

N. 149074 di Rep.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'Anno millenovecentosettantuno il giorno 1° primo di
embre, in Carrara nel mio Studio Via Roma 16.
Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di
La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per con-
corde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sottoin-
dicati Comparenti,

Sono presenti i signori:

- SEREI dr. PIETRO nato a Carrara il sette dicembre
millenovecentododici, residente a Marina di Carrara,
medico chirurgo;
- VATTERONI Prof. MARIO nato a Carrara il tre luglio
millenovecentoquattordici, residente ad Avenza di Car-
rara, medico;
- GIBELINO GIUSEPPE nato a Galtanissetta il venticinque feb-
braio millenovecentoventidue, residente a Carrara Via
Tara 3 impiegato;
- BARONE AMERIS nata a Carpenedolo (Brescia) il quin-
dici ottobre millenovecentodiciannove, residente a Car-
rara - Marina, Via Genova 58 casalinga.

Detti Comparenti, della cui personale identità io No-
taio sono certo, dichiarano e convergono quanto segue.

Registrato N. 212-71
N. 1752 Vol. 255
Anni Pubb. 11
Prescritto
Zuccarino

100/117
500000

I Sigg.ri Dr. Pietro Sarri e Prof. Mario Vatterzoni
comproprietari in parti uguali pro indiviso di un ap-
pezzamento di terreno in territorio di Marina di Car-
rara loc. Bassa distinto in Catasto a Carte 33047 reg.
terreni Sez. A f. 75 mappale 7704 sub - B - di are
12,13 RD. 63,18 - RA. 24,26 sem. irr. 3 solidamente
vendono e trasferiscono, frazionatamente, il terreno
suddetto, ubicato fra i confini: strada (ex sede del-
la Ferrovia Marzifera) verso Viareggio, stessi Vendi-
tori verso monti, verso Magra e verso mare, e più pre-
cisamente di detto terreno vendono e trasferiscono:
1) all'accettante Sig. Gibino Giuseppe la porzione ver-
so mare che figura colorata in bleu nella copia del
tipo di frazionamento, che controfirmata dalla parti
e da me al presente si allega sotto lettera A, la qua-
le porzione sarà individuata catastalmente con il
mappale 7704 sub - b di are 6,02 RD. 31,50 RA. 12,04.
2) - all'accettante Sig.ra Barone Annalisa la porzione
verso monti di detto terreno che figura colorata
in rosso nella planimetria allegata A, e che sarà di-
stinta catastalmente con il mappale 7704 sub - c di
are 6,11 RA. 32,08 RA. 12,22. Ciascuna delle due por-
zioni di terreno in oggetto avrà diritto di accesso,
direttamente, dalla ex sede della Ferrovia Marzifera,
attualmente adibita a strada. Gli acquirenti danno at-

1.10.10
conoscere il Piano Regolatore Vigente relativo alla zona in oggetto, e sollevano i venditori da ogni qualsiasi responsabilità. Gli acquirenti concordano di poter costruire lungo il confine tra loro comune, secondo la licenza edilizia rilasciata dal Comune di Carraja in data 16 marzo 1971 (n. 18256/1307). Gli acquirenti, per sé ed aventi causa, consentono che i venditori possono edificare sulla residua loro proprietà, anche in deroga a piani regolatori, rinunciando ad ogni azione ed eccezione al riguardo.

Le porzioni di terreno in oggetto vengono trasferite con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli e da ipoteche, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano noto agli acquirenti, per il complessivo prezzo a corpo di lit. unmilione e cinquecentomila (1.500.000) per ciascuna delle due compravendite, prezzi che i venditori riconoscono aver ricevuto da ciascuno degli acquirenti, ai quali rilasciano finale quietanza, immettendoli nel possesso e godimento di quanto, come sopra, venduto. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. Tra parte venditrice ed parte acquirente non sussistono vincoli di parentela. Dichiaro ciascuno degli acquirenti di fare l'acquisto per costruire casa d'abitazione non

di lusso. Vengono richieste le agevolazioni fiscali di cui alla legge 3 luglio 1949 n. 408 successive proroghe e modificazioni.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte da me su quattro facciate di un foglio, e da me letto ai Componenti che l'approvano e con me sottoscrivono.

Firato Serri dr. Pietro

Vatteroni prof. Mario

Gibiino Giuseppe

Barone Amneris

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio.

Copia conforme all'originale

uno Anno / 10

Carrara, li *5/1*

mille novecento

ottantadue

