

Repertorio N° 29602

Fascicolo 8149

Stampato: MASSA

8.3.1986

Foglio 1840

1364

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantasei il giorno cinque (5) del mese di Marzo

in Massa Viale Eugenio Chiesa n° 17.

Innanzi a me Dr. DARIO DALLE LUCHE, Notaio in Montignoso,

iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e

Massa, senza l'assistenza dei testimoni a cui le parti d'accordo tra

loro e col mio consenso, dichiarano di rinunciare;

SONO COMPARSI:

- PERI LAMBERTO, ingegnere, nato ad Ancona il 18 Novembre 1925,

non in proprio ma nella sua qualità di procuratore speciale dell'ENTE

NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - E.N.E.L., compartimen-

to di Firenze, giusta procura speciale autenticata dal Notaio Pietro

De Angelis di Pontassieve in data 31.1.1983 Repertorio N° 6666

registrata a Firenze il 2.2.1983 al n° 1740 che in copia autentica è

stata allegata sotto la lettera "A" al mio precedente atto in data

3.7.1985 Repertorio N° 28.435/7729 registrata a Massa il 10.7.1985 al

n° 934 e trascritto a Massa l'8.7.1985 al n° 3101 Registro Formalità.

- PEGOLLO ALDO, artigiano, nato a Massa il 1 ottobre 1942;

- PEGOLLO IRMO, artigiano, nato a Massa il 14 Ottobre 1947;

- TRIVELLI FRANCESCO, artigiano, nato a Massa il 26 Ottobre

1947;

nella loro qualità di Soci Amministratori con firma congiunta della

Società in nome collettivo "PEGOLLO ALDO & C. - S.n.c." con sede

in Massa Via Alfieri n° 4 - Codice Fiscale: DD107190456, iscritta al

n° 2262 Registro Società del Tribunale di Massa, a questo atto

autorizzati dai poteri loro derivanti dal vigente atto costitutivo.

Detti comparenti della cui identità personale, qualità e poteri di

firma io Notaio sono certo, col presente atto convengono e stipulano

quanto segue:

1) La Società "PEGOLLO ALDO & C. - S.n.c.", come sopra rappre-

sentata, vende e trasferisce a favore dell'ENTE NAZIONALE PER

L'ENERGIA ELETTRICA - E.N.E.L. che, come sopra rappresentato,

accetta ed acquista la piena proprietà del seguente immobile sito in

Comune di Carrara Località Avenza Via Tana della Volpe e precisa-

mente:

- piccola porzione di terreno confinante con Via Tana della Volpe,

ditta "Donzelli Servizi - S.r.l.", Società "PEGOLLO", salvo se altri;

con accesso diretto dalla Via Tana della Volpe.

Riportato nel Catasto Terreni del Comune di Carrara alla Partita

48996 Foglio 94 mappale:

- 909 (già 889/b) di mq. 24,

come risulta dal tipo di frazionamento n° 105 approvato in data

21.2.1985 e rinnovato in data 9.9.1985 che in secondo originale si

allega al presente atto sotto la lettera "A".

Per una migliore e più esatta identificazione del terreno venduto, le

parti fanno espresso riferimento al bozzetto planimetrico n° 4718 che

si allega al presente atto sotto la lettera "B" e nel quale la porzione

venduta risulta contornata in rosso.

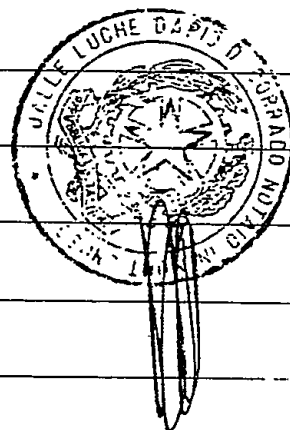
*causa Pegollo Aldo
Tano della Volpe
Pegollo Aldo*

E' pervenuto alla Società venditrice, tra la maggiore consistenza, con mio atto del 20.12.1983 repertorio N° 25.926/6805 registrato a Massa il 2.1.1984 al n° 15 e trascritto il 3.1.1984 al n° 60 Registro Formalità.

2) L'immobile viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, accessori, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, niente escluso ed eccettuato e col possesso immediato.

3) Sul terreno di cui sopra verrà costruito dall'E.N.E.L. un locale da adibire a cabina elettrica di trasformazione e distribuzione, ubicandola in modo da non ostacolare il passaggio della gru a cavalletto già installata nel terreno di proprietà della Società venditrice.

Il locale è stato autorizzato dal Comune di Carrara con Concessione Edilizia n° 263 del 4.8.1984 e con vidimazione del progetto da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara con pratica n° 2615 C.A.N. 1599 Prot. n° 1623 Gr. 3 del 15.3.1985.



4) La Società venditrice, come sopra rappresentata, costituisce a favore dell'E.N.E.L. nel retro cabina, per una fascia di terreno di cui al mappale 889, di sua proprietà, di dimensioni ml. 2,00x4,60, le servitù di maglia di messa a terra poste nel sottosuolo della cabina stessa, di fondazione e di stillicidio.

Per la maglia di messa a terra l'E.N.E.L. è autorizzato ad eseguire la posa in opera di picchetti e collegamenti vari; il tutto sotto il piano di campagna.

Tale fascia è indicata nel citato ed allegato bozzetto planimetrico, in

colore giallo:

5) La Società venditrice si riserva il diritto di transito a piedi sulla fascia di terreno antistante la cabina, colorato in azzurro nell'allegato bozzetto, per accedere al suo mappale 889.

6) L'E.N.E.L. si impegna a fornire, in accoglimento alla richiesta della Società venditrice, ed ai suoi eventuali aventi causa, in bassa tensione, la potenza complessiva massima a disposizione di Kw. 70 (settanta chilowatt) dietro corresponsione dei contributi previsti dalle vigenti leggi in materia, in qualsiasi momento.

Tale potenza verrà fornita al complesso industriale della Società venditrice, che sta sorgendo sull'area di cui al mappale 889. Dalla cabina elettrica al complesso industriale di cui sopra, la Società venditrice concede servitù di elettrodotto per i cavi interrati di bassa tensione.

Per potenze superiori la Società venditrice o suoi eventuali aventi causa dovrà costruirsi, a sua cura e spese, una cabina elettrica di trasformazione.

In questo caso l'E.N.E.L. autorizzerà a costruire la cabina elettrica in aderenza alla fondazione, nel lato mare, della cabina E.N.E.L..

La Società venditrice o suoi eventuali aventi causa provvederà a sua cura e spese allo spostamento ed alla realizzazione della nuova maglia di messa a terra della cabina E.N.E.L.

7) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto tra le parti in complessive £. 300.000= (lire trecentomila) (di cui £. 250.000= per l'acquisto del terreno e £. 50.000= per la servitù di cui al punto 3) che

la Società venditrice dichiara di aver ricevuto in precedenza dall'Ente acquirente, al quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

Consequentemente rinunzia all'ipoteca legale e dispensa il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa, da ogni iscrizione di ufficio, con esonero da responsabilità.

8) La Società venditrice medesima, inoltre, come sopra rappresenta, assicura e garantisce la piena proprietà, la libera disponibilità ed il pacifico possesso dell'immobile venduto e la sua assoluta immunità da pesi, censi, canoni, livelli, oneri reali anche di natura fiscale, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli in genere.

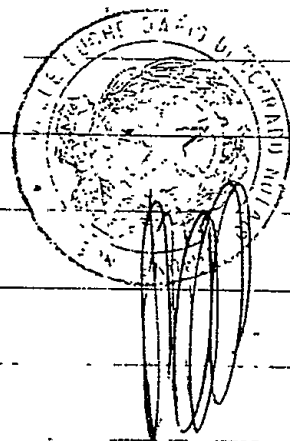
Si impegna, inoltre, a provvedere a sua cura e spese alla eliminazione di eventuali vincoli ed ipoteche che gravassero nel terreno.

9) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28.2.1985 n° 47 la Società venditrice dichiara che il terreno oggetto del presente atto ha le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara in data 22 Luglio 1985 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "D" e conferma che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

10) Le spese del presente atto e consequenziali a carico dell'Ente acquirente.

Atto soggetto ad I.V.A.

11) A mia richiesta la Società venditrice mi consegna la dichiarazione di cui al D.P.R. 26.10.1972 n° 643 e successive modifiche ed integrazioni.



12) La Società venditrice, infine, autorizza l'E.N.E.L. a provvedere alla necessaria vettura della Concessione Edilizia, con esonero da responsabilità per gli Enti competenti.

Del che richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto, unitamente agli allegati, ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono come Notaio a norma di legge.

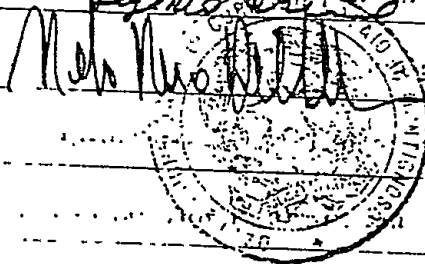
Consta l'atto di due fogli di carta uso bollo, scritti con mezzi meccanici e nastro indelebile, da persona di mia fiducia, per pagine cinque e parte della presente sesta.

Lacavà Pier

Peplo Aldo

Troci Francesco

Pizzillo Antonio



N.

di av
del punti

5 pig

7

13.76

N.

di av
del punti

5 pig

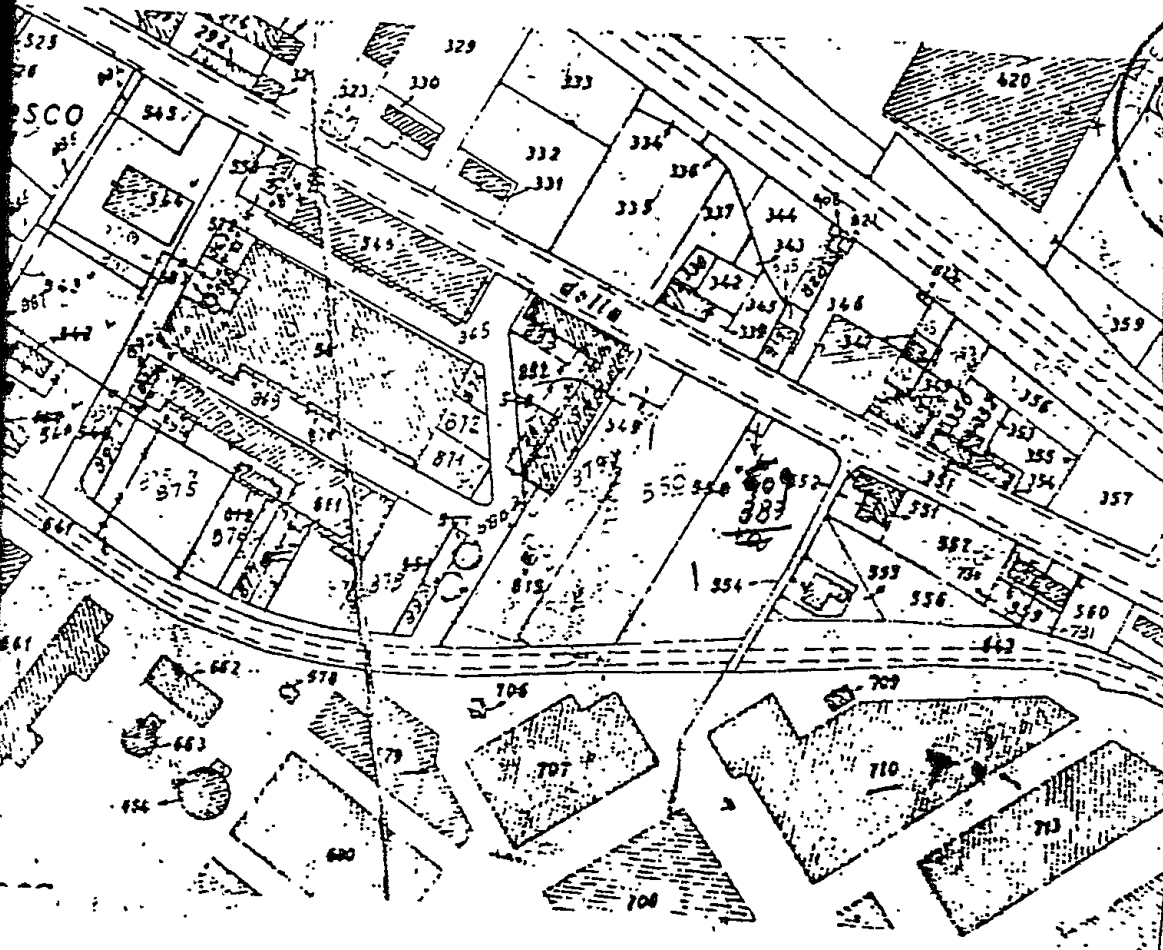
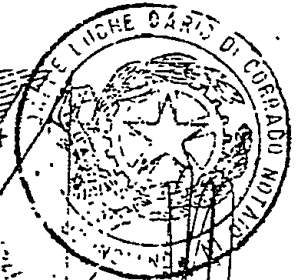
7

13.76

Riservato agli Uffici

Allegato a:

Divisione
Sezione
Municipio di ...
Catasto



N. 94

SCALA 1:2 000



orientamento

di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Spigoli di fabbricati esistenti:

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

TEANI MASSIMO

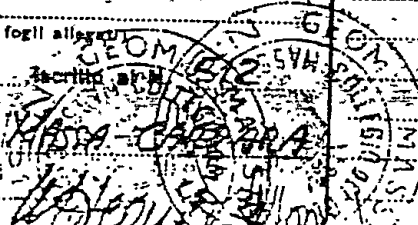
(cognome e nome in chiaro)

GEOMETRI della Provincia di ...

13 FEBBRAIO 1985

Firma

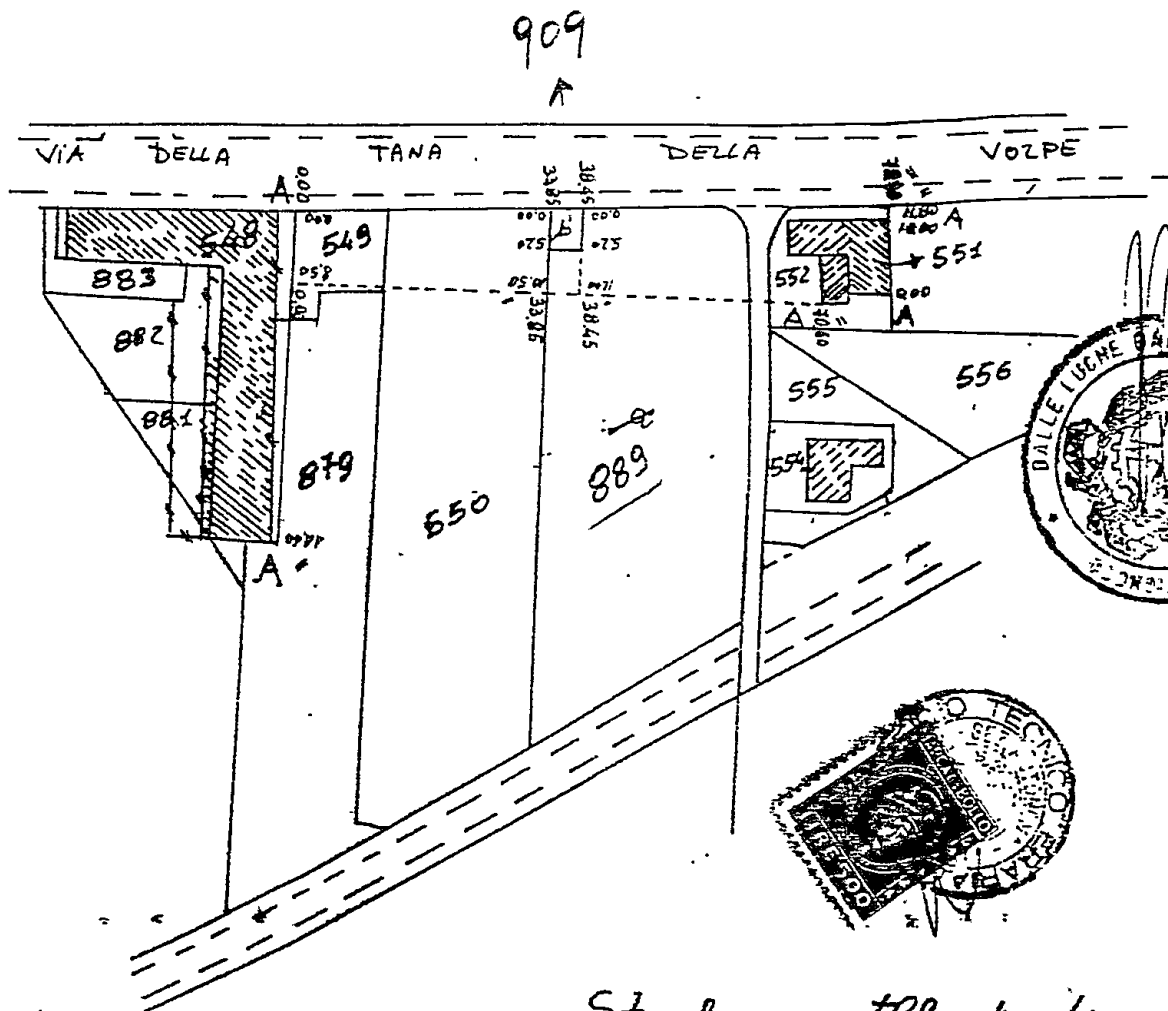
Firma delle parti o loro delegati



Il presente tipo di frazionamento
è stato notificato al censù del
5 comma dell'art. 18 della Leg-
ge 28.2.1985 n. 47.

Carrara, 11

SET. 1985



Stralcio Illustrativo

Peppino Cicchi
Luigi Frenco
Piero Tassi
Lamberto

Nicola Neri

DEMONSTRATION OF FRACTIONATION

Comune di CARRARA

Ter. Cens -di

(Guanaco and a species of jaguar)

Provincia di **MASSA CARRARA**

Riservato di Uff.

N 'PROTOCOLLO TIPO

105

DATA DI APPROVAZIONE

21-2-1985

presente dimostrazione è riferita al tipo di trazionamento
 Datto sull'estratto di mappa N 4340 di anno 1985

DISCUSSIONE DEL FRAZIONAMENTO

CANTIERI DI LAVORO										SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI		Incarichi dei lotti	
										ha	a	ca	Dominicale	Agraria		
													Lire	c		Lire
2	3	1	2	1	1	1	1	1	1	7			6		0	

AVVERTENZE

Le tre parti del sistema
pato devono essere
compilate contempora-
neamente con il sistema
a ricalco

la consistenza di ogni
particella originale de-
ve immediatamente pre-
cedere la dimostrazione
del suo frazionamento.
Pertanto le somme delle
consistenze delle rela-
zioni derivate al fine di
accertarne la corrispon-
denza col dev'essere,
non vanno trascritte.

Al termine del frazionamento di ogni partita originaria va lasciata in bianco una riga.

Le colonne 4, 5 e 6 non
fanno in alcun modo
occupate.

A colonna 10 si prega
contraddistinguere,
con una medesima sigla
indicativa, le particelle
destinate ad essere uni-
te per costituire un lotto.

La presente dimostrazione segue/non segue ☒ segue

regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata al mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

L'INGEGNERE CAPO CRABIALI

Dott. DARIO DALLE LUCHE
NOTAIO

MONTIGNOSO - Via Roma 127 - Tel. 348739

MASSA - Viale E. Cniesa, 17

Palazzo Cassa di Risparmio di Lucca

Tel. 44605 - 449922



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MASSA

Nota di Trascrizione.

CONTRO:

- "S.I.A.L.G.A. - Società Italo Americana Lavorazione Grassi Avenza
- Società per Azioni" (più brevemente denominata "S.I.A.L.G.A. -
- S.p.A.") con sede in Carrara - Avenza Via Passo della Volpe n° 110.

A FAVORE:

- "PEGOLLO ALDO & C. - S.n.c." con sede in Massa Via Alfieri n° 4
- Codice Fiscale: 00107190456.

=====

Con.atto pubblico a rogito del Notaio Dr. DARIO DALLE LUCHE di
Montignoso in data 20 Dicembre 1983 Repertorio N° 25.926/6805, in
corso di registrazione perchè nei termini, che in copia autentica si
produce,

La Società "S.I.A.L.G.A. - S.p.A." vendeva e trasferiva a favore della
Società "PEGOLLO ALDO & C. - S.n.c." che accettava ed acquistava
la piena proprietà del seguente immobile sito in Comune di Carrara -

Zona Industriale e precisamente:

- terreno ricadente secondo il vigente Piano Regolatore in Zona

Industriale, riportato nel Catasto Terreni al Foglio 94 mappale:

- 889 (già 550/b) di mq. 1735,

come risulta dal tipo di frazionamento n° 657 allegato all'atto Notaio

Dalle Lucche del 20.12.1983:

A confini: residua proprietà della Società venditrice da più lati, salvo

se altri.

L'immobile veniva venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, accessori, servitù attive e passive, apparenti e non

apparenti, niente escluso ed eccettuato e col possesso immediato.

Il prezzo della vendita è stato convenuto tra le parti in complessive

£. 25.000.000= (lire venticinquemilioni) che la Società venditrice

dichiarava di aver ricevuto in precedenza dalla parte acquirente, alla

quale rilasciava ampia e liberatoria quietanza di saldo.

Conseguentemente rinunciava all'ipoteca legale e dispensava il Signor

Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa, da ogni iscrizione di

ufficio, con esonero da responsabilità.

La Società venditrice medesima, inoltre, assicurava e garantiva la

piena proprietà, la libera disponibilità ed il pacifico possesso dell'im-

mobile venduto e la sua assoluta immunità da pesi, censi, canoni,

livelli, oneri reali anche di natura fiscale, trascrizioni ed iscrizioni

pregiudizievoli in genere, ad eccezione dei livelli risultanti ancora dai

certificati catastali, ma di fatto non più esercitati da oltre qua-

rant'anni e dei vincoli di Piano Regolatore che la parte acquirente

dichiarava di ben conoscere ed accettare, con particolare riguardo

all'esistenza della servitù ferroviaria e del progetto per la costruzio-

ne della nuova strada di Piano Regolatore che interesserà una

porzione del terreno compravenduto.

A tale proposito la parte acquirente si impegnava e si obbligava a

cedere gratuitamente al Consorzio Zona, a semplice sua richiesta, la

porzione di terreno interessata alla costruzione della nuova strada di

Piano Regolatore.

Gravata altresì della servitù di passaggio del raccordo ferroviario privato. Il lotto venduto era escluso dal condominio, dall'uso delle

parti e servizi comuni e quindi dalle relative spese.

La parte acquirente si impegnavo e si obbligava a presentare un piano di lottizzazione, ai sensi degli artt. 17 e 18 delle norme di attuazione al P.R.G. del C.Z.I.A., in conformità alla ripartizione contenuta nella planimetria predisposta dalla Società venditrice e ad essa ben nota, e quindi ad uniformarsi a tutti gli oneri ed obblighi nascenti dai citati artt. 17 e 18.

Il tutto ai patti e condizioni contenuti in detto atto e che qui s'intendono per riportati e trascritti.

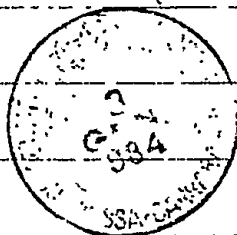
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Fermellità eseguita il 5 GEN 1981

Registro d'ordine Vol. 944 Cas. 62

Registro part. col. Art. 60

Esatte Lire 13000 (tredicimila)



IL GERENTE

Giacomo Belvedere

Giacomo Belvedere

Repertorio N° 25.926

Fascicolo 6805

Massa
il 30.12.86
d'ordine 62
n° 60 di formidà

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantatre il giorno venti (20) del mese di

Dicembre in Massa Viale Eugenio Chiesa n° 17.

Innanzi a me Dr. DARIO DALLE LUCHE, Notaio in Montignoso,

iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e

Massa, senza l'assistenza dei testimoni a cui le parti d'accordo tra

loro e col mio consenso, dichiarano di rinunciare;

SONO COMPARSI:

- DELLA PINA PIER FRANCESCO V° FRANCO, ragioniere, nato a

Massa il 21 Dicembre 1934, nella esclusiva qualità di Liquidatore

giudiziale del concordato preventivo concessione dei beni della Socie-

tà "S.I.A.L.G.A. - Società Italo Americana Lavorazione Grassi Aven-

za - Società per Azioni" (in seguito più brevemente denominata

"S.I.A.L.G.A. - S.p.A.") con sede in Carrara - Avenza Via Passo della

Volpe n° 110, iscritta al n° 2255 Registro Società del Tribunale di

Massa, nominato con sentenza del Tribunale di Massa del 30 Giugno

1981 che in estratto è stato allegato sotto la lettera "A", al mio

precedente atto in pari data Repertorio N° 25925/6804 -

ed autorizzato alla vendita con provvedimento del Giudice Delegato

in data 28.11.1983 che in copia conforme è stato allegato sotto la

lettera "B", al mio citato atto in pari data.

- PEGOLLO ALDO, artigiano, nato a Massa il 1 Ottobre 1942;

- PEGOLLO IRMO, artigiano, nato a Massa il 14 Ottobre 1947;

TRIVELLI FRANCESCO, artigiano, nato a Massa il 26 Ottobre 1947;

nella loro qualità di Soci Amministratori con firma congiunta della

Società in nome collettivo "PEGOLIO ALDO & C. S.n.c." con sede

in Massa Via Alfieri n° 4 - Codice Fiscale: 00107190456, iscritta al

n° 2262 Registro Società del Tribunale di Massa, a questo atto

autorizzati dai poteri loro derivanti dal vigente atto costitutivo.

Detti componenti della cui identità personale e qualità io Notaio sono

certo,

Premettono:

- che con atto ricevuto dal Notaio Carlo Cardi Cigoli di Carrara in

data 29.7.1976 Repertorio N° 9025/1554 ivi registrato il 18.8.1976 al

n° 926 e trascritto il 31.7.1976 al n° 3692 Registro Formalità, la

Società "S.I.A.L.G.A. - Società Italo Americana Lavorazione Grassi

Avenza - Società per Azioni" acquistò un complesso immobiliare,

comprendente fabbricati e terreno accessorio circostante, posto in

Comune di Carrara nella zona industriale dalla "D.R.I. Dérivés

Résiniques Italiana - S.p.A." alla quale a sua volta era pervenuto per

averlo acquistato con atto Notaio De Martino di Roma in data

5.7.1974 Repertorio N° 38739 ivi registrato il 9.7.1974 al n° 7551 e

trascritto il 1.8.1974 al n° 4347 Registro Formalità;

- che l'intero compendio risulta censito nel N.C.E.U. alla Partita

6743 Foglio 94 mappali 547 - 572 - 558 - 615 - 583 - 611 - 546 - 535

542 - 539 (nel Cessato Catasto sez. A mappali 3788 - 4187 - 4188 -

4189 - 4190 - 5751 - 7033 - 7353 - 6563 - 6564 - 6785) e nel Catasto

De Martino
Carlo
Notaio
di Carrara
in
data
29.7.1976
Repartorio
N° 9025/1554
ivi
registrato
il
18.8.1976
al
n° 926
e
trascritto
il
31.7.1976
al
n° 3692
Registro
Formalità,
la
Società
"S.I.A.L.G.A. - Società
Italo Americana
Lavorazione
Grassi
Avenza - Società per
Azioni"
acquistò
un
complesso
immobiliare,
comprendente
fabbricati
e
terreno
accessorio
circostante,
posto
in
Comune
di
Carrara
nella
zona
industriale
dalla
"D.R.I. Dérivés
Résiniques Italiana -
S.p.A."
alla
quale
a
sua
volta
era
pervenuto
per
averlo
acquistato
con
atto
Notaio
De
Martino
di
Roma
in
data
5.7.1974
Repartorio
N° 38739
ivi
registrato
il
9.7.1974
al
n° 7551
e
trascritto
il
1.8.1974
al
n° 4347
Registro
Formalità;

Terreni Revisionato al Foglio 94 con i mappali 529 - 533 - 540 - 544

(tutti a Partita 40749 in ditta S.p.A. S.I.A.L.G.A.), 550 (a Partita

48996 in ditta S.p.A. S.I.A.L.G.A.), 538 (a Partita 40751 in ditta

S.p.A. S.I.A.L.G.A. livellaria, Marlyn Enrichetta concedente), 543 (a

Partita 40752 in ditta S.p.A. S.I.A.L.G.A. livellaria, Opera di Santa

Maria in Carrara concedente: detto livello è stato cancellato nel

1940), 530 (a Partita 40753 in ditta S.p.A. S.I.A.L.G.A. livellaria,

Triscornia Paolo concedente), 532 - 535 - 536 - 537 - 539 - 541 - 542

- 545 - 546 - 547 - 548 - 549 - 553 - 558 - 572 - 583 - 611 - 612 -

615 (tutti a Partita Speciale 1); il tutto meglio rappresentato nella

planimetria allegata sotto la lettera "D" all'atto Notaio Cardi Cigoli

del 29.7.1976 e nella quale risulta contornato in giallo;

- che con atto in data 16.3.1981 trascritto il 23.3.1981 al n° 1669 la

Società "S.I.A.L.G.A. - S.p.A." chiedeva il concordato preventivo

concessione dei beni alla massa dei creditori;

- che con sentenza 30 Giugno-10 Luglio 1981 il Tribunale di Massa

omologava il concordato preventivo proposto dalla Società "S.I.A.L.-

G.A. - S.p.A." e nominava il Rag. Della Pina Pier Francesco V°

Franco liquidatore giudiziaro, autorizzandolo alla vendita, anche a

trattative private e frazionatamente del complesso immobiliare,

previo nulla osta del Giudice Delegato.

Tanto premesso e dichiarato, si conviene e stipula quanto segue:

1) La narrativa che precede è patto.

2) Il Rag. DELLA PINA PIER FRANCESCO V° FRANCO, nella qualità

di Liquidatore giudiziale del concordato preventivo della Società

"S.I.A.L.G.A. - S.p.A.", vende e trasferisce a favore della Società

"PEGOLLO ALDO & C. - S.n.c." che, come sopra rappresentata,

accetta ed acquista la piena proprietà del seguente immobile sito in

Comune di Carrara - Zona Industriale e precisamente:

terreno ricadente secondo il vigente Piano Regolatore in Zona

Industriale, riportato nel Catasto Terreni al Foglio 94 mappale:

- 889 (già 550/b) di mq. 1735,

come risulta dal tipo di frazionamento n° 657 allegato al mio
precedente atto in pari data.

A confini: residua proprietà della Società venditrice da più lati, salvo
se altri.

2) L'immobile viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in
cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, dipendenze,
pertinenze, accessori, servitù attive e passive, apparenti e non
apparenti, niente escluso ed eccettuato e col possesso immediato.

3) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto tra le parti in
complessive $\text{L. } 25.000.000=$ (lire venticinquemilioni) che la Società
venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto in
precedenza dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e libera-
toria quietanza di saldo.

Conseguentemente rinuncia all'ipoteca legale e dispensa il Signor

Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa, da ogni iscrizione di
ufficio, con esonero da responsabilità.

4) La Società venditrice medesima, inoltre, come sopra rappresenta,
assicura e garantisce la piena proprietà, la libera disponibilità ed

il pacifico possesso dell'immobile venduto e la sua assoluta immunità da pesi, censi, canoni, livelli, oneri reali anche di natura fiscale, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli in genere, ad eccezione dei livelli risultanti ancora dai certificati catastali, ma di fatto non più esercitati da oltre quarant'anni e dei vincoli di Piano Regolatore che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare, con particolare riguardo all'esistenza della servitù ferroviaria e del progetto per la costruzione della nuova strada di Piano Regolatore che interesserà una porzione del terreno compravenduto.

A tale proposito la parte acquirente si impegna e si obbliga a cedere gratuitamente al Consorzio Zona, a semplice sua richiesta, la porzione di terreno interessata alla costruzione della nuova strada di Piano Regolatore.

Gravata altresì della servitù di passaggio del raccordo ferroviario privato. Il lotto venduto è escluso dal condominio, dall'uso delle parti e servizi comuni e quindi dalle relative spese.

5) La parte acquirente si impegna e si obbliga a presentare un piano di lottizzazione, ai sensi degli artt. 17 e 18 delle norme di attuazione al P.R.G. del C.Z.I.A., in conformità alla ripartizione contenuta nella planimetria predisposta dalla Società venditrice e ad essa ben nota, e quindi ad uniformarsi a tutti gli oneri ed obblighi nascenti dai citati artt. 17 e 18.

6) Le parti si danno reciproco atto che ai sensi dell'art. 3 delle norme tecniche di attuazione del Piano regolatore Generale della Zona Industriale Apuana, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio per

la Zona Industriale Apuana nella seduta del 17.11.1983 ha autorizzato

la compravendita del presente immobile.

7) Le spese del presente atto e consequenziali a carico della parte acquirente. Atto soggetto ad I.V.A.

8) A mia richiesta la Società venditrice, sempre come sopra rappresentata, mi consegna la dichiarazione di cui al D.P.R. 26.10.1972 n° 643 e successive modifiche ed integrazioni.

Del che richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio a norma di legge.

Consta l'atto di due fogli di carta resa legale, scritti con mezzi meccanici a nastro indelebile, da persona di mia fiducia, per pagine cinque e parte della presente sesta.

Belle Signorine Francesa e Aldo
Papallo Aldo
Papallo Aldo

Francesa
Aldo