

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA	Cat.
19 GIU. 2011	6611
Prot. n° 30562	Clas. 3

spazio riservato al protocollo di settore

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☐ Edilizia Privata

☒ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☒ Variante ai sensi dell'art. 142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n°

Prot. SUAP.
n° 27

in data 27/02/2011

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto

Giulio

nome

Anceschi

cognome

nato a Langhirano

Provincia MS

il

1 9 - 0 5 - 1 9 6 2

residente in Parma

Provincia PR

in via

STR Madonnina Gigli

n. 25 C.A.P. 43100 telefono

/

fax

/

e-mail

/

Codice Fiscale

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: (descrizione sintetica dell'intervento o della variante)

- Manutenzione Straordinaria.

da realizzarsi sull'immobile posto in V.le

Cristoforo Colombo

n. 119 località Marina di Carrara, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni

sezione

foglio

particella

Catasto fabbricati

Sezione

foglio

95

particella

38

sub

1-2

con destinazione d'uso : turistico-produttiva.

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di:

per conto: ☐ proprio;
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;
☒ della ditta: **Petitot S.r.l.**

con sede in Parma Provincia PR in via Cairolì

n. 1 C.A.P. 43100 telefono / fax /

e-mail / Codice Fiscale 01865810343

che rappresenta in qualità di: Legale Rappresentante
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Codice Fiscale / Partita IVA /

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato; (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto; (*obbligatorio*)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
- ☐ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
- ☐ altro

DICHIARA CHE

1. - il Progettista e tecnico che assevera la conformità dei Lavori è:

Giuliano Dalle Lucche
nome cognome

nato a Carrara Provincia MS il 2 7 - 0 8 - 1 9 5 1

residente in Carrara Provincia MS in via R.A. Maggiani

n. 104 C.A.P. 54033 telefono 0585-633763 fax 0585-633763

iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 762

con studio professionale in Marina di Carrara Provincia MS in via R. A. Maggiani

n. 104 C.A.P. 54033 telefono 0585-633763 fax 0585-633763

e-mail giudallelucche@tiscali.it Codice Fiscale DLL GLN 51M27 B832U

2.- il Direttore dei Lavori è:

Giuliano

Dalle Lucche

nome

cognome

nato a Carrara Provincia MS il 2 7 - 0 8 - 1 9 5 1

residente in Carrara Provincia MS in via R. A. Maggiani

n. 104 C.A.P. 54033 telefono 0585-633763 fax 0585-633763

iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 762

con studio professionale in Marina di Carrara Provincia MS in via R. A. Maggiani

n. 104 C.A.P. 54033 telefono 0585-633763 fax 0585-633763

e-mail giudallelucche@tiscali.it Codice Fiscale DLL GLN 51M27 B832U

3.- per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: *(barrare la casella che interessa)*

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e, pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

nominativo

indirizzo

città

P.I. / C.F.

affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

- ☒ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;

4.- l'intervento: *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori è:**

5.- ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento: *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06 s.m.i. ;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

6.- le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

1. è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;
2. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
3. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
4. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
5. l'intervento progettato: *(barrare la casella che interessa)*
☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005' e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
☐ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;
6. il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;
7. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Marina di Carrara , li 08 - 06 - 2011

Il richiedente
PETITOT s.r.l.
Società Unipersonale
Strada Cairoli, 1 - PARMA
Partita IVA 01865810343

Il Progettista
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Allegato alla D.I.A. n° /

RELAZIONE ASSEVERATA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Giuliano Dalle Lucche
nome *cognome*
nato a Carrara Provincia MS il 27/08/1951
Iscritto all'Albo Professionale Geometri Provincia Massa-Carrara al n. 762
con studio prof. in Marina di Carrara Provincia MS in via R. A. Maggiani
n. 104 C.A.P. 54033 telefono 0585-633763 fax 0585-633763
e-mail giudallelucche@tiscali.it Codice Fiscale DLL GLN 51M27 B832U

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da :

Società Petitot S.r.l.
nome *cognome*

Con sede in Parma Provincia PR in via Cairolì
n. 1 C.A.P. 43100 telefono / fax /

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

- che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile
posto in V.le Cristoforo Colombo n° 119 località Marina di Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 95 particella 38 sub 1-2

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*):



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

- | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ☐ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☒ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in *(descrivere sommariamente l'intervento)*:

- L'intervento consiste nello spostamento di una scala esterna in struttura metallica sul prospetto lato monti del fabbricato di cm 50 per un migliore accesso alla terrazza praticabile e l'inserimento di n° 3 pilastri in ferro HE 120 zincati, che saranno fissati sul muro di fondazione esistente.

☐ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente *(in alternativa)*.

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. **che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:**

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del;
- ☒ dalla autorizzazione edilizia

n° 21 del 06/11/2007 e successiva
Variante n° 13 del 27/08/2008

- | | |
|---|--------------------|
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) | n° del |
| ☐ dalla autoriz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) | n° del |
| ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 | del |
| ☐ dalla denuncia di inizio attività | del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) | n° del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) | n° del |
| ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) | n° del |

3. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):**

☐ SI

☒ NO

4. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:**

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	D/4	Area classificata	

5. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:

- ☒ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
- ☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
 - ☐ di sollevamento di persone o cose;
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:

- ☐ allega i relativi progetti;
- ☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
- ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:

- ☒ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
- e pertanto:
- ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

8. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:

- ☐ non è soggetto alla disciplina sopra citata;
- ☒ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

9. che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da

dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- ☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. che l' intervento:

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;
- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

14. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mc)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mc)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq) (*)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

(*) – mq superficie utile + 60% superficie accessori

TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
	Importo di ciascuna rata (€)	

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

17. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, si certifica che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot..... del

18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:

- ☒ non comportano parere A.R.P.A.T.;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.

19. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;

- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

20. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	✓	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		✓
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		✓
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		✓
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		✓
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		✓
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		✓
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		✓
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		✓
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		✓
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		✓
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		✓
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		✓
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		✓
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		✓
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		✓
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		✓

18	Altri		✓
----	-------------	--	---

21. che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:

- ☒ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
☐ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;
☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Marina di Carrara , li 08 - 06 - 2011

Il Professionista abilitato asseverante

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)





Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA



Lucca

26 MAG. 2011

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO 1

Prot. N. 6P15

Class.

Allegati

COMUN.
13 GIU. 2011
Prot. n° 29140

14/3 Risposta al Foglio del 11-05-2011
Div. Leg. N. 24824

OGGETTO: (MS) CARRARA Marina di Carrara Viale C. Colombo 119 - Soc. Petitot S.r.l. - Legale Rappresentante - modifica del posizionamento scala esterna (ns. riferimento fascicolo 1807/2011 da citare in eventuali comunicazioni successive) - vs. riferimento 24824

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO in particolare l'articolo 146 riferito alle autorizzazioni paesaggistiche;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", art.18, c.1;

VISTO il D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità", entrato in vigore in data 10.09.2010

In riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti esprime parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica.

Copia dell'autorizzazione paesaggistica dovrà essere trasmessa senza indugio a questa Soprintendenza secondo quanto indicato dall'art.146, c.11 dello stesso D.Lgs. 42/04

PER IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM

Arch. Agostino Bureca

Il Funzionario con delega

Arch. Giuseppe Borella

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 241/1990 c.s.m.l

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Alessandro Benedetti

Alessandro Benedetti

Il Sig. *Storti / L. n.*

DATA *4/6/2011*

11/2/2011 Il Dirigente del Settore

Prot. int. n°

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione - 55100 Lucca

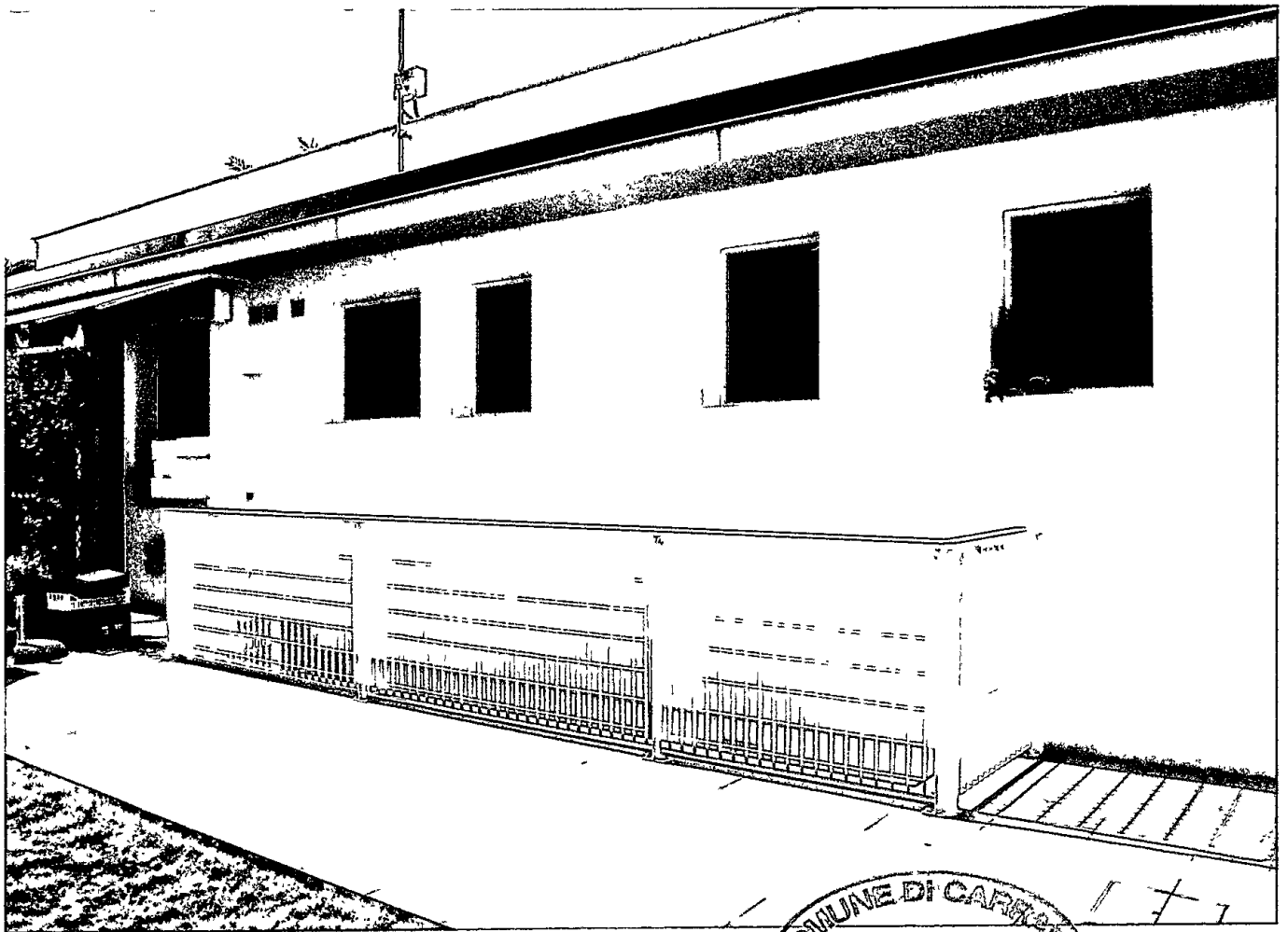
Tel. 0583.416544 - Fax 0583.416565

e-mail: sbapsae-lu@beniculturali.it - mbac-sbapsae-lu@mailcert.beniculturali.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELATIVA ALLA DITTA

Petitot S.r.l.



COMUNE DI CARRARA
2011 2014



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto **Giulio Anceschi**, nato a **Langhirano (PR)**, il 19/05/1962 ed ivi residente in via **STR Madonnina Gigli n° 25**, in qualità di **legale rappresentante** della **Società Petitot S.r.l.** con sede in **Parma (PR)** via **Cairolì n° 1** P.I.: **01865810343**,



DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso **commercio**, sito in **Marina di Carrara, v.le Cristoforo Colombo n° 119**, censito in catasto nel fg. n° **95**, con il mapp. n° **38**, sub. n° **1-2**, in qualità di **Proprietaria**;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con concessione edilizia n. **21** del **06/11/2007** e successiva **Variante n° 13** del **27/08/2008** e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

Il sottoscritto **Società Petitot S.r.l.** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 08 / 06 / 2011

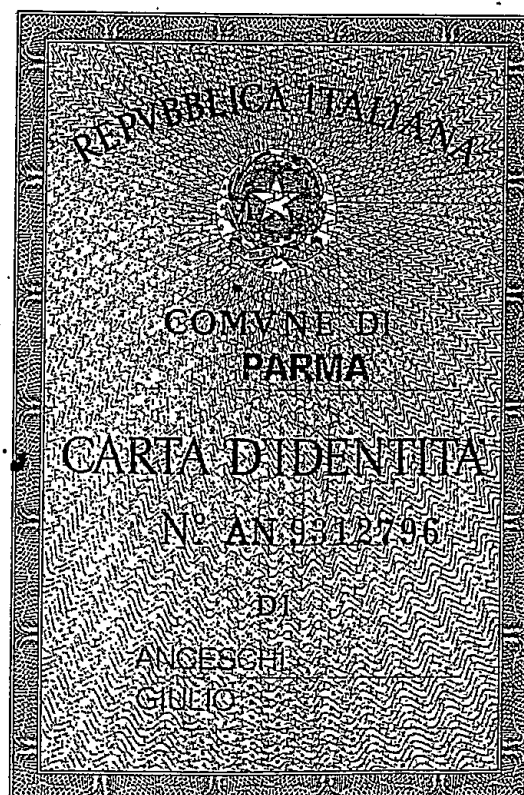
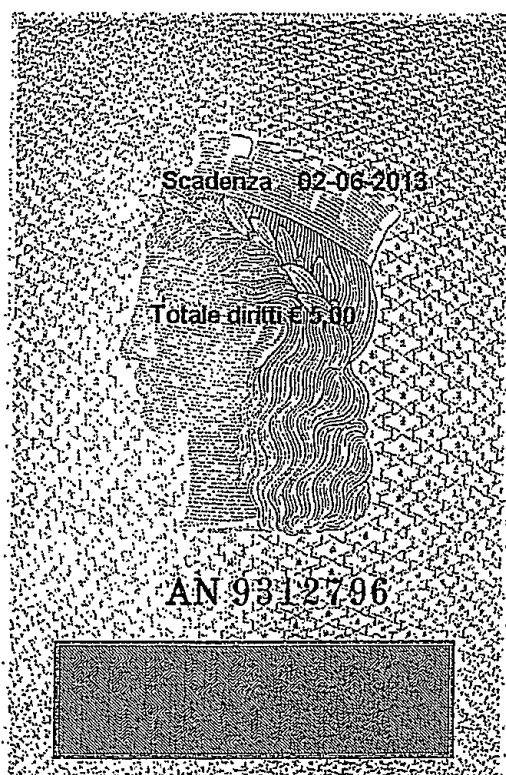
Il dichiarante
PETITOT s.r.l.
Società Unipersonale
Strada Cairolì, 1 - PARMA
Partita IVA 01865810343

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome ANCESCHI
 Nome GIULIO
 nato il 19-05-1962
 (atto n. 34 p. 1 s. A)
 a LANGHIRANO (PR)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza PARMA (PR)
 Via STR MADONNINA GIGLI N.25
 Stato civile CONIUGATO
 Professione IMPRENDITORE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.65
 Capelli BRIZZOLATI
 Occhi VERDI
 Segni particolari


 Firma del titolare Giulio Anceschi
 PARMA in 03-06-2006
 Impronta del dito indice sinistro
 SINDACO
 D'Ordine del Sindaco
 VALENTI ANNA MARIA
 Segretario di Prog. la Amm.



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2010

Data: 28/10/2010 - Ora: 16.35.58

Visura n.: T214099 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 95 Particella: 38 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	95	38	2	Cens.			lastrico solare	79 m²		VARIAZIONE del 27/04/2009 n. 3324 .1/2009 in atti dal 27/04/2009 (protocollo n. MS0049183) AMPLIAMENTO -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo					VIALE CRISTOFORO COLOMBO n. 119 piano: 1;						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	PETITOT - SRL con sede in PARMA					01865810343*	(1) Proprieta' per 1/1	

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2010

Data: 28/10/2010 - Ora: 16.34.58
Visura n.: T213949 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 95 Particella: 38 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		95	38	1	1		C/I	12	87 m²	Euro 2.597,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/12/2009 n. 11124. 1/2009 in atti dal 14/12/2009 (protocollo n. MS0128597) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIALE CRISTOFORO COLOMBO n. 119 piano: S1-T;											
Notifica		effettuata con prot. n. MS0004610/2010 del 15/01/10					Partita		-		Mod.58
Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PETTITOT - SRL con sede in PARMA	01865810343*	(1) Proprieta' per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico





BACINO REGIONALE TOSCANA NORD

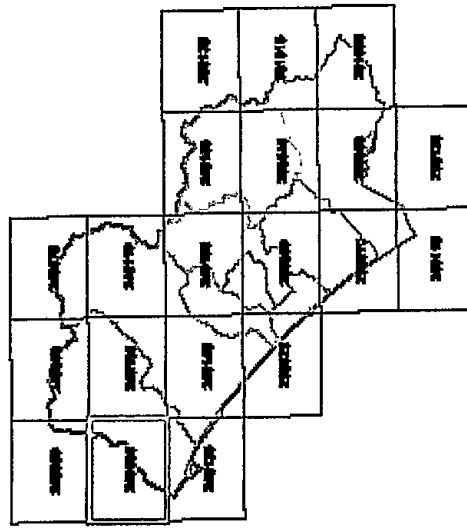
Ufficio Regionale per la Toscana
del Territorio di Firenze

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO

[L.4309 n.165/1999 - L.4309 n.357/1998 - L.4309 n.365/2000]

CARTA TUTELA DEL TERRITORIO

Tav. 16



Scala 1 : 10.000

Novembre 2004

LEGENDA



Inquadramento Cfr10k



Limite Bacino Regionale Toscana Nord



Limiti Comuni



Reticolo significativo

Pericolosità idraulica



Area P.I.M.E.



Area P.I.E.

Pericolosità geomorfologica



Area P.F.M.E.



Area P.F.E.

Area ASIP



casse esistenti



ASIP

Ambiti territoriali omogenei



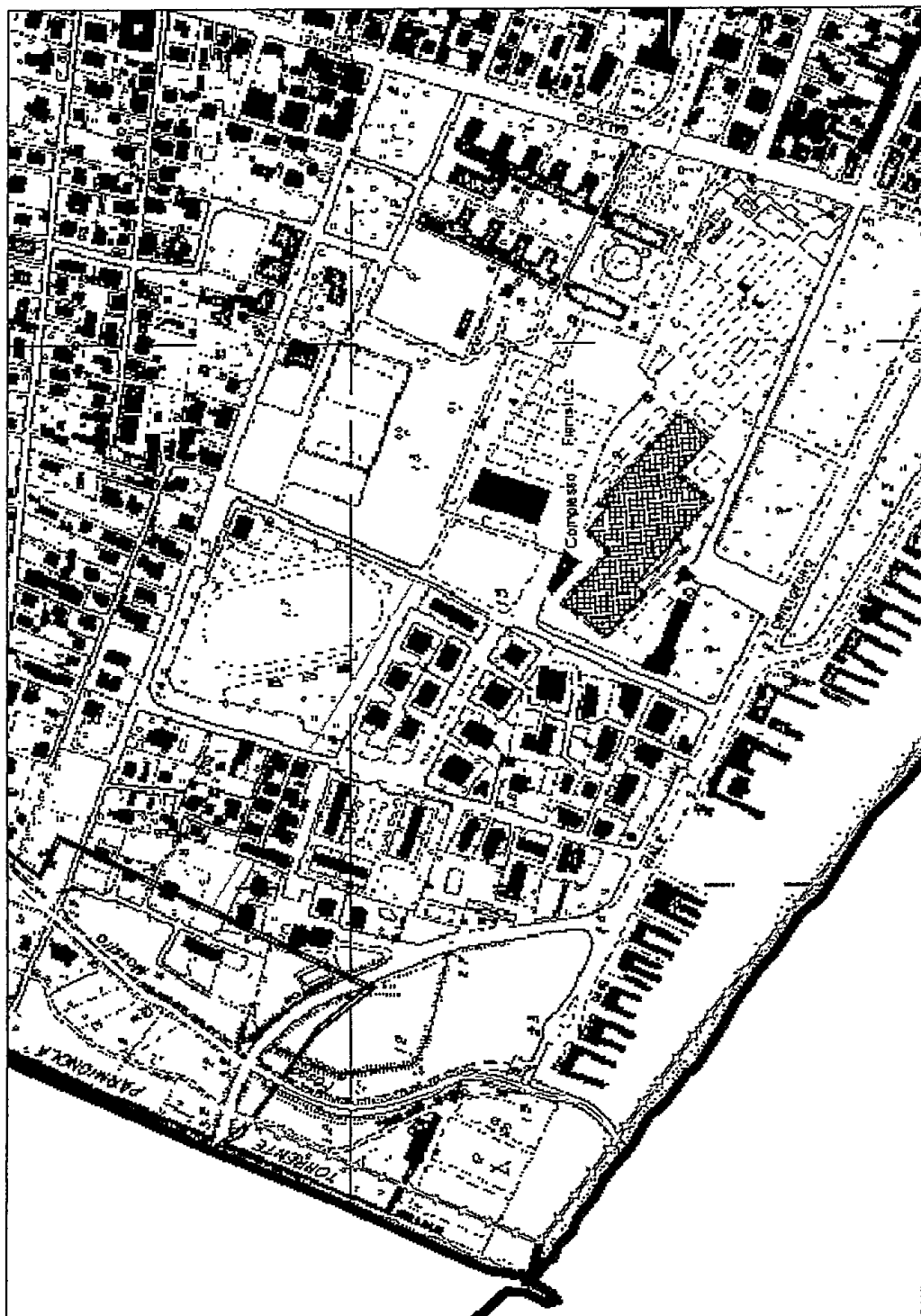
Ambiti collinari e montani



Ambiti di fondovalle

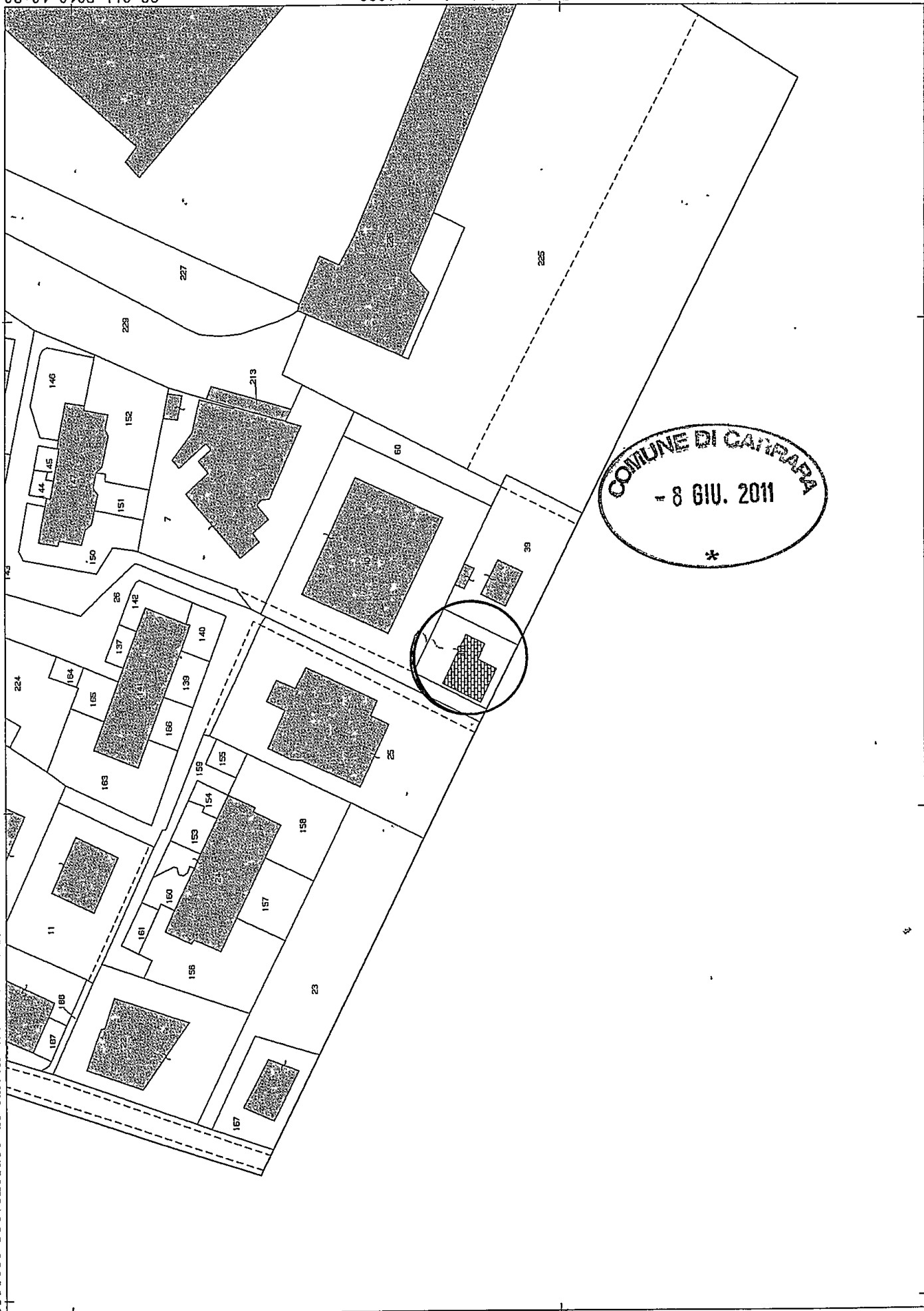


Ambiti costieri



N=4877200

E=1582000



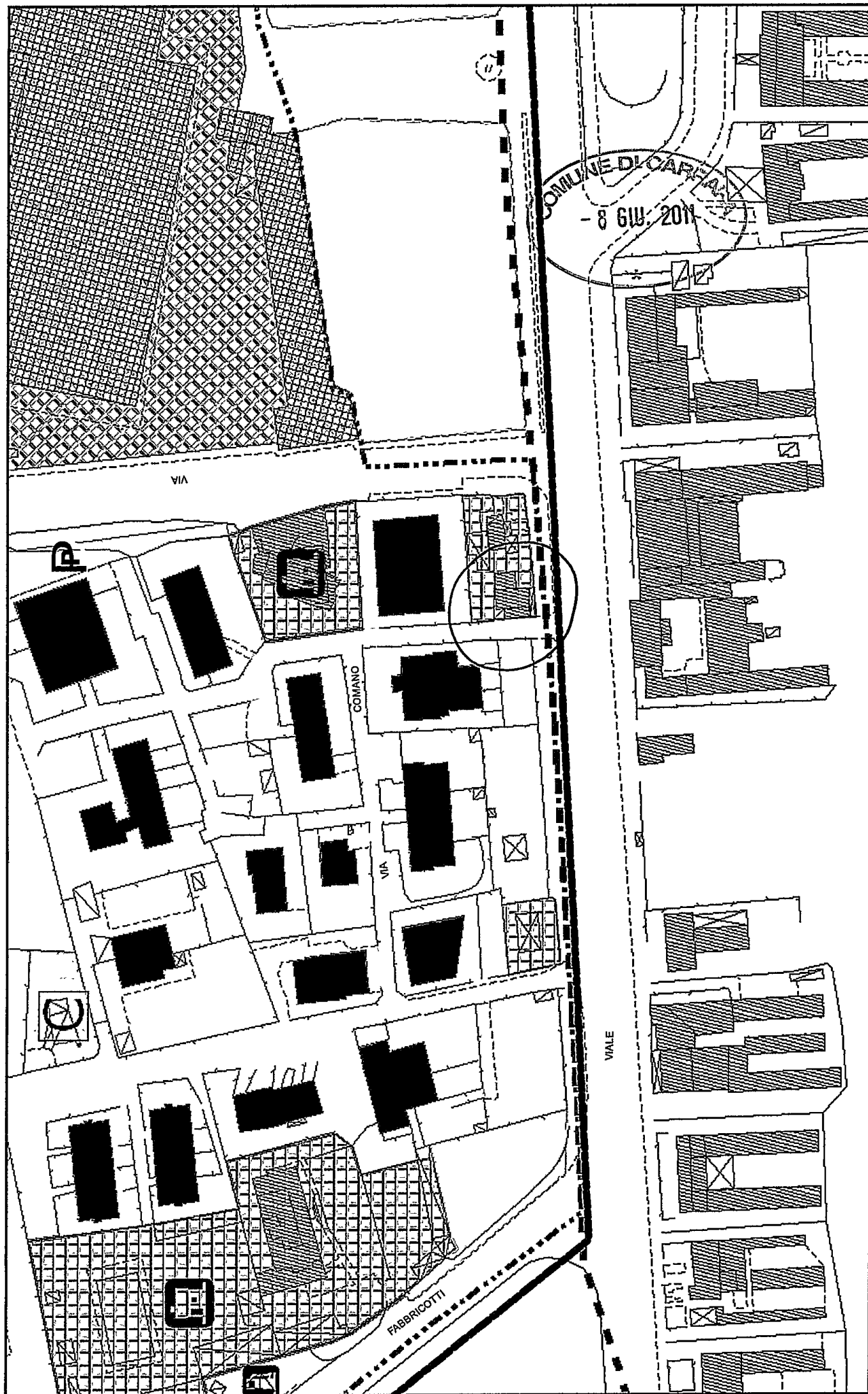
COMUNE DI CARRARA
8 GIU. 2011
*

Particella: 38

Comune: CARRARA
Foglio: 95

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

28-ott-2010 16:36
Prot: n. T214285/2010





sul C/C n.

148507

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

Venticinque/00

INTESTATO A

L. COLUONE DI CARBAPA

CAUSALE

VARIANTE D.I.A.

PETROS S.r.l.

36/014 06 08-06-11 #21
0113 €*25,00*
VCY 0679 €*1,10*
C/C 000000118547 P 0082

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

SOCIETÀ PETROS S.r.l.

VIA - PIAZZA

CARLO 1

CAP 43100

LOCALITÀ

PARTIA (PR)