

COMUNE DI CARRARA		Cnl.
12 NOV. 2007		U 3 Cias...
Prot. n° 52161		



Spett.le Comune di Carrara
Settore Urbanistica

Oggetto: Dichiarazione di fine lavori. Denuncia di inizio attività n. 756/2001.

La sottoscritta Vivaldi Anna nata a La Spezia il 16/03/1948 e residente in La Spezia Via del Carmine n. 7 in relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14/10/1999 n. 52 e presentata in data 29/11/2001, per la realizzazione di lavori di modifiche interne sull'immobile sito in Carrara via Solferino n. 7 e distinto catastalmente al foglio 43 mappale 184 sub 5-4, in qualità di proprietaria dell'immobile su indicato

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati ultimati in data 30 novembre 2002.

La Spezia, 9 novembre 2007

La proprietaria
VIVALDI Anna

Anna Vivaldi

prot. 756/01	del 13.11.07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

756/01

COMUNE DI CARRARA	Cat.
12 NOV. 2007	4 3
Prot. n° 52168	Cias.



Spett.le Comune di Carrara
Settore Urbanistica

Oggetto: Dichiarazione di conformità. Denuncia di inizio attività n. 756/2001.

Il sottoscritto Geom. Franco Olivieri Cod. Fisc. LVRFNC48D08E463Z nato a La Spezia il 08/04/1948, residente in La Spezia via Fratelli Rosselli n. 59, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia della Spezia al n. 917, con studio in La Spezia via Fratelli Rosselli n. 59, in qualità di tecnico incaricato dalla Sig.ra Vivaldi Anna nata a La Spezia il 16/03/1948 e residente in La Spezia Via del Carmine n. 7 in relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14/10/1999 n. 52 e presentata in data 29/11/2001, per la realizzazione di lavori di modifiche interne sull'immobile sito in Carrara via Solferino n. 7 e distinto catastalmente al foglio 43 mappale 184 sub 5-4,

DICHIARA

che le opere sono consistite in: modifiche interne all'appartamento finalizzate a razionalizzare in modo funzionale i singoli locali e migliorare il servizio igienico mediante creazione di aerazione forzata; rifacimento dei pavimenti esistenti; costituzione di impianto di riscaldamento a gas metano compreso nuove tubazioni e radiatori; ricostruzione impianto elettrico; ricostruzione dell'angolo cottura, con costituzione di tramezzatura che separa l'ingresso dalla cucina; collegamento con camera attigua, mediante varco di apertura e successiva chiusura della vecchia porta che apriva direttamente su pianerottolo condominiale; fusione fra le due unità immobiliari (sub.4 e sub 5) con l'apertura del varco porta di collegamento fra la camera ed il soggiorno, CONFORMEMENTE AL PROGETTO PRESENTATO di cui in oggetto.

La Spezia, 9 novembre 2007



Il tecnico dichiarante
Geom. Franco OLIVIERI

franco Olivieri

prot. <i>13.11.07</i>	del <i>13.11.07</i>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 52234/7704
29/11/2001

Prot 7901

6-2-07.

A: VIVALDI ANNA
VIA DEL CARMINE 7
19100 LA SPEZIA

e, p.c.:

ROCCA ARCH. CLAUDIO
P.ZZA 2 GIUGNO 14
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 756/2001

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 29/11/2001. per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in CARRARA VIA SOLFERINO 7 e distinto catastalmente al foglio 43 mappale/i 184 SUB. 5-4, si informa che entro il 29 novembre 2004 occorre ed occorre oggi Dichiarazione di FINE LAVORI (dara certa) e Dichiarazione di CONFORMITA'.

Si precisa che questa comunicazione ripete l'invito del 09 novembre 2004.

Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

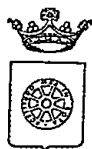
Semplicemente l'interessato deve comunicare la data di fine lavori ed altrettanto semplicemente un professionista abilitato deve dichiarare che le opere sono state terminate conformemente al progetto presentato. Solo nel caso in cui si riscontrino difformità il tecnico deve allegare un elaborato grafico che documenti la variazione.

Si ringrazia per la collaborazione.

Carrara, 2 febbraio 2007

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 52234/7704
29/11/2001

*Prot. n° 66956
11-11-04*

A: VIVALDI ANNA
VIA DEL CARMINE 7
19100 LA SPEZIA

e, p.c.:

A: ROCCA ARCH. CLAUDIO
P.ZZA 2 GIUGNO 14
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

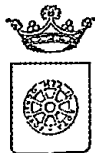
DIA n° 756/01

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 29/11/2001. per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in CARRARA VIA SOLFERINO 7 e distinto catastalmente al foglio 43 mappale/i 184 SUB. 5-4, si informa che entro il 29 NOV 2004 occorre Dichiarazione di FINE LAVORI (dara certa) e Dichiarazione di CONFORMITA'.

Carrara, 9 novembre 2004

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 52234/7704
29/11/01

RACCOMANDATA A.R.

e.p.c.:

A: VIVALDI ANNA
VIA DEL CARMINE 7
19100 LA SPEZIA
A: ROCCA ARCH. CLAUDIO
P.ZZA 2 GIUGNO 14
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 29/11/01, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in CARRARA VIA SOLFERINO 7 e distinto catastalmente al foglio 43, mappale/i 184 SUB. 5-4, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- X - documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- determinazione costo di costruzione
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99
- X - Verifica art 4 comma 5 lett c L.R. 52/99

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 52234/7704 del 29/11/01 - d.i.a. n° 756/01-DIA.

Carrara, 4 dicembre 2001

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)

Amm.:Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 52234/7704
29/11/01

RACCOMANDATA A.R.

Prot 53516/6.12.01

e.p.c.:

A: VIVALDI ANNA
VIA DEL CARMINE 7
19100 LA SPEZIA
A: ROCCA ARCH. CLAUDIO
P.ZZA 2 GIUGNO 14
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 29/11/01, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in CARRARA VIA SOLFERINO 7 e distinto catastalmente al foglio 43, mappale/i 184 SUB. 5-4, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90

- X - documentazione art. 5 L.R. 52/99
 - determinazione oneri di urbanizzazione
 - determinazione costo di costruzione
 - bollo
 - definizione tipologia di interventi
 - direttore lavori
 - impresa
 - documentazione art. 14 L.R. 52/99
- X - Verifica art 4 come 5 lett e LR 52/99

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/99 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/99, n° 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 52234/7704 del 29/11/01 - d.i.a. n° 756/01-DIA.

Carrara, 4 dicembre 2001

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani Arch. Luigi)

L. Fusani

Amm.:Ferrari Giovanna

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-1 - Cod. 008401

Da restituire a

CONUNE DI CARREARA

FUSANI 956/1

Via

--	--	--	--	--	--

C.A.P.

Località

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Provincia

--	--

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

☐

Vaglia

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

11 DIC. 2001

8	9	5	9																
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numero

Lire _____ Euro _____

CARRARA

Data di spedizione

Dall'ufficio di

A cura del mittente

VIVALDI ANNA

Destinatario

del CARMINE 7

Via

19100 LA SPEZIA

4-12-01

Anna Vivaldi

15/12/01

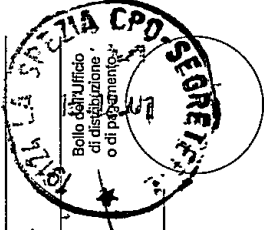
Data e firma per esteso del ricevente

(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato

della distribuzione o del pagamento

WT



Integrazione in allegato alla
D.I.A di cui al prot.n. 756/01
del 29 novembre 2001

(Comune di Carrara- Modulistica febbraio 2001)



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
ROCCA CLAUDIO	CARRARA (27.07.1959)

iscritto all'Albo Professionale de gli

ALBO PROFESSIONALE	PROVINCIA	NUMERO	CODICE FISCALE
Architetti	Massa Carrara	195	RCCCLD59L27B832T

con studio in

INDIRIZZO (Via o Piazza, Numero Civico)	C.A.P.	CITTA' E PROVINCIA	TELEFONO
PIAZZA II GIUGNO, 14	54033	CARRARA (MS)	0585 - 75415

in riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA
VIVALDI Anna	La Spezia 16.03.1948
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
La Spezia	Via del Carmine, 7

descrive le opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza, Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio, Mappale)
Via Solforino, 7 piano primo	Foglio n°43 mapp.le n.184 sub.ni n. 4 e 5
DESTINAZIONE DI ZONA SECONDO IL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO	
Edificio A2/a "edifici e/o complessi con carattere di singolarità e/o documentario	

Dette opere, riconducibili alla lettera b), punto 2, art.4 della Legge

Regionale Toscana 14 ottobre 1999, n° 52 (B.U.R.T. n. 34 in data 7.12.1999) consistono in:

Modifiche interne ad un appartamento posto al piano primo di un fabbricato di civile abitazione.

I lavori da eseguire sono finalizzati a razionalizzare in modo più funzionale i singoli locali e

migliorare il servizio igienico mediante creazione di aerazione forzata; rifacimento dei pavimenti esistenti e ricostruzione degli stessi.

Costituzione dell'impianto di riscaldamento a gas metano compreso nuove tubazioni e radiatori.

Ricostruzione dell'impianto elettrico in ottemperanza alle disposizioni della legge 46/90.

Ricostruzione dell'angolo cottura, con costituzione di tramezzatura che separa ingresso da cucina.

Collegamento con camera attigua, mediante varco di apertura e successiva chiusura della vecchia

porta che apriva direttamente su pianerottolo condominiale. Vi sarà una fusione fra le due unità di proprietà della madre (sub.n.4) e della figlia (sub. n.5), con l'apertura del vano porta di collegamento fra la camera ed il soggiorno.

L'intervento non modificherà complessivamente la destinazione d'uso dei locali.

Trattandosi di intervento su edificio esistente si dichiara che detto ufficio è legittimo in quanto (*depenare i casi che non ricorrono*):

1. Costruito ante 1941
2. regolarmente ~~licenziato~~ / concesso / autorizzato
3. ~~oggetto di condono edilizio (definito con concessione edilizia in sanatoria n°~~ / S del

Allega, quale parte integrante della Relazione, la seguente documentazione:

- 1) *elaborati progettuali, redatti come da Regolamento Edilizio, completi dello stralcio catastale, delle piante, delle sezioni, e dei prospetti afferenti alle opere per cui si attestano i lavori (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)*
- 2) *documentazione fotografica dell'immobile*
- 3) *calcolo degli oneri afferenti le OO.UU. primaria e secondaria (se ne ricorre il caso)*
- 4)
- 5)
- 6)

Dichiara inoltre che sono stati rilasciati i seguenti pareri e nulla osta afferenti all'intervento edilizio descritto (*apporte il segno X sulla risposta che ricorre*):

✓ Nulla osta Vigili del Fuoco	SI	NO
✓ Nulla osta Capitaneria di Porto	SI	NO
✓ Nulla osta Consorzio Zona Industriale Apuana	SI	NO
✓ Nulla osta Ammin. Provinciale (vincolo idrogeologico)	SI	NO
✓ Nulla osta Ammin. Provinciale (settore agricoltura-foreste)	SI	NO
✓ Nulla osta Ammin. Provinciale (.....)	SI	NO
✓ Nulla osta FF.SS	SI	NO
✓ Nulla osta ENEL per vincoli elettrodotto	SI	NO
✓ Nulla osta ANAS/.SALT	SI	NO
✓ Nulla osta SNAM per vincoli metanodotto	SI	NO
✓ Nulla osta ASL.....	SI	NO
✓	SI	NO

Ai sensi del secondo comma dell'art. 18 della L.R. 14/10/1999, n. 52, l'intervento cui si riferisce la seguente relazione ~~è soggetto~~ / non è soggetto alla corresponsione

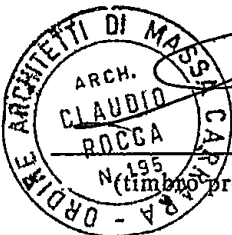
del contributo commisurato alla sola incidenza delle spese di urbanizzazione (*cancellare la voce che non interessa*).

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. toscana 14/10/1999 n.52 , assevera che le opere soprascritte sono conformi alla L.R. stessa oltre che agli Strumenti Urbanistici vigenti e adottati, al Vigente Regolamento Edilizio, e che rispettano le Norme di Sicurezza e quelle Igienico-Sanitarie; assevera altresì la avvenuta preventiva acquisizione di tutti i pareri, nulla osta, intese o assensi, comunque denominati, specifici della località ed inerenti il tipo di intervento edilizio.

Dichiara altresì che la progettazione delle opere sopradette è stata eseguita nel rispetto della disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia, ivi comprese le Leggi 5/11/1971 n° 1086 (norme per la disciplina delle opere in c.a.), 2/2/1974 n° 64 (norme per le opere in z.sismica) e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 9 della citata legge regionale 52/1999 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra, con il presente asseveramento specificamente **assume** per sé la qualità di *Persona Esercente un Servizio di Pubblica Necessità* ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

Data 15 gennaio 2002


(timbro professionale e firma)

Allegati alla presente:

Documentazione fotografica;

Piante in scala 1:50 dello stato di fatto, progetto e sovrapposto.



Relazione ai sensi art.5 L.R. 52/99

(definizione tipologia degli interventi)



Data: lunedì 14 gennaio 2002

Oggetto: attestazione di conformità mediante

Denuncia inizio attività n.756/01 del 29.11.01

Come definito dall'art.5 della L.R.52/99 gli immobili classificati o definiti di particolare valore storico hanno bisogno di una documentazione degli elementi tipologici che ne qualificano il valore degli immobili stessi.

Gli interventi proposti nel progetto di cui all'oggetto in primo luogo tendono a rientrare nelle tipologie individuate dal vigente Regolamento Urbanistico all'art.10 nella sottoclasse di Restauro Scientifico.

Infatti si vuole con questi interventi:

- Ridefinire gli spazi interni distribuendoli diversamente e collegando due stanze che altrimenti resterebbero isolate fra loro, costrette nel passaggio su parte condominiale (costituzione di nuovi elementi lapidei per soglia, dritti ed architrave in marmo bianco);
- Ricostruire parti interne dell'edificio demolite (imposta di arco);
- Risanare delle murature perimetrali con trattamento anti umido a causa di umidità capillare di risalita;
- Migliorare la posizione del bagno -foto 4- con la separazione di questo ambiente con la cucina in precedenza attigui e senza disimpegno.
- Ricostruire e definire nuovi impianti tecnologici (verifica di quello elettrico e costituzione dell'impianto idro-termico, al momento assente) nel rispetto delle norme vigenti;

Si attesta che i lavori previsti nel progetto saranno realizzati nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio.

arch. Claudio Rocca



ESTERNO VIA SOLFERINO

1A



1B



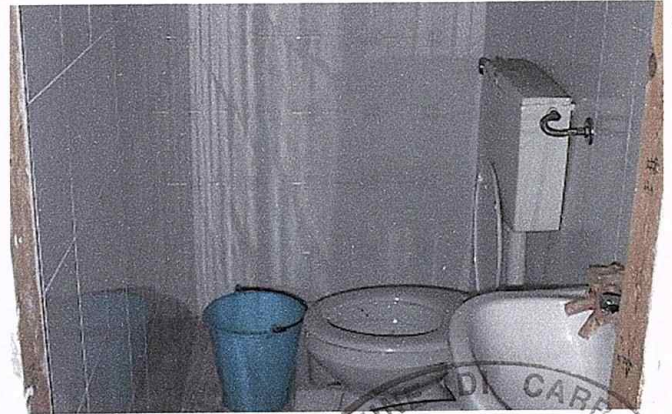
INTERNO CUCINA

2



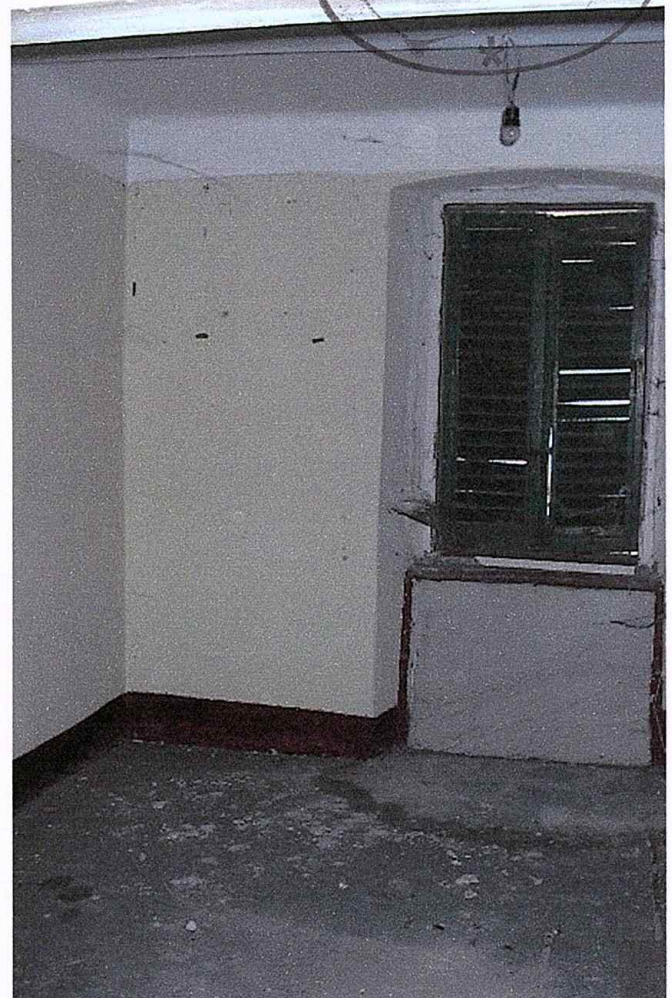
ESTERNO CORTE INTERNA

3



INTERNO BAGNO

4



INTERNO SOGGIORNO

COMUNE DI CARRARA
17 GEN. 2002

CLAUDIO ROCCA
ARCHITETTO
54033 CARRARA (MS) PIAZZA II GIUGNO, 14
TEL. 0585 75415 FAX 0585 75551
e-mail: claudiorecca@yahoo.it



Al Signor Sindaco
Comune di Carrara

alla c. a. dell'arch. Fusani
Settore Edilizia Privata

COMUNE DI CARRARA	
22 GEN. 2002	Cal. 103
Prot. n° 2430	Clas.

oggetto : integrazione alla D.I.A. n°756/01 a nome della Sig.ra Vivaldi Anna. (prot.n.52234/7704 del 29.11.01)

Con la presente si trasmette integrazione di cui all'oggetto, che in seguito a Vs. comunicazione, verificato art.4 comma 5 lett.e LR 52/99, non si intendono realizzare le opere relative all'apertura del vano finestra sul prospetto della corte interna, ma si limiteranno alla realizzazione di lavori interni.

A tale proposito si integra la documentazione precedentemente trasmessa con nuova relazione di asseveramento, nuovi elaborati grafici con stato di fatto, progetto e sovrapposto, documentazione fotografica in originale ed in copia, relazione ai sensi art.5 LR 52/99 (*in duplice copia*).

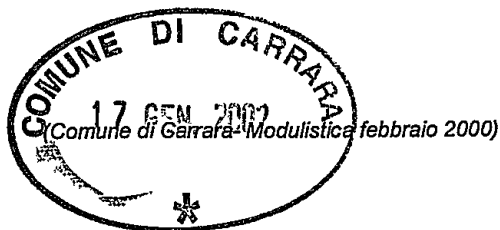
Distinti saluti,


Arch. Claudio ROCCA

Carrara, 14 gennaio 2002

prot. 7704/01	del 22.1.02
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. Fusani	
IL DIRIGENTE	LI
Cesare Marchetti	

Integrazione in allegato alla
D.I.A di cui al prot.n. 756/01
del 29 novembre 2001



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
ROCCA CLAUDIO	CARRARA (27.07.1959)

iscritto all'Albo Professionale de gli

ALBO PROFESSIONALE	PROVINCIA	NUMERO	CODICE FISCALE
Architetti	Massa Carrara	195	RCCCLD59L27B832T

con studio in

INDIRIZZO (Via o Piazza, Numero Civico)	C.A.P.	CITTA' E PROVINCIA	TELEFONO
PIAZZA II GIUGNO, 14	54033	CARRARA (MS)	0585 - 75415

in riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA
VIVALDI Anna	La Spezia 16.03.1948
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
La Spezia	Via del Carmine, 7

descrive le opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza, Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio, Mappale)
Via Solforino, 7 piano primo	Foglio n°43 mapp.le n.184 sub.ni n. 4 e 5
DESTINAZIONE DI ZONA SECONDO IL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO	
Edificio A2/a "edifici e/o complessi con carattere di singolarità e/o documentario	

Dette opere, riconducibili alla lettera b), punto 2, art.4 della Legge Regionale Toscana 14 ottobre 1999, n° 52 (B.U.R.T. n. 34 in data 7.12.1999) consistono in:

Modifiche interne ad un appartamento posto al piano primo di un fabbricato di civile abitazione.

I lavori da eseguire sono finalizzati a razionalizzare in modo più funzionale i singoli locali e

migliorare il servizio igienico mediante creazione di aerazione forzata; rifacimento dei pavimenti esistenti e ricostruzione degli stessi.

Costituzione dell'impianto di riscaldamento a gas metano compreso nuove tubazioni e radiatori.

Ricostruzione dell'impianto elettrico in ottemperanza alle disposizioni della legge 46/90.

Ricostruzione dell'angolo cottura, con costituzione di tramezzatura che separa ingresso da cucina.

Collegamento con camera attigua, mediante varco di apertura e successiva chiusura della vecchia

porta che apriva direttamente su pianerottolo condominiale. Vi sarà una fusione fra le due unità di proprietà della madre (sub.n.4) e della figlia (sub. n.5), con l'apertura del vano porta di collegamento fra la camera ed il soggiorno.

L'intervento non modificherà complessivamente la destinazione d'uso dei locali.

Trattandosi di intervento su edificio esistente si dichiara che detto ufficio è legittimo in quanto (*depennare i casi che non ricorrono*):

1. Costruito ante 1941
2. regolarmente licenziato / concesso / autorizzato
3. ~~oggetto di condono edilizio (definito con concessione edilizia in sanatoria n°~~ / S del

Allega, quale parte integrante della Relazione, la seguente documentazione:

- 1) *elaborati progettuali, redatti come da Regolamento Edilizio, completi dello stralcio catastale, delle piante, delle sezioni, e dei prospetti afferenti alle opere per cui si attestano i lavori (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)*
- 2) *documentazione fotografica dell'immobile*
- 3) ~~calcolo degli oneri afferenti le OO.UU. primaria e secondaria (se ne ricorre il caso)~~
- 4)
- 5)
- 6)

Dichiara inoltre che sono stati rilasciati i seguenti pareri e nulla osta afferenti all'intervento edilizio descritto (*apporte il segno X sulla risposta che ricorre*):

✓ Nulla osta Vigili del Fuoco	SI	NO
✓ Nulla osta Capitaneria di Porto	SI	NO
✓ Nulla osta Consorzio Zona Industriale Apuana	SI	NO
✓ Nulla osta Ammin. Provinciale (vincolo idrogeologico)	SI	NO
✓ Nulla osta Ammin. Provinciale (settore agricoltura-foreste)	SI	NO
✓ Nulla osta Ammin. Provinciale (.....)	SI	NO
✓ Nulla osta FF.SS	SI	NO
✓ Nulla osta ENEL per vincoli elettrodotto	SI	NO
✓ Nulla osta ANAS/.SALT	SI	NO
✓ Nulla osta SNAM per vincoli metanodotto	SI	NO
✓ Nulla osta ASL.....	SI	NO
✓	SI	NO

Ai sensi del secondo comma dell'art. 18 della L.R. 14/10/1999, n. 52, l'intervento cui si riferisce la seguente relazione ~~è soggetto~~ / non è soggetto alla corresponsione

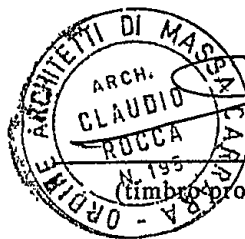
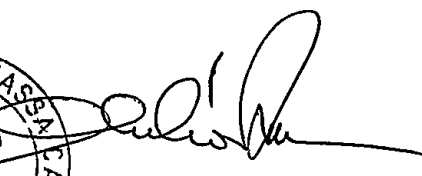
del contributo commisurato alla sola incidenza delle spese di urbanizzazione (*cancellare la voce che non interessa*).

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. toscana 14/10/1999 n.52, assevera che le opere soprascritte sono conformi alla L.R. stessa oltre che agli Strumenti Urbanistici vigenti e adottati, al Vigente Regolamento Edilizio, e che rispettano le Norme di Sicurezza e quelle Igienico-Sanitarie; assevera altresì la avvenuta preventiva acquisizione di tutti i pareri, nulla osta, intese o assensi, comunque denominati, specifici della località ed inerenti il tipo di intervento edilizio.

Dichiara altresì che la progettazione delle opere sopradette è stata eseguita nel rispetto della disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia, ivi comprese le Leggi 5/11/1971 n° 1086 (norme per la disciplina delle opere in c.a.), 2/2/1974 n° 64 (norme per le opere in z.sismica) e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 9 della citata legge regionale 52/1999 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra, con il presente asseveramento specificamente **assume** per sé la qualità di *Persona Esercente un Servizio di Pubblica Necessità* ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

Data 15 gennaio 2002

 
(timbro professionale e firma)

Allegati alla presente:

Documentazione fotografica;

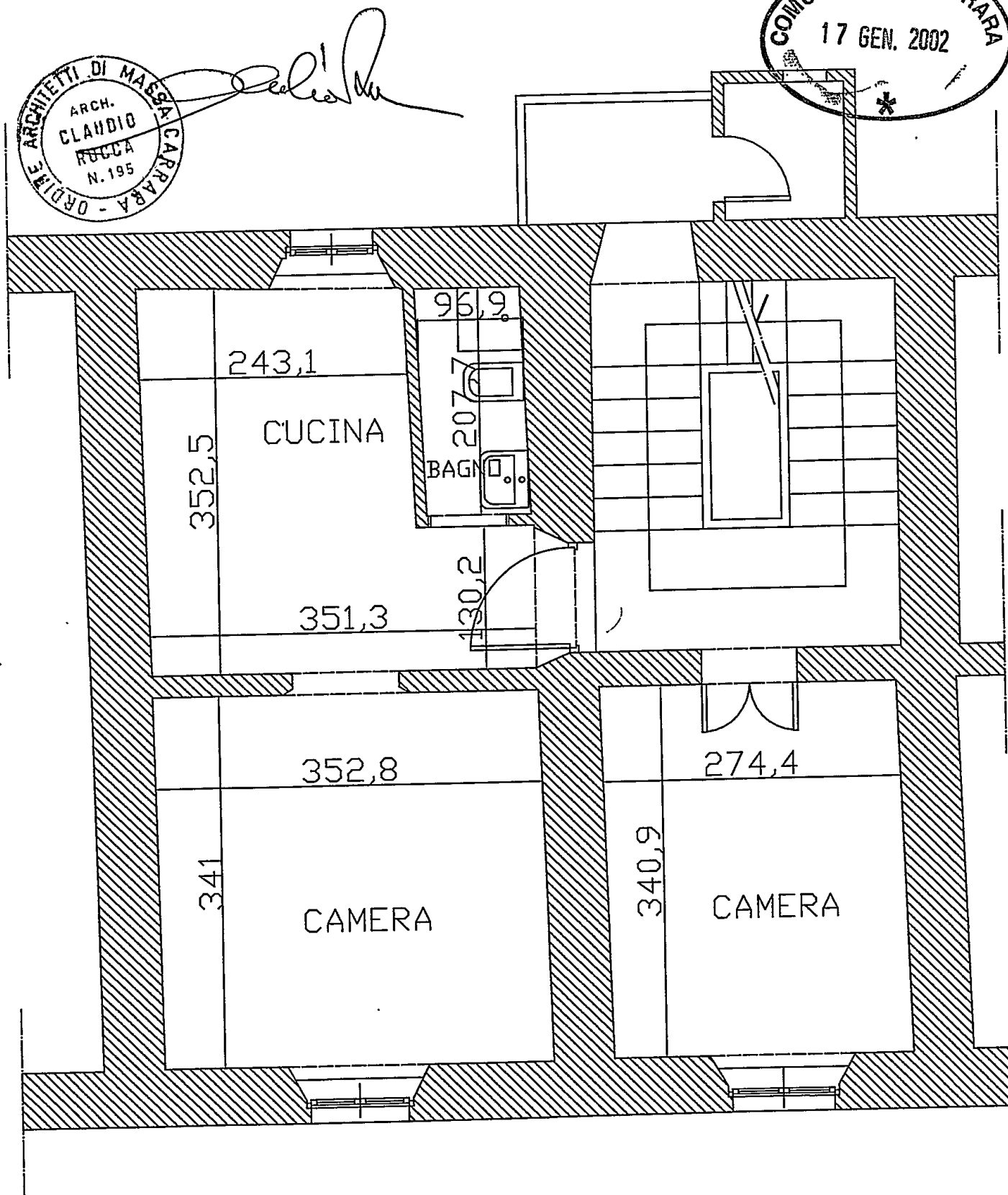
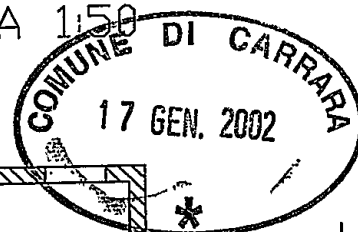
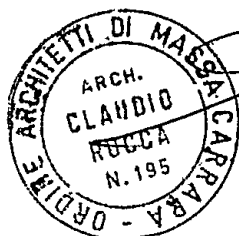
Piante in scala 1:50 dello stato di fatto, progetto e sovrapposto.



PIANTA STATO DI FATTO

PIANO PRIMO

SCALA 1:50



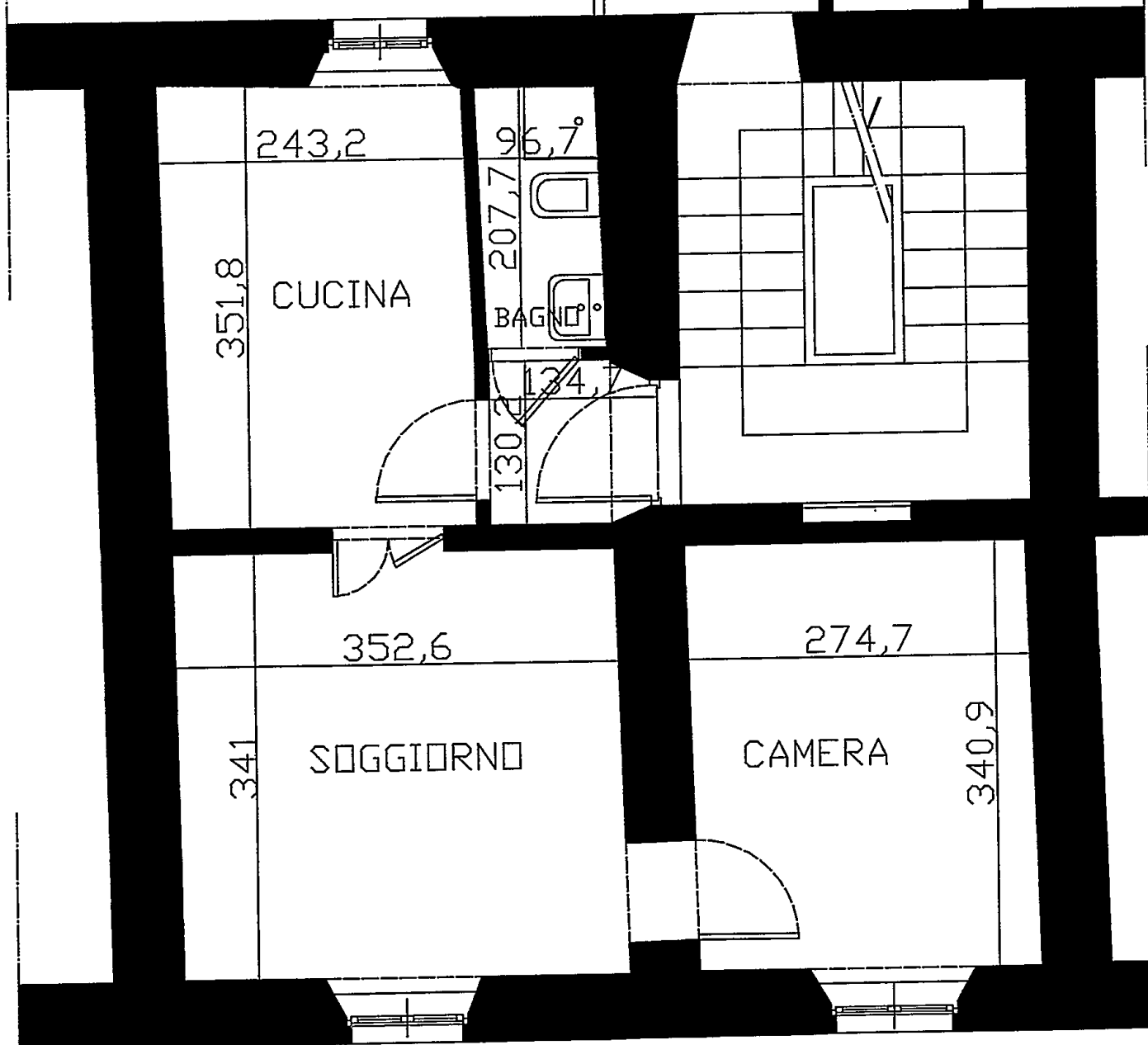
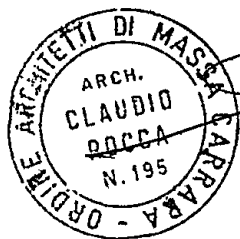
VIA SOLFERINO

CLAUDIO
ROCCA
ARCHITETTO

PIANTA STATO DI PROGETTO

PIANO PRIMO

SCALA 1:50



VIA SOLFERINO

CLAUDIO
ROCCA
ARCHITETTO

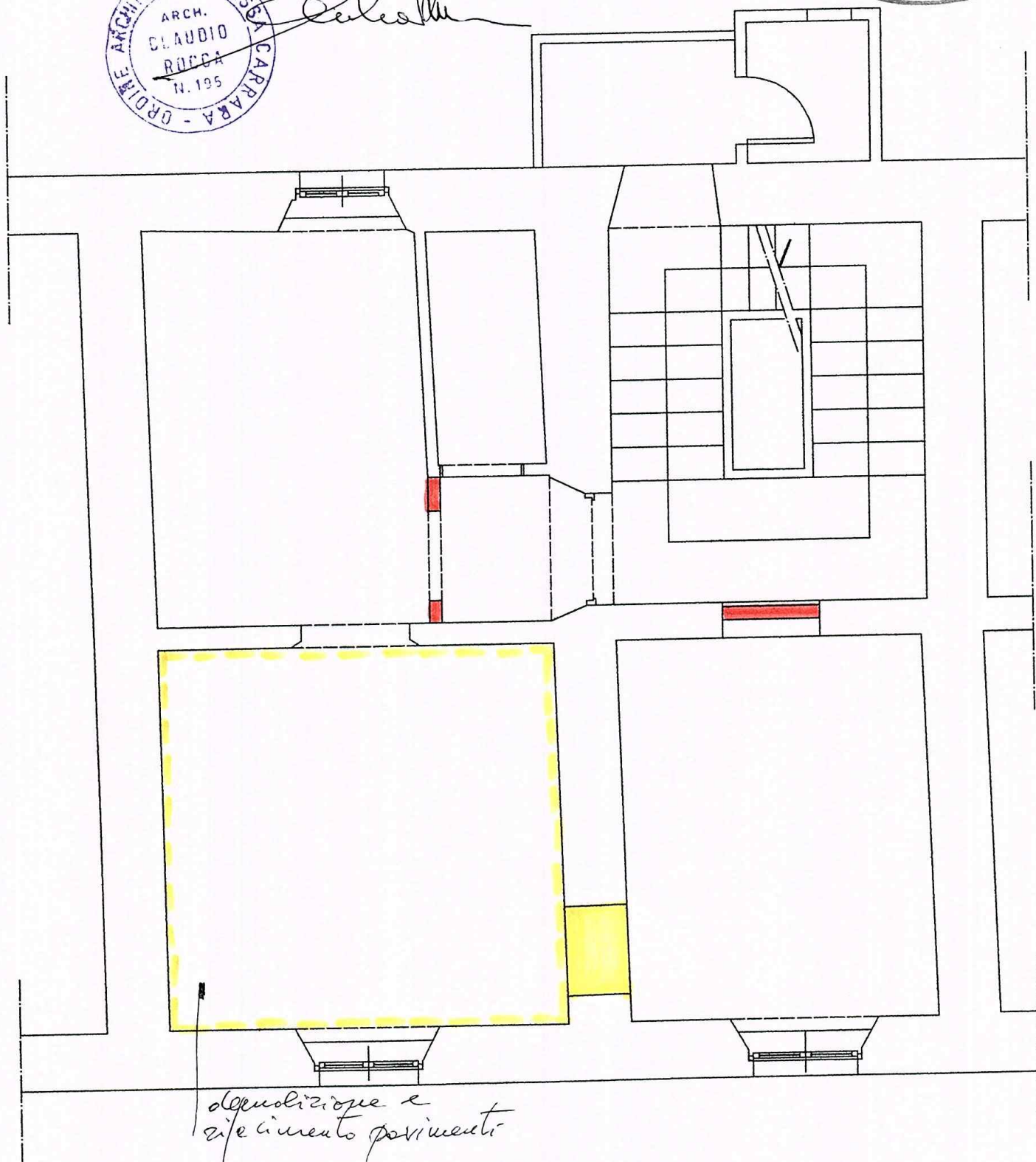
PIANTA STATO SOVRAPPONTO

PIANO PRIMO

SCALA 1:50



Claudio Rocca



*demolizione e
ripavimentazione*

VIA SOLFERINO

**CLAUDIO
ROCCA
ARCHITETTO**