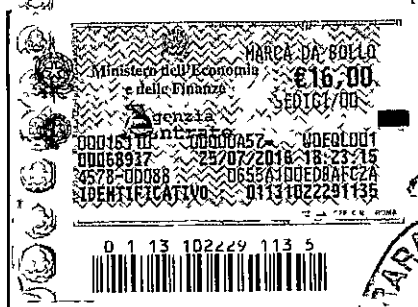


03/11/17



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

31 OTT 2017

Protocollo Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

31 OTT 2017

Clas 3

Prot. n° 79736

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N. **83**

ANNO **2017**

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ISTRUTTORE
Geom. Marinelli

ISTRUTTORIA N. **40 ff** / ANNO **2017**

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. FRANCESCA MENCONI nato a CARRARA Prov. MS il 14.9.64
	residente a CARRARA Prov. MS Via TONIOLLO n. 15 cap. 54033
	in qualità di (1) PROPRIETARIA tel. _____
	codice fiscale MNC FNC 64 P54 P832A email _____
PERSONA GIURIDICA	Soc. _____ con sede in _____ Prov. _____
	Via _____ n. _____ cap. _____ tel. _____ email ASSEGNIATA AL RESPONSABILE
	in qualità di (1) _____ c.f./p.iva _____
	Rapp. legale/Amm.re _____ nato a _____ Prov. _____
RISERVATO UFFICIO	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____
	residente a _____ Prov. _____ Via _____
	in qualità di (1) _____ tel. _____
	codice fiscale _____ email _____
VOLTURA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____
	residente a _____ Prov. _____ Via _____
	in qualità di (1) _____ tel. _____
	codice fiscale _____ email _____
PROGETTISTA	Sig. Audino Francesco Ricci nato a Carrara Prov. MS il 6.9.96
	residente a Carrara Prov. MS Via Particella n. 961 cap. 54033
	Tel. 393 3300510 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale Geometra della Prov. MS con il n. 174
	codice fiscale REE NRF 66 P66 B8325 email audinofrancesco.ricci@propr.it

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☐ NUOVA COSTRUZIONE	☐ nc1 - nuova costruzione	☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05)	☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata		☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
DESTINAZIONE D'USO ☐ residenziale ☐ direzionale	☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE		☐ ru3 - ampliamento
			☒ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località **Bothlone** via **Fivizzano** n. **30C**

Indentificativi catastali: foglio **68** mappale **822** sub **1** mappale **822** sub **1** mappale **822** sub **1** mappale **822** sub **1**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1°	euro	_____
oneri urbanizzazione 2°	euro	_____
contributo costo costruzione	euro	_____
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate		

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

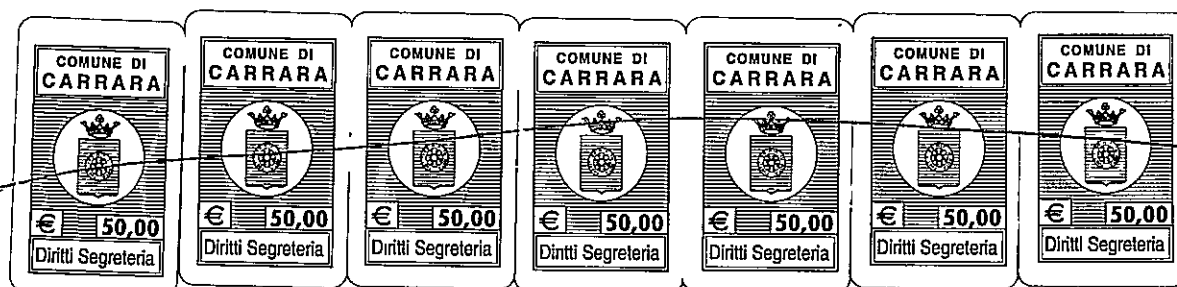
☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni)	☐ liberatorie enti servizi
☒ modulistica per conteggio oneri	☐ modello ISTAT
☐ titolo di proprietà o altro	☐ relazione geologica-geotecnica
☒ documentazione fotografica	☐ certificati - mappa UTE
☒ elaborati grafici	☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☒ relazione tecnica del progettista	
☒ elaborati sicurezza in quota (DPGR 62/R/2005)	

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☒ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☒ CPA N. <u>2A</u> ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI		
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente:		
Unità tipologica ☐ villa-villino ☐ palazzina ☒ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro		
PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto		
Superficie fondiaria (sf)		
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente		
SUL in ampliamento		
SUL totale		
Percentuale incremento SUL		
SUL max		
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta		
Altezza max		
Volume fuori terra		
Numero piani f.t.		
Volume interrato		
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		
Distanza dal confine nord		
Distanza dal confine sud		
Distanza dal confine est		
Distanza dal confine ovest		
Distanza tra fabbricati		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		



ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap. in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap. in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap. in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap. in qualità di (1) tel. codice fiscale email

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li

IL RICHIEDENTE

Francesca Mancini



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

COMUNICAZIONI AFFERENTI L'ESECUZIONE DEI LAVORI

INIZIO DEI LAVORI DEL

ULTIMAZIONE PARZIALE DEI LAVORI DEL

ULTIMAZIONE INTEGRALE DEI LAVORI DEL

CERTIFICATO DI CONFORMITÀ DEL

COMUNICAZIONE DI CAMBIO DELLA D.L. DEL

ABITABILITÀ DEL

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

1ª VARIANTE DEL

2ª VARIANTE DEL

3ª VARIANTE DEL

VARIANTE art. 83 comma 12 L.R. 1/05 del

CONTROLLI DI CANTIERE

1° CONTROLLO DI CANTIERE DEL

☐ conforme

☐ non conforme

☐ sospensione dei lavori del

☐ ordinanza di rimessa in pristino del

☐ accertamento di conformità n. del

2° CONTROLLO DI CANTIERE DEL

☐ conforme

☐ non conforme

☐ sospensione dei lavori del

☐ ordinanza di rimessa in pristino del

☐ accertamento di conformità n. del

DOCUMENTAZIONE ENERGETICA

PROGETTO LEGGE 10/91 e smi del

CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEL

DOCUMENTAZIONE SISMICA

DEPOSITO DEL PROGETTO C/O GENIO CIVILE DEL

CERTIFICAZIONE DI FINE LAVORI DEL

COLLAUDO STATICO DEL

PERMESSI DI COSTRUIRE PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI

1° PERMESSO DI COSTRUIRE N. DEL

2° PERMESSO DI COSTRUIRE N. DEL

3° PERMESSO DI COSTRUIRE N. DEL

CAMBI DI INTESTAZIONE

1° VOLTURA DEL PERMESSO DEL

2° VOLTURA DEL PERMESSO DEL

NOTE VARIE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

STUDIO CPA (ARCH. GHELFI-SCARPONI)

EDIFICIO ETEROGENEO

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

CPA 29 ARI. 25 NTA RV

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

RISANAMENTO URBANISTICO

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

AREA 13 - PIE - PGRA - AREA P2 - R2 - P.I.T. ARI. 142 c.1 LET. G, CODICE (PARTE)

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
 prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRATTASI DI RICHIESTA DI NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE PER UN INTERVENTO DI RISANAMENTO URBANISTICO
 ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE E SUA RICOSTRUZIONE CON SPOSTAMENTO PLANIMETRICO E ALZAMENTO ENTRO I
 LIMITI DEI 130 mq. DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE COME DA CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA CON
 AUT. P. 196/CON. 94 RITIFICATA, A SEGUITO DI RICORSO AL T.A.R., CON DETERMINA DIRIGENZIALE DEL 03/11/97.
 IL NUOVO FABBRICATO SARÀ COSTITUITO DA DUE UNITÀ ABITATIVE ED IL SUO SPOSTAMENTO È SITUATO DAL FATO
 DI ALLONTANARLO DALL'AREA INTERESSATA DAL VIUOLO BOSCHIVO DI CUI ALLA INTEGRAZIONE DEL P.I.T.
 CON VALORE DI P.A.U.O. PAESAGGISTICO IN AREA NON VINCOLATA.
 IL FABBRICATO ESISTENTE RISULTA ALLACCIATO ALLA FOGNATURA NERA COMUNALE ED ALLA RETE INFERA CON
 CONTATORE AD USO NON DOMESTICO PERTANTO SARÀ OCA DELLA COMUNITÀ RICHIEDERE LA VOLONTÀ DEL
 STESSO AD USO DOMESTICO COME DA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI VOLO AREA DEPOSITATA.
 HA OLTRETTA PARTE FAVOREVOLE DAL SINDACO AMBIENTE N. DATA 14/11/17 INTERTO ALLE OPERE DI
 AUT. SICUREZZA IDRAULICA PREVISTE, RISULTANO RISPETTATI I PARAMETRI EDILIZI-URBANISTICI,
 PERTANTO SI INVIA AL N.V. CON PARERE FAVOREVOLE.

Carrara, li 20/11/17

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 19 del 23/11/2017

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☒ senza prescrizioni
☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 23/11/17

Carrara, li

Informativa Immobili

Richiedente

MENCONI FRANCESCA

P_40_2017

prot_generale

data_prot_gen

79736

31/10/2017

Permesso di Costruire

Fg 68 p.Ila 819

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Art.8 N.T.A - Sistema della pianura costiera, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera d): Aree di interesse agricolo, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Territorio aperto - CPA 2a area agricola residuale in ambito di piano art. 25 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- Carta delle Aree a Pericolosità Idraulica del Piano Strutturale approvato con Del. n° 28 del 16/03/2012 Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 : Area I3 - PIE - Pericolosità Idraulica Elevata, intera p.Ila
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P2 - pericolosità da alluvione fluviale media - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale , intera p.Ila
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R1 - rischio da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale , in parte
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, in parte
- DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico - Art.14 della Disciplina di Piano e Art. 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni Paesaggistici".- (art. 142 c.1 lett.G, Codice), in parte

Fg 68 p.Ila 820

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Art.8 N.T.A - Sistema della pianura costiera, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera d): Aree di interesse agricolo, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Territorio aperto - CPA 2a area agricola residuale in ambito di piano art. 25 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- Carta delle Aree a Pericolosità Idraulica del Piano Strutturale approvato con Del. n° 28 del 16/03/2012 Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 : Area I3 - PIE - Pericolosità Idraulica Elevata, intera p.Ila
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P2 - pericolosità da alluvione fluviale media - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale , intera p.Ila
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R1 - rischio da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale , intera p.Ila
- DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico - Art.14 della Disciplina di Piano e Art. 12 dell'Elaborato 8B "Disciplina dei Beni Paesaggistici".- (art. 142 c.1 lett.G, Codice), intera p.Ila

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R -2003 e s.m.i.

Fg. 68 P.IIa 819

R.U.: Territorio aperto –CPA2a, area agricola residuale in ambito di piano art.25 NTA R.U. (Intera p.IIa)

Vincoli: Area I3- PIE – Pericolosità Idraulica Elevata – PGRA - Area P2 pericolosità da alluvione fluviale media – R1 rischio da alluvione fluviale bassa (in parte) – R2 rischio da alluvione fluviale medio (in parte) – P.I.T. art. 142 c.1 lett.G,Codice (in parte).

Trattasi di richiesta di nuovo permesso di costruire per un intervento di ristrutturazione urbanistica attraverso la demolizione e sua ricostruzione con spostamento planimetrico e ampliamento entro i limiti dei 130 mq di un fabbricato ad uso abitazione come da Concessione Edilizia rilasciata con atto n°796/cond.94 rettificata, a seguito di ricorso al T.A.R., con determina Dirigenziale del 03/11/1997.

Il nuovo fabbricato sarà costituito da due unità abitative ed il suo spostamento è dettato dal fatto di allontanarlo dall'area interessata dal vincolo boschivo di cui alla integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico in area non vincolata.

Il fabbricato esistente risulta allacciato alla fognatura nera comunale ed alla rete idrica con contatore ad uso non domestico pertanto sarà cura della committenza richiedere la voltura dello stesso ad uso domestico come da dichiarazione sostitutiva di notorietà depositata.

Ha ottenuto parere favorevole dal Settore Ambiente in data 14/11/2017 in merito alle opere di auto sicurezza idraulica previste.

Risultano rispettati i parametri edilizi-urbanistici, pertanto si invia al N.V. con parere favorevole.

20/11/17

L'Istruttore Tec.

