

S.T.P.

Studio Geometra IVANO SQUASSONI  
Tecnico Via Fiorillo, 9 bis 54036 MARINA DI CARRARA  
Professionale Tel & Fax 0585 632611  
ivano.squassoni@gmail.it

TAV. N.º 1

Proprietà: ROMITI NORIS  
IMM. IL PORTICO  
16 MAG. 2007

Dati Tav.

OGGETTO: COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE LOC. SANT'ANTONIO VIA CARRIONA CIV. 362

Data: 3.12.2005

Scala: 1:100

Dati catasto FG. 73 mapp. 448 - 89 - 71 / 1/2 parte

Varie

Estratto di mappa scala 1:1000

APPROVATO

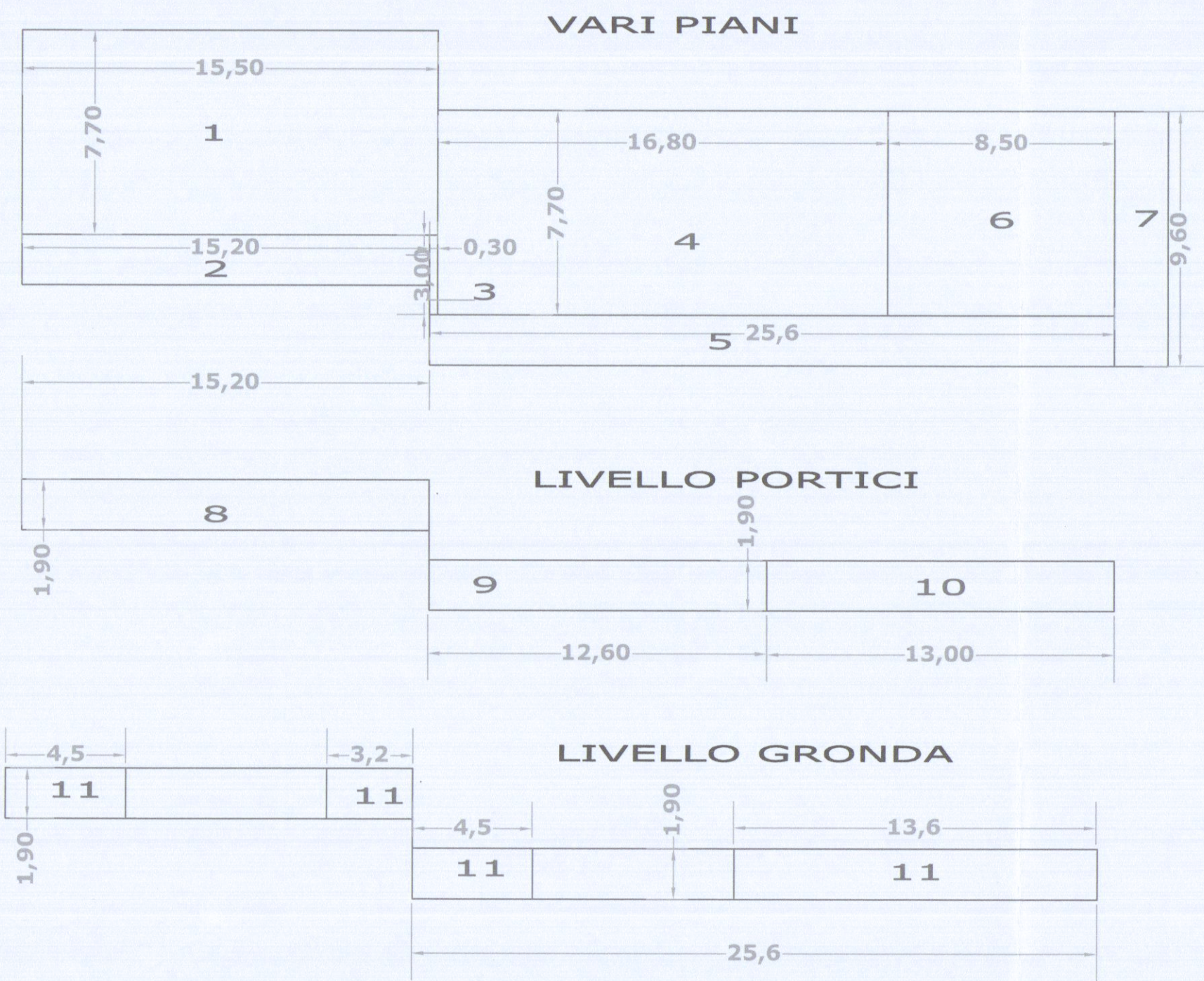
COMUNE DI CARRARA  
SETTORE URBANISTICO  
Approvato dal Dirigente alle condizioni indicate nel permesso di costruire  
N. 66/07  
elaborato grafico Tav. 1/1000  
dal Nucleo Valutazione del  
Il Responsabile (Ing. Rodolfo)

Sviluppo scala 1:500

Via Carriona

AREA DI PROPR. NON EDIFICABILE ADIBITA A PARCHEGGIO ECC.

Schema Superfici e Volumi



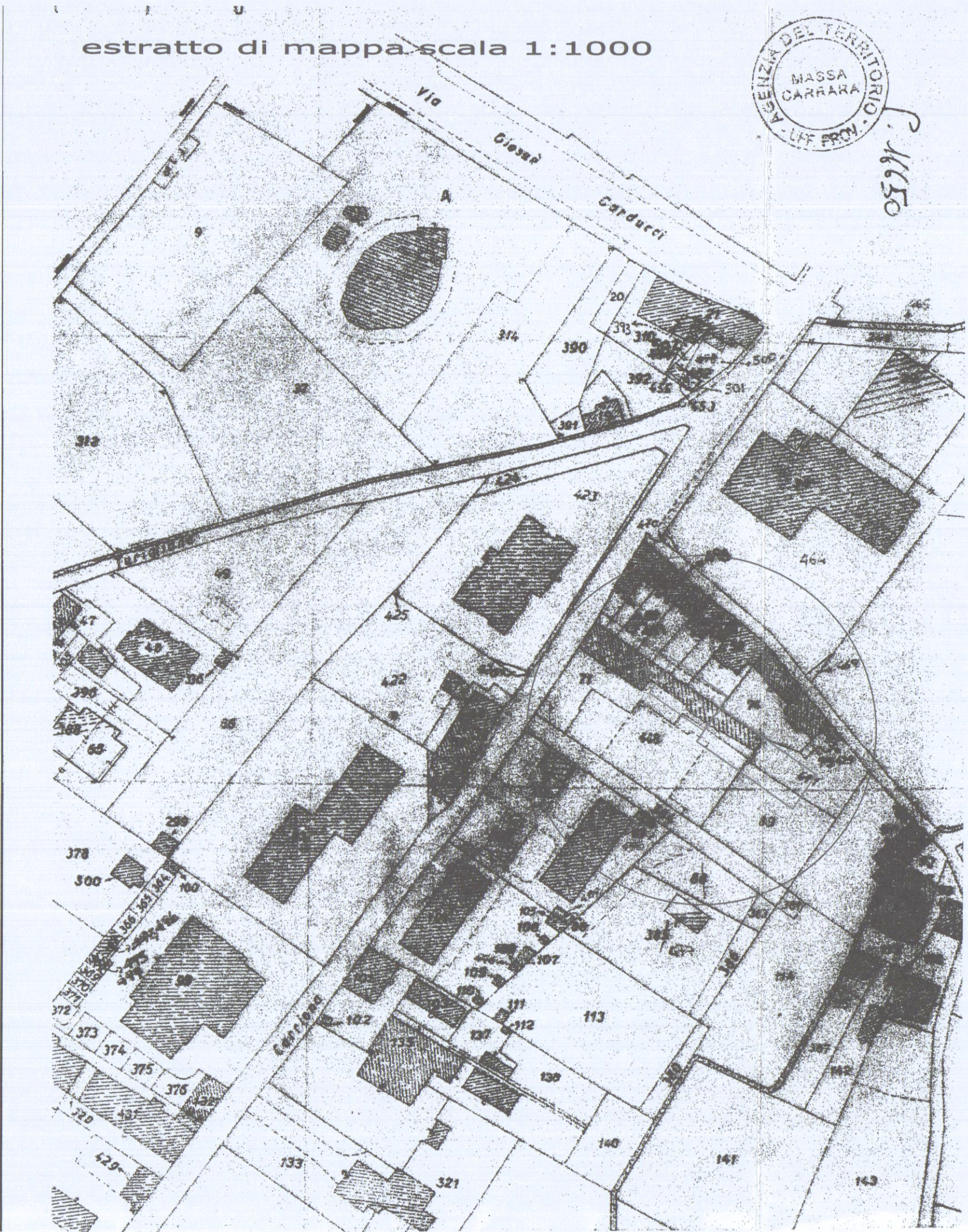
| P.tip     | N.  | dimens.    | sup. mq. | SUL. | H.   | Vol. mc. |
|-----------|-----|------------|----------|------|------|----------|
| INTERRATO | 1/S | 1 15,5x7,7 | 119,35   | /    | 1,85 | 220,80   |
|           | 2   | 15,2x1,9   | 28,90    | /    | /    | 53,50    |
|           | 3   | 0,3x3,0    | 0,90     | /    | /    | 1,70     |
|           | 4   | 16,8x7,70  | 129,35   | /    | /    | 239,30   |
|           | 5   | 25,6x1,90  | 48,60    | /    | /    | 89,90    |
|           | 6   | 8,50x7,70  | 65,45    | /    | /    | 121,10   |
|           | 7   | 9,60x2,0   | 19,20    | /    | /    | 35,50    |
|           |     | Totale     | 411,75   | /    | /    | 761,80   |

| P.tip       | N.    | dimens.              | sup. cop. P | SUL.     | H.   | Vol. mc. |
|-------------|-------|----------------------|-------------|----------|------|----------|
| FUORI TERRA | P.R   | 1 15,5x7,7           | 119,35      | 2 238,70 | 7,50 | 895,10   |
|             | Rialz | 2 15,2x1,9           | /           | /        | 0,95 | 27,45    |
|             | F.T.  | 3 0,3x3,0            | 0,90        | /        | 7,50 | 6,75     |
|             | F.T.  | 4 16,8x7,70          | 129,35      | 2 258,70 | 7,50 | 970,10   |
|             | Rialz | 5 25,6x1,90          | /           | /        | 0,95 | 46,20    |
|             | F.T.  | 6 8,50x7,70          | 65,45       | 1 65,45  | 4,80 | 314,15   |
|             | Rialz | 7 9,60x2,0           | /           | /        | 0,95 | 18,25    |
|             | Port. | 7 9,60x2,0           | 19,20       | 1 /      | 0,95 | 18,25    |
|             | Port. | 8 15,2x1,9           | 28,90       | 2 /      | 0,95 | 54,90    |
|             | Port. | 9 12,6x1,90          | 23,90       | 2 /      | 0,95 | 45,90    |
|             | Port. | 10 13,0x1,9          | 24,70       | 2 /      | 0,95 | 46,90    |
|             |       | Totale               | 411,75      | 562,85   | /    | 2.490,55 |
|             |       | Tot. escluso portico | 315,05      |          |      |          |

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| SUP. AREA NON EDIFICABILE    | MQ. 420  |
| SUP. AREA EDIFICABILE TOTALE | MQ. 1130 |
| SUP. TOTALE LOTTO            | MQ. 1550 |

R.U. vigente : "  
IN PRG. R6 PALAZZINA PIANI 3 H MAX. ML. 10  
SUL. DI PRG = 1/2 SUP. LOTTO MQ. 565,00  
RC. DI PRG = 30% SUP. LOTTO = MQ. 339,00  
SUP. PORTICATI DI PRG. 30% SUL MQ. 169,50

| STANDARD                           | R.U.         | progetto   |
|------------------------------------|--------------|------------|
| Superficie utile lorda max         | 565 mq       | 562,85 mq  |
| Distanza confini - strade          | 5,00 ml      | > 5,00 ml  |
| Distanza fra fabbricati            | 10,00 ml     | > 10,00 ml |
| Altezza max                        | 7,50-10,0 ml | 7,50 ml    |
| area di parcheggio                 | n° 9         | n° 11      |
| area di parcheggio Fabb. R2        | n° 4         | n° 4       |
| TOTALE PARCHEGGI                   | N° 13        | N° 15      |
| area di parcheggio (L.122/89)      | 249 mq       | 302 mq     |
| area di parcheggio (L.122/89) R. 2 | 69 mq        | 55 mq      |
| TOTALE AREA PARCHEGGIO             | 318 mq       | 357 mq     |



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:100

