

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara, 30.8.67

Progetto per la costruzione di fabbricato
sito in Aleusa Via Vetto su terreno di
proprietà Menconi Umberto mappale

ALL'INGEGNERE CAPO

SEDE

Esaminato il sopradDETTO progetto, si fa rilevare quanto segue :

A) PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zone Economiche Negozi
 - Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
 - distanze dai confini -
 - superficie coperta -
 - sup. coperta/sup. terreno -
 - volumetria -
 - altezza del fabbricato -
 - n° dei piani -
 - piano attico -
 - cortili interni -
 - aggetti e sporgenze -
 - altre prescrizioni particolari di P.R. -
- Non sono Canceri Negozi

B) PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Industria Manifera e loco di rispetto stradale
- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
 - distanze dai confini -
 - superficie coperta -
 - sup. coperta/sup. terreno -
 - volumetria -
 - altezza del fabbricato -
 - n° piani -
 - piano attico -
 - cortili interni -
 - aggetti e sporgenze -
 - altre prescrizioni particolari di P.R. -

il relitto stradale? Chiedere notizie all'Ing. C

COMUNE DI CARRARA

Prot. N° 22026

Carrara li 11 9 67

OGGETTO: Richiesta licenza edilizia - Esito

Per

e p.c.

Per

Mi pregio informare la S.V. che la domanda di

non può essere accolta per il seguente motivo:

La S.V. è

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio NARDI)

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria Si l'acquaio sarà munito di sifone idraulico Si le luride verranno allontanate a mezzo di _____

fognatura e convogliate in pozzo a perdere

Gabinetto: sarà a caduta diretta Si a W.C. o turco Si con cassetta di cacciata Si le pareti verranno impermeabilizzate / (solo per le case rurali) aereazione _____ dal gabinetto, saranno con-

vogliati in pozzo nero a tenuta Si a una camera _____ a due ca-
mere Si dista dalla casa m. _____ in una fossa settica a _____

_____ camere 2 Dimensioni: lunga m. 3,04
_____ larga 1,52 altezza liquido 1,50

altezza totale 1,85 (interna) _____

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni Si
dista dalla casa m. 4,00 i liquami chiarificati verranno convogliati in una
fossa a perdere (vedi allegata planimetria) Si nella fogna cit-
tadina / Altri sistemi _____

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 34,00

E' ubicato rispetto alla casa a monte

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto Si

_____ con serbatoi Si che alimentano an-
che la cucina Si non alimentano la cucina _____ da un pozzo _____

cisterna _____ dista dalla casa m. _____ dalla concimaia _____

dal pozzo nero m. _____ dalla fossa settica m. _____ dalla

fossa a perdere m. _____ il pozzo è fondo m. _____ è a valle _____

a monte _____ del pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a

perdere _____ concimaia _____

Immondizie: Verranno raccolte in una concomaia _____ dalla Netezza Urbana _____

Si i bidoni provvisoriamente verranno sistemati _____

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si

si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0,30 sarà aereato Si

si provvederà all'isolamento laterale dei muri _____ (solo per i semin-
terrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. _____

- 2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze si
- 3) gli scalini avranno una pedata di cm. 32 una alzata di cm. 16.
Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente si interrotte da pianerottoli si
- 4) Le pareti esterne saranno intonacate si le acque meteoriche verranno allontanate mediante pluviali
sarà fatto uno stenditoio / dove /. La casa sarà soffittata si la copertura sarà eseguita /.
Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fonoassorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura.

Cucine: 1 cucina sarà 1 dotata di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori e i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 100 e servirà 1 cucina del 1 piano e di cmq. / di sezione per le cucine del / piano.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il cui

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 514 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.00 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, cherosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____)

c) per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____ la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

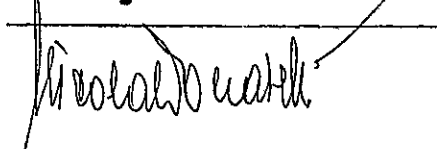
Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

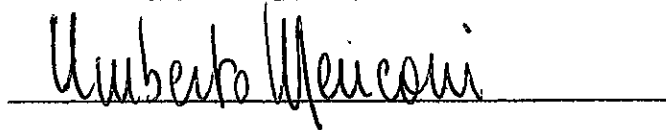
L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

Dott. Ing. Nicola Donatelli



IL PROPRIETARIO



Variante in diminuzione del costruito



Mr. B

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA -

COMUNE DI CARRARA	103
21 FEB 1968	C
Prot. n° 4691	

11

- Il sottoscritto, SERGIO MENCONI, residente in Avenida v.le XX Settembre 244, chiede, in qualità di proprietario, una variante al progetto approvato in data 28 / 10 / 67 con licenza n° 248 ; all'uopo allega n.3 copie di disegni relativi al fabbricato.

arch. Varini
Zopp
22/2/68

con osservanza

CARRARA, 21/2/1968.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 251
Data 23 FEB. 1968

VARIANTE AMPLIA AREE
COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tasse
CIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7 5/3/1963 n. 246. 2817
IL CAPO UFFICIO

22/2/68
M. C.

29 APR 1968
Albo

SERGIO MENCONI

APPROVATO

M. C. 10/10/68

~~M. C. 10/10/68~~

10/10/68
M. C. 10/10/68

ma non M. Grotto?
che ha fatto al Tribunale, ma tutto!

18.3.1968

PRG / 41 Zona Zone Economiche Popolari
/ 66 Zona Industria Manifattura e servizi di diritto stradale
Zff -

Parere favorevole alla costruzione della rete
perché vengono eliminate le parti in formazioni
della rete del fallimento -

Impressi
18/3/68

PARERE favorevole
alle condizioni
dell'ufficio, facendolo
presentare nuove idee

L'ASSESSORE

21 MAR 1968
APPROVATO

Vede Nudi Drey

12 Visti

23.4.68

Manco M. Grotto
6/5/68

Attenzione data della licenza originaria

Legge 765

Simone concorre

di indole

PIERGIORGIO GRIFONI
N O T A I O
Via N.Sauro,66
MARINA DI CARRARA

Marina, 17 ottobre 1967

CERTIFICATO

8

Certifico io sottoscritto GRIFONI Piergiorgio Notaio in Arcola iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa che al n. 3453 del mio Repertorio Atti tra Vivi in data 6 ottobre 1967 sotto il n. 780 della Raccolta figura annotato atto di compravendita anzi vendita con cui Menconi Umberto-Emanuele residente in Carrara ha venduto al Sig. Menconi Sergio il seguente immobile: In comune di Carrara frazione Avenza terreno esteso mq. 1925 in Catasto sez. A mapp. 8207; 8206; 3716; 3712. Per il prezzo quietanzato di L. 2.800.000. Si rilascia in esenzione a bollo per uso fiscale.

Infu tps



UFFICIO TECNICO ERARIALE

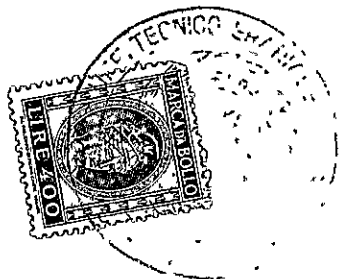
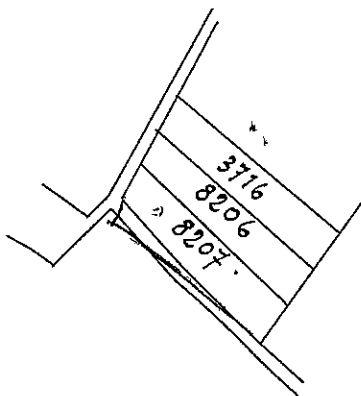
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

6

Scala 1:2000



Sez. A Foglio 76

N. 4100 mod. 8

DIRITTI ERARIALI

Dritto fisso	L.
Ettari	L.
Particelle N.	L.
Particelle confinanti N.	L.
Part. conf. sempl. accennate N.	L.
Per tratti di strada, fossi.	L.

TOTALE L.

DIRITTI DI DISEGNATORE

Dritto fisso	L.
Ettari	L.
Particelle N.	L.
Particelle confinanti N.	L.
Part. conf. sempl. accennate N.	L.
Per tratti di strada, fossi.	L.

TOTALE L.

UFFICIO TECNICO ERARIALE

N. 10060 Mod. 25

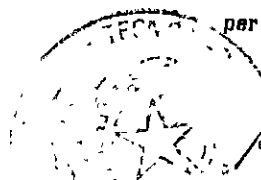
Esente L.

Il Direttore

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig. Mancini G.

Massa



per gli usi consentiti dalla Legge

INGEGNERE CAPO ERARIALE

[Signature]

15771
a COSSILLATORE
pauca



8207
8206
3716

MENCONI Umberto -
Emanuele
L. 400
4

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

CARRARA

2599
28 GIU. 1967

Si certifica che alla partita 15771 del Catasto Ter-

reni del Comune di Carrara, figura iscritta la ditta:

MENCONI Umberto-Emanuele di Giuseppe, per i seguenti

Mod. 103 N. 2599
del 80 GIU 1967

beni:

Diritti all'Uff. 12
Fisso . . . L. 50 -
Scritt. . . L. 190 -
Urgenza . . L. 260 -
TOTALE L. 500 -

Sez.A.n.8207 are 06,24 RD 71,76 RA 22,46 Sem.ar.ir.2

" " " 8206 " 06,25 " 71,08 " 22,50 Sem.ar.ir.2

" " " 3716 " 06,24 " 71,76 " 22,47 Sem.ar.ir.2

IL DIRETTORE
[Signature]

I redditi dominicali ed agrari sono
ridotti per il coefficiente 12,00000
del R.L. 11 marzo 1947 n. 222.

Si rilascia il presente a richiesta dell'interessato.

Carrara, 30 Giugno 1967

Il Direttore

(Tommaso Pennisi)



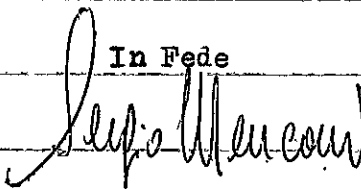
Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara.-

Il sottoscritto Sergio Menconi residente ad Avenza V/le

XX Settembre, 244 , titolare della licenza n° 248-

del 23/10/62 dichiara di incaricare quale direttore
dei lavori del costruendo fabbricato di cui alla suddetta
licenza il Geom. Franco Nardini iscritto all'albo professi-
onale dei geometri della provincia di Massa Carrara, resi-
dente a Carrara P/zza Matteotti, e, quale esecutore dei la-
vori l'Impresa Cappetta Silvio residente a Ortonovo(SP)
via Serravalle.

In Fede



Carrara, 30/10/1967.-

Declarazione

Carrara, li 3-11-1967.....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

Il sottoscritto SERGIO MENCONI.....residente a
.....CARRARA..... Via XX SETTEMBRE.....
n° 244 - titolare della licenza di costruzione datata
.....n°..... per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via VINETTA.....
in località AVENZA..... con la presente,
a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

Sergio Menci.....

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani =
stica il giorno 3-11-1967..... alle ore 9.30..
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato
il giorno 3-11-1967..... alle ore 10.2.. da parte
del Geom. Mel P. Luigi..... (nome del fun =
zionario)

Il funzionario

Mel P. Luigi.....

COMUNE di CARRARA

Sezione Urbanistica

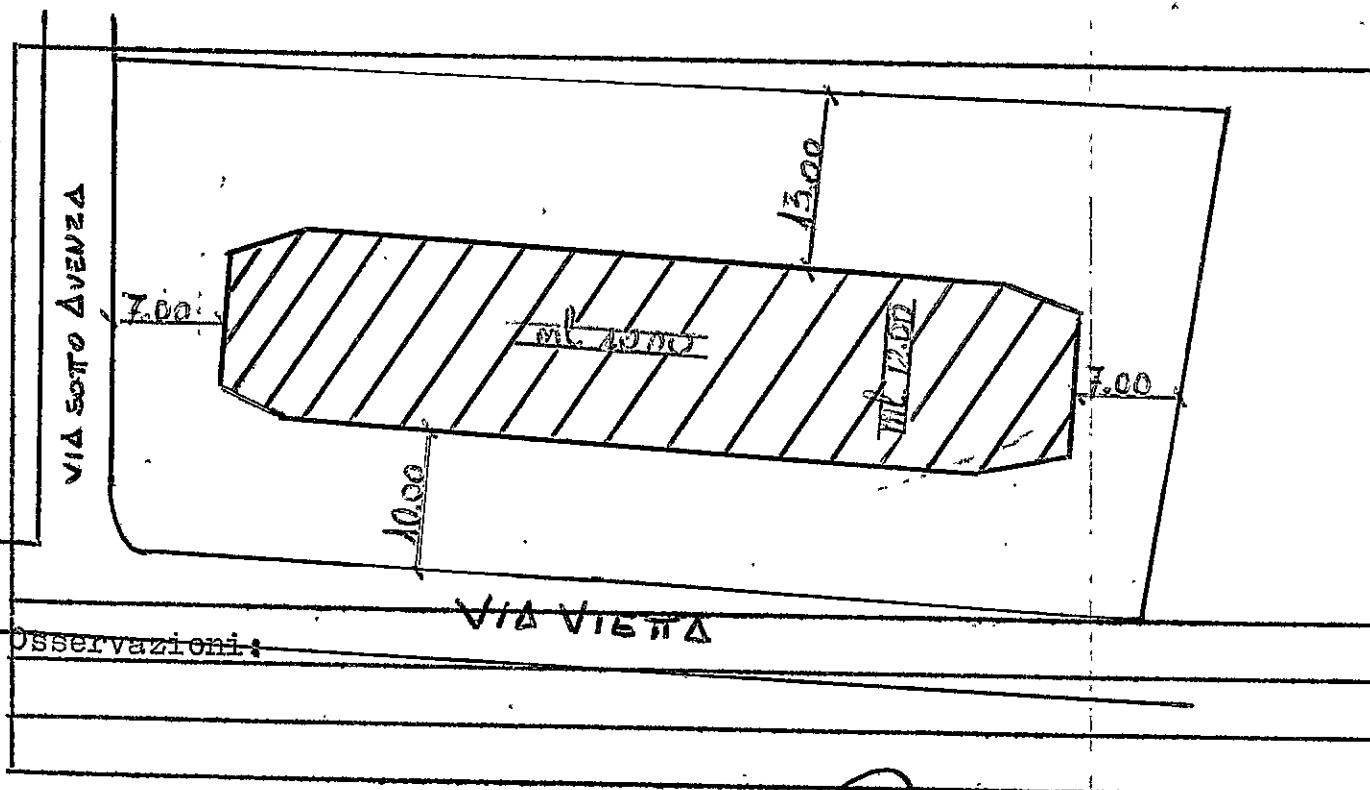
Carrara li. 7-11-1967.

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato posto in AVENZA.....mapp.n°..... sez..... di proprietà del Sig. MENCONI SERGIO.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato ha chiesto all'Ufficio Urbanistica di questo Comune la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina del Direttore dei lavori nella persona del G.E.O.M. NARDINI...FRANCO., il tecnico comunale Geom. MELI...P. LUIGI., recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia il NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il Direttore dei lavori edil tecnico comunale sottoscrivono.



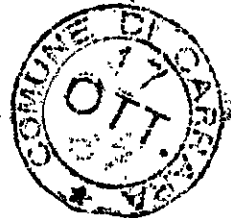
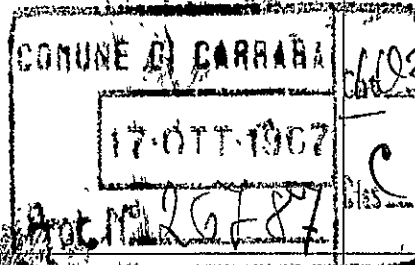
✓ Il proprietario
MENCONI SERGIO.....

Il direttore dei lavori

Il tecnico comunale
MELI P. LUIGI.....

anch. Virgini.
cambio intestazioni

(NF)



Ill.mo

Signor SINDACO

di CARRARA

- Il sottoscritto Umberto Emanuele Menconi chiede
alla S.V. che la licenza edilizia approvata con
commissione n° 17 del 21.9.1967 a suo nome venga
trasferita a nome del signor Sergio Menconi nato

a Carrara il 21.10.1945 e residente in Avenza Via
le XX settembre n° 244 in quanto nuovo proprietario
del terreno interessante la licenza. ===

- Allega all'uope documenti notarili. =====

- Con ossequio:

Avenza li 17 ottobre 1967

U. Emanuele Menconi

Paree favorevole al cambio d'intestazione

23 OTT 1967

L'ASSESSORE

APPROVATO

19 OTT. 1967

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2100

Data 17 OTT. 1967

18/10/67

18/10/67
P. 11/11

23/10/67

controlla
11/11

COMUNE DI CARRARA

Prot. N° 161

Carrara li 2.3.68

OGGETTO: Richiesta licenza edilizia - Esito

Per MENCONI Sergio

e p.c. Per NARDINI Franco

Mi prego informare la S.V. che la domanda di
VARIANTE al lotto MENCONI Sergio
in via Vico ALENZA

non può essere accolta per il seguente motivo:

per chiarimenti.

La S.V. è invitata a presentarsi presso l'Ufficio
Urbanistico

Distinti saluti
[Signature]

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio NARDI)



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

Mod. ISTAT/1/201/P

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA OPERE PROGETTATE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Provincia	Comune

Rilevatore ISTAT	
1	

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da MENCOM Sergio il 25-8-1967
per lavori da eseguire in V.le Velle - Avenza
(Via, piazza, ecc.)

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE: 10 ☐ Residenziale 2. ☒ <u>Attività economica</u> (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3. ☐ <u>Altra attività</u> (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	b) NATURA 1 ☒ Nuova costruzione o ricostruz. 2 ☐ Ampliamento per ricavare <u>interi abitazioni</u> 3 ☐ Ampliamento per ricavare <u>singoli vani</u>	c) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	d) STRUTTURA PORTANTE In alto 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Mista * prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Cemento armato 7 ☐ Legno	e) DIMENSIONI Superficie coperta m ² <u>440,4</u> Volume v/p m ³ <u>240,2</u> Piani fuori terra, n. <u>2</u> compreso il seminterrato
f) PROPRIETA' 1 ☐ Privati e società 2 ☐ Cooperative edilizie 3 ☐ Altri (Ammun. statali, regioni, provincie, comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.) (specificare la denominazione dell'Ente)		g) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ A carico totale o parziale dello Stato 3 ☐ A carico totale o parziale degli Enti Locali		
h) SERVIZI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒				

CONSISTENZA DELL'OPERA

A B I T A Z I O N I															L O C A L I P E R A L T R O U S O					TOTALE GENERALE Vani e Locali		
P I A N I	Composte di stanze										Vani di abitazione				UFFICI			Negozii	Auto- rimesse		Altri	Totale
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre abit. stanze	Totale abitazioni	Stanze	Accessori	Totale 15=13+14	Vani per ser- vizi e acces- sori comuni	17	18					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16						
Continuti e seminterrotti . . .																1						
Plano terra					1							1	5	3	8					12	13	
Altri piani					1							1	5	3	8	1				12	12	
Totale					1							1	5	3	8	1				12	21	

Licenza di costruzione n° 248 rilasciata il 14-11-1967 (giorno, mese, anno)
Bollo Firma del compilatore [Firma] Data 25-11-1967

Leggere a tergo le istruzioni per la compilazione del modello



Carrara, li 21 Maggio 1968

COMUNE DI CARRARA

N. di prot.

Risposta a nota N. del

OGGETTO:

Allegati N.

UFFICIO URBANISTICA

S E D E

Vista la relazione del Medico Aggiunto, si dichiara che la costruzione in Avenza, Via Vietta, di cui è proprietario il Sig. Menconi Sergio, risponde nei particolari tecnico-sanitari ai requisiti dei vigenti regolamenti.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art. 5 della licenza edilizia.

L'UFFICIALE SANITARIO

(Prof. G. Barghini)





Carrara, li 5-6-1968

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

Industriale

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso ~~abitativo~~ *industriale* in

Via Vietta ed A. Veneto

sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 46 mappa numero

re 3716-8206 proprietà Menconi Sergio
8207

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n. 248 del 23-10-1967

sono stati iniziati in data 14-11-1967

sono stati sospesi in data 17-1-1968

sono stati ultimati in data 28-5-1968

in conformità alla licenza.

e' d'obbligo il sopralluogo da parte del U.S.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di Massa-Carrara n. 6728 del 15-7-1968

la costruzione ed impianto si compone di vani 8 + 4 accessori a p.t.
ed uso commercio

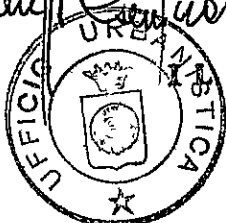
Si rilascia in carta libera ad uso denunciato all'Ufficio Sanitario, alla Direzione S.A.R.I., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

SINDACO

IL CAPO SEZIONE URBANI.



(Arch. Claudio Mariani)
Capo



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1195

Data 18 LUG. 1968



PREFETTURA di MASSA CARRARA

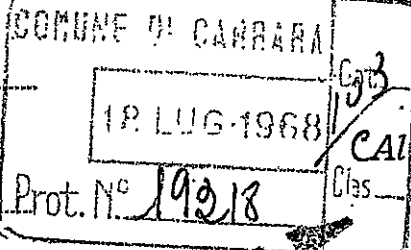
Massa, li 15 luglio 1968

PROT. N. 6728 Div. 4^a

ALLEGATI

Risposta al Foglio del

Div. Sez. N.



Comune di

CARRARA

OGGETTO: Controllo opere in c.a.-costruzione casa civile
abitazione in Via Vietta-Avenza.

e p.c. ALLA DITTA
Menconi Sergio
Viale XX settembre, n°244

AVENZA

Si trasmette, con preghiera di consegna alla Ditta in oggetto,
il verbale di collaudo redatto dall'Ing. Carlo Viansino
relativo all'oggetto, munito del visto di questa Prefettura ai sen-
si e per gli effetti dell'articolo 4, penultimo comma del R.D.16.11.
1939, n° 2229.

Il documento medesimo, così vistato, è condizione indispensabi-
le per il rilascio da parte di cotesta Amministrazione del prescrit-
to certificato di abitabilità.-

p. IL PREFETTO

G. Menconi e
G. Zaccarelli

18/7

Consegnato al L. p. c. 18/7

Ing. Menconi



5

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il sottoscritto Menconi Sergio titolare del progetto di costruzione di un edificio sito in Avenza, via Vietta, si impegna a realizzare il fabbricato in oggetto in conformità alle destinazioni previste negli elaborati di progetto; in modo particolare per la parte che riguarda il piano terra adibita in parte sul davanti a locali di esposizione per oggetti in marmo e sul retro a uffici e magazzini e W.C.

In fede

Sergio Menconi

Carrara, 28/10/1967.-

