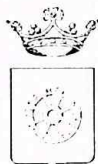


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

Prot. n° 1351 del 4.5.05

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Agente



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 244 / 05
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

La sottoscritta

BERTONCINI Claudia, nata a Carrara (MS) il 21/04/1974, ivi residente in via Rinchiosa n° 28 (C.F. BRT CLD 74D61 B832Y) in qualità di proprietaria;

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Responsabile del procedimento

è

nominato

Giov. Nardella
IL DIRIGENTE

244

L'intervento prevede la realizzazione di una lieve modifica nella distribuzione interna dell'unità immobiliare; in particolare viene demolita la parete della cucina per ricavare un angolo cottura. Sarà demolita anche la parete divisoria tra il bagno ed il ripostiglio e verrà creata una nuova arretrata rispetto a quella attuale in modo da rendere più ampio il servizio, detta parete sarà realizzata in mattoni "forati" posati a coltello debitamente intonacati al civile. Il progetto prevede la rimozione dell'attuale pavimentazione e la successiva posa in opera di nuovo pavimento in mattonelle di gres o cotto, la realizzazione di nuovo rivestimento del bagno e dell'angolo cottura. Le modifiche riguardano anche il taglio di ml. 3.80 x ml. 1.00 del solaio nel vano soggiorno pranzo per la realizzazione di rampa di scale che permetterà il diretto accesso al piano seminterrato sottostante.

Sostituzione delle porte interne con altre di analoga fattura.

Verrà prevista la rimozione degli impianti tecnologici (idrico-sanitario), dell'impianto elettrico, con rifacimento degli stessi in conformità con la normativa vigente. Tinteggiatura di pareti e soffitti interni all'unità immobiliare previa stuccatura e rasatura, ove necessario, e due mani di pittura a base calce.

Le opere in progetto saranno da realizzarsi sull'unità immobiliare sita in Carrara (MS) frazione Marina, viale Giovanni da Verrazzano n° 15, censita catastalmente al foglio 105, mappale 430, sub. 18 con destinazione d'uso:

☒ Residenziale;

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato;

☒ Elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);

☒ Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;

☒ quietanza n° 2417 del 29 aprile 2005 di versamento della somma di € 25,82 presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è Marchi Geom. Andrea, nato a Carrara (MS) il 22/06/1976, ivi residente in Viale XX Settembre n° 268 (C.F. MRC NDR 76H22 B832W), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 991, con studio professionale in Carrara, Viale XX Settembre n° 268 (tel. 058551071 - fax 058551071 e-mail geomarchi@tin.it);

2) che il Direttore dei Lavori è Marchi Geom. Andrea, nato a Carrara (MS) il 22/06/1976, ivi residente in Viale XX Settembre n° 268 (C.F. MRC NDR 76H22

B832W), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 991, con studio professionale in Carrara, Viale XX Settembre n° 268 (tel. 058551071 - fax 058551071 e-mail geomarchi@tin.it);

3) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta;

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

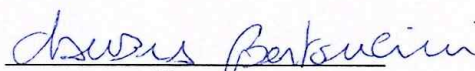
7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì 27 aprile 2005

In fede.


(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



La sottoscritta BERTONINI Claudia nata a Carrara (MS) il 21 aprile 1974, ivi residente in via Rinchiosa n° 28 (C.F. BRT CLD 74D61 B832Y)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n° 10, di essere proprietaria di unità immobiliare sita in Carrara (MS) frazione Marina viale Giovanni da Verrazzano n° 15, censita catastalmente al foglio 105 mappale 430 Sub. 18;

Carrara, 27 aprile 2005

Il dichiarante

Il funzionario addetto

Claudia Bertoni

.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)



LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)

Claudia Bertoni



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 264 / 05

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Marchi Geom. Andrea nato a Carrara (MS) il 22/06/1976 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 991 (C.F. MRC NDR 76H22 B832W), con studio professionale in Carrara Viale XX Settembre n° 268 (tel. 058551071 - fax 058551071 e-mail geomarchi@tin.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da BERTONCINI Claudia residente in Carrara (MS), via Rinchiosa n° 28;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'unità immobiliare sita in Carrara (MS) frazione Marina viale Giovanni da Verrazzano n° 19 bis, censita catastalmente al foglio 105, mappale 430 sub. 18 e 5, con destinazione d'uso attuale:

☒ Residenziale;

In particolare l'intervento prevede la realizzazione di una lieve modifica nella distribuzione interna dell'unità immobiliare; in particolare viene demolita la parete della cucina per ricavare un angolo cottura. Sarà demolita anche la parete divisoria tra il bagno ed il ripostiglio e verrà creata una nuova arretrata rispetto a quella attuale in modo da rendere più ampio il servizio, detta parete sarà realizzata in mattoni "forati" posati a coltello debitamente intonacati al civile. Il progetto prevede la rimozione dell'attuale pavimentazione e la successiva posa in opera di nuovo pavimento in mattonelle di gres o cotto, la realizzazione di nuovo rivestimento del bagno e dell'angolo cottura. Le modifiche riguardano anche il taglio di ml. 3.80 x ml. 1.00 del solaio nel vano soggiorno pranzo per la realizzazione di rampa di scale che permetterà il diretto accesso al piano seminterrato sottostante.

Sostituzione delle porte interne con altre di analoga fattura.

Verrà prevista la rimozione degli impianti tecnologici (idrico-sanitario), dell'impianto elettrico, con rifacimento degli stessi in conformità con la normativa vigente.

Tinteggiatura di pareti e soffitti interni all'unità immobiliare previa stuccatura e rasatura, ove necessario, e due mani di pittura a base calce.

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☒ Comma 2, lettera b)

☒ Comma 2, lettera c)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ realizzato con concessione edilizia n° 93 del 23 aprile 1968;

3) che l'unità immobiliare oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non ha subito trasformazioni a seguito di nessun atti amministrativo;

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

☒

SI

NO ☐

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____
U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato "R2"
Area classificata _____

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.		X

3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 -	P.I.M.E.	X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 -	P.F.E.	X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 -	P.F.M.E.	X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici;

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto;

10) che l'unità immobiliare descritta al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494;

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S;

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente;

☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

X titolo di proprietà;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 27 aprile 2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



STUDIO TECNICO
Geom. Andrea Marchi
Viale XX Settembre, 268
54031 Avenza (MS)

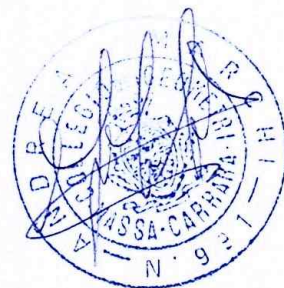
PRODOTTORE

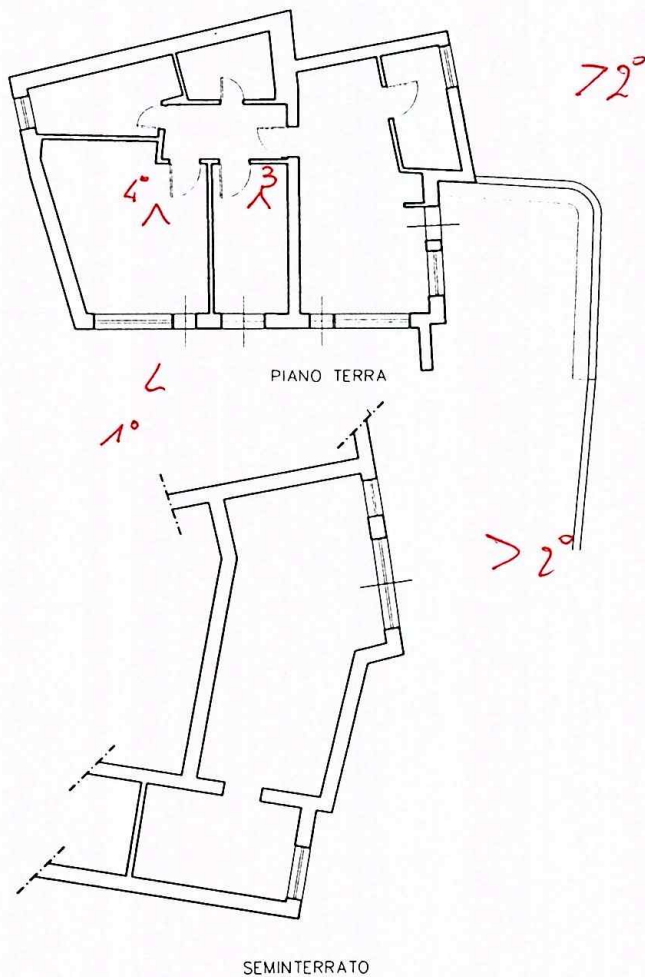
Comune di Carrara

Foglio n° 105 Mappale n° 430 Sub. 18

Proprietà: BERTONCINI Claudia

Viale Giovanni da Verrazzano, n° 15





PLANIMETRIA



FOTOGRAFIA N° 1



FOTOGRAFIA N° 2

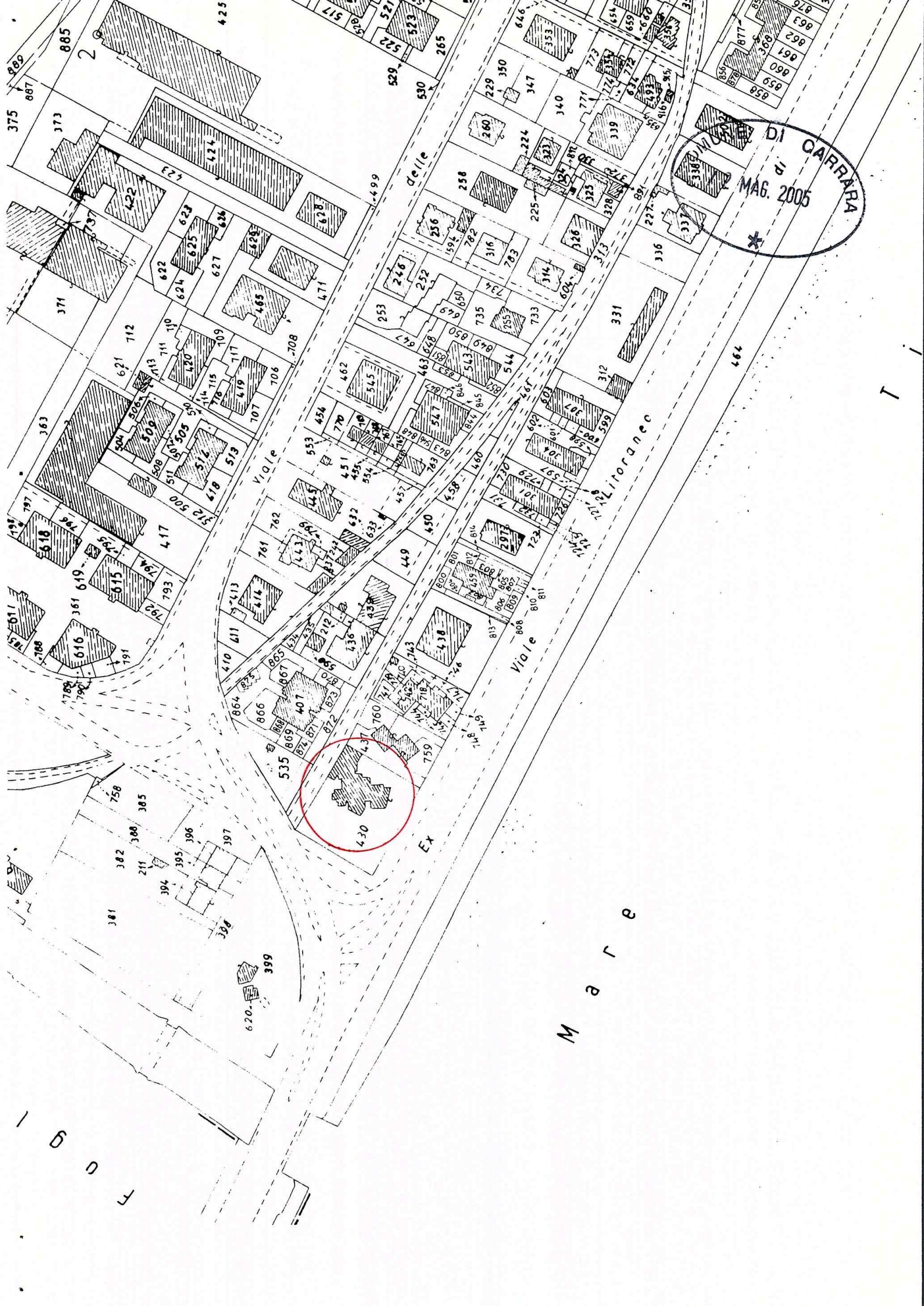
COMUNE DI CARRARA
12 MAG. 2005
*



FOTOGRAFIA N° 3



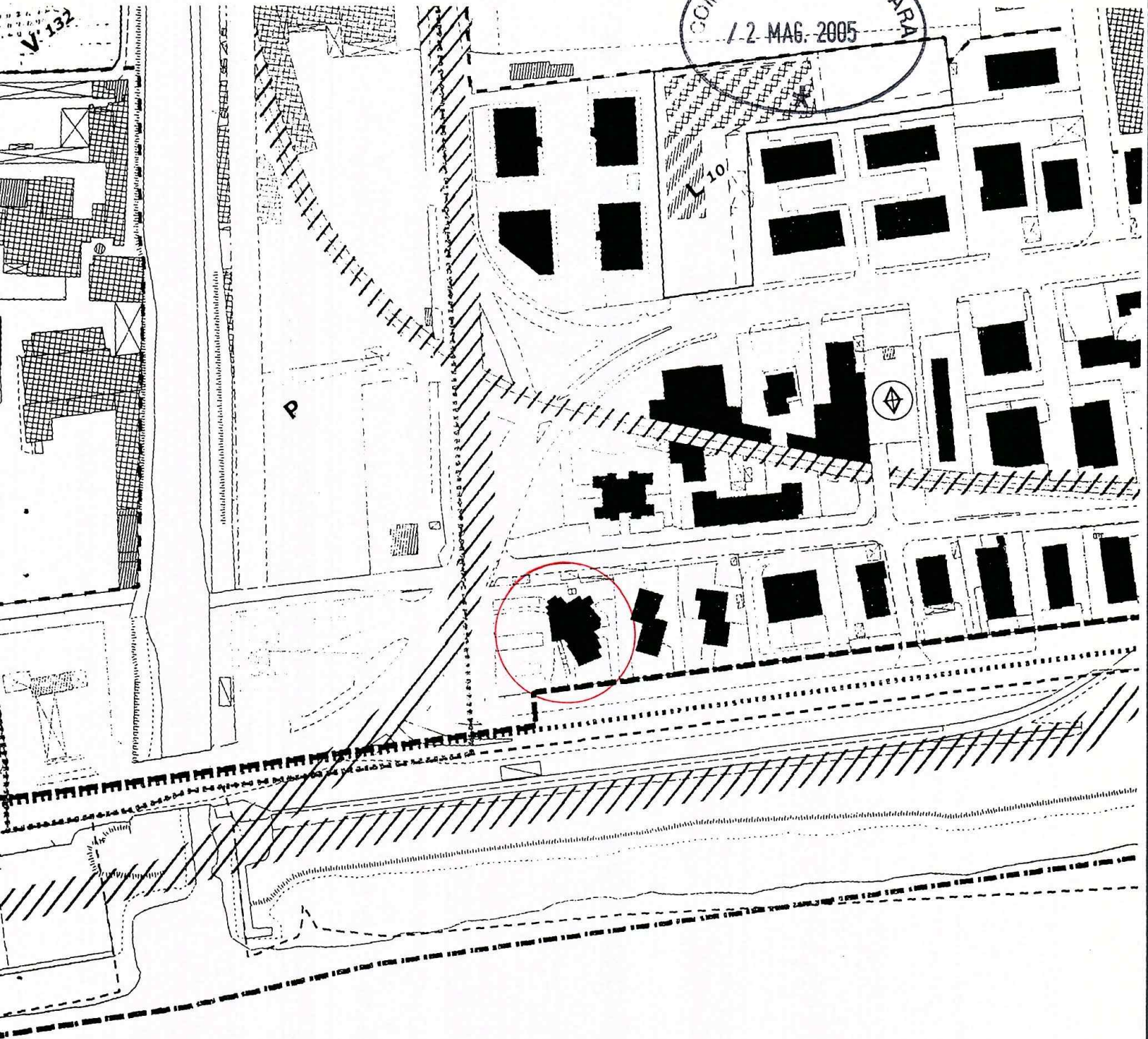
FOTOGRAFIA N° 4



DI CARRARA
MAG. 2005
*

M a r o n e

COMUNE DI CARRARA
12 MAG. 2005



**LUCIO CONSOLI
NOTAIO**

Piazza Roma n. 25
Tel. e Fax 0187-423013
54011 AULLA (MS)

REPERTORIO N. 9639 -----

11
RACCOLTA N. 3091 -----

----- VENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilatre, il giorno ventotto del mese di febbraio ---

----- 28 febbraio 2003 -----

In Aulla, nel mio studio in Piazza Roma n. 25. -----

Innanzi a me Dr. Lucio Consoli, notaio iscritto presso il

Collegio Notarile del Distretto Riunito di La Spezia e Massa

per la sede di Aulla, -----

----- SONO PRESENTI : -----

11
- CACCIA GIAN PIER LUIGI nato a Acqui Terme il 4 (quattro)

luglio 1954 (millenovecentocinquantaquattro) e residente a O-

vada in Strada Faiello n. 13, medico chirurgo, -----

codice fiscale: CCC GPR 54L04 A052B; -----

- CACCIA MARIA GABRIELLA nata a Ovada il 16 (sedici) ottobre

1959 (millenovecentocinquantanove) e residente ad Alessandria

in Via Galileo Ferraris n. 18, casalinga, -----

codice fiscale: CCC MGB 59R56 G197S; -----

- CACCIA MARIA GRAZIA nata a Acqui Terme il 6 (sei) novembre

1956 (millenovecentocinquantasei) e residente a Ovada in Via

1
Piave n. 11, medico chirurgo, -----

codice fiscale: CCC MGR 56S46 A052N; -----

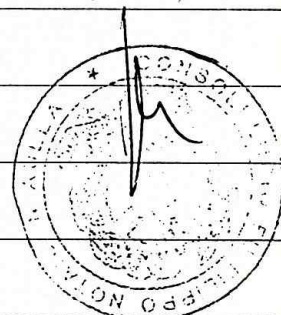
-- BERTONCINI CLAUDIA nata a Carrara il 21 (ventuno) aprile

1974 (millenovecentosettantaquattro) e residente ad Aulla in



REGISTRATO AD AULLA	
Atti	<i>Fubler</i>
Li	1803-03
AI N.	204
Mod.	1T

TRASCRITTO A MS	
IL	19-03-03
REG. GEN. N.	3132
REG. PART. N.	2261



COMUNE DI
12 MAG. 2005

Via della Tambura n. 17, in attesa di occupazione, *

codice fiscale: BRT CLD. 74D61 B832Y. -----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, di comune accordo tra loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni, e convengono e stipulano quanto segue: -----

----- Articolo 1: Consenso e immobile. -----

Col presente atto i signori CACCIA GIAN PIER LUIGI, CACCIA MARIA GABRIELLA e CACCI MARIA GREZIA, ciascuno per la quota

di 1/3 (un terzo) ed unitamente per l'intero, vendono alla signora BERTONCINI CLAUDIA, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare sita in Carrara alla frazione Marina, Viale Giovanni da Verrazzano n. 15 (già 19 bis) e precisamente: -----

- appartamento di civile abitazione denominato "Peonia" posto al piano rialzato sul lato sud di un fabbricato in condominio denominato "Residenza Sara" e composto da soggiorno, cucinino, due camere, bagno, ripostiglio, terrazzo ed annesso giardino, oltre a cantina e garage al piano interrato; -----

Censito nel N.C.E.U. del Comune di Carrara : -----

. foglio A/85, mappale 6760 sub. 18 e 10319 (unitamente grafati), Viale Giovanni da Verrazzano n. 19 bis, piano T, z.c. 1, catg. A/2, cl. 6, vani 3,5 Rendita euro 578,43 (l'appartamento); -----

. foglio 105, mappale 430 sub. 5, z.c. 1, catg. C/6, cl. 8,

mq 30, Rendita euro 147,19 (il garage e la cantina). -----

Confini: sul lato nord con Ferrari Enrico e Bertani Armando,
sopra con Boidi Trotti Emanuele e sul lato ovest con discesa
condominiale, s.s.a. o a.c. . -----

----- Articolo 2: Precisazioni. -----

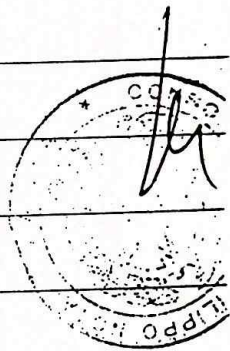
Quanto oggetto della vendita viene trasmesso nello stato di
fatto in cui si trova, con le inerenti servitù attive e pas-
sive, accessioni e pertinenze e con la comproprietà delle
parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art. 1117 c.c. e con
tutti i diritti e gli obblighi quali risultano dai titoli di
provenienza e dal regolamento di condominio che la parte ac-
quirente dichiara di ben conoscere. -----

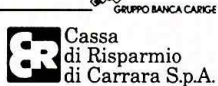
----- Articolo 3: Garanzia e provenienza. -----

La parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva pro-
prietà di quanto venduto, pervenutole per successione a Orsi
Maria apertasi a Carrara il 28 luglio 2002 e la cui denuncia
è stata registrata ad Acqui Terme il 30 settembre 2002 al n.
31 vol. 327 e trascritta a Massa l'11 novembre 2002 al n.
7886 reg.part, derivante da testamento olografo pubblicato
dal Notaio Cassinelli di Acqui Terme in data 22 agosto 2002 e
registrato ad Acqui Terme l'11 settembre 2002 al n. 829. -----

La parte venditrice garantisce altresì che quanto oggetto
della presente vendita è libero da iscrizioni e trascrizioni
pregiudizievoli. -----

Dichiara ancora la parte venditrice di essere al corrente con





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi



*** BOLLETTA ***

DATA 29.04.2005

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2005

NUMERO

2417

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE BERTONCINI CLAUDIA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

2224

IMPORTO

25,82+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIR SEGRET DENUNCIA INIZIO ATT

RIF. 6561139 / 11 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

25,82+ 29.04.2005 ES

0,00 ES

25,82+

DICONSI EURO VENTICINQUE/82*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

