



Diritto rimborso stampati L. 500

VARIANTE

TAGLIANDI N°

Box for Tagliandi N°

20/11/85

Carrara, li

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale, N. di Pratica d'Archivio 1983 30, Arrivo all'Urbanistica, Arrivo all'Uff. di Igiene, Visto 8 MAR. 1985

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia SOSTANZIALE NON SOSTANZIALE

I sottoscritt in aumento di volume in diminuzione di volume alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione, Progettista delle opere, Sig. BAINI ANDREA, Sig. PIETRO ORSINI

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) alla concessione edilizia rilasciata il per un fabbricato ad uso (B) CIVILE ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione, Località SAN MARTINO, Mappale 1027-1028-692-323

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole di progetto Variante 2 progetto approvato

Il Direttore dei Lavori, L'Impresario, Sig. INC. PIETRO ORSINI, Sig. GEOM. ANDREA BAINI

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 23/5/83, è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 23/5/83, è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 18/10/83, è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE L. 64/74 L.R. 88/82

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione, ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE, REV. N° DEL, CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A., Visto Comando dei Vigili del Fuoco

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - recinzione (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione

1ª variante

2ª variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.	1482	1482	
Superficie terreno a vincolo	mq.	40	40	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1442	1442	
Superficie coperta esistente (¹)	mq.	IN DEMOLIZIONE	=	
Superficie coperta esistente (²)	mq.	IN DEMOLIZIONE	=	
Superficie coperta progetto	mq.	349.84	352.48	
Superficie coperta TOTALE	mq.	349.84	352.48	
RAPPORTO DI COPERTURA		<1/4	<1/4	1/
Volume fuori terra esistente (¹)	mc.	IN DEMOLIZIONE	=	
Volume fuori terra esistente (²)	mc.	IN DEMOLIZIONE	=	
Volume fuori terra progetto	mc.	2536.34	2555.48	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	2536.34	2555.48	
Volume piano interrato	mc.	357.76	357.76	
Volume tot. compreso interrato	mc.	2894.1	2913.24	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	< 1.8 1,8	< 1.8 1,8	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	≥ 5	
	Lato Ovest	ml.	≥ 5	
	Lato Nord	ml.	≥ 5	
	Lato Sud	ml.	≥ 5	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	11.00	11.00	

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.25	7.25	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	7	7	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	> 1	> 1	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1ª variante					2ª variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.25	/	/	/	14	2.40	/	/	/	14					
Terr. o Rialz.	2.70	6	12	12		2.70	2	57	5						
Secondo	2.70	6	12	12		2.70	2	7	5						
Terzo ^{secondo} e Terra	2.70	1	5	3		2.70	3	13	8						
Quarto		15					7								
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1ª variante					2ª variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	163,82	228,5	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	~ 350	~ 352,38	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	-	-	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	1482	1482	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: cinema, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. PIERO CRESINA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. PIERO CRESINA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 8/III/85 Parere favorevole, visto che per quanto attiene le prescrizioni del regolamento Edilizio e che la costruzione non è a inquinamento idrico locale. L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

Carrara, li 27 FEB 1985

15 FEB 1985

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Perfezionare la pratica per definire l'area p.d.d.
La variante comprende un'edilizia esistente ed
ai prospetti.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

va' essere presentata in P. E.

Parere favorevole alla P. E.

7/3/85

8 MAR 1985

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 10 del 22 - 2 - 85)

Parere favorevole

Blidi, Lupini

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del ..
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

16 MAR 1986

IL SINDACO