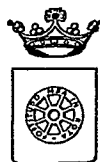


MANCA X-QUIETANZA DI PAC.
 X- Autocehl. igienica sanitaria
 X- Inoltrazione dell'impresa e nunc
 X- ripulvera di intervento
 X- Accedenti
 - Documentazione terre.

1- UCCCE 20170 ~~interro interno?~~
~~ccato 9-51~~
 -- ~~incres. carico urbanistico?~~ 70
 X superficie drenante? 91
 - ~~conformita' urbanistica?~~

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore						
	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Comune di Carrara Settore</td> </tr> <tr> <td>17 OTT. 2008</td> <td>Cat. Ul 3</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Prot. n° 45485</td> </tr> </table>	Comune di Carrara Settore		17 OTT. 2008	Cat. Ul 3	Prot. n° 45485	
Comune di Carrara Settore							
17 OTT. 2008	Cat. Ul 3						
Prot. n° 45485							

Prof. n° 3669 del 8.10.08
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 EDILIZIA PRIVATA ED ABUSIVISMO EDILIZIO
 Il Dirigente



Responsabile del Procedimento
 è nominato Enzo Boccardo
 Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA
 SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

La sottoscritta

sig.ra **Monica Teresa**, nato a Marcianise (CE) il 26 giugno 1962 e residente in Carrara, loc. Bonascola, Via Acquafiora n°6 (C.F. MNC TRS 62H65 E932L) in qualità di **PROPRIETARIA**

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

546

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Realizzazione di cantina accessoria completamente interrata ad uso di azienda agricola.

Il tutto come meglio descritto nella relazione di asseveramento redatta dal tecnico abilitato ed elaborati grafici allegati.

Da realizzarsi sul terreno posto in località Bonascola, via Acquafiora n°6 censito catastalmente al foglio 77, mappali 924, con destinazione d'uso:

- ☐ Commerciale,
- ☐ Direzionale,
- ☐ Artigianale,
- ☐ Produttiva,
- ☐ Residenziale
- ☐ Turistico-produttiva,
- ☐ **agricola,**
- ☐ __Magazzino__

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☐ **Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)**
- ☐ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),**
- ☐ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)**
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ **quietanza n° _____ VCY _____ del _____ di versamento della somma di € 25,82 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)**

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è arch. Gianluca BARBIERI, nato a Carrara il 8/11/1964 e residente a Carrara in via Frassina n° 120 (C.F BRB GLC 64S 08B 832D), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 207, con studio professionale in Carrara in via Frassina n° 120 (tel 3358361512 - fax 0585-830760 e-mail 1.Barbieri@Tiscali.it),

2) che il Direttore dei Lavori è arch. Gianluca BARBIERI, nato a Carrara il 8/11/1964 e residente a Carrara in via Frassina n° 120 (C.F BRB GLC 64S 08B 832D), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 207, con studio professionale in Carrara in via Frassina n° 120 (tel 3358361512 - fax 0585-830760 e-mail 1.Barbieri@Tiscali.it),

3) che le opere saranno eseguite:

☐ **IN ECONOMIA;**

4) che l'intervento:

☐ **e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;**

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

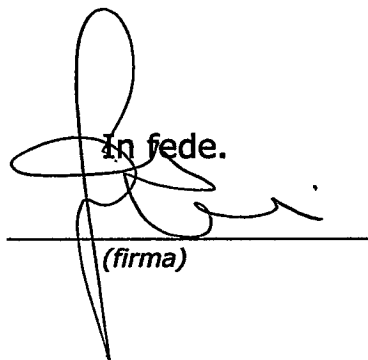
6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì 10 settembre 2008

In fede.

(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

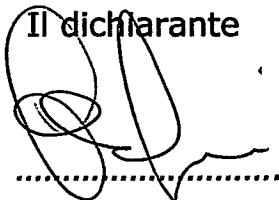
La sottoscritta **Monica Teresa**, nata a Marcianise (CE) il 26/06/1962 e residente in Carrara, via Acquafiora n°6 loc. Bonascola (C.F.MNC TRS 62H65E 932L) in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare ubicata in via Acquafiora,6 in Carrara essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere attualmente proprietaria dell'unità immobiliare ubicata in via Acquafiora,6 distinta catastalmente al fg 77 mapp 924 con destinazione d'uso Verde Privato.

Carrara, li 10-09-2008

Il dichiarante



Il funzionario addetto

.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)



Architetto
BARBIERI
Gianluca

Cognome..... MONICA
 Nome..... TERESA
 nato il..... 25/06/1962
 (atto n. 343 p. 1 s. A)
 a..... MARCIANISE (CE)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... CARRARA (MS)
 Via..... AQUAFIORA No. 1 / A
 Stato civile..... Coniugata
 Professione..... IMPRENDITRICE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1,80
 Capelli..... Castani
 Occhi..... Verdi
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....
 CARRARA (MS) 11/12/2006

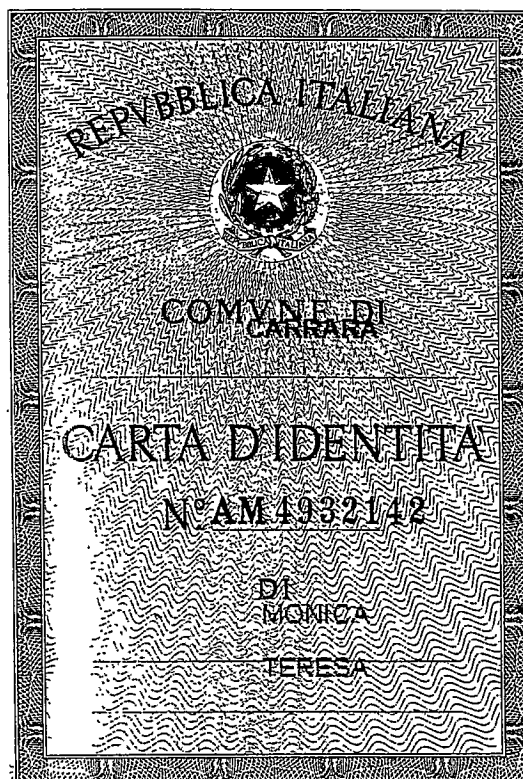
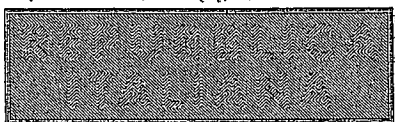
d'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)

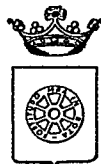
Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25



Scadenza: 10/12/2011

AM 4932142





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto GIANLUCA BARBIERI

nato a CARRARA il 8/11/1964

iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli ARCHITETTI

della provincia di MASSA-CARRARA al n° 207

(C.F. BRBGLC64S08B832D),

con studio professionale in AVENZA-CARRARA

via FRASSINA n° 120

(tel 0585 830760 cell 335 8361512 – fax 0585 830760

e-mail 1.barbieri@Tiscali.it),

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla signora **Monica Teresa**, nato a Marcianise (CE) il 26 giugno 1962 e residente in Carrara, loc. Bonascola, Via Acquafiora n°6 (C.F. MNC TRS 62H65 E932L) in qualità di **PROPRIETARIA** del terreno distinto catastalmente al fg 77 mapp 924 con destinazione d'uso

Verde Privato.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile ubicato in Carrara

- | | | | |
|--------------------------|--------------|--------------------------|-------------|
| ☐ | residenziale | ☐ | artigianale |
| ☐ | produttiva | ☐ | commerciale |
| ☐ | turistico | | |
| ☐ | produttiva | | |
| ☐ | direzionale | | |
- A. B. M. COLO

X

fabbricato interrato uso agricolo

che consistono nella realizzazione di un fabbricato completamente interrato ad uso agricolo per la realizzazione di cantina di azienda agricola; in Carrara via Acquafiora,5 in terreno distinto al fg 77 mapp 924

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del
☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:
licenza/concessione edilizia n° 180/98 del 20/10/1998 e 105/01 del 03/12/2001 del 1994

- ☐ autorizzazione edilizia n° del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del
☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
☐ denuncia di inizio attività del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema

U.T.O.E.

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato

Area classificata Verde privato

- ☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale	X	
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

X non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

X non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

X comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

X non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

X non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

X soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO agricolo	
	TIPO DI INTERVENTO nuova costr. Fabbricato interrato	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO residenziale	
	TIPO DI INTERVENTO ristrutturazione	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO	

☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;

☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

CARRARA, lì 10-09-2008

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



Architetto
BARBIERI
Gianluca

RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

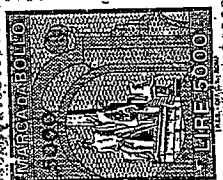
[illegible]

La gente non è qui, come è, ma come si vuole.

[illegible]

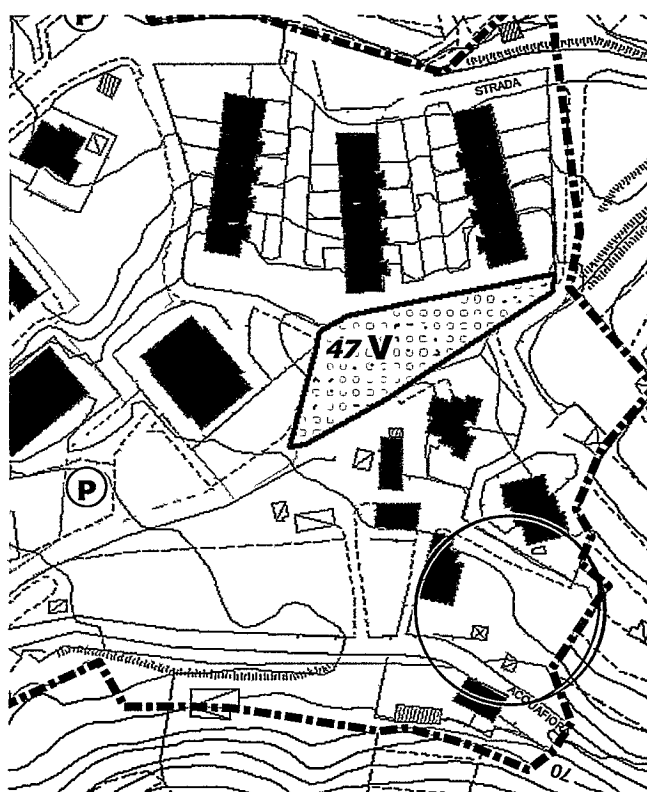
FIRMA DEL TITOLARE

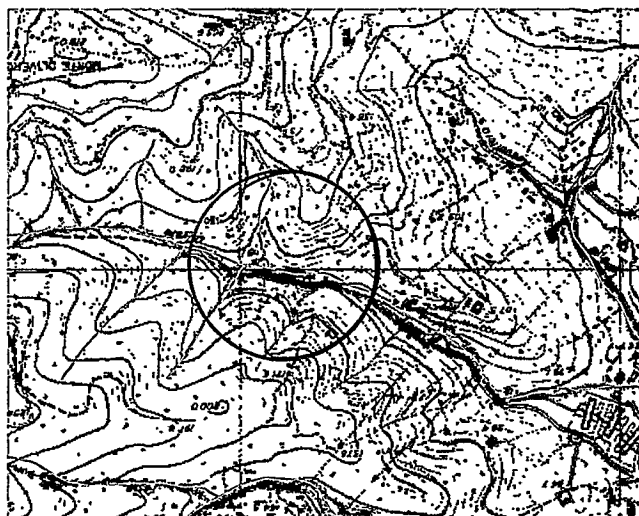
2931983
 2931983
 2931983



DESTINAZIONE URBANISTICA

VERDE PRIVATO





Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2008

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
Catasto Terreni	Provincia di MASSA		
	Foglio: 77 Particella: 924		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	77	924		-	VIGNETO 2	12	36		Euro 11,81	Euro 8,30	Tipo mappale del 21/04/2008 n. 68052.1/2008 in atti dal 21/04/2008 (protocollo n. MS0068052)
Notifica					Partita						

Tipo mappale del 21/04/2008 n. 68052.1/2008 in atti dal 21/04/2008 (protocollo n. MS0068052)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONICA Teresa nata a MARCIANISE il 25/06/1962			MNCTRS62HG5E932L	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico



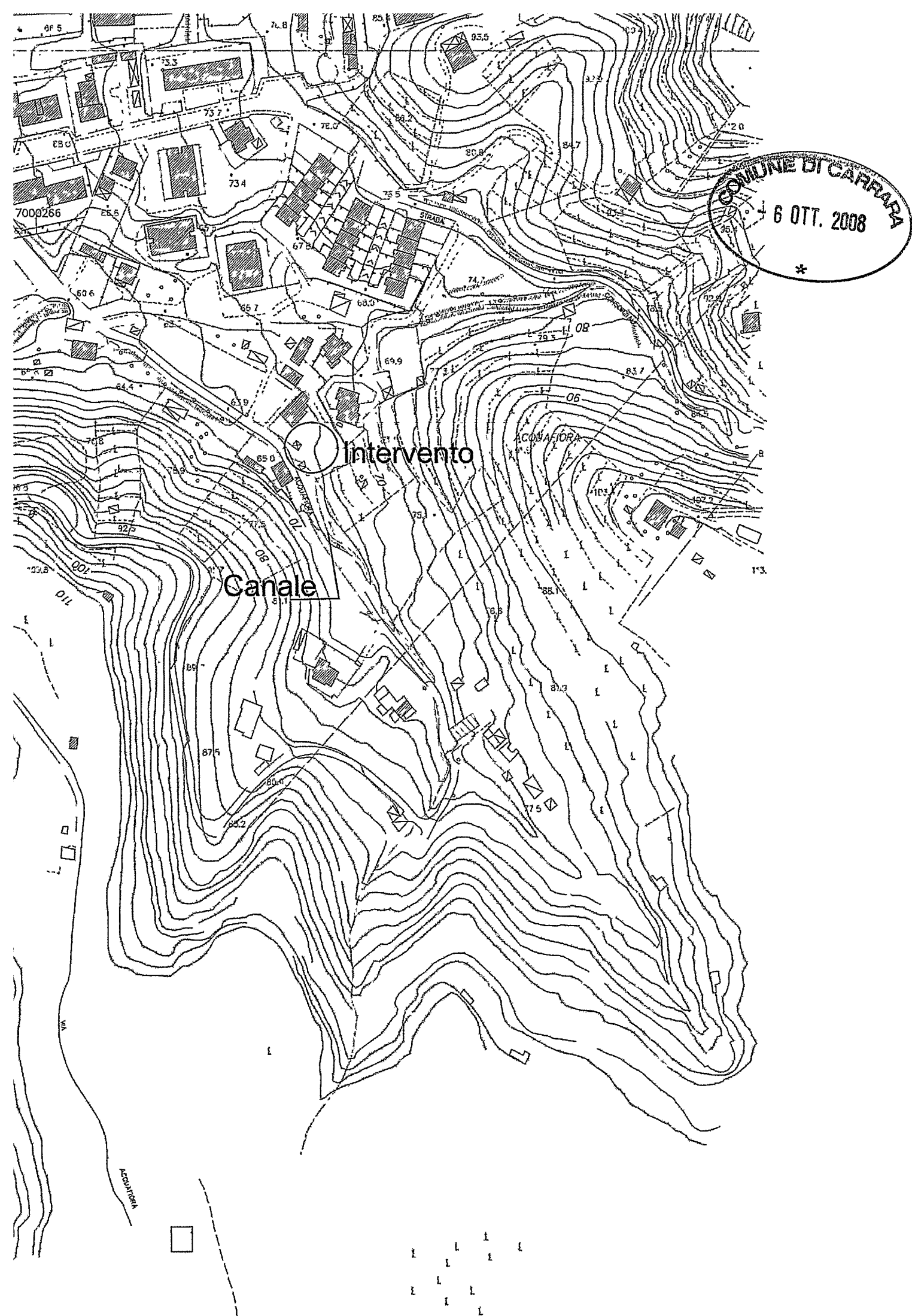
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
Prof. n. 669850/2008
23-Lug-2008 15:25

Comune: CARRARA Foglio: 77

Particella: 925

E=1587300

$N=4882000$



STUDIO DI ARCHITETTURA

ARCH. GIANLUCA BARBIERI

54031 AVENZA MS VIA FRASSINA,120
EMAIL : L.BARBIERI @ TISCALI.IT

TEL.E FAX 0585 830760



Carrara li 10-09-2008

Richiedente : Monica Teresa

Oggetto : Relazione sull'intervento di realizzazione di fabbricato completamente interrato ad uso cantina azienda agricola.

Il fabbricato in progetto sarà realizzato sull'area contraddistinta al fg 77 mapp 924 del Comune di Carrara, è composto da un elemento in c.a. completamente interrato ad uso cantina di azienda agricola.

Sarà realizzato mediante platea in c.a di 30 cm, muri esterni in c.a. di 30 cm e solaio tipo predalle dello spessore di 40 cm.

La superficie totale dell'immobile sarà di mq 233.46 mq; la copertura a filo del piano di campagna sarà pavimentata con pavimento in piastrelle di cotto.

La regimentazione delle acque sarà assicurata mediante tubazione di raccolta delle acque posizionata alla base della fondazione che sarà poi convogliata al vicino canale di scolo delle acque.

Il fabbricato non causa alcuna modifica del flusso naturale delle acque proprio per la tipologia di convogliamento idrico.

In fede

Gianluca Barbieri