



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica & SUAP – Sportello unico per l'edilizia

COD03

spazio riservato al protocollo generale		AS spazio riservato al protocollo settore							
<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cat</td></tr><tr><td>16 MAG 2014</td><td>UL 3</td></tr><tr><td>22633</td><td>Cias</td></tr></table>		COMUNE DI CARRARA	Cat	16 MAG 2014	UL 3	22633	Cias	Il S. a. <u>MARINELLO</u> DATA <u>17052014</u> Il Prot. Int. n. <u>1261/10</u>	
COMUNE DI CARRARA	Cat								
16 MAG 2014	UL 3								
22633	Cias								

DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Art 83 bis comma 2 della L R 1/05 e s m 1 e art 45 comma 2 del R E C

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA & SUAP**

Piazza 2 Giugno – Carrara

- Bedini Andrea, nato a Massa il 17/03/1968 e residente in Carrara, via Acquafiora n° 6/a (C F BDN NDR 68C17 F023R) in qualita di proprietario per il mappale 1126 del foglio 71 e comproprietario per il mappale 1128 del foglio 71
- Bedini Davide, nato a Carrara il 09/08/1969 e residente in Carrara, via Carriona n° 239/d (C F BDN DVD 69M09 B832A) in qualita di proprietario per il mappale 1127 del foglio 71 e comproprietario per il mappale 1128 del foglio 71

tel _____ in qualita di (1) PROPRIETARIO
dell'immobile/terreno posto in CARRARA via VICINALE TURIGLIANO n° 26
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art 83 bis comma 2 della L R T n 1 del 31 2005 e s m 1 e dell'art 45 comma 2 del R E C la variante al progetto relativo a lavori di _____ (2)

realizzati con **Permesso di Costruire n°64/10 del 14/07/2010**
la cui istruttoria era stata affidata al Arch ENRICO MARTELLI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – localita CARRARA via/piazza VICINALE TURIGLIANO

Dati catastali foglio 71 mappali 3878 sub

Destinazione d'uso RESIDENZIALE (3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsita negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 12/05/2011 ed eseguiti

☐ - in economia diretta

x - tramite impresa edile CO FE MA SPA

codice identificativo 3816701 e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrare

Documento Unico di Regolarità (D U R C) di cui all'art 86 comma 10 del D Lgs 276/03

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig ENRICO MARTELLI nato a CARRARA il 30 08 1979 c f MRTNRC79M30B832S con studio a

MARINA DI CARRARA via DELLA BASSA n°171

iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli architetti n°487 della Provincia di ms tel 0585789175

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

- congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge,
- le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art 83 comma 12 e art 142 della L R 1/05 tenuto conto anche di quanto disposto dall'art 45 comma 2 del R E C
- 1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/SCIA,
- 2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento

A tal senso si allega

☐ parere ASL-GONIP prot _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art 82 della L R T 1/05)

3) - la realizzazione delle opere (**prevenzione incendi**)

x non è relativa ad attività elencate al D P R 151 del 1 8 2011,

☐ è relativa all'attività n° _____ categoria A elencata al D P R 151 del 1 8 2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori,

☐ è relativa all'attività n° _____ categoria B elencata al D P R 151 del 1 8 2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,

☐ è relativa all'attività n° _____ categoria C elencata al D P R 151 del 1 8 2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,

4) - gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi,

5) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici sulla dotazione degli standard autorizzati,

6) - x non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,

☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterano l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

7) - al fine del contributo di cui all'art 119 della L R T risulta

x non soggetto

☐ soggetto come da autocalcolo allegato

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (**obbligatoria**),
- documentazione fotografica con punti di scatto (**obbligatoria**),
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista

IL PROPRIETARIO

Boh. Lavel

IL PROGETTISTA (architetto professionista)

2



MARTELLI
Enrico

Al sensi del DPR 28/12/00, n. 445

con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata

RIFERIMENTI NORMATIVI DELLA L. R. N. 1/2005 e s.m.i.

Art. 83 bis - Varianti in corso d'opera (176)

1 Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 79 comma 3 e dal presente articolo alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Le varianti in corso d'opera al permesso di costruire o alla SCIA non comportano la sospensione dei relativi lavori qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- a) dette varianti siano conformi agli atti di governo del territorio di cui all'articolo 52 comma 2 o agli strumenti urbanistici generali vigenti ai regolamenti edilizi vigenti e comunque non siano in contrasto con le prescrizioni contenute nel titolo abilitativo*
- b) non comportino modifiche della sagoma né introducano innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti e dagli atti comunali o che comportino incrementi di volumetria oppure che incidono sulle dotazioni di standard*
- c) non riguardino beni tutelati ai sensi della parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio*
- d) nel caso in cui riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio siano realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione oppure abbiano ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo*

2 Per le varianti che non comportano la sospensione dei relativi lavori ai sensi del comma 1 sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito dello stato finale dell'opera come effettivamente realizzata. L'eventuale congruaggio del contributo di cui all'articolo 105 determinato con riferimento alla data del titolo abilitativo è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità del titolo abilitativo.

Art. 142 - Varianti in corso d'opera (198)

1 Non si procede alla demolizione oppure all'applicazione delle sanzioni di cui al presente capo nel caso di realizzazioni di varianti purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83 bis comma 1.

2 Le varianti non devono comunque riguardare immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo così come definita dall'articolo 79 comma 2 lettere a) e c).

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle reti civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario,

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante,**
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc,**
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc,**
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc,**
- (5) – elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ - la documentazione presentata e completa
- ☐ - la documentazione presentata e carente di

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

☐ - verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art 83 bis comma 2 e art 142 della L R 1/05, e per quanto disposto all'art 45 comma 2 del R E C si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera

☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art 83 bis comma 2 e art 142 della L R 1/05 e per quanto disposto all'art 45 comma 2 del R E C in quanto

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

☐ - si dispone il deposito agli atti d'Ufficio

☐ - si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art 82, comma 5, lettera a) della L R 01/2005)

Il sottoscritto Enrico Martelli
nome *cognome*
nato a Carrara Provincia MS il 30/08/79
Iscritto all'Ordine Professionale Degli Architetti Provincia MS al n 487
con studio prof in Carrara Provincia MS in viale XX Settembre
n 318 C A P 54033 telefono 0585789175 fax 0585789175
e-mail enrico@archistudiomartelli.it Codice Fiscale MRT NRC 79M30 B832S

nella sua qualita di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S U A P del Comune di Carrara dai Sig ri Bedini Andrea Bedini Davide

per l'esecuzione dei lavori di Realizzazione di edificio bifamiliare – VARIANTE IN CORSO D'OPERA
intervento di manutenzione straordinaria consistente rifacimento pavimenti riordino bagno e imbiancatura pareti

sull'immobile sito in Via Lunense n 29 C e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella su
b

Catasto fabbricati sezione foglio 71 particella 378 su
b

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e s m i per le ipotesi di falsita in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art 82, comma 5, lettera a) della L R N 1/05 e s m i, e degli artt 47 e 48 del D P R 28 12 2000 n 445

☒ che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie,

☒ che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilita, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia,

Al sensi dell'art 38 comma 3 del D P R 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identita del sottoscrittore in corso di validita

Si dichiara che il modello e conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

CARRARA , li 02 - 04 - 2014

Il professionista
Architetto
MARTELLI
Enrico

Oggetto Variante in corso d'opera fabbricato bifamiliare in loc. S. Antonio

Propr. Bedini Andrea Bedini Davide

Trattasi di modeste variazioni non sostanziali che intervengono su alcune aperture sulla facciata e modeste divisioni interne. Vi compresa la realizzazione del cappotto esterno oltre i cm 30 del muro perimetrale.

Non vi sono variazioni che incidono sui requisiti igienici e sulle norme urbanistiche.

Non vi sono variazioni sulla copertura del fabbricato.

Vengono sostituire due tettoie a sbalzo sul fronte retrostante del fabbricato con due pergolati.

Arch. Enrico Martelli





sul C/c n

118547

di Euro

80,00

IMPORTO
IN LETTERE

Ottanta 00 euro

INTESTATO A
CAUSALE

COMUNE DI CARPI - SERVIZIO DI ESEMPLARI

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

A CONCESSIONE N° 64/10 DEL 14/07/10

36/042 09 12-05-14 P 0017

VOTL 0136

€*80,00*

C/C 000000105-7 € 1 50

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

BEDINI ANDREA

VIA PIAZZA

ACQUAFIORA, N° 6

CAP

54033

LOCALITÀ CARPI (MS)

COD18



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA – Sportello unico per l'edilizia

Prot. n° 1261/105062014

Assegnata a

Il Dirigente del Settore

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 14 GIU 2014 Prot n° 26093 Cat. V Clas. 3	Spazio riservato al protocollo del Settore
--	--

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

E

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art 86 comma 1 Legge Regionale n 1 del 03 01 2005 e s m i e art 46 del R E C

In relazione a

[PERMESSO DI COSTRUIRE] n°

64/10

rilasciato il 14/07/10

[DIA / SCIA] n°

depositata il

Al Dirigente del Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA del Comune di Carrara

I sottoscritti

Bedini Andrea, nato a Massa il 17/03/1968 e residente in Carrara, via Acquafiora n° 6/a (C F BDN NDR 68C17 F023R) in qualità di proprietario per il mappale 1126 del foglio 71 e comproprietario per il mappale 1128 del foglio 71

Bedini Davide, nato a Carrara il 09/08/1969 e residente in Carrara, via Carriona n° 239/d (C F BDN DVD 69M09 B832A) in qualità di proprietario per il mappale 1127 del foglio 71 e comproprietario per il mappale 1128 del foglio 71

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del _____) riguardante l'immobile sito in Loc Carrara (Turighiano) Via/Piazza Vicinale Turighiano n

Identificativi catastali

foglio

71

particella

1126-1127-1128

sub

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000, dichiara che

in data

1	2	-	0	5	-	2	0	1	1
1	1	-	0	5	-	2	0	1	4

i lavori hanno avuto inizio

in data

i lavori sono effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art 86 comma 1 della L R 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ,

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Nel caso di sola S C I A, aggiornamento catastale

- ☐ - **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate,
- ☐ - **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art 84 comma 10 della L R 1/2005,

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412, si dichiara che

- ☐ non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici,

X incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici in data 06 05 2011 oppure contestualmente al deposito della S C I A di cui sopra e pertanto **si allega** alla presente **certificazione di conformità** delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art 28 comma 1 della Legge 9 1 1991 n 10 e s m i

Certificazione Energetica - Legge Regionale 24 2 2005 n 39 – D P G R 25 2 2010 n 17/R



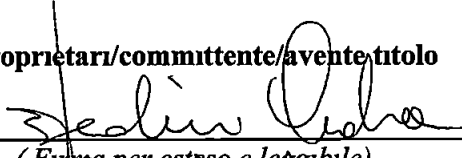
l'intervento edilizio realizzato **non e compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R,

X l'intervento edilizio realizzato **e compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/R e pertanto **si allega** l'attestato di certificazione energetica (APE), reso efficace ai sensi di legge,

Si dichiara che il presente modello e conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Carrara _____, li 30 - 05 - 2014

Il proprietario/committente/avente titolo


(Firma per esteso e leggibile)
Salvo

Ai sensi del D P R 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n 196/2003 I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P – Sportello unico per l'edilizia

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art 86 comma 1 L R n 1 del 03 01 2005 e dell'art 46 del R E C

Il/La sottoscritto/a Enrico Martelli
nome cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 30 08 19179

Iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti Provincia MS al n 487

con studio prof in Carrara Provincia MS in via/piazza Della Bassa

n 171 C A P 54033 telefono 0585/789175 fax 0585/789175

e-mail enricomartelli1@gmail.com Codice Fiscale MRTNRC79M30B832S

nella sua qualita di Direttore dei Lavori
specificare direttore dei lavori collaudatore altro ecc

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da **Bedini Andrea**, nato a Massa il 17/03/1968 e residente in Carrara, via Acquafiora n° 6/a (C F BDN NDR 68C17 F023R) in qualita di proprietario per il mappale 1126 del foglio 71 e comproprietario per il mappale 1128 del foglio 71

Bedini Davide, nato a Carrara il 09/08/1969 e residente in Carrara, via Carriona n° 239/d (C F BDN DVD 69M09 B832A) in qualita di proprietario per il mappale 1127 del foglio 71 e comproprietario per il mappale 1128 del foglio 71

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformita delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatta per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo,

PERMESSO DI COSTRUIRE n°

64/10

del

14/07/10

SCIA/DIA n°

del

☒ Variante del

12 05 14

Variante del

Variante del

Si dichiara che il modello e conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Carrara

, li 3 0 - 0 5 - 2 0 1 4

Il Tecnico Incaricato

Architetto

MARTELLI

(Timbro Firma per esteso e leggibile)

COMUNE DI CARRARA
14 GIU 2014

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI			
Codice certificato	2014_05_28 MRTTRT51M14B832H 016	Validita	10 anni
Riferimenti catastali	fg 71 mapp 1127		
Indirizzo edificio	Carrara (MS) via Vicinale di Turigliano 36 - 54033		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprieta	☐
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐
Proprieta	Sig Bedini Davide	Telefono	
Indirizzo	Via Vicinale di Turigliano 36 Carrara (MS)	E mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: B

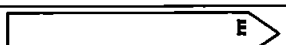
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI							
EMISSIONI DI CO2 11 39 kgCO2/m anno	<table border="1"> <tr> <td>COMUNE DI CARRARA</td> <td>Cat</td> </tr> <tr> <td>14 GIU 2014</td> <td>61</td> </tr> <tr> <td>Prot n° 26096</td> <td>3</td> </tr> </table>	COMUNE DI CARRARA	Cat	14 GIU 2014	61	Prot n° 26096	3
COMUNE DI CARRARA	Cat						
14 GIU 2014	61						
Prot n° 26096	3						
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE 55 05 kWh/m² anno							
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO	PRESTAZIONE RISCALDAMENTO 31 41 kWh/m² anno						
	PRESTAZIONE ACQUA CALDA 23 64 kWh/m² anno						

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)	I	☒	III	IV	V
---	---	-------------------------------------	-----	----	---

5. Metodologie di calcolo adottate	Norme UNI/TS 11300 D M 26/06/2009 Allegato A
---	---

6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ⊗	Raffrescamento ○	Acqua calda sanitaria ⊗

	< 25 82 kWh/m² anno	
	< 42 63 kWh/m² anno	
	< 62 45 kWh/m² anno	55,05 kWh/m² anno
	< 85 27 kWh/m² anno	
	< 105 09 kWh/m² anno	
	< 141 72 kWh/m² anno	
	< 198 17 kWh/m² anno	
	≥ 198 17 kWh/m² anno	

Rif legislativo =85 27 kWh/m² anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	31 41	Indice energia primaria (E _{pacs})	23 64
Indice energia primaria limite di legge		Indice en primaria limite di legge (d lgs 192/05)	67 27		
Indice involucro (E _{pe invol})	18 84	Indice involucro (E _{pi invol})	30 88	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	98 29		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Arch Roberto Martelli		
Indirizzo	via Bassa n 171 Carrara (MS)	Telefono/e-mail	0585/789175
Titolo	Architetto	Ordine/Iscrizione	Architetti di MS n 229
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt 359 e 481 del Codice Penale e dell art 3 del D P R 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti a venti causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti ovvero del proprietario del costruttore del progettista del direttore dei lavori		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1)
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico ☐	Rilevo sull'edificio ☒
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE	
Denominazione	Euclide Certificazione Energetica v 5 02q
Produttore	Geo Network srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornita dal produttore	
Certificati di conformità alle norme UNI/TS 11300 parti 1, 2 e 4 rilasciati dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) n 13 del 24/06/2010 e n 34 del 17/12/2012	

Data emissione 28/05/2014



Architetto
MARTELLI
Roberto

Firma del tecnico

Oggetto CONSEGNA consegna APe
Mittente posta-certificata@postecert.it
Data Wed, 28 May 2014 16 43 46 +0200
A roberto.martelli@archiworldpec.it

Ricevuta di avvenuta consegna
Il giorno 28/05/2014 alle ore 16 43 46 (+0200) il messaggio
"consegna APe" proveniente da "roberto.martelli@archiworldpec.it"
ed indirizzato a "comune.carrara@postecert.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio opec275 20140528164342 13483 09 1 47@pec.aruba.it

Oggetto consegna APe
Mittente Roberto Martelli <roberto.martelli@archiworldpec.it>
Data Wed, 28 May 2014 16 42 33 +0200
A comune.carrara@postecert.it

Allego certificato ape

--
Arch Roberto Martelli
Via Della Bassa 171 Marina di Carrara (MS)
iscritto all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°229
tel 0585 789175 mobile 3355912878
www.archistudiomartelli.it

Questa e-mail è priva di virus e malware perché è attiva la protezione Avast!
Antivirus
<http://www.avast.com>

postcert.eml	Content-Type: message/rfc822
--------------	------------------------------

-----2014_05_28 MRTRRT51M14B832H 016.pdf-----

2014_05_28-MRTRRT51M14B832H-016.pdf	Content-Type: application/pdf Content-Encoding: base64
-------------------------------------	---

-----dati-cert.xml-----

dati-cert.xml	Content-Type: application/xml Content-Encoding: quoted-printable
---------------	---

COMUNE DI CARRARA

Cal

14 GIU 2014

Clas

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

Prot n°

26085

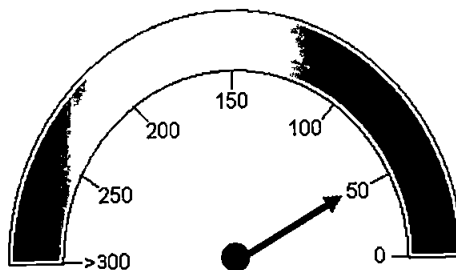
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	2014_05_28 MRTRRT51M14B832H 017	Validita	10 anni
Riferimenti catastali	fg 71 mapp 1126		
Indirizzo edificio	Carrara (MS) via Vicinale di Turigliano 36 54033		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐

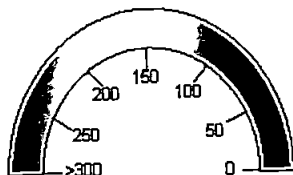
Proprietà	Sig Bedini Andrea	Telefono	
Indirizzo	Via Vicinale di Turigliano 36 Carrara (MS)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**Edificio di classe: B****3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI**

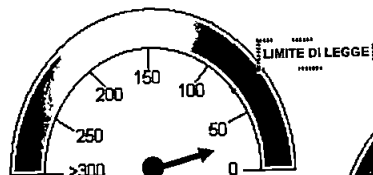
EMISSIONI DI CO₂
10 68 kgCO₂/m² anno



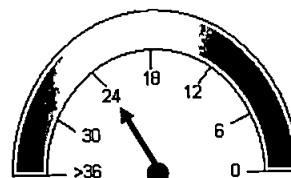
**PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE**
51 60 kWh/m² anno



**PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO**



**PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO**
27 94 kWh/m² anno



**PRESTAZIONE
ACQUA CALDA**
23 66 kWh/m² anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

☒

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300

D M 26/06/2009 Allegato A

6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	☒	☐	☒
< 25 82 kWh/m² anno < 42 63 kWh/m² anno < 62 45 kWh/m² anno 51,60 kWh/m² anno < 85 27 kWh/m² anno < 105 09 kWh/m² anno < 141 72 kWh/m² anno < 198 17 kWh/m² anno ≥ 198 17 kWh/m² anno			
Rif legislativo =85 27 kWh/m ² anno			

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8'1 RAFFRESCAMENTO		8'2 RISCALDAMENTO		8 3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	27 94	Indice energia primaria (EPacs)	23 66
Indice energia primaria limite di legge		Indice en primaria limite di legge (d lgs 192/05)	67 27		
Indice involucro (EPe invol)	20 77	Indice involucro (EPi, invol)	27 72	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	99 22		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE**10. EDIFICIO**

Tipologia edilizia	FABBRICATO BIFAMILIARE		
Tipologia costruttiva	MURATURA PORTANTE CON COPERTURA IN LEGNO		
Anno di costruzione	2011	Numero di appartamenti	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	477 56	Superficie utile m²	148 05
Superficie disperdente S(m²)	385 59	Zona climatica/GG	D/1601
Rapporto S/V	0 81	Destinazione d'uso	E1 (1)

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2012	Tipologia	Caldaia a condensazione a gas
	Potenza nominale (kW)	24 00	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2012	Tipologia	generatore combinato
	Potenza nominale (kW)	24 00	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e mail	
Direttore/i lavori	Arch. Enrico Martelli		
Indirizzo	V.le XX Settembre 318	Telefono/e-mail	0585/789175

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Arch. Roberto Martelli		
Indirizzo	via Bassa 171 Carrara (MS)	Telefono/e-mail	0585/789175
Titolo	Architetto	Ordine/Iscrizione	Architetti di MS n. 229
Dichiarazione di indipendenza	Il soggetto certificatore dichiara ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013 l'indipendenza e l'imparzialità di giudizio nei confronti dei soggetti a venti causa nella costruzione e proprietà del fabbricato e degli impianti ovvero del proprietario del costruttore del progettista del direttore dei lavori.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1)	
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico ☐	Rilevo sull'edificio ☒
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	Euclide Certificazione Energetica v. 5.02q	Produttore	Geo Network srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornita dal produttore.			
Certificati di conformità alle norme UNI/TS 11300 parti 1, 2 e 4 rilasciati dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) n. 13 del 24/06/2010 e n. 34 del 17/12/2012.			

Data emissione 28/05/2014


 Architetto
MARTELLI
 Roberto
 Firma del tecnico

Oggetto CONSEGNA consegna ape
Mittente posta-certificata@postecert.it
Data Wed, 28 May 2014 16 46 47 +0200
A roberto martelli@archiworldpec.it

Ricevuta di avvenuta consegna
Il giorno 28/05/2014 alle ore 16 46 47 (+0200) il messaggio
"consegna ape" proveniente da "roberto martelli@archiworldpec.it"
ed indirizzato a "comune carrara@postecert.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio opec275 20140528164636 01218 08 2 18@pec.aruba.it

Oggetto consegna ape
Mittente Roberto Martelli <roberto.martelli@archiworldpec.it>
Data Wed, 28 May 2014 16 45 16 +0200
A comune.carrara@postecert.it

allego certificato ape

--
Arch Roberto Martelli
Via Della Bassa 171 Marina di Carrara (MS)
iscritto all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°229
tel 0585 789175 mobile 3355912878
www.archistudiomartelli.it

Questa e-mail è priva di virus e malware perché è attiva la protezione Avast!
Antivirus
<http://www.avast.com>

postacert.eml	Content-Type: message/rfc822
---------------	------------------------------

—2014_05_28-MRTRRT51M14B832H-017.pdf—

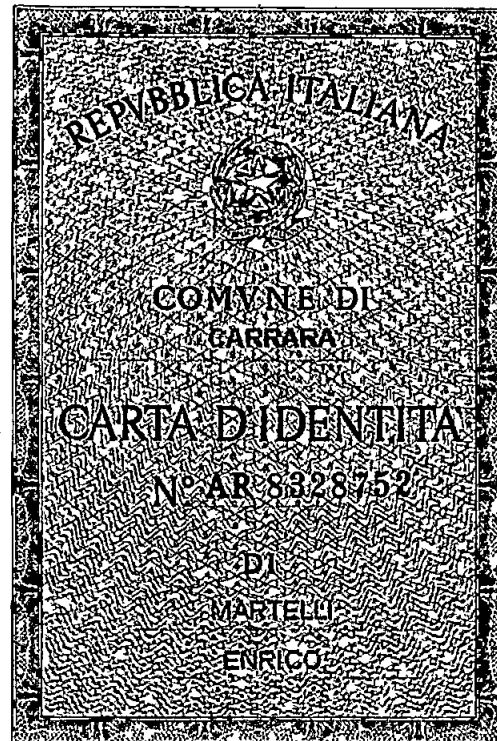
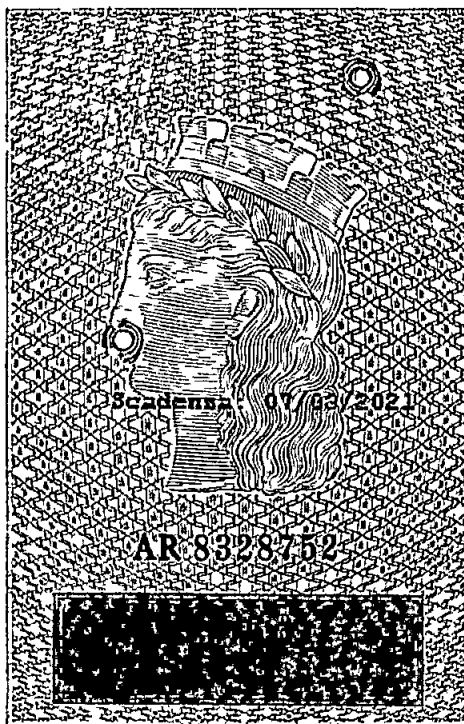
2014_05_28-MRTRRT51M14B832H-017.pdf	Content-Type: application/pdf Content-Encoding: base64
-------------------------------------	---

—dati-cert.xml—

dati-cert.xml	Content-Type: application/xml Content-Encoding: quoted-printable
---------------	---

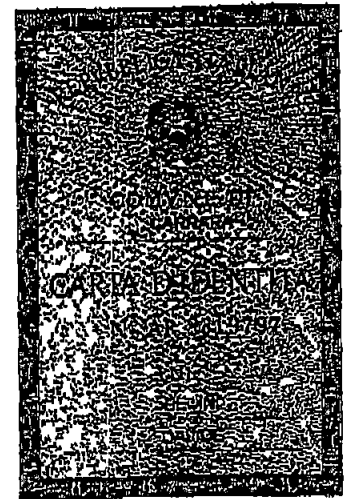
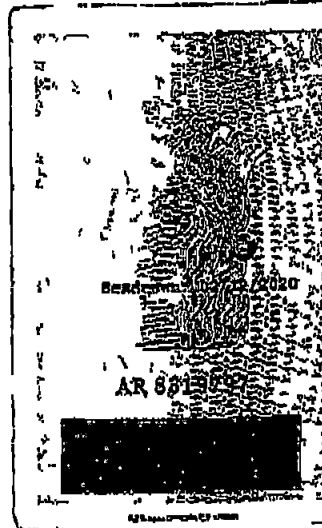
Cognome MARTELLI
Nome ENRICO
nato il 30/08/1979
(atto n. 232 **P. 1 S. A)**
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via viale Colombo n. 27
Stato civile Coniugato
Professione ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,71
Capelli Castani Scuri
Occhi Castani
Segni particolari


Firma del titolare *[Signature]*
CARRARA (MS) 08/03/2011
Direttore Affari Generali e Personale
Dott. Cristiano Boldrini
Imposta dovuta al Comune € 5,25

Cognome **BEDDI**
 Nome **DAVIDE**
 Data di nascita **08/08/1983**
 Sesso **M**
 Luogo di nascita **CARRARA (MS)**
 Nazionalità **ITALIANA**
 Residente **CARRARA (MS)**
 Via **CARRARA 12897D**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **DIRIGENTE AZIENDA PRIVATA**
 Contributi e contributi salienti
 1.00
 Spese **Spese**
 Capitale **Capitale**
 Crediti **Crediti**
 Segni particolari

Firmatario **DAVIDE BEDDI**
 CARRARA (MS) 04/12/2020
JOSEPH DEL SILEZIO
 INCASSARIO INCASSATO
 (UL. FIRMATA)
 Imposta
 dovuta
 al Conto
 5.22



NR CARTA AR 8319797

SEADENZA 02/12/2020