



Copia

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 20160/1712
Permesso di costruire a titolo oneroso
n.107/09 del 02/12/2009.

A BOGGIA BRUNELLO
VIA TAURINA 29
54033 CARRARA TORANO

OGGETTO: Ritiro permesso di costruire a titolo oneroso. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 12/05/2008 prot.n. 20160/1712 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art.78 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in FOSSONE STRADELLO DI FOSSONE BASSO, si comunica che il medesimo è stata accolto.

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

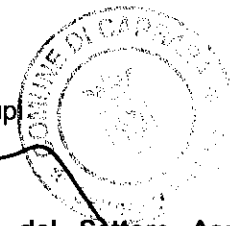
- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.500,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi del Decreto Legge 37/08 del 22/01/08 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt. 119 -120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

Ai sensi dell'art. 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria.

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art. 77, comma 3, della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Carrara 02/12/2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalup



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 44/08

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 20160/1712

permesso di costruire a titolo oneroso
n.107/09 del 02/12/2009.

A BOGGIA BRUNELLO
VIA TAURINA 29
54033 CARRARA TORANO
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in FOSSONE STRADELLO DI FOSSONE BASSO, si comunica che il contributo di cui agli artt.119-120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€. 7.968,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€. 22.458,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€. 8.565,00
TOTALE	€. 38.991,00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art.126 della L.R. 1/2005:

1^ rata di €. 6.498,50	al momento del ritiro;
2^ rata di €. 6.498,50	a 6 mesi dal ritiro;
3^ rata di €. 6.498,50	a 12 mesi dal ritiro;
4^ rata di €. 6.498,50	a 18 mesi dal ritiro;
5^ rata di €. 6.498,50	a 24 mesi dal ritiro;
6^ rata di €. 6.498,50	a 30 mesi dal ritiro;

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di €. 64.985,00 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di €. 64.985,00, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

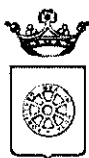
Il Dirigente
Claudio Badicalupi

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13.04.99, n. 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Tecnico: PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 44/08



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 20160/1712
permesso di costruire a titolo oneroso
n.107/09 del 02/12/2009.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 12/05/2008 da BOGGIA BRUNELLO nato a CARRARA il 11/8/1952, residente in 54033 CARRARA TORANO VIA TAURINA 29 C.F.BFFBNL52L11B832X ed altri registrata il 12/05/2008 al Prot. Gen. n.20160 corrispondente al n.1712 del Settore Urbanistica e S.U.A.P., con la quale viene richiesto il permesso di costruire COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in FOSSONE STRADELLO DI FOSSONE BASSO, distinto al catasto al foglio 67 mappale 589-199

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.lgs 81/08;

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie resa in data 04/05/2008 dal progettista ANDREONI ARCH. MARCO , ai sensi dell'art.82, comma 5, della L.R. 1//05 e successive modificazioni ;

VISTO il parere del Comando di Polizia Municipale del 24/10/09;

VISTO il parere del Settore Opere Pubbliche 12/09/08;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 48 del 24/11/2009, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE CON LE PRESCRIZIONI DI CUI AL PARERE POLIZIA MUNICIPALE DEL 24/10/09 E DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE DEL 12/09/09

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire;

D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A BOGGIA BRUNELLO residente in 54033 CARRARA TORANO VIA TAURINA 29 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 67 mappale n. 589-199 posto in FOSSONE STRADELLO DI FOSSONE BASSO secondo il progetto costituito da n. 5, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO.

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione primaria € 7.968,00;
Urbanizzazione secondaria € 22.458,00;
Costo di costruzione € 8.565,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D.P.R. 28 Gennaio 1988, n. 43 e s.m.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART.4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art.1 della Legge 5 novembre 1971. n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 5 - INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti ecc.).

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzioni delle opere.

Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art.86 della L.R. 1/2005, ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate.

ALTRI INTESTATARI

- BOGGIA KATIA C.F. GBBKTA69E46B832U

CONDIZIONI

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N.443 E S.M., NEL D.LGS 03.04.2006 N.152 E NEL D.MIN.AMBIENTE 02.05.06.

**CONDIZIONI POLIZIA MUNICIPALE E SETTORE OPERE PUBBLICHE: ALLEGATE AL PRESENTE
PERMESSO DI CUI NE FANNO PARTE INTEGRALE E SOSTANZIALE**

Carrara 02/12/2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire.

Carrara li 02/12/2009

IL TITOLARE

Daide Abbondelli

Prot.n. 20160/1712 permesso di costruire a titolo oneroso n.107/09 del 02/12/2009.

Tecnico PEZZICA

Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.

Istruttoria 44/08

pro. 1712/08 del 21.10.08
 U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
 Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585. 70000
 sig. *Pompeo*
 Prof. n° 3119
 DIRIGENTE

CARRARA

"VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"

Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585. 70000

Carrara, li 24 ottobre 2008

→ **AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA**
sede

Oggetto: parere per pratica edilizia intestata a BOGGIA BRUNELLO-BOGGIA VALERIA-BOGGIA KATIA per progetto di costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione in via Fossone Basso, loc. Fossone (fg. 67 mapp. 199-859)

Con riferimento alla Vostra richiesta prof. n°20160/1712 del 27/05/2008 pervenuta a questo Ufficio in data 28/05/2008 con prof. n°1530PM08, ed all'integrazione consegnata a mano in data 23/10/2008 dall'Arch. Marco Androni,

preso atto

- che il progetto a firma dell'Arch. Marco Androni è relativo alla costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione da realizzarsi in via Fossone Basso, loc. Fossone (fg. 67 mapp. 199-859)
- che nel progetto iniziale era prevista la realizzazione di due distinte aree di sosta pertinentziali al fabbricato sprovviste di cancello;
- che l'integrazione presentata in data 23/10/2008 prevede la realizzazione di una distinta area di sosta pertinenziale al fabbricato sprovvista di cancello;
- che la viabilità in oggetto risulta essere una strada secondaria ad uso esclusivamente residenziale e che la stessa risulta interessata da un flusso di traffico limitato;
- che l'art.46 del Regolamento di Attuazione del C.d.S. prevede, tra l'altro, che "qualora l'accesso dei veicoli alla proprietà laterale avvenga direttamente dalla strada, il passo carrabile oltre che nel rispetto delle condizioni previste nel comma 2, deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale. L'eventuale cancello a protezione della proprietà laterale dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso";

si esprime parere favorevole,

limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

1. non vengano mai posizionati cancelli a delimitazione delle due aree di sosta privata;
2. per migliorare l'accesso dalla proprietà privata alla viabilità pubblica in corrispondenza di ogni accesso carrabile presente nella proprietà dovrà essere posizionato uno specchio parabolico per ogni senso di marcia. Tali specchi dovranno essere posizionati a cura e spese della ditta richiedente, previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovrà essere richiesta a questo Comando. Tali specchi, una volta installati, dovranno essere mantenuti efficienti a cura e spese della ditta richiedente;
3. nel caso in cui, per esigenze di viabilità, si dovesse procedere alla modifica dell'assetto viario della via in oggetto gli accessi carrabili in oggetto dovranno essere chiusi a cura e spese della proprietà senza rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Carrara, qualora gli stessi risultassero in contrasto con il nuovo assetto viario;
4. gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carrabile di accesso al parcheggio devono essere posti a totale carico della ditta richiedente;
5. gli oneri per la modifica del marciapiede e/o delle opere stradali necessari per la realizzazione del passo carrabile in oggetto devono essere posti a totale carico della ditta richiedente. Il tutto fermo restando che per la modifica del marciapiede e/o delle opere stradali serve l'ottenimento di idonea autorizzazione da parte del Settore OO.PP. di questo Comune;
6. per l'accesso carrabile in oggetto dovrà essere richiesto (allegando copia integrale del presente parere) e ritirato apposito passo carrabile, previa presentazione di istanza all'Amministrazione Comunale. **L'OTTENIMENTO DEL PASSO CARRABILE È CONDIZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELL'ABITABILITÀ DELL'IMMOBILE.**

Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che il Settore in indirizzo andrà a rilasciare.

SI RICORDA CHE IL MANCATO RISPETTO DI UNA SOLA DELLE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE COMPORTA DI FATTO LA NULLITÀ DEL PRESENTE PARERE FAVOREVOLE.

IL FUNZIONARIO P. O.
 U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
 Dott. Ing. Giuseppe Marrani



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE

U.O. Strade – Verde Pubblico – Difesa Suola

prot. 3315 del 15/9/08

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. ~~BACICALUPI~~

IL DIRIGENTE

FEZZICA

Prot. 2439-00-pp/08

Carrara li, 12.09.2008

Al Dirigente Settore Urbanistica
e Assetto del Territorio
Sportello Unico Attività Produttive
c.a. Dott. C. Bacicalupi
SEDE

OGGETTO : Costruzione di fabbricato di civile abitazione
Ditta: Boggia Brunello & Katia.

Con riferimento alla Vs. nota prot. n. 20160 del 18/08/2008, pervenuta a questo Settore per le vie brevi, con la quale si richiede parere circa il rispetto delle norme del P.A.I. (L. 183/89 e s.m.e.i.), si riferisce che è stato eseguito l'esame istruttorio degli elaborati di progetto in data 2/07/2008 alla presenza dell'Arch. M. Andreoni, in data 12/09/2008.

Sulla base della documentazione presentata, si rilascia pertanto **parere favorevole** per gli interventi proposti, con la prescrizione che i muri di recinzione sia muniti di aperture quali bocche di lupo discontinuità dei setti murari o altro, nel numero e dalle dimensioni tali da non ostacolare o modificare la circolazione superficiale delle eventuali acque di esondazione, con un passo comunque non inferiore a m 2,00.

Distinti saluti.

Il Resp. Ufficio Strade e sicurezza
(Ing. Nicola Festa)

Piazza 2 Giugno 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 641298 – Fax 0585.777732
E-mail: nfestai@comune.carrara.it



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 22.07.2010

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO

1010/2010 3249

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 11 GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE IMMOINVEST SRL
VIALE ZACCAGNA 18/F
54031 AVENZA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

3045

6.498,50+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PRIMA RATA PROT. 20160/1712
PERM. COSTR. TIT ONEROSO N. 107/09 DEL 02/12/2009

RIF. 6558917 / 1 / 51/0

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLEI SPESE IMPORTO RISCOSSO

6.498,50+ 22.07.2010 BB 1.81 ES 0,00 6.500,31+

DICONSÌ EURO SEIMILACINQUECENTO/31*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 80084/5/0100203 SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi