type="checkbox"/> <b>Comma 2, lettera a)</b> | <input type="checkbox"/> <b>Comma 2, lettera e)</b>            |

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☒ **preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,**
- ☐ **preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,**
- ☐ **realizzato con licenza/concessione edilizia n° ..... del .....**
- ☐ **realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. \_\_\_/\_\_\_ n° ..... del ....**

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- ☐ **licenza/concessione edilizia n° ..... del .....**
- ☐ **autorizzazione edilizia n° ..... del .....**
- ☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° ..... del .....**
- ☐ **autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° ..... del .....**
- ☐ **comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del .....**
- ☐ **denuncia di inizio attività del .....**
- ☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° ..... del .....**
- ☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° ..... del .....**

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

**SI** ☐

**NO** ☒

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

**Piano Strutturale**

Sistema / Sub Sistema      insediativi della pianura  
U.T.O.E.                              4.5

**Regolamento Urbanistico:**

Edificio classificato                      A2  
Area classificata                              --

☒ Allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A" )

- 7) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

| <b>DESCRIZIONE VINCOLO</b>                                                                        | <b>SI</b> | <b>NO</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04                                                  |           | X         |
| P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – <b>P.I.E.</b>                               |           | X         |
| P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – <b>P.I.M.E.</b>                                    |           | X         |
| P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – <b>P.F.E.</b>                                      |           | X         |
| P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – <b>P.F.M.E.</b>                                    |           | X         |
| D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara |           | X         |
| Vincolo Idrogeologico L. 3267/23                                                                  |           | X         |
| opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale                         |           | X         |
| opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101Legge Forestale                        |           | X         |
| Fascia di rispetto Autostradale ( SALT)                                                           |           | X         |
| Fascia di rispetto ferroviario (FS)                                                               |           | X         |
| Fascia di rispetto strada statale ( ANAS )                                                        |           | X         |
| Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)                                             |           | X         |
| Vincolo Forestale (Amm. Prov.)                                                                    |           | X         |
| Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)                                                            |           | X         |
| Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)                                                             |           | X         |
| Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)                                                       |           | X         |
| Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara        |           | X         |
| Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)                                                |           | X         |
| Altri                                                                                             |           |           |

- 8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,

- 4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- 5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
- 6. di sollevamento di persone o cose,
- 7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° ..... tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° ..... tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'art.105 L.R. 01/05;

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'art.105 L.R. 01/05;

11) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° .... tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

|                                     |                                                                            |                                                            |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ONERI<br>URBANIZZAZIONE<br>PRIMARIA | TIPO DI INSEDIAMENTO <b>Residenziale</b>                                   |                                                            |
|                                     | TIPO DI INTERVENTO <b>Ristrutturazione frazionamento unità immobiliare</b> |                                                            |
|                                     | CONSISTENZA INTERVENTO <b>769,31 mc.</b>                                   |                                                            |
|                                     | IMPORTO UNITARIO<br><b>1,00 €/mc.</b>                                      | TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE<br>PRIMARIA<br><b>769,31 €</b> |

|                                       |                                                                            |                                                               |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ONERI<br>URBANIZZAZIONE<br>SECONDARIA | TIPO DI INSEDIAMENTO <b>Residenziale</b>                                   |                                                               |
|                                       | TIPO DI INTERVENTO <b>Ristrutturazione frazionamento unità immobiliare</b> |                                                               |
|                                       | CONSISTENZA INTERVENTO <b>769,31 mc.</b>                                   |                                                               |
|                                       | IMPORTO UNITARIO<br><b>2,80 €/mc.</b>                                      | TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE<br>SECONDARIA<br><b>2154,07 €</b> |

|                                       |                        |                                           |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|
| CONTRIBUTO<br>COSTO DI<br>COSTRUZIONE | TIPO DI INSEDIAMENTO   |                                           |
|                                       | TIPO DI INTERVENTO     |                                           |
|                                       | CONSISTENZA INTERVENTO |                                           |
|                                       | IMPORTO UNITARIO       | TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI<br>COSTRUZIONE |

|                                                                      |          |
|----------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO 2923,38 €</b>                           |          |
| SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE<br>DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4 ) | N. _____ |
| IMPORTO CIASCUNA RATA                                                | € _____  |

☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

16) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo
- ☐ allega parere A. USL n° prot. del

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente
- ☐ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05
- ☒ Copia versamento dei diritti di segreteria pari a €.25,00

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 i sottoscritti Progettisti dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiarano di essere consapevoli che con la presente dichiarazione asseverata assumono per sé la qualità di persona esercenti un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara 21/02/2006

II PROGETTISTA DEI LAVORI  
(timbro e firma)



Architetto  
**ANDREONI**  
**Marco**

# INPS

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE



DIREZIONE PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

PROTOCOLLO N° 0027887

Spett.le

BONAFEDE ORESTE  
VIA SENEZIA 116  
54036 M. DI CARRARA

OGGETTO: ATTESTAZIONE DI REGOLARITA'/IRREGOLARITA' CONTRIBUTIVA.

In attesa della regolamentazione per l'attuazione del DURC ai sensi del D.Lvo 276/2003, si rilascia il presente certificato di regolarità contributiva solo per quanto di competenza dell'INPS. Per il rilascio della regolarità contributiva nei confronti dell'INAIL e/o della Cassa Edile la invitiamo a inoltrare la richiesta ai rispettivi uffici.

In riferimento alla richiesta di attestazione di correntezza contributiva per lavori di cui alla Richiesta/Permesso di Costruzione/DIA Prot. n° 0027887 data 28/11/05 del Comune di .....  
per Cantiere sito in via ..... si  
comunica che la Ditta BONAFEDE ORESTE  
C.F. BNFRST68L16C074G iscritta presso questa Direzione Prov.le sulla base degli elementi a tutt'oggi acquisiti agli atti:

- per i dipendenti nel ramo ..... con Matricola n. .... NON E'/E' IN REGOLA (1)
- per i soci: BONAFEDE ORESTE Pos.ind.: 14936821 WG NON E'/E' IN REGOLA (2)  
..... Pos.ind.: ..... NON E'/E' IN REGOLA (2)  
..... Pos.ind.: ..... NON E'/E' IN REGOLA (2)
- per iscritti alla Gestione separata (specificare tipologia): .....
- C.F. committente /associante ..... NON E'/E' IN REGOLA (3)  
con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali.

Per completezza di informazione si fa presente che la Ditta ~~HA~~ NON HA in corso una dilazione di un debito pregresso e che ha provveduto al versamento delle rate scadute. Naturalmente, la Ditta potrà continuare ad essere considerata in uno stato di correntezza contributiva con il puntuale pagamento delle successive rate aventi scadenza.

Si informa altresì che ~~sussiste~~/non sussiste controversia giurisdizionale tra l'INPS e la Ditta citata, in merito a particolari obblighi contributivi .....  
(Eventuali note)

1) .....

2) .....

La presente dichiarazione viene rilasciata allo stato degli atti. Rimane pertanto impregiudicata l'azione di questo Istituto per l'accertamento ed il recupero di eventuali partite contributive che successivamente risultassero dovute.

La presente dichiarazione non ha effetto liberatorio nei rapporti tra l'INPS e il debitore, per i crediti in corso di regolarizzazione, fino al momento della integrale soluzione.

IL Responsabile U.di P.  
Aziende con dipendenti

E. FUNZIOLARI  
(Dott. E. Funziolari)

IL Responsabile U.di P.  
Aziende Lav. Autonomi  
(A. FRASCA)

CARRARA 29/11/2005

**INAIL**

ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE  
CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

**SEDE DI CARRARA**

UFF. AREA ASS. - LINEA AZIENDE

N. 1548 / P.C.R.C.

RIF. VI nota

DEL

CARRARA, 28.11.05

**RACCOMANDATA A.R.**

Spett.le

OAB COSTRUZIONI  
Di BONAFEDÉ O. E. A. SNC

Oggetto: Situazione assicurativa - attestazione di regolarità contributiva

Ditta OAB SNC

Ai fini di quanto previsto dagli artt. 8 e 10 della Legge 11.02.1994 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, dagli artt. 17 e 18 del Decreto del Presidente della Repubblica 25.01.2000 n. 34 e dalle disposizioni contenute nel Titolo V e VI del Decreto del Presidente della Repubblica 21.12.1999 n. 554, e sulla base della documentazione ad oggi in possesso di questa sede:

**SI DICHIARA**

in riferimento alla Ditta

- Denominazione / Ragione Sociale OAB SNC
- con sede legale in Via Dei Mille 113 Carrara
- C.F. 01062070451, la quale risulta iscritta all'INAIL dal 10.09.2002, per l'attività di Edilizia

la seguente situazione assicurativa:

CODICE CLIENTE N. 13483105/13

| NUMERO P.A.T. | DESCRIZIONE ATTIVITA' | VOCE TARIFFA |
|---------------|-----------------------|--------------|
| 9083.0007     | Edilizia              | 3110         |
|               |                       |              |
|               |                       |              |
|               |                       |              |

la seguente posizione contributiva:

☒ la Ditta può essere considerata in regola con il versamento dei premi di assicurazione, in quanto:

☒ ha versato quanto dovuto per premi ed accessori;

b. è debitrice di somme nei confronti dell'Istituto per le quali:

1. ha in corso una regolarizzazione agevolata con pagamento in n. \_\_\_\_\_ rate ed ha provveduto al versamento delle rate scadute in base a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (indicare il riferimento normativo relativo a: concessione di rateazione per condono, agevolazione per calamità naturale);

2. ha in corso il pagamento rateizzato;

3. sussiste controversia amministrativa/giudiziaria tra l'INAIL e la Ditta in questione non ancora definita.

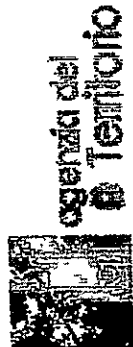
La presente dichiarazione viene rilasciata allo stato degli atti e non ha alcun effetto liberatorio nei confronti della Ditta. Rimane pertanto impregiudicata l'azione di questo Istituto per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme per premi ed accessori che successivamente risultassero dovute.

La presente attestazione unitamente alle singole attestazioni degli altri Enti interessati – Casse Edili, INPS – è da ritenersi valida a tutti gli effetti quale sostitutiva del D.U.R.C..

IL DIRETTORE DELLA SEDE

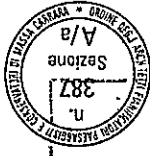
(Dr. E. Cervo)





Ufficio Provinciale di MASSA  
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Marco  
ANDREONI  
Architetto  
Data: 14/12/2005  
Ora: 11.40.35  
Pag: 2 di 2



Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0073675

Codice di Riscatto: 000443683

Comune di CARRARA (Codice :6AC)

Unità a destinazione ordinaria n.: 4

Tipo Mappale n.:

Unità a dest. speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Cessibili n.: 1

Unità in variazione n.: -

Unità in costituzione n.: 5

Unità in soppressione n.: 4

Motivo della variazione: DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

| Prog | Op. | Sez. U.R. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione                        | Z. | Cat. | CL | Cons. | Sup. Cat. | Rendita |
|------|-----|-----------|--------|--------|------|-----------------------------------|----|------|----|-------|-----------|---------|
| 9    | C   |           | 42     | 85     | 16   | via VII luglio n. 16, p. T-1, 2-3 |    |      | 00 |       |           |         |

Riservato all'Ufficio

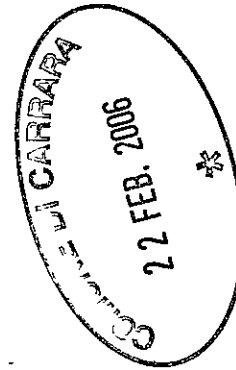
Riservata n.: 0000361762005

Importo della liquidazione: Euro 140

Data 14/12/2005

Protocollo n.: MS0073675

Ubicazione



Giuseppe Pignolo Sergio



agenzia del  
Teritorio

Ufficio Provinciale di MASSA

## Ricevuta di Avenuta Denuncia di Variazione

Data: 14/02/2005

Orn: 14/02/2005

pag: 1 di 1

Archivato  
ANDREONI  
Marco

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice 16AG)

Protocollo n.: MS0073675

Unità a destinazione ordinaria n.: 4

Unità in variazione n.: -

Codice di Riscatto: 000443683

Tipo Mappale n.: -

Unità a destinazione speciale e particolare n.: -

Unità in costituzione n.: 5

Beni Comuni non Censibili n.: 1

Unità in soppressione n.: 4

Motivo della variazione: DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI



## UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

| Prog. | Op. | Sez. UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione                 | ZC | Cal. | Cl. | Cons. | Sup. Cat. | Rendita  |
|-------|-----|----------|--------|--------|------|----------------------------|----|------|-----|-------|-----------|----------|
| 1     | S   |          | 42     | 85     | 7    |                            |    |      |     |       |           |          |
| 2     | S   |          | 42     | 85     | 8    |                            |    |      |     |       |           |          |
| 3     | S   |          | 42     | 85     | 10   |                            |    |      |     |       |           |          |
| 4     | S   |          | 42     | 84     | 31   |                            |    |      |     |       |           |          |
| 5     | S   |          | 42     | 85     | 11   |                            |    |      |     |       |           |          |
| 6     | S   |          | 42     | 84     | 32   |                            |    |      |     |       |           |          |
| 7     | C   |          | 42     | 85     | 12   | via vii luglio n. 16, p. 1 | 1  | C01  | 12  | 40    | 62        | 1.194,05 |
| 8     | C   |          | 42     | 85     | 13   | via vii luglio n. 16, p. 1 | 1  | A10  | 5   | 7,5   | 202       | 3.021,27 |
| 9     | C   |          | 42     | 84     | 38   | via vii luglio n. 16, p. 2 | 1  | A10  | 5   | 8,5   | 198       | 3.424,11 |
| 10    | C   |          | 42     | 84     | 39   | via vii luglio n. 16, p. 3 | 1  | C02  | 6   | 55    | 54        | 193,16   |

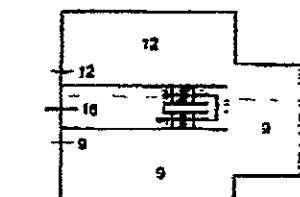
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Elaborato da:  
 Luciano Marce  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Massa 2. 725

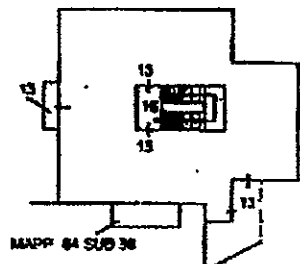
**CATASTO PARZICALE**  
 Ufficio Provinciale di  
 Massa

|                                      |                 |               |
|--------------------------------------|-----------------|---------------|
| Comune di Carrara                    | Protocollo n.   | del           |
| Sezione: Foglio: 42 Particella: 85   | Tipo Mappale n. | del           |
| Dimostrazione grafica dei subalterni |                 | Scala 1 : 500 |

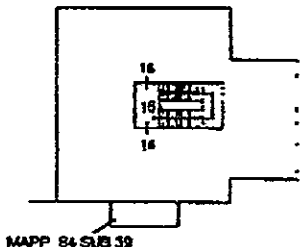
**ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE**



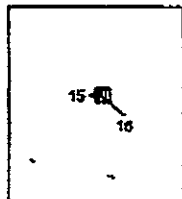
PIANTA PIANO TERRA



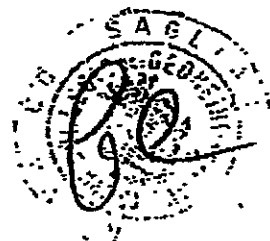
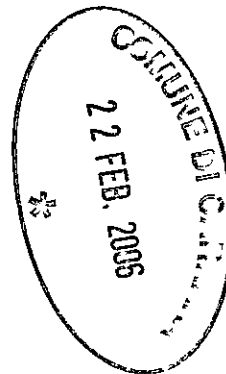
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



Architetto  
**ANDREONI**  
 Marco

\* \* \* \* \*

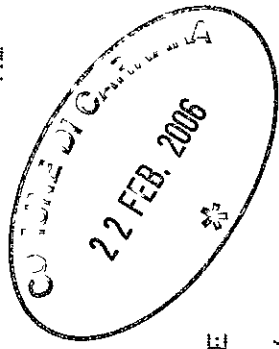
Cassa di Risparmio E T  
C.R. P.A. e C.R. Imp. Mag. Carrara 00581810454  
Filiale di Carrara e appartenente al Gruppo  
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari  
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

DATA 21.02.2006  
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

CONTO I  
NUMERO 821  
ENTE/ES 1010/2006

COMUNE DI CARRARA

MS



IL VERSANTE IMOINVEST SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

736

25.82+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

RIP. 6558917 / 8 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

25.82+ 21.02.2006 ES

0.00 ES

0.00

25.82+

DIGITASI EURO VENTICINQUE/82\*\*\*\*\*

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8043/5/0100052

# Pianta copertura

Architetto  
**ANDREONI**  
Marco



A



A'

Accesso al tetto  
Ganci di sicurezza

Altra  
proprietà

Altra  
proprietà

Altra  
proprietà

Altra  
proprietà



Architetto  
**ANDREONI**  
Marco



## **Relazione tecnica**

**art. 82 comma 14 L.R. 01/2005**

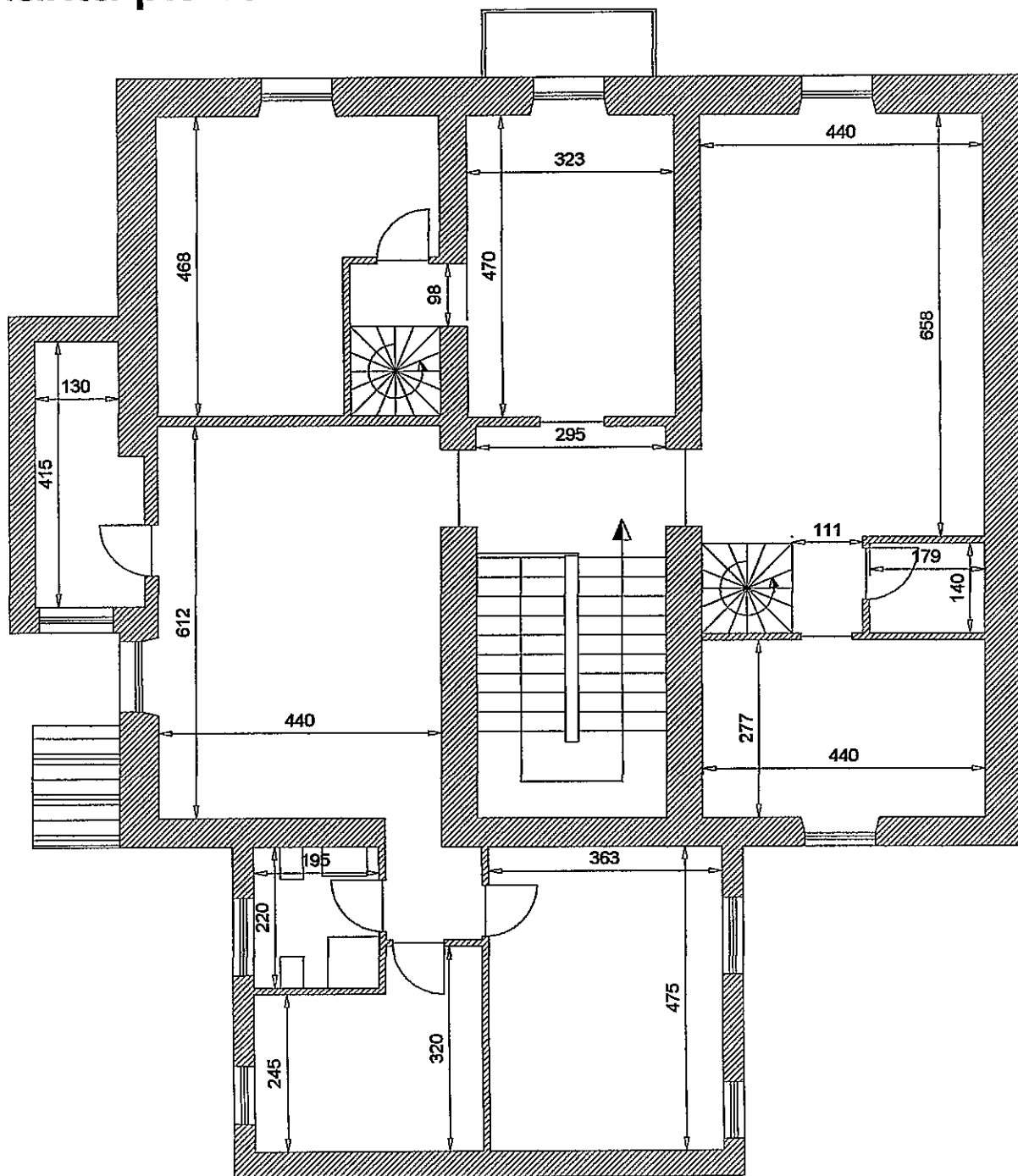
In riferimento all'art. 82 comma 14 della L.R. 01/2005, si predispone per il rifacimento della copertura dell'immobile oggetto di ristrutturazione, le dotazioni richieste come da L.R. 64/2003, nel dettaglio l'accesso in sicurezza è consentito tramite il lucernaio posto internamente ai locali sottotetto, inoltre sulla copertura sono previsti ganci di sicurezza al quale assicurarsi a mezzo di cavi al fine di poter operare sulla copertura.



Architetto  
**ANDREONI**  
Marco

# Calcolo Oneri costo di costruzione

Pianta piano II°



Sup. utile lorda 199,82 mq.  
Volume 769,31 mq.



Architetto  
A. MARCO  
Marco



Comune di C...  
22 FEB. 2006

Foto n° 1



Foto n° 2



Architetto  
**ANDREONI**  
Marco

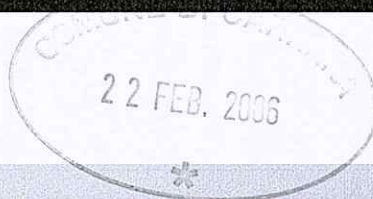
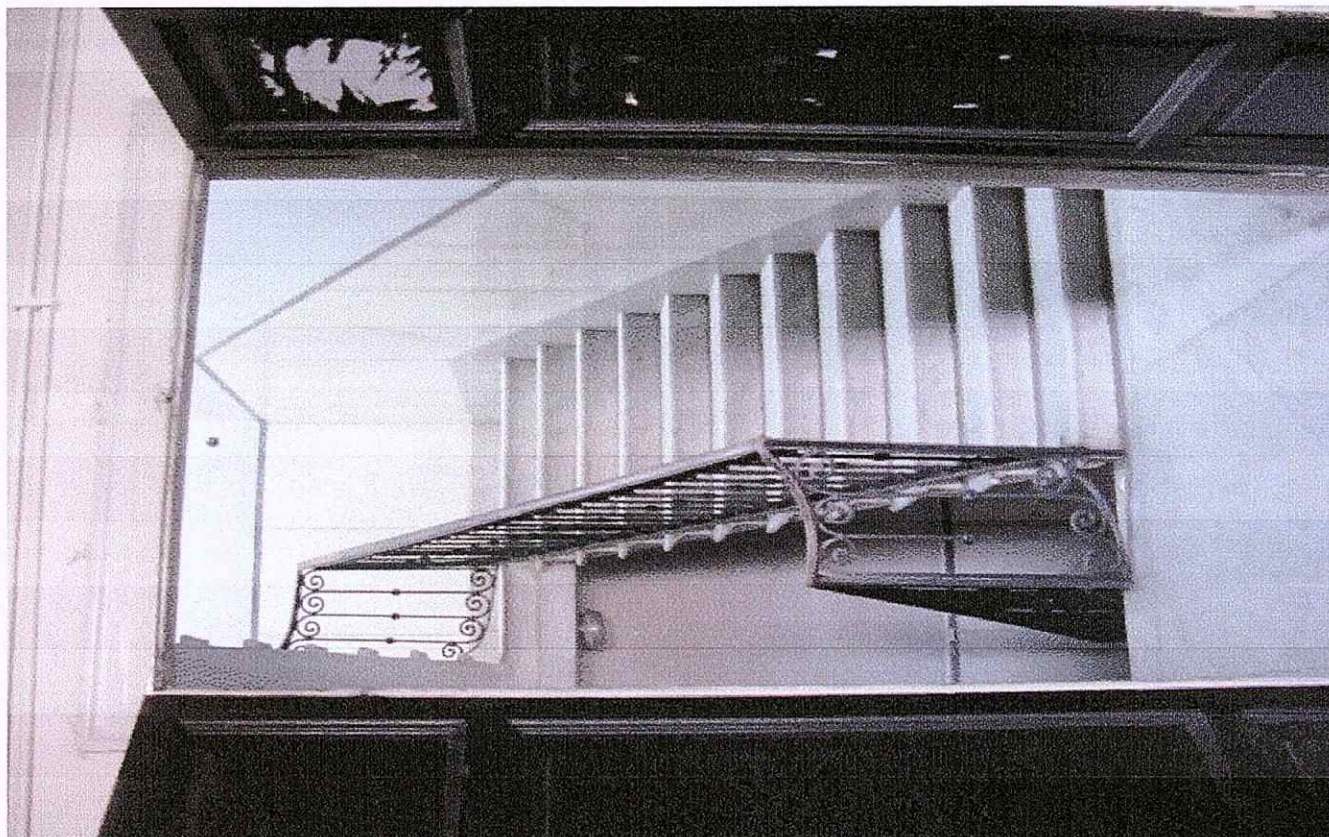


Foto n° 3



Foto n° 4

Architetto  
**ANDREONI**  
**Marco**

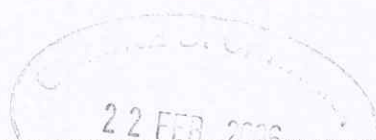


Foto n° 5



Foto n° 6

Architetto  
**ANDREONI**  
**Marco**



Foto n° 7

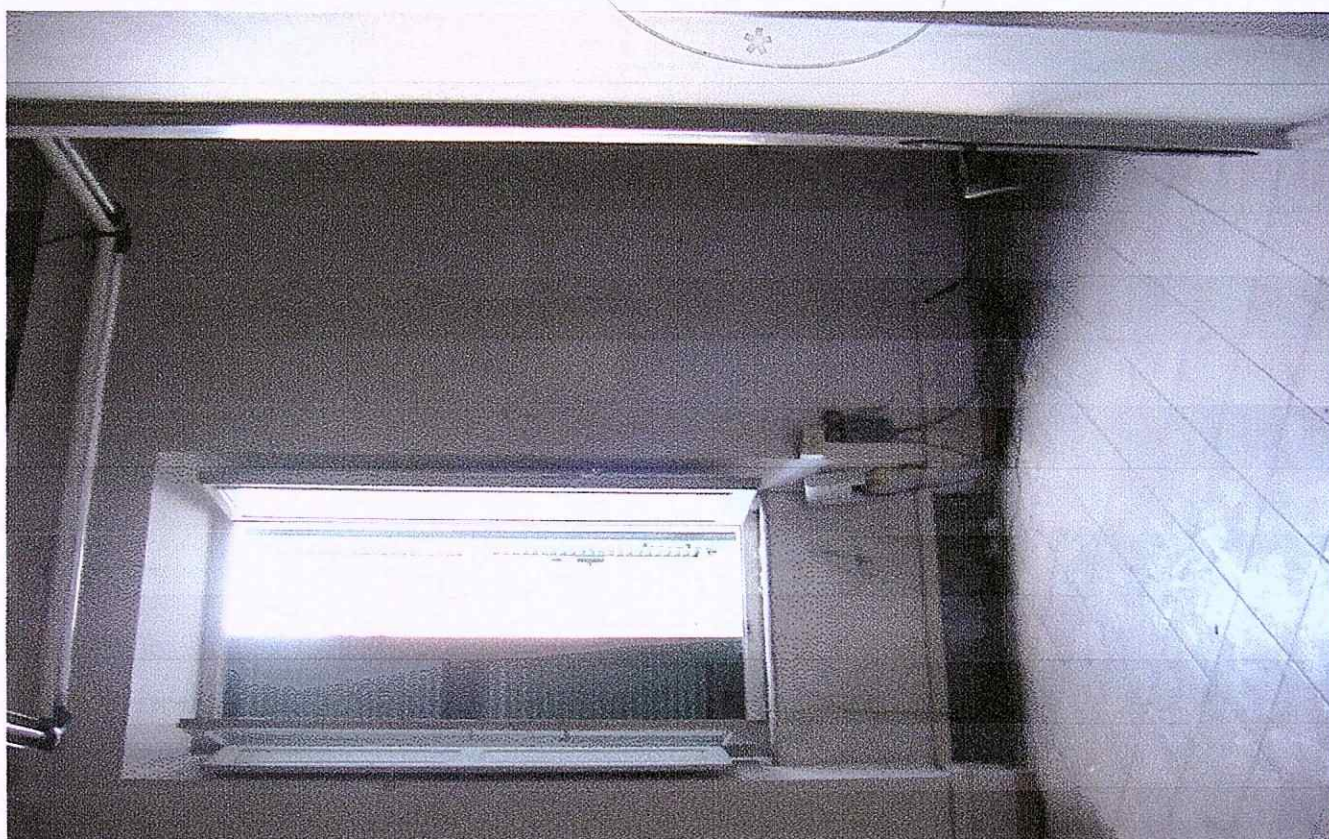


Foto n° 8



Architetto  
**ANDREONI**  
**Marco**



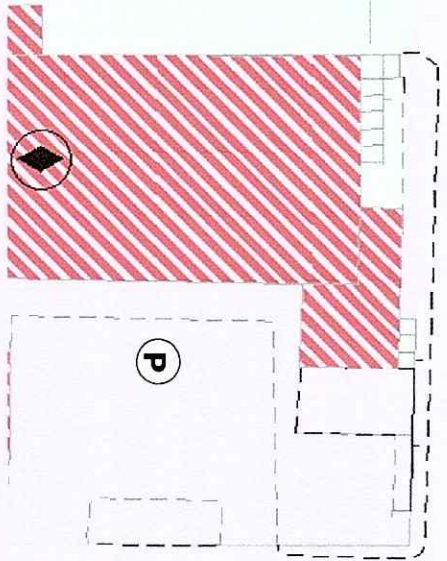
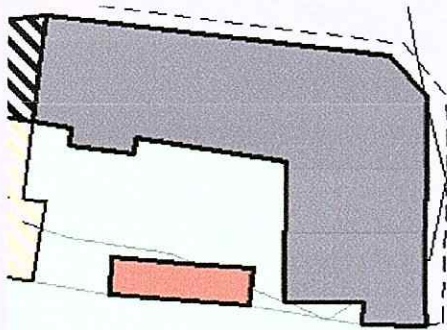
Foto n° 9



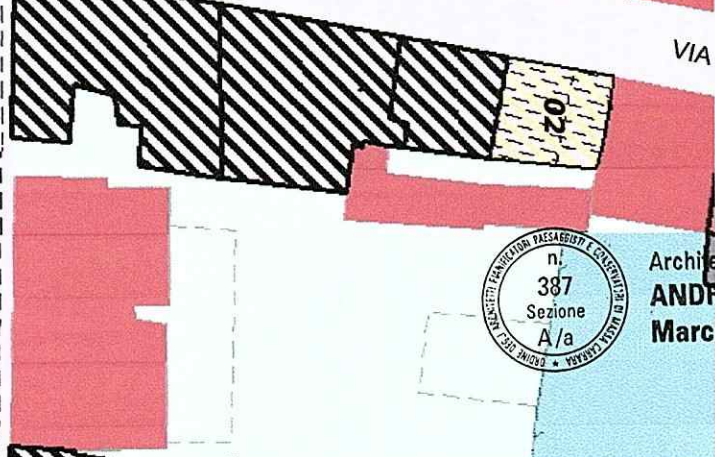
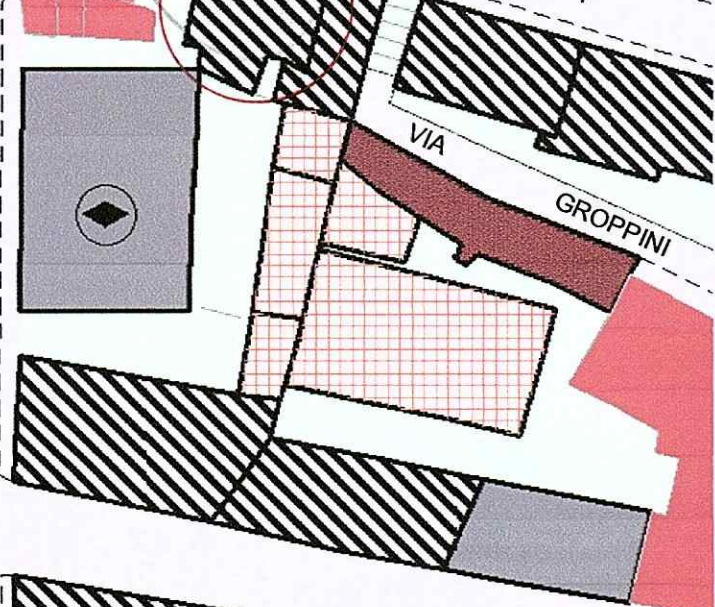
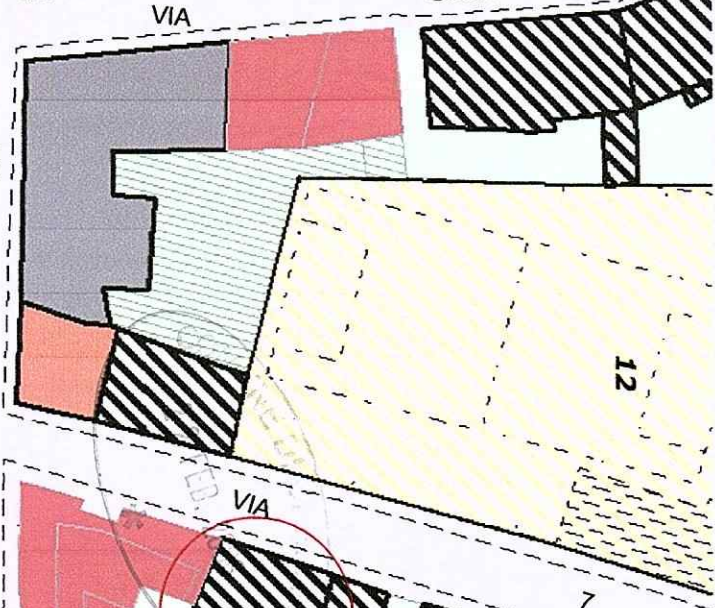
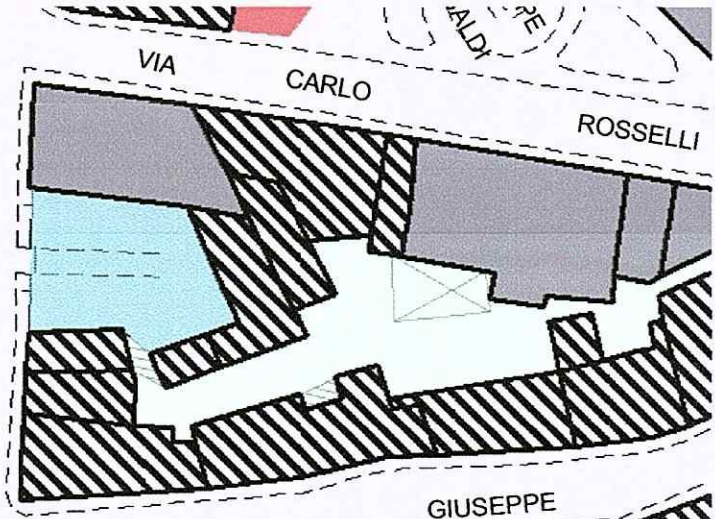
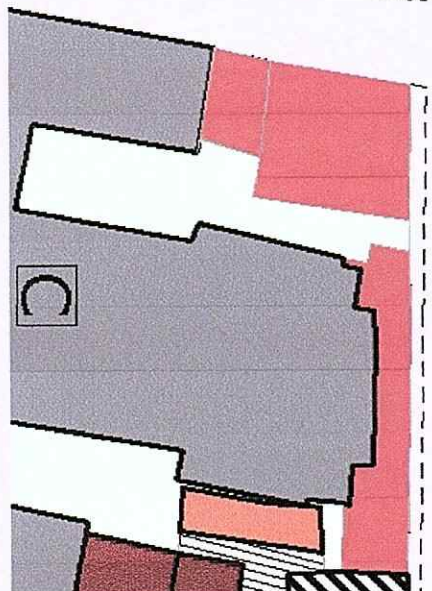
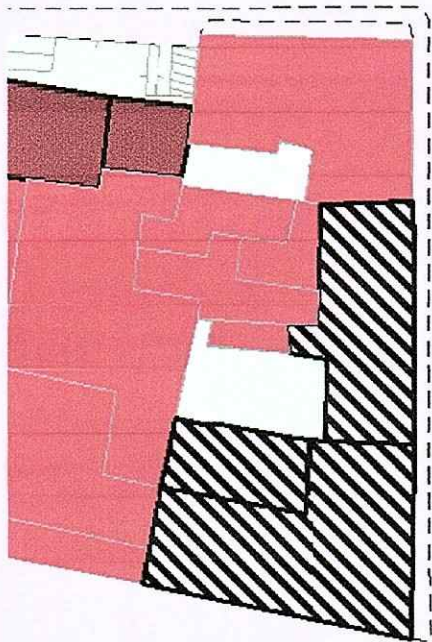
Foto n° 10



Architetto  
**ANDREONI**  
**Marco**



LUGLIO



Architetto  
**ANDREONI**  
Marco

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME  
IGIENICO-SANITARIE**

**(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)**

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA  
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72 residente in Avenza Via S. G. Bosco n. 24 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

**D I C H I A R A**

che il progetto presentato da Immoinvest srl, Viale D. Zaccagna n° 18/f 54031 Avenza (MS), amministratore unico Elena Gaspari nata a Carrara (MS) il 29/04/50 e residente in Carrara (MS), viale XX Settembre n° 127 (C.F. MTZGNN65M28B832E), relativo ad intervento di ristrutturazione dell'immobile sito in via VII Luglio n°, censito catastalmente al foglio 42 mapp. 85 sub. 13 congiunto mapp. 84 sub. 38, mapp. 85 sub. 14 congiunto mapp. 84 sub. 39, mapp. 85 sub. 15-16, destinazione d'uso

**E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE**

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

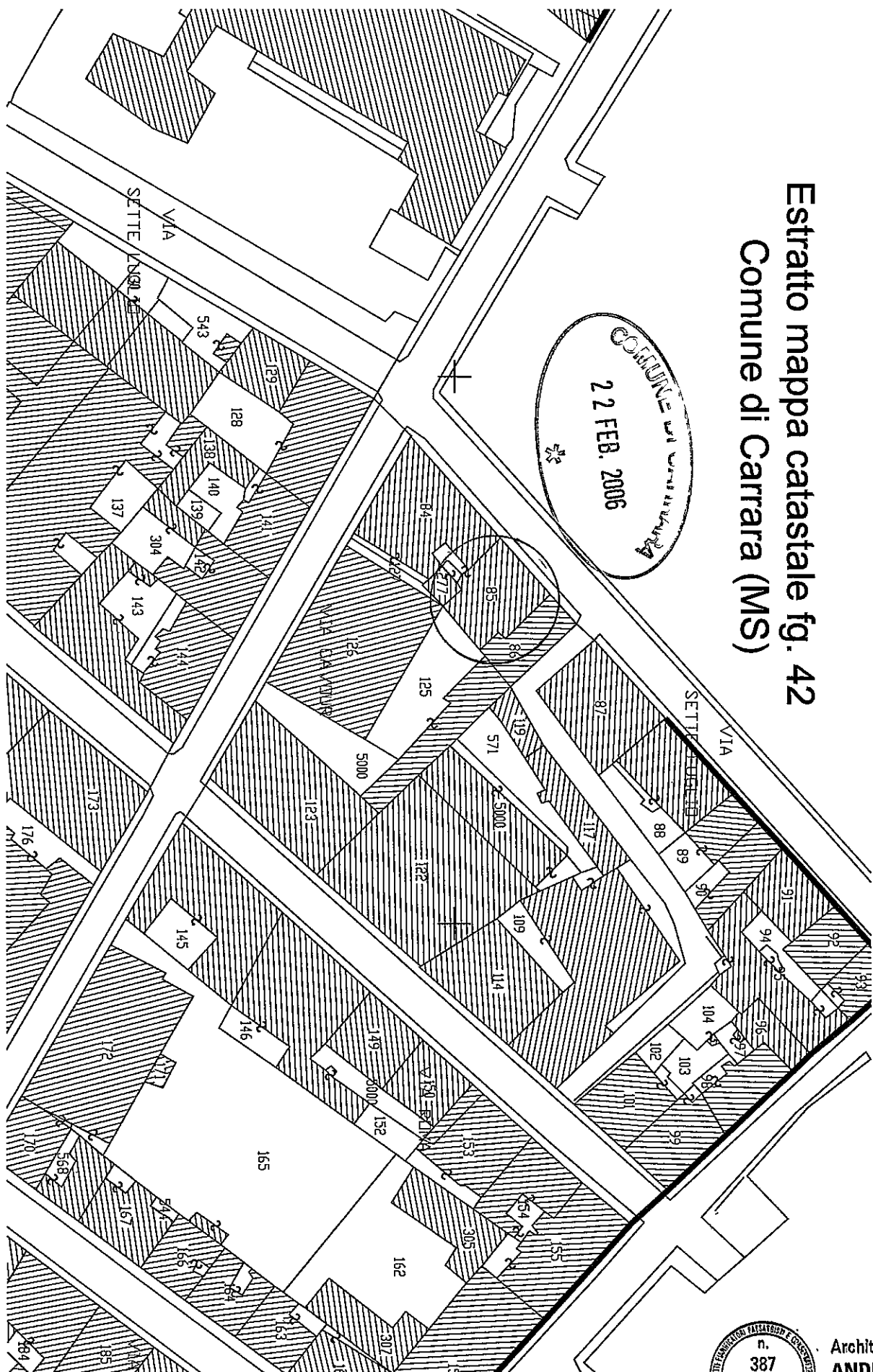
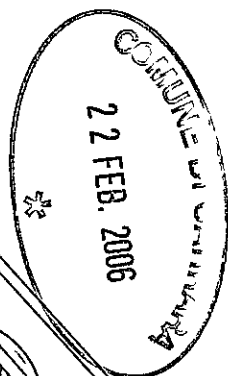
Carrara, 21/02/06

Il tecnico incaricato  
Chiesto  
387  
Sezione  
A/a  
Andreoni  
Marco

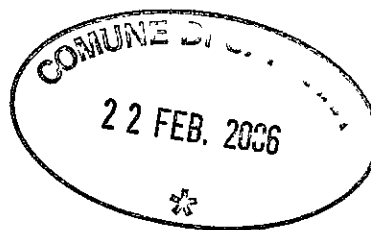
Visto il documento .....

Il dipendente addetto

Estratto mappa catastale fg. 42  
Comune di Carrara (MS)



Architetto  
**ANDREONI**  
Marco



Carrara 18.02.06

Marco Andreoni architetto  
Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387  
c.f. NDRMRC72D24B832O

con studio in Avenza (MS) Via Carriona 450/A tel. 0585 54247

**oggetto:** Ristrutturazione fabbricato sito in Carrara  
(MS) Via VII Luglio proprietà Immoinvest srl

*R e l a z i o n e   t e c n i c o  
d e s c r i t t i v a  
L . R . 0 1 / 2 0 0 5   a r t .   8 1*

Trattasi di fabbricato edificato antecedentemente il 1942 con tipica forma rettangolare e appendice retrostante il fabbricato con allineamento del fronte principale lungo la via VII Luglio, il fabbricato presenta elementi di particolare rilievo architettonico per il disegno della facciata lato via VII Luglio, dove le aperture seguono una precisa disposizione simmetrica, e il balcone centrale posto al piano I° e di particolare pregio, come i marmi di notevole spessore messi a finitura delle aperture i quali risultano finemente lavorati, la gronda dell'immobile è di tipo tradizionale e non presenta elementi di particolare pregio.

All'interno del fabbricato è presente un atrio di ingresso con volte a botte, separato dal vano scale con infisso in legno di particolare fattura, dal quale tramite una scala in marmo finemente lavorata e disposta si uniscono i vari piani, tali elementi sono di particolare pregio, ragion per cui saranno recuperati nelle loro forme con un restauro conservativo delle superfici senza alterarne le forme, e i colori, le pavimentazioni interne dei locali sono state tutte modificate in epoca passata, ed attualmente oltre ad essere in precarie condizioni risultano di modesta fattura, pertanto si provvederà alla messa in opera di nuova pavimentazione in marmo bianco levigato.

La copertura è in buone condizioni, la struttura lignea è sana, ma necessità di un adeguato trattamento, così come le mezzane in cotto che saranno opportunamente pulite.

Scopo della ristrutturazione è recuperare il fabbricato nella sua forma senza snaturarne i contenuti, quindi si provvederà a modificare la distribuzione interna dei locali mantenendo inalterati i prospetti esterni, è prevista la sola sostituzione degli infissi che in quanto a forma e dimensioni nonché colori non saranno variati.

Le condizioni statiche dell'edificio sono da considerarsi buone per quanto riguarda le murature, mentre i solai in modo particolare quello di copertura sono realizzati in struttura lignea e pianelle di laterizio, anche quelli del piano I° e II° sono realizzati nella stessa modalità, pertanto si provvederà al loro consolidamento, mentre per il solaio del sottotetto si provvederà alla sua completa demolizione e ricostruzione con elementi strutturali in acciaio.

Il recupero del sottotetto avverrà mantenendo inalterata la copertura, se non per le sole modifiche riguardanti lo spostamento dei lucernai esistenti, e per la realizzazione di n° due terrazze a tasca.

La copertura verrà modificata nella parte a padiglione, per sostituirla con una copertura a capanna al fine di ottimizzare gli agganci con le coperture e i fabbricati adiacenti, considerato il fatto che attualmente sono posti a dislivello e la situazione attuale non presenta elementi di continuità per quanto riguarda le impermeabilizzazioni e le canale di

gronda, inoltre sarà realizzata la coibentazione della copertura con pannelli di poliuretano espanso sp. 4 cm., con relativa messa in opera di nuove gronde e scossaline in rame.

Realizzazione di nuove partizioni interne con elementi in laterizio intonacate con malta bastarda e finitura ad arenino, sostituzione gli infissi che saranno realizzati in alluminio con persiane come da disegno delle facciate e con doppio vetro ai fini del risparmio energetico.

Si dichiara che gli interventi sono compatibili alla destinazione dell'immobile, e per quanto riguarda la compatibilità con gli elementi di pregio presenti all'interno dell'immobile, che saranno adottate tutte le precauzioni al fine di mantenere inalterato il disegno delle facciate, inoltre le modifiche apportate internamente al fabbricato non riguardano nessun elemento di pregio artistico o architettonico.

Il Tecnico

 Architetto  
**ANDREONI**  
Marco

Cognome.....GASPARI  
 Nome.....ELENA  
 nato il.....22/04/1980  
 (atto n.....297p.....1 s.....A.....)  
 a.....CARRARA (MS)  
 Cittadinanza.....ITALIANA  
 Residenza.....CARRARA (MS)  
 Via.....Via XX SETTEMBRE, 127  
 Stato civile.....  
 Professione.....IMPRENDITRICE  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura.....1,85.....  
 Capelli.....Biondi  
 Occhi.....Castani  
 Segni particolari.....

  
 Firma del titolare.....  
 CARRARA il.....08/12/2007  
 Impronta del dito indice sinistro.....  
 IL SINDACO  
 ORDINE DEL SINDACO  
 IL FUNZIONARIO INCARICATO  
 (Dr. Fabrizio Frasca)  
 Imposta  
 dovuta  
 al Comune  
 € 5,25

22 FEB. 2008

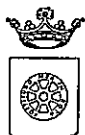
Scadenza 08/12/2007

AG 9854448



1/20 - OFFICINA CY ROMA

GSP LNE 50 D69 B832Q



## COMUNE DI CARRARA

*Assetto del Territorio-Urbanistica*

prot. n° 7740/729  
Carrara 24 febbraio 2006

A: AMM.RE GASPARI ELENA  
V.LE XX SETTEMBRE 127 BIS  
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: ANDREONI ARCH. MARCO  
VIA CARRIONA 450/A  
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 24/02/2006. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE INETRNA sull'immobile sito in CARRARA VIA 7 LUGLIO 16 e distinto catastalmente al foglio 42 mappale/i 85/13-14-15-16, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 7740/729 del 24/02/2006. - d.i.a. n° 91/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 24 febbraio 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente  
Claudio Bacicalupi

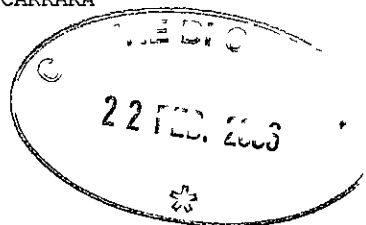
COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio  
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail [Vmarinello@comune.carrara.ms.it](mailto:Vmarinello@comune.carrara.ms.it)

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA  
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

CODICE FISCALE E NUMERO D'ISCRIZIONE: 01079620454  
DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MASSA CARRARA  
DATA DI ISCRIZIONE: 15/09/2003



ISCRITTA NELLA SEZIONE ORDINARIA

IL 15/09/2003

ISCRITTA CON IL NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO 111442

DENOMINAZIONE: IMMOBILIARE & INVESTIMENTI S.R.L

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

SEDE: CARRARA (MS) VIALE ZACCAGNA 18/F CAP 54033

COSTITUITA CON ATTO DEL 05/08/2003 DATA TERMINE: 31/12/2030  
SCADENZA PRIMO ESERC. 31/12/2003 SCADENZA ESERC. SUCCESSIVI: 31/12  
LO STATUTO PREVEDE PROROGA DI N. 60 GIORNI DEI TERMINI APPROVAZIONE DEL BILANCIO  
TIPO DELL'ATTO: ATTO COSTITUTIVO  
NOTAIO ANNA MARIA CAROZZI  
REPERTORIO NUM. 33914 LOC. CARRARA (MS)

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

A) L'ACQUISTO, LA GESTIONE E LA VENDITA, PER PROPRIO CONTO E NEL PROPRIO INTERESSE, DI PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' CHE SVOLGONO QUALSIASI ATTIVITA' DI CARATTERE INDUSTRIALE, MANIFATTURIERO, COMMERCIALE E FINANZIARIO, NONCHE' DI SERVIZI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE PREVISTI DALL'ARTICOLO 2195 CODICE CIVILE;  
B) L'ACQUISTO, L'AMMINISTRAZIONE, LA LOCAZIONE E LA VENDITA DI BENI IMMOBILI E MOBILI DI QUALSIASI TIPO, PROPRI O DI TERZI;  
C) LA COSTRUZIONE, L'IMPORTAZIONE, LA COMMERCIALIZZAZIONE DI IMBARCAZIONI, NATANTI E UNITA' NAVALI DI QUALSIASI TIPO, MATERIALE E DIMENSIONI;  
D) LA RIPARAZIONE E LA MANUTENZIONE DI IMBARCAZIONI DA DIPORTO ED IL NOLEGGIO DI NATANTI;  
E) LA GESTIONE DI CENTRI INTEGRATI PER LA NAUTICA, DI PORTICCIOLI TURISTICI E DI DARSENE, IL RIMESSAGGIO E L'ORMEGGIO DI IMBARCAZIONI PER LA NAUTICA DA DIPORTO. LA SOCIETA' PUO' INOLTRE ESERCITARE LE SEGUENTI ATTIVITA':  
- LA COSTRUZIONE, L'ACQUISTO, LA RISTRUTTURAZIONE, LA VENDITA, LA LOCAZIONE NON FINANZIARIA E LA GESTIONE IN SENSO LATO DI IMMOBILI E FABBRICATI CIVILI E COMMERCIALI, LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE;  
- L'ACQUISTO, L'UTILIZZO ECONOMICO, IL TRASFERIMENTO E LA CONCESSIONE IN USO DI MARCHI, BREVETTI O ALTRE OPERE DELL'INGEGNO SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE ED ESTERO;  
- LA LOCAZIONE NON FINANZIARIA O CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI PROPRI BENI;  
- L'ASSUNZIONE DI MANDATI DI RAPPRESENTANZA, AGENZIA E CONCESSIONE A VENDERE AFFERENTI I SUCCITATI BENI, MATERIALI ED IMMATERIALI, SIA DA AZIENDE ITALIANE CHE ESTERE.  
LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI -CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUELLE DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE PROFESSIONALE VIETATE PER LE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA DALLA LEGGE 1/91 O DA QUALSIASI ALTRA DISPOSIZIONE LEGISLATIVA-, IMMOBILIARI E FINANZIARIE -CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUELLE VIETATE DALLA LEGGE 197/91- UTILI E NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, NONCHE' ASSUMERE -NEL RISPETTO DEL VIGENTE ORDINAMENTO GIURIDICO- INTERESSENZE E/O PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE ANCHE ESTERE, AVENTI SCOPI AFFINI OD ANALOGHI O COMUNQUE CONNESSI AL PROPRIO.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

FORMA AMMINISTRATIVA: AMMINISTRATORE UNICO  
NUMERO AMMINISTRATORI IN CARICA: 1  
DURATA IN CARICA: A TEMPO INDETERMINATO

ALTRE FORME AMMINISTRATIVE PREVISTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
NUMERO MINIMO AMMINISTRATORI: 2  
NUMERO MASSIMO AMMINISTRATORI: 5

INFORMAZIONI SULLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

POTERI DA STATUTO:

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', ED HA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI

ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, SENZA ECCEZIONE DI SORTA ESCLUSI QUELLI CHE PER DISPOSIZIONE DI LEGGE RESTANO RISERVATI ALL'ASSEMBLEA. L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO', FRA L'ALTRO, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO: ACQUISTARE, VENDERE, PERMUTARE BENI IMMOBILI, MOBILI, MERCI, DIRITTI, CREDITI, AZIONI, CONVENIRE PREZZI, RISCOTERLI E/O RICONOSCERLI GIA' PAGATI RILASCIANDONE QUIETANZE; STIPULARE LOCAZIONI, RISCOTERE DA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, ENTI, BANCHE, SOCIETA', PRIVATI E ANCHE STRANIERI, SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE, RILASCIANDONE QUIETANZA; ASSUMERE OBBLIGAZIONI DI QUALSIASI SPECIE, COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE BANCARIA, ANCHE PER QUANTO RIGUARDA IL COMMERCIO CON L'ESTERO, COMPRESI ANTICIPAZIONI E SCONTI, OPERARE PRELIEVI SU CONTI CORRENTI, ANCHE ALLO SCOPERTO, PURCHE' NEI LIMITI DEI FIDI ACCORDATI, RICHIEDERE LA CONCESSIONE DI FIDI BANCARI, EMETTERE, GIRARE, AVALLARE, AUTORIZZARE, SCONTARE, PROTESTARE CAMBIALI E ALTRI EFFETTI DI COMMERCIO; NOMINARE E REVOCARE AVVOCATI E PERITI, PROCURATORI SPECIALI, FARE QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO IL MINISTERO DEL COMMERCIO CON L'ESTERO, PRESSO L'ISTITUTO ITALIANO CAMBI, FARE IN GENERE QUANT'ALTRO RITERRA' UTILE ED OPPORTUNO NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA'.

LA FIRMA SOCIALE, NONCHE' LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E, NEI LIMITI DELLA DELEGA, AI CONSIGLIERI DELEGATI SE NOMINATI. L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE PROCURATORI PER SINGOLI ATTI O PER CATEGORIE DI ATTI.

#### INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

CAPITALE SOCIALE IN EURO:  
DELIBERATO 100.000,00  
SOTTOSCRITTO 100.000,00  
VERSATO 100.000,00  
CONFERIMENTI IN DENARO

#### ATTIVITA'

- INATTIVA -

#### TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

2) GASPARI ELENA (RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA)  
NATA A CARRARA (MS) IL 29/04/1950  
CODICE FISCALE: GSPLNE50D69B832Q  
RESIDENTE A: CARRARA (MS) VIALE XX SETTEMBRE 127 BIS CAP 54033  
- AMMINISTRATORE UNICO NOMINATO CON ATTO DEL 21/12/2004  
DURATA IN CARICA: 3 ANNI  
DATA PRESENTAZIONE CARICA 13/01/2005

\*\*\*\*\*

\* FINE VISURA \*

DATA CARICAMENTO: 15/09/2003  
DATA AGGIORNAMENTO: 14/01/2005

Chiudi

91/06

|                                                                                   |                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| spazio riservato al protocollo generale                                           | spazio riservato al protocollo di settore                 | Car. ....     |
|  | <b>COMUNE DI CARRARA</b><br>28 OTT. 2008<br>Prot. n° 5040 | ul<br>3<br>CD |



**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA**

prot. 729/06 del 29.10.07  
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE  
 sig. *laivelli*  
 IL DIRIGENTE LI \_\_\_\_\_

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

**COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI**  
**Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale**

Il sottoscritto Gaspari Elena nata a Carrara (MS) il 29/05/1950 e residente in Carrara (MS), V.le XX Settembre n° 127 (C.F. GSP LNE 50D69 B832Q), in qualità di amministratore della **Immobiliare & Investimenti srl** con sede in Avenza (MS) V.le D. Zaccagna n° 18/f,

☐ proprietario ☐ committente ☒ avente titolo

Dà comunicazione che in data 16/10/2008 sono stati ultimati i lavori di cui alla Denuncia di Inizio Attività prot. 729 del 24/02/2006. – d.i.a. n° 91/DIA-06 e si allega alla presente:

- ☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.
- ☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

IL PROPRIETARIO  
**IMMOBILIARE & INVESTIMENTI srl**  
 L'Amministratore Unico

(Firme leggibili)

L'IMPRESA

(Firme leggibili)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Architetto  
 n. 387  
 Sezione  
**ANDREONI**  
 Tirocinante Professionale  
**Marco**

Ufficio Provinciale di MASSA

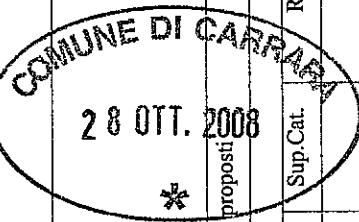
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione



agenzia del  
territorio

Catasto Fabbricati

|                                |                                                                                       |                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Protocollo n.: MS0036908       | Comune di CARRARA (Codice :I6AG)                                                      | Unità in variazione n.: -   |
| Codice di Riscontro: 000G483A8 | Tipo Mappale n.: -                                                                    | Unità in costituzione n.: 6 |
|                                | Motivo della variazione : DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI,FRAZIONAMENTO E FUSIONE | Unità in soppressione n.: 3 |



UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

| Prog. | Op. | Sez.UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione              | ZC | Cat. | Cl. | Cons. | Sup.Cat. | Rendita |
|-------|-----|---------|--------|--------|------|-------------------------|----|------|-----|-------|----------|---------|
| 1     | S   |         | 42     | 84     | 38   |                         |    |      |     |       |          |         |
|       |     |         | 42     | 85     | 13   |                         |    |      |     |       |          |         |
| 2     | S   |         | 42     | 84     | 39   |                         |    |      |     |       |          |         |
|       |     |         | 42     | 85     | 14   |                         |    |      |     |       |          |         |
| 3     | S   |         | 42     | 85     | 15   |                         |    |      |     |       |          |         |
| 4     | C   |         | 42     | 85     | 17   | via vii luglio n.6, p.1 | 1  | A03  | 5   | 3     | 64       | 286,63  |
|       |     |         | 42     | 84     | 40   |                         |    |      |     |       |          |         |
| 5     | C   |         | 42     | 85     | 18   | via vii luglio n.6, p.1 | 1  | A03  | 4   | 4,5   | 73       | 360,23  |
| 6     | C   |         | 42     | 85     | 19   | via vii luglio n.6, p.1 | 1  | A03  | 4   | 3,5   | 68       | 280,18  |

Ufficio Provinciale di MASSA

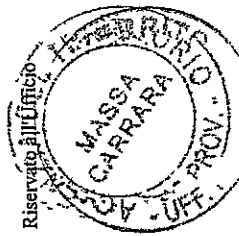
## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

agenzia del  
territorio

Catasto Fabbricati

|                                                                                       |                                  |                                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| Protocollo n.: MS0036908                                                              | Comune di CARRARA (Codice :I6AG) |                                           |                             |
| Codice di Riscontro: 000G483A8                                                        | Tipo Mappale n.: -               | Unità a destinazione ordinaria n.: 6      | Unità in variazione n.: -   |
|                                                                                       |                                  | Unità a dest.speciale e particolare n.: - | Unità in costituzione n.: 6 |
|                                                                                       |                                  | Beni Comuni non Censibili n.: -           | Unità in soppressione n.: 3 |
| Motivo della variazione : DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI,FRAZIONAMENTO E FUSIONE |                                  |                                           |                             |

| Prog. | Op. | Sez.UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione                 | ZC | Cat. | CL | Cons. | Sup.Cat. | Rendita |
|-------|-----|---------|--------|--------|------|----------------------------|----|------|----|-------|----------|---------|
| 7     | C   |         | 42     | 85     | 20   | via vii luglio n.6, p.2-3  | 1  | A03  | 3  | 4     | 92       | 268,56  |
| 8     | C   |         | 42     | 84     | 41   |                            |    |      |    |       |          |         |
|       |     |         | 42     | 85     | 21   | via vii luglio n.16, p.2-3 | 1  | A03  | 3  | 4     | 85       | 268,56  |
| 9     | C   |         | 42     | 85     | 22   | via vii luglio n.16, p.2-3 | 1  | A03  | 3  | 4,5   | 78       | 302,13  |



Ricevuta n.: 000010405/2007

Importo della liquidazione: Euro 300

Data 27/03/2007

Protocollo di accettazione n.: MS0033011

L'incaricato

Geon. *[Signature]* Rossi Massa

**INAIL****INPS****C.E.R.T.**  
Cassa Edile  
Regionale  
Toscana**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

28 OTT. 2008

Raccomandata AR

Spett.le

EVB EDILIZIA DI VIGNALI P. & C.  
S.N.C.  
VIA I. LOMBARDINI, 11  
54033 Carrara (MS)

|                                                                                   |                |     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|------------|
| Protocollo documento n.                                                           | 3966153        | del | 10/06/2008 |
| Codice identificativo pratica (C.I.P.)<br>(da citare sempre nella corrispondenza) | 20080351093094 |     |            |

|                               |                                          |        |  |
|-------------------------------|------------------------------------------|--------|--|
| Denominazione/ragione sociale | EVB EDILIZIA DI VIGNALI P. & C. S.N.C.   |        |  |
| Sede legale                   | VIA I. LOMBARDINI, 11 54033 Carrara (MS) |        |  |
| Sede operativa                | VIA LOMBARDINI 11 54033 Carrara (MS)     |        |  |
| Codice Fiscale                | 00514680453                              | E-mail |  |

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n.

4601536252

**Risulta regolare con il versamento dei contributi al**

10/06/2008

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n.

3465403

**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al**

11/06/2008

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

CECCARELLI GLORIA

☒ C.E.R.T. - MASSA - CARRARA☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n.

3623

**Risulta regolare con il versamento dei contributi al**

10/06/2008

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

LEDDA ANTONIO

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa li 08/07/2008

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE

Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

della C.E.R.T.

ANTONIO LEDDA

**E.V.B. EDILIZIA**  
di VIGNALI P. & C. S.N.C.  
Via Lombardini, 11 - 54033 Carrara (MS)  
Tel. 0585 5442008 Fax 0585 11442  
P. IVA 00514680453

AT-UN

91/06

|                                                                                   |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| COMUNE DI CARRARA                                                                 |                                           |
| spazio riservato al protocollo generale                                           | spazio riservato al protocollo di settore |
|  | 28 OTT. 2008                              |
|                                                                                   | Prot. n° 50107                            |

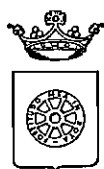
Prot. 729/06 del 28.10.08

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Marcell*

IL DIRIGENTE LI \_\_\_\_\_

ANNULLATA



COMUNE DI CARRARA  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

|                                             |
|---------------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI CONFORMITA'</b>           |
| <b>Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1</b> |

Il sottoscritto Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C.F.NDRMRC72D24B8320), con studio professionale in Carrara C.so Rosselli n° 9 (tel 0585/040404, fax 0585/040404), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Gaspari Elena nata a Carrara (MS) il 29/05/1950 e residente in Carrara (MS), V.le XX Settembre n° 127 (C.F. GSP LNE 50D69 B832Q), in qualità di amministratore della Immobiliare & Investimenti srl con sede in Avenza (MS) V.le D. Zaccagna n° 18/f, relativamente alle opere di ristrutturazione dell'immobile ad uso residenziale sito in Carrara (MS) via VII Luglio n° 16, identificato al N.C.E.U. al 42 mappali 85 sub. 17-18-19-20-21-22.

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 20/10/2008 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

## CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° ..... del .....
- variante n° .... del ..... alla concessione edilizia n° ..... del .....
- autorizzazione edilizia n° .... del .....
- variante n° ..... del ..... all'autorizzazione edilizia n° .... del .....
- denuncia di inizio attività inoltrata in data n° 91/06 del 24/02/2006;
- concessione edilizia in sanatoria n° .... del .....
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° .... del .....

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 16/10/2008

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

☒ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 16/10/08

Carrara, li 20/10/08...

 Architetto  
**ANDREONI**  
Marco

**Comunicazione di deposito progetto di VARIANTE e ai sensi dell'art. 142 della L.R.T. 1/05**

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>spazio riservato al protocollo generale<br/>28 OTT. 2008</p> | <p><b>COMUNE DI CARRARA</b></p> <p>spazio riservato al protocollo di settore</p> <p>29 OTT. 2008</p> <p>Prot. n° 50356</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

prot. 42906 del 30.10.08

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. Gaspari

IL DIRIGENTE LI \_\_\_\_\_

**COMUNE DI CARRARA**



**ANNULLATA**

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA**  
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 142 della L.R.01/05 :

La sottoscritta **Gaspari Elena** nata a Carrara (MS) il 29/05/1950 e residente in Carrara (MS), V.le XX Settembre n° 127 (C.F. GSP LNE 50D69 B832Q), in qualità di amministratore della **Immobiliare & Investimenti srl** con sede in Avenza (MS) V.le D. Zaccagna n° 18/f,

**DEPOSITA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 la variante al progetto relativo a lavori di ristrutturazione, modifiche interne realizzati con Denuncia di Inizio n° 91 del 24/02/2006

**DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO**

Ubicazione - località: Carrara (MS) via VII Luglio n° 16

Dati catastali : foglio 42 mappali 85 sub. 17-18-19-20-21-22

Destinazione d'uso : Residenziale

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

**DICHIARA**

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti :

☐ - in economia diretta

☒ - tramite impresa edile EVB edilizia di Vignali & c. codice identificativo .....e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

#### DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Arch. Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/1972 c.f. NDRMRC72D24B832O, con studio in Carrara (MS), C.so Rosselli n° 9, iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli Architetti n° 387 della Provincia di Massa Carrara tel. 0585/040404 e-mail: studioarchandreoni@libero.it

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

### DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante art. 142 della L.R.T. n. 1/05, anche per quanto disposto dall'art. 83 comma 12 :

1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Denuncia di inizio Attività;

2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega :

☐ - parere ASL-GONIP prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)

☐ - parere preliminare VV.FF. prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

☐ - parere Comando di P.M. prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada);

☒ - altro Autocertificazione conformità igienico-sanitaria

3) - corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi;

4) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;

5) -

☐ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05 ;

☒ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state approntate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° 180/08 del 14/10/2008 ;

6) -

☐ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

- ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

7) – al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :

- ☐ – non soggetto  
☒ – soggetto come da autocalcolo allegato.

#### ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista;
- documentazione fotografica con punti di scatto;
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista.
- 

**IMMOINVEST srl**  
**IL PROPRIETARIO**

**IL PROGETTISTA (timbro professionale)**

Architetto  
**ANDREONI**  
Marco

Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostituite di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

#### AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.

Carrara \_\_\_\_\_

Il Dipendente addetto  
\_\_\_\_\_

#### RIFERIMENTI NORMATIVI

##### **Art. 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera**

1. Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12.

2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

##### **Art. 83 L.R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire**

12. Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

1. a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
2. b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
3. c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

13. Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale congruaggio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato

contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo.

#### **NOTE ESPLICATIVE**

**Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.**

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione qualitativa;
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.