



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.



Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al Settore						
<table border="1"><tr><td>COMUNE DI</td><td>Cat.</td></tr><tr><td>20 MAR. 2009</td><td>Clas.</td></tr><tr><td>Prot. n° 13856</td><td></td></tr></table>	COMUNE DI	Cat.	20 MAR. 2009	Clas.	Prot. n° 13856		D.I.A. n°
COMUNE DI	Cat.						
20 MAR. 2009	Clas.						
Prot. n° 13856							

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☐ Edilizia Privata

☒ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☒ Variante ai sensi dell'art. 142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° 83 in data 20/11/2008

☐ Variante ai sensi dell'art. 84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Andrea Biso
nome cognome

Nato a Ameglia Provincia Sp il 08 - 07 - 19 44

residente in Marina di Carrara Provincia MS in via F. Cavallotti

n. 65 bis C.A.P. 54033 telefono fax

e-mail Codice Fiscale BSI NDR 44L08 A261R

per conto : ☐ proprio;
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;
☒ della ditta : MISTRAL S.R.L.

con sede in Carrara Provincia MS in viale Vespucci

n. 2 C.A.P. 54036 telefono 0585 631623 fax

e-mail Codice Fiscale 00492010459

che rappresenta in qualità di : Amministratore Unico
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Codice Fiscale 00492010459 Partita IVA 00492010459



sul C/C n.

00118547

di Euro

00000025,00

IMPORTO

IN LETTERE

INTESTATO A

CAUSALE

Importo Ventinove / 00
INTESTATO A COMUNE DI CATANIA
CAUSALE SERVIZIO TELEFONIA
DINTI DI SEGNATURA
I° VIBRANTE DIA SVAP n° 83

36/014 02 17-03-09 R2!
0012 €*25,00*!
VCY 0551 €*1,10*!
C/C 00118547 -P 0007

ESEGUITO DA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
ESEGUITO DA BISO ANDREA
VIA - PIAZZA F. ORVALUOTTI / 65 BIS
CAP 54033 LOCALITÀ MARIANA DI CATANIA

Scorr. Dicolini
23/03/09
Duf

Inoltre, il richiedente dichiara di essere a conoscenza che:

7. è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;
8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
10. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
11. **l'intervento progettato:** (*barrare la casella che interessa*)
 - ☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
 - ☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;
12. **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;**
13. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li 19 - 03 - 2009

Il richiedente



Il Direttore dei Lavori

(per accettazione)
Architetto
ROCCA
Claudio

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista

(per accettazione)
Architetto
195
ROCCA
Claudio

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n.445)

PRECEDENTI AMMINISTRATIVI DI CUI AL PUNTO 2 E 3 DELLA R.T.A.

Il Sottoscritto	CODICE FISCALE
	BSI NDR 44L08 A261R
COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
ANDREA BISO	AMEGLIA (SP) 08/07/1944
COMUNE DI RESIDENZA	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
54036 - MARINA DI CARRARA (MS)	Via Felice Cavallotti, 65bis

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000

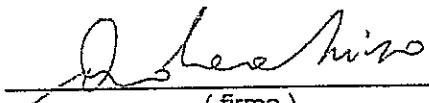
D I C H I A R A

che l'immobile sito in Marina di Carrara (MS), in Via A. Vespucci, 2 ed identificato al N.C.E.U. al foglio n. 106 mappale n. 129 -130 identificato quale stabilimento balneare bagno "Mistral" è stato oggetto dei seguenti precedenti amministrativi presentati dalla sig.ra Faleni Cristina (fino al 1998 titolare della concessione demaniale marittima per l'impianto di balneazione BAGNO MISTRAL) :

- Conc. N. 81 del 01/03/1986 (ristrutturazione dello stabilimento balneare);
- Autorizzazione (prot. n. 36837/8722 anno 1990) per i lavori di installazione di tende stagionali;
- Autorizzazione edilizia n° 162A/94 del 22/06/94, prot. n° 18237/4299;
- Certificato di visitabilità, prot. n° 21987/3177 del 24 giugno 1998;

Carrara, 10 Marzo 2008.

IN FEDE


(firma)

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, oppure a mezzo posta.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE: FISCALITA' LOCALE-PATRIMONIO-INFORMATICA E INNOVAZIONE TECNOLOGICA

DETERMINAZIONE N. 54 DEL 23/04/2009 DIRIGENTE DOTT. GUIRARDI VITALE (Cod.14)

OGGETTO: Autorizzazione al Sig. Biso Andrea, in qualità di concessionario dello stabilimento balneare denominato "Bagno Mistral" (concessione demaniale marittima n° 12 del Registro Concessioni Anno 1999 – Rep. n° 021), ad eseguire lavori di realizzazione di varco di soccorso d'accesso al mare- miglioramento della zona adibita a parcheggio e installazione di insegna a portale all'interno dell'area distinta catastalmente al foglio 106, mappali 129 e 130.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il sig. Biso Andrea, nato ad Ameglia il 08/07/1944 e residente a Carrara in via Bassagrande n. 72/B, in qualità di concessionario dello stabilimento balneare denominato "Mistral", sito in Viale Vespucci n. 2, Marina di Carrara, con istanza assunta a protocollo generale con n° 13864 in data 20/03/2009, ha chiesto l'Autorizzazione Unica al competente Settore comunale per una serie di interventi, di seguito specificati, all'interno dello stabilimento balneare suddetto, distinto catastalmente al foglio 106, mappali 129 e 130;

VISTA la richiesta di atti istruttori inoltrata a questo Settore dallo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara in data 30/03/2009;

VISTA la concessione Demaniale Marittima n° 12 del Registro Concessioni Anno 1999 – Rep. n° 021, con la quale è stato concesso al sig. Biso Andrea di occupare una porzione di arenile della superficie di metri quadrati 4.757 situata nel Comune di Carrara e precisamente tra gli stabilimenti balneari "Mexico" e "Luciano";

VISTA l'Autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane di Pisa, prot. n° 18406 in data 14/04/2009, rilasciata allo stabilimento balneare denominato "Bagno Mistral" di Biso Andrea, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 374/1990;

VISTA la relazione tecnica, a firma dell'Arch. Claudio Rocca, in data 10/03/2009 nella quale si dichiara che

"i lavori consisteranno in:

- realizzazione di varco di soccorso d'accesso al mare*
- lavori di miglioramento della zona adibita a parcheggio e modesto intervento sulla recinzione che separa la zona a parcheggio dallo stabilimento balneare (per ottemperare alla realizzazione del varco di soccorso d'accesso al mare)*
- di installazione di struttura temporanea, per la precisazione di chiosco bar, realizzato in struttura lignea completamente smontabile da installare ed utilizzare esclusivamente nel periodo balneare"*
- installazione di insegna a portale (installazione che sormonta la realizzanda recinzione/cancellata come da elaborati grafici);*

CONSIDERATO, pertanto, che l'oggetto dell'istanza di cui sopra non contrasta con gli interessi demaniali marittimi e, in particolare, che l'esecuzione dei lavori richiesti non comporta alterazione sostanziale al complesso della concessione e non vi è modifica nell'estensione della zona demaniale concessa con l'atto in premessa richiamato;

RITENUTO, pertanto, di procedere al rilascio dell'autorizzazione richiesta;

VISTI gli artt. 30 e seguenti del Codice della Navigazione e l'art. 24 del relativo Regolamento di Esecuzione;

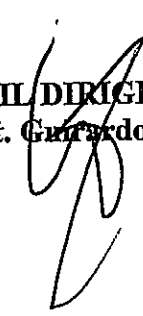
DATO ATTO che il presente provvedimento è senza oneri per l'Amministrazione;

AUTORIZZA

ai soli fini demaniali marittimi, il Sig. Bisio Andrea, come sopra meglio generalizzato, in qualità di titolare della Concessione Demaniale Marittima n° 12 del registro delle Concessioni anno 1999, - Rep. 021 relativa allo stabilimento balneare denominato "Bagno Mistral", sito a Marina di Carrara, sito in V.le Vespucci n. 2, per una porzione di arenile della superficie di metri quadrati 4.757, fronte mare ml 36, situata nel Comune di Carrara e precisamente tra gli stabilimenti balneari "Mexico" e "Luciano" (immobile iscritto a catasto al foglio 106 mappali 129-130) ad effettuare, nell'ambito della concessione sopraindicata, i lavori richiesti **subordinatamente al rispetto delle seguenti condizioni/prescrizioni**:

- 1) i lavori autorizzati sono quelli indicati nell'allegata documentazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con espresso divieto di apportare qualsiasi modifica, aggiunta o variante che non sia ivi indicata;
- 2) deve essere comunicato a questo Ufficio, tramite mezzo che ne assicuri la ricezione, l'inizio dei lavori;
- 3) prima dell'inizio dei lavori, deve essere depositata presso questo Ufficio copia conforme dell'Autorizzazione Unica a realizzare l'intervento rilasciata dal competente Settore Comunale;
- 4) nello svolgimento dell'intervento dovrà essere ottemperato a tutte le normative in materia di sicurezza nei cantieri;
- 5) il concessionario dovrà munirsi, a propria cura e spese, di ogni ulteriore permesso, nulla-osta o autorizzazione previsto dalle normative vigenti;
- 6) dovrà essere evitata qualsiasi forma di inquinamento del pubblico demanio marittimo e del mare territoriale;
- 7) il soggetto autorizzato dovrà provvedere, ai sensi dell'art. 73 del Regolamento Edilizio Comunale, alla rimozione dei manufatti autorizzati e al ripristino dell'area di sedime entro i termini indicati dallo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara;
- 8) con il rilascio della presente autorizzazione il concessionario accetta tutte le condizioni imposte e manleva l'Amministrazione concedente da ogni responsabilità per danni a persone e/o cose che dovessero verificarsi a seguito del rilascio del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
Dott. Gaetano Vitale



Carrara, 23/04/2009

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*
restauro e risanamento conservativo, (modesti lavori miglioramento zona adibita a parcheggio dello stabilimento balneare con installazione nuova cancellata a protezione zona parcheggio, installazione nuova insegna dello stabilimento balneare, costituzione varco di accesso al mare).....

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Viale Vespucci

n. 2 località Marina di Carrara (MS), con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 106 particella 129-130 sub

e con destinazione d'uso (*barrare la casella che interessa*):

- | | |
|--|---|
| ☐ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☒ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato; (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto; (*obbligatorio*)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
- ☐ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☒ quietanza n° 1703/01 del 17/03/01 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
- ☐ altro

DICHIARA CHE

1. il **Progettista** dei Lavori è:

Claudio **Rocca**
nome *cognome*
nato a Carrara Provincia MS il 2 7 - 0 7 - 1 9 5 9
residente in Carrara Provincia MS in via S. Maria
n. 10 C.A.P. 54033 telefono 0585 75415 fax 0585 75551
iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di MS al n° 195
con studio professionale in Carrara Provincia MS in Piazza II Giugno
n. 14 C.A.P. 54033 telefono 0585 75415 fax 0585 75551
e-mail claudiorocca@yahoo.it Codice Fiscale RCC CLD 59L27 B832T

2. il Direttore dei Lavori è:

Claudio **Rocca**
nome *cognome*
nato a Carrara Provincia MS il 2 7 - 0 7 - 1 9 5 9
residente in Carrara Provincia MS in via S. Maria
n. 10 C.A.P. 54033 telefono 0585 75415 fax 0585 75551
iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di MS al n° 195
con studio professionale in Carrara Provincia MS in Piazza II Giugno
n. 14 C.A.P. 54033 telefono 0585 75415 fax 0585 75551
e-mail claudiorocca@yahoo.it Codice Fiscale RCC CLD 59L27 B832T

3. per l'esecuzione delle opere in progetto il sottoscritto, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

- ☒ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

- ☐ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;

4. **l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica **preliminare**, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori** è:

nome

cognome

nato/a a _____ Provincia _____ il

--	--	--

 -

--	--	--

 -

--	--	--	--	--

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... _____ della provincia di _____ al n° _____

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

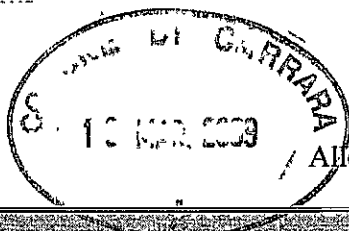
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

5. **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.



Allegato alla D.I.A. n° _____ / _____

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

per

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto

Claudio

Rocca

nome

cognome

Nato a Carrara Provincia MS il 27/07/1959

Iscritto all'Ordine degli Architetti Provincia MS al n. 195

con studio prof. in Carrara Provincia MS in piazza Il Giugno

n. 14 C.A.P. 54033 telefono 0585.75415 fax 0585 75415

e-mail claudiorocca@yahoo.it Codice Fiscale RCC CLD 59L27 B832T

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

Andrea

Biso

nome

cognome

Nato a Ameglia Provincia Sp il 07 - 07 - 1944

residente in Marina di Carrara Provincia MS in via F. Cavallotti

n. 65 bis C.A.P. 54033 telefono fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Viale Vespucci n° 2 località Marina di Carrara (MS)

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 106 particella 129-130 sub

e con destinazione d'uso attuale (barrare la casella che interessa):



residenziale



direzionale



altro:



produttiva



artigianale



turistico produttiva



commerciale

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 11/9 - 03 - 2009

Il Professionista abilitato asseverante


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*): restauro e risanamento conservativo, (modesti lavori miglioramento zona adibita a parcheggio dello stabilimento balneare con installazione nuova cancellata a protezione zona parcheggio, installazione nuova insegna dello stabilimento balneare, costituzione varco di accesso al mare).....

☒ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente.

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☒ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. **che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:**

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☒ da precedenti atti autorizzativi come da allegata dichiarazione sostitutiva;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla autoriz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ dalla denuncia di inizio attività del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):**

☒ SI

☐ NO

4. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:**

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	1.B.1	U.T.O.E.	_____
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	Stabilimento Balneare	Area classificata	Piano Attuativo Arenile

5. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:**

- ☒ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
- ☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 - ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
 - ☐ di sollevamento di persone o cose;

- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;
- pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:
- ☐ allega i relativi progetti;
- ☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;
6. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:**
- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
- ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
- ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;
7. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:**
- ☒ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
- e pertanto:
- ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
- ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;
8. **che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:**
- ☒ non è soggetto alla disciplina sopra citata;
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;
9. **che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:**
- ☒ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
- ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.
10. **che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:**
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. **che l'intervento:**

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;
- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

14. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:**

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
	Importo di ciascuna rata (€)	

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

17. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot..... del

18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:

- ☒ non comportano parere A.R.P.A.T.;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.

19. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

20. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X	

2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

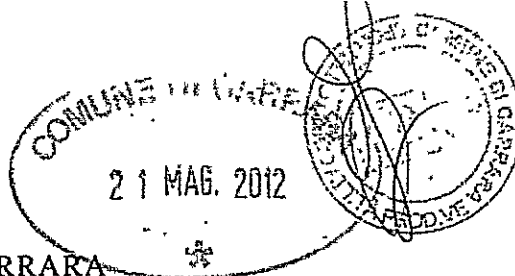
21. che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
☒ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;
☐ altro

ASSEVERA



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

COD18

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 22 MAG. 2012 Prot. n° <u>2432</u>	Spazio riservato al protocollo del Settore ASSEGNATA AL RESPONSABILE DEL SETTORE UTO ai sensi dell'art. 100 c. 3 m.l. Il Sig. <u>Sea Ronca</u> DATA <u>22/05/12</u> Il Dirigente del Settore
--	---

**COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
E
CERTIFICATO DI CONFORMITA'**

ai sensi dell'art. 86 comma 1 Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005 e s.m.i. e art. 46 del R.E.C.

☐ Edilizia Privata

☒ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

S.C.I.A n°

100/2012

depositata il

08/03/2012

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig. Andrea Biso
nome cognome
Società Mistral srl
denominazione

nato/a a Ameglia Provincia SP il 08 - 07 - 1944

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Vespucci

n. 2 C.A.P. 54033 telefono 0585631613 fax

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del) riguardante l'immobile sito in Loc. Marina di Carrara (MS) Via/ Vespucci n°2

Identificativi catastali

foglio **106**

particella **244-246-247-249**

sub

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che :

in data

0	2	-	0	5	-	2	0	1	2
1	5	-	0	5	-	2	0	1	2

i lavori hanno avuto inizio

in data

i lavori sono effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ;

Visura aggiornata e planimetrie relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art. 84 comma 10 della L.R. 1/2005;

Ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/2005, **documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità** di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276, se dovuto (1);

Attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverato da tecnico abilitato, o **dichiarazione alternativa**.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li 15 - 05 - 2012

Il proprietario/committente/avente titolo



(Firma per esteso e leggibile)

(1) l'originale può essere sostituito da una fotocopia accompagnata da dichiarazione che ne attesti la conformità all'originale resa dal titolare ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, allegandovi copia del documento di identità

FONTE NORMATIVA

Legge Regionale n. 1/2005 e s.m.i.

Art. 82 - Disposizioni generali

Omissis

8. Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori inoltra al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276 (Attuazione delle deleghe in materia di occupazione e mercato del lavoro, di cui alla legge 14 febbraio 2003, n. 30).

9. La mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità o agibilità, di cui all'articolo 86.

Art. 86 - Ultimazione dei lavori. Certificato di conformità. Certificato di abitabilità o agibilità. Inizio di esercizio di attività produttive

1. Ad ultimazione dei lavori, i professionisti abilitati certificano la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso.

2. La certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari è necessaria, oltre che per le nuove costruzioni, anche:

a) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento, che riguardino parti strutturali degli edifici;

b) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso. Omissis

Regolamento Edilizio Comunale

Articolo 46 ULTIMAZIONE LAVORI

1. I lavori si considerano ultimati quando l'opera soddisfa le condizioni per il rilascio da parte di professionista abilitato dell'attestazione di abitabilità od agibilità (qualora sia richiesta).

2. Il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 giorni dalla data di fine lavori. In mancanza della citata comunicazione saranno applicate le relative sanzioni di cui all'art. 57. Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzioni delle opere.

3. Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 86 della L.R. 1/2005, ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate. Omissis

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.



CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a Enrico Martelli
nome cognome

nato/a a Carrara Provincia Ms il 30/08/1979

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Degli Architetti Provincia MS al n. 487

con studio prof. in Carrara Provincia Ms in viale XX Settembre

n. 318 C.A.P. 54033 telefono 0585/789175 fax 0585/789175

e-mail enrico@archistudiomartelli.it Codice Fiscale MRT NRC 79M30 B832S

nella sua qualità di : Direttore dei Lavori
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig. Andrea Biso
nome cognome

Società Mistral srl
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo :

☒ S.C.I.A. n° 100/2012 del 08/03/2012

☐ Variante del Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara , li 15 - 05 - 2012



Architetto
MARTELLI
Enrico

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

M

studio di architettura martelli

Arch. Enrico Martelli



Carrara 18/05/2012

OGGETTO: spostamento di cancello carrabile (SCIA n° 100/2012)

In relazione alla SCIA in oggetto si tiene a precisare che per l'esiguità dei lavori che dovevano essere svolti, (spostamento del cancello carrabile esistente) non si era ritenuto necessario allegare il permesso del Demanio dello Stato e dell'Ufficio Dogane alla pratica SCIA presentata al Comune di Carrara.

Tuttavia, per completezza e scrupolo, i permessi sopra citati sono stati richiesti e ottenuti, ovviamente prima di effettuare realmente i lavori.

Pertanto in questa istanza di Fine Lavori della SCIA 100/2012 si allegano i pareri ottenuti per i lavori in oggetto.

In fede

Arch. Enrico Martelli



Architetto
MARTELLI
Enrico



Ufficio delle Dogane di PISA
Sezione Territoriale Operativa di Marina Di Carrara

PROCESSO VERBALE DI SOPRALLUOGO

L'anno 2012, addì 06 del mese di Aprile, presso lo stabilimento balneare della ditta appresso descritta viene redatto il presente atto per far risultare quanto segue:

VERBALIZZANTE

ALIBONI GIOVANNI, Area 2 F 3, in servizio presso la Sezione Territoriale di Marina di Carrara,

LA PARTE

Arch. Enrico Martelli, tecnico incaricato dalla Soc. Bagno Mistral srl
Viale Vespucci n° 20 Marina di Carrara (MS).P.IVA 00492010459

PREMESSA

In data odierna, alle ore 10.00 circa, il sottoscritto verbalizzante in esecuzione dell'incarico di servizio prot. n° 8935/RU del 06/04/2012 della Sezione in intestazione, si è recato presso l'esercizio commerciale suddetto, per valutare l'esistenza delle condizioni previste per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'**art. 19 del D.Lvo n. 374/90**.

Presentatosi, previa esibizione della propria tessera personale di riconoscimento e dell'incarico di servizio, al sig. Arch. Martelli Enrico nella sua qualità di tecnico incaricato dalla Soc. Bagno Mistral srl titolare della concessione demaniale per lo stabilimento balneare in esame, ha manifestato lo scopo della sua presenza.

FATTO

Dopo aver esaminata in contraddittorio con la parte la relazione tecnica agli atti d'ufficio, si è eseguita l'ispezione dei luoghi e delle opere, per le quali si chiede l'autorizzazione. L'intervento consiste nello spostamento del cancello già esistente di entrata allo stabilimento balneare, dalla posizione attuale di fine stradello, all'inizio dello stradello stesso. Con richiesta di licenza suppletiva n° 01 del 12/01/2012 il Comune di Carrara-Ufficio Demanio ha infatti dato in concessione alla Soc. Mistral anche lo stradello di accesso, prima escluso dalla concessione posseduta.

CONCLUSIONI

COMUNE DI CARRARA
21 MAG. 2012

Per quanto riguarda lo stato dei luoghi si deve rilevare che le opere descritte in premessa e meglio illustrate nella citata relazione tecnica e nella planimetria agli atti della sezione doganale di Marina di Carrara, non costituiscono un pericolo per gli interessi erariali, non sono quindi di ostacolo alla vigilanza doganale di cui all'art. 19, comma 1, del D.Lgs n. 374/90.

Il presente atto é redatto in tre esemplari di n. 3 pagine di cui uno viene consegnato alla parte che lo accetta senza osservazioni, uno viene inviato all'Ufficio delle Dogane di Pisa, per il rilascio dell'Autorizzazione prevista e richiesta in virtu' dell'art. 19 del D.Lvo n. 374/90, ed uno rimane agli atti presso la sezione in intestazione.

Viene letto dagli intervenuti, che in segno di accettazione e conferma lo sottoscrivono in luogo e data come sopra.

Il sopralluogo ha avuto termine alle ore 10,30.

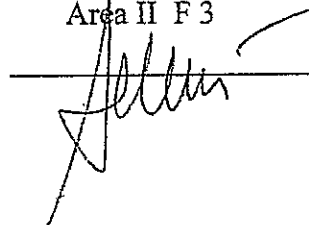
Per la Società



Il Funzionario delegato

Aliboni Giovanni

Area II F 3





COMUNE DI CARRARA
Dipartimento di Modigliana di Carrara Merito Civile
Settore Protezione civile
Sicurezza ambienti di lavoro
Demanio e Patrimonio

Prot. 16722
Carrara, 10/04/2012

Stabilimento Balneare
MISTRAL
c.a. Sig. Bisio Andrea
Viale Vespucci n.2
54036 Marina di Carrara (MS)

OGGETTO: Spostamento di cancello carrabile presso lo stabilimento balneare Mistràl

Vista la concessione demaniale n. 04 Registro Concessioni, Rep. n. 246 in data 21 ottobre 2010, mediante la quale è stato concesso alla società "Bagno Mistràl srl", con sede a Carrara - frazione Marina Viale Vespucci n. 2 P. Iva 00492010459, di occupare una zona demaniale marittima della superficie di metri quadrati 4.757 situata nel Comune di Carrara e precisamente tra gli stabilimenti balneari Mexico e Luciano allo scopo di gestire lo stabilimento balneare con annesso esercizio di somministrazione di alimenti e bevande denominato "Mistràl";

Richiamata la Licenza Suppletiva n. 01/2012-Rep. N. 465 in data 12/01/2012 con la quale è stato autorizzato l'ampliamento della superficie oggetto della concessione in premessa citata dagli attuali mq. 5.360,58 (dichiarati con presentazione del Modello D1 in data 31/12/2008) a mq. 5.468,35 (mq. 107,77 in più di area scoperta), utilizzando a tal fine la porzione di terreno antistante l'accesso allo stabilimento in premessa citato e di fatto utilizzabile solo dallo stesso;

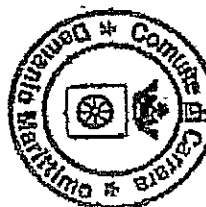
Vista la documentazione presentata dall'Arch. Martelli Enrico nella sua qualità di tecnico incaricato dalla soc. Bagno Mistràl Srl - titolare della concessione sopra richiamata - volta ad ottenere un parere dallo scrivente ufficio ai fini demaniali per lo spostamento del cancello posto all'entrata dello stabilimento balneare "Mistràl";

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto indicato consiste semplicemente nello spostamento del cancello automatico già esistente al fine di inglobare all'interno della concessione la nuova superficie ottenuta;

VISTO il verbale di sopralluogo redatto dall'Agenzia delle Dogane in data 06/04/2012 in cui si dichiara che l'intervento anzi detto non costituisce un pericolo per gli interessi erariali e pertanto non è di ostacolo alla vigilanza doganale di cui all'art. 19, comma 1, del D. Lgs n. 374/90;

CONSIDERATO che l'oggetto dell'istanza di cui sopra non contrasta con gli interessi demaniali marittimi e, in particolare, che l'esecuzione dei lavori richiesti non comporta alterazione sostanziale al complesso della concessione e non vi è modifica nell'estensione della zona demaniale concessa con l'atto in premessa richiamato;

si esprime parere favorevole per quanto di competenza a condizione che l'opera sia eseguita nel rispetto del piano dell'arenile e del Codice della Navigazione.



Dirigente del Settore
Alessandro Mazzoli