



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

APPROVATO

23 APR 1996

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>MOLTENI UMBERTO</u> nato a <u>COMO</u> il <u>08/02/927</u> residente a <u>SAN. DONATO MILANESE</u> Via <u>SALVEMINI</u> Civ. N. <u>1/a</u> Codice Fiscale <u>MLT MRT 27B08 C933 Q</u> Tel.
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>TONDRELLI PAOLO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>26/6/63</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>CAVOUR</u> Civ. N. <u>10</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> tel. <u>777 204</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>685</u> Codice Fiscale <u>TNR PLA 63426 B832 E</u> Tel. <u>777 204</u>
Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☒ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>PROV. AVENZA-SARZANA</u> N. <u>65</u> Foglio N. <u>69</u> Mappale <u>458</u> , n°, n°, n°, n°, n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

certificato catastale	
estratto di mappa	
sistema di smaltimento e depurazione	
titolo di disponibilità dell'area	
varie	
relazione geologica	
fotografie	

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

avute il 3/5/96 MOD. URB. 05

CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 212 DEL 1996

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 32P, P6

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

e successive varianti

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83
delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO. ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine Nord	5.00		
Distanza dal confine Sud	5.00		
Distanza dal confine Est	7.00		
Distanza dal confine Ovest	6.00		
Distanza dalla strada o suo asse			
Distanza dall'argine			
Distanza dall'elettrodotto			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanza da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2 Tit. III N.T.A. del P.R.G.			

**Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata**

Il Progetto prevede:

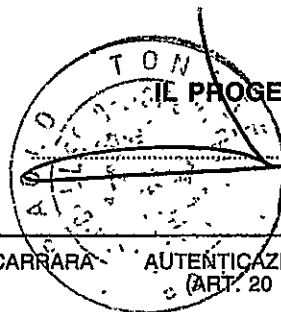
Il Progetto prevede:	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Umberto Galassi



IL PROGETTISTA

Galassi

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso _l_ sig. della cui identità sono
certo per..... l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso _l_ sig. della cui identità sono
certo per..... l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio Il

Parere Ufficio Ambiente Il

Il Tecnico

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

INFORMATIVA PRG C'71: 18012 P.E.L. di Inverze

Testo di chiusura parzialmente di una fonte al piano terra

10/6/86

CONCLUSIONI

Assenso alla C.E. 11.6.86

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n°18

seduta del 13.6.86

Parere favorevole

13.6.86

13.6.86

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li