



COMUNE DI
CARRARA



PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

PEZZICA GIAMPAOLO

Res. a . CARRARA Via . P. TACCA 24

LOCALITÀ CARRARA VIA SAMPICARO N.

SEZIONE FOGLIO 40 MAPPALE 561

LICENZA EDILIZIA DEL 23 LUGLIO 1979 N. 202

COMMISSIONE EDILIZIA N. 11 DEL 11-4-79

N. PROTOCOLLO 34461/2822 N. PRATICA ...

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
	Res. a. via
	licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

TAGLIANDI N.

449

ALLINEAMENTO Richiesto e rilasciato L' 8 / 8 / 1979

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	30 . 7 . 1979	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	9 . 2 . 1980		
	C	LAVORI ULTIMATI	23 . 7 . 1980 (PARZ)		
note :					

VISITA DI CONTROLLO.

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

31 / 7 / 1980 *Amli*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del ..	5	licenza n. del ..
2	licenza n. del ..	6	licenza n. del ..
3	licenza n. del ..	7	licenza n. del ..
4	licenza n. del ..	8	licenza n. del ..

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del

2. VERBALE DIFFORMITÀ del

SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del

SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

A. 22-3-77

Diritto rimborso stampati L. 300

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 9822

Data 29 DIC 1978

R.P.N. 400

14 MAR. 1979

Visto

Al Sig. **PIZZICA GIUSEPPE** Comune di **CARRARA**

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti: **PIZZICA GIUSEPPE**Proprietari
della costruzioneSig./ri **VOLTERRANI ADRIANA LUCIA**nata a **CARRARA**

Li 22/2/1908

GIORGIO, UGO, PAOLOnato a **CARRARA**

Li 1/1/1922

domiciliato in **CARRARA**

Vedere Cubo D'abitazione

Li 2/1/1918

Via **Apuania** 15/11/1061 del 1975/79

Civ. N. 4

Tel. 71515

Progettista delle opere

Sig. **Pizzica Geom. Giuseppe**di professione **Geometra**residente a **CARRARA**Via **P. Tacca**

Civ. N. 24

iscritto all'Ordine Professionale **Geometri**della **Prov. MS**

N. Ord. 289

chiedono alla S.V. la licenza di (a) **modificare internamente e ristrutturare**
un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE**Ubicazione
della costruzioneLocalità **CARRARA**Via **SAMPIERO**Mappale **561**

Sez.

Foglio N. 40

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **4** tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ALBO
10 AG

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del..... N.....

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del..... N.....

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

COMANDO PR. V. V. F. - MASSA CARRARA

UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

N. di prot. **1333**Data **19 MAG 1979**Comune **Genere**Pratica n. **81/E**L. **UFFICIO URBANISTICA**REV. VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
E COSTO DI COSTRUZIONE

LETTERE LIBERATORIE

Ha assolto agli oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con

ENEL ☐ ATIA ☐ ITALGAS ☐reversale n. **115** del **16/7/79**CESSIONE TERRENO del **12/6/79**mq. **517** mapp. **561** Sez. **561** F.° **561**

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
 (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
 (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Pagato il 16/2/79

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 225,43 (SOLO FABBRICATO)

Superficie coperta { Esistente mq. 225,43
 Progetto mq. 0,00 Rapporto di copertura
 Totale mq. 225,43

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda { mc. 2899,106 Esistente
 mc. 6,446 Progetto
 mc. 2905,552 Totale

Volume totale compreso piano interrato mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 12,9

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. OLTRE 10,00 Lato Ovest ml. in aderenza ad altro fabbricato
 Lato Sud ml. SUL FILO STRADALE Lato Est ml. in aderenza ad altro fabbricato
 Distanza minima dal filo stradale ml. SUL FILO STRADALE

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA SOTTOGRONDA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
N. <u>3</u>	ml. <u>11,90 -</u> <u>RETRO-12,40</u>	ml. <u>3,80</u>	r. <u>3,13</u>	Semint. o Sotter.	ml.
				P. Terra o rialz.	ml. <u>2,80</u>
				<u>1°</u> Secondo Piano	ml. <u>2,75</u>
				<u>2°</u> Terzo Piano	ml. <u>2,95</u>
				<u>3°</u> Quarto Piano	ml. <u>2,70</u> <u>3,50</u>
				Quinto Piano	ml.
				Sesto Piano	ml.
				Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPÁZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
<u>Primo Piano</u>									
<u>Terrazzo rialz.</u>	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>10</u>		<u>Tramvia. Lor</u>	<u>1</u>	<u>6</u>	<u>2</u>	
Secondo	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>10</u>						
Terzo	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>10</u>						
<u>SO T. TETTO</u>		<u>3</u>	<u>3</u>						
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni ESISTENTI
Muratura ESISTENTE PORTANTE IN PIETRA E MATTONI
Copertura VERA FATA UNA NUOVA COPERTURA IN LATERIZIO ARMATO CON ISOLAMENTO TERMICO E MANTO DI TEGOLE "ALLA TOSCANA"
Tinteggiatura
Rivestimenti (LE FACCIATE NON PREVEDONO INV.) - INTERAMENTE V.C. E CUCINE RIVESTITI IN MATTONELLE DI CERAMICA MAILICATA
Serramenti IN LEGNO CON OSCURAMENTO TRAMITE PERSIANE
Ringhiere SOLO CORRIMANI IN LEGNO
Pavimenti IN CERAMICA "PAGNO DUE"

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

x Adriano Lucio Verrini Illegibile

Esecutore dei lavori sarà il Sig. Pezzi geom. Giuseppe

domiciliato in CARRARA via ROMA al N. 28

e direttore dei lavori sarà il Sig. Pezzi geom. Giuseppe

domiciliato in CARRARA via P. Tosi al N. 24



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale, o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>600</u>	n. <u>4300</u> del <u>4 GEN. 1979</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep..... N. Volume		
	Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<u>Favorevole, le esecuzioni saranno autorizzate</u>			
<u>almeno 25 me di abitazione</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO			

F. ~~OK~~ ✓
 #OK ✓
 2 balls 1200
 + ball 200
 Value in App Informa
 T24
 ≠ 9

Carrara li

Informativa di P. R. G. C.

Trattarsi di ristrutturazione interna
 e sistema dei vani del sottotetto con luce dalla caperture
 in più rispetto all'esistente

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Baron fascioli - alla c. t.

9/3/25

Murphy
 13/3/79
 4 APR. 1979
 Gersin's Alp

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 22 del 11-4-79)

Barra farnetoli, precisando la colorazione degli internodi esterni.

Robert Allen's
Lumpkin

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. _____ del _____)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

11

ACCOGLIE

17 LUG 1979

il SINDACO
Garin: Alfio



COMUNE DI CARRARA

Proc. N. 1002/Scv Alleg. N. _____

Risposta a N. _____

Carrara, 29/7/80

del _____

OGGETTO: Parere visita preventiva.

ALL'UFFICIO URBANISTICA - S E D E -
e p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita
in Carrara Via S. Piero 3 di cui è titola-
re il Sig. PEZZICA GEOM. GIANPAOLO
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti
disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti
di cui all'articolo 5 della licenza edilizia
con riserva di controllare: _____



UFFICIALE SANITARIO

(Prof. G. Barghini)

PZZ GPL 41M18 B832R

NUMERO DI CODICE FISCALE

PEZZICA

COGNOME DI NASCITA

GIAMPAOLO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

18/08/41

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1976PEZZICA
GIAMPAOLO

(304)

VIA P TACCA 24

54033 CARRARA

MS