

Pratica: Astra Servizi srl

VARIANTE

Oggetto: variante in corso d'opera a Concessione Edilizia.

La variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n° 21/03 si rende necessaria perché l'ampliamento effettuato ha dovuto subire un modesto spostamento, rispetto al posizionamento raffigurato nella Concessione. Tale operazione si è resa necessaria in quanto il confine catastale posto nel lato Massa, come ben si evince dagli elaborati grafici allegati, non corrisponde allo stato dei luoghi che differenziano una diversa inclinatura.

Onde evitare inutili e possibili contenziosi con la proprietà confinante, la soc. Astra Servizi srl ha preferito ridurre la superficie d'ampliamento e allinearsi allo stato dei luoghi.

Occorre inoltre precisare che la misura riportata negli elaborati grafici di Concessione 1,30 ml. è risultata errata di 0,30 cm rispetto a quella dichiarata. Difatti la misura esistente era di 1,00 ml e così è stata ristrutturata. L'errore è maturato da un riporto inesatto del rilievo di misurazione, anche perché effettuato in particolari condizioni disagiate, essendo presenti sul luogo sterpaglie di rovi.

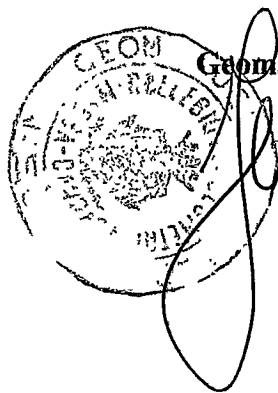
Tale operazione ha significato una diminuzione in termine di superficie utile lorda e volume, rispetto alla Concessione Edilizia.

Per un maggior utilizzo di superficie interna del piano primo e locali accessori al piano soffitta, è stata predisposta l'eliminazione delle rampe scale interne per far posto a strutture circolari atte ad ospitare comode scale a chiocciola.

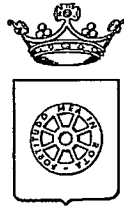
Tale intervento comporta, come sopra scritto, un maggior utilizzo di superficie interna a disposizione di due nuclei familiari che andranno ad occupare il piano primo e piano soffitta.

E' richiesta, nella domanda di variante, la costruzione, a livello del solaio del piano soffitta, di terrazza, che collegata alla terrazza sottostante, dalla prosecuzione delle scale esterne, permetterà la possibilità di effettuare lo stenditoio comune a tutti i piani.

La gronda avrà un fronte di 50, cm.



Geom. Ferrarini Ugo



**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

Prot. n. 47503/4766
del 8 marzo 2004
Diniego 3NA/2004

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione
ASTRA SERVIZI SRL
VIA TEDESCHI 22
54033 CARRARA

e, p.c.: FERRARINI GEOM. UGO
VIA 7 LUGLIO 5
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta variante concessione edilizia. Comunicazione di DINIEGO.

IL DIRIGENTE

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 10/11/2003 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n°10, per lavori di: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in CARRARA VIA BAGNONE fg. 65 mapp. 225 SUB. 7;

Preso atto del parere: PARERE CONTRARIO IN QUANTO PARTE DELLA COPERTURA SUPERA L'ALTEZZA MASSIMA DI ML. 7,50 DI CUI ALL'ART. 10 DELLE N.T.A; INOLTRE, SI EVIDENZIA CHE L'APERTURA DI FINESTRA A DISTANZA INFERIORE DI ML. 10,00 DA ATTIGUO FABBRICATO, OSTA CON LE PRESCRIZIONI DI CUI AL D.M. 2/4/68 N° 1444 E CHE IL PROLUNGAMENTO DELLA SCALA ESTERNA SINO AL SOTTOTETTO NON APPARE COMPATIBILE CON LE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E TIPOLOGICHE DEL FABBRICATO DI PROGETTO. espresso dal Nucleo Valutazione - nella riunione n° 3 del 25/02/2004.

Vista la proposta di provvedimento finale: NON SI RITIENE ACCOGLIBILE IN QUANTO PARTE DELLA COPERTURA SUPERA ALLA GRONDA L'ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA DI ML. 7,50 DELL'ART. 10 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO. espresso dal Responsabile del Procedimento il 28/02/2004;

DISPONE

di denegare l'istanza presentata, per le motivazioni contenute nel parere del Nucleo Valutazione e nella Proposta di Provvedimento finale del responsabile del procedimento.

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori.

Avvertenze : Avverso la presente determinazione e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 gg. dal ricevimento della presente e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dal ricevimento della presente.

Carrara li 8 marzo 2004.

IL DIRIGENTE

Claudio Bacicalupi

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Pratica: **Astra Servizi srl**
Variante a concessione edilizia

VARIANTE

RELAZIONE TECNICA



La variante alla Concessione Edilizia N° 21/03 del 17/03/2003 si è resa necessaria per poter effettuare una diversa ubicazione sul terreno a disposizione, dell'ampliamento al fabbricato adibito a civile abitazione. Per una situazione di realtà dei confini rispetto alle delimitazioni catastali si è dovuto posizionare l'ampliamento in rispetto alla distanze imposte dal Regolamento Urbanistico che si rifanno completamente a quelle distanze del Codice Civile. Tale operazione ha comportato una leggera variante in diminuzione di superficie e volume rispetto alla Concessione Edilizia rilasciata..

Per un maggior utilizzo di superficie interna al piano primo, le scale che collegano il piano primo con il piano soffitte, originariamente previste a rampa, sono state eliminate e predisposta la struttura a ricevere scale interne a chiocciola.

Tale innovazione porta, come già sopra enunciato, ad un maggior utilizzo di superficie interna a disposizione di due futuri nuclei familiari. Sarà inoltre prevista la costruzione a livello del solaio piano soffitta di un balcone che collegato al balcone del piano primo, dalla prosecuzione delle scale esterne, permetterà la possibilità di effettuare lo stenditoio comune per tutti i piani.

Carrara li 3/11/2003

Geom. Ugo Ferrarini



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
(Ufficio Urbanistica)

Cortese attenzione: Geom. Marchi Claudio

COMUNE DI CARRARA	Cat.
11 DIC. 2003	103
Prot. n. 51798	Clas.



Oggetto: integrazione pratica edilizia prot. n°47503/4766 istruttoria n°52V/03.

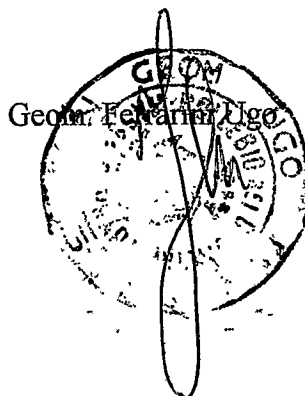
Il sottoscritto **Geom. Ferrarini Ugo** nato a Carrara il 21/09/1953, con studio in Carrara via VII Luglio n°5, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa - Carrara al n°505 quale tecnico incaricato dalla **Astra Servizi s.r.l.** proprietaria dell'immobile sito in Carrara, località Melara e meglio contraddistinto all'Agenzia del Territorio della Provincia di Massa - Carrara al foglio 66, mappale 225/7

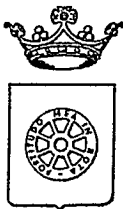
INTEGRA

La pratica edilizia prot. n°47503/4766 istruttoria n°52V/03, con la seguente documentazione:

- 1) Marca da bollo € 10.33
- 2) Libretto conteggio oneri concessori
- 3) Documentazione fotografica

Carrara li 25/11/2003





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot.n° 47503/4766
del 06/11/2003

Carrara 13 novembre 2003

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica edilizia

☒ Copia per atti
Geom. Marchi

RACCOMANDATA A.R.

prot. n. 49465
18/11/03

Alla cortese attenzione Soc..

ASTRA SERVIZI rL

via Ivo Tedeschi, 22

54033 - CARRARA - (MS) -

e, p.c.

Geom. FERRARINI Ugo

Via 7 Luglio, 5

54033 - CARRARA - (MS) -

OGGETTO: Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art. 7 della L.R. 52/99. Richiesta di Autorizzazione/Concessione edilizia .

In relazione all'istanza presentata il 04/11/2003 finalizzata all'ottenimento di variante a Concessione / Autorizzazione edilizia per l'esecuzione di opere edilizie da apportare sull'immobile di Vs. proprietà catastalmente individuata al N.C.E.U. al Foglio 66 mappali 225/7, consistenti in :
Modifiche abitazione .

con la presente si comunica che l'istanza di cui sopra e' depositata presso l'Ufficio dell'Istr. Tec. Dir. Marchi geom Claudio dove a seguito di esame, ai fini istruttori, e' risultata incompleta della seguente documentazione:

Bollo; Conteggio oneri concessori ; reperto fotografico;

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente, in unica soluzione al Protocollo Generale, allegando anche copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza, l'istanza in oggetto verra' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo a seguito di presentazione di nuova istanza.

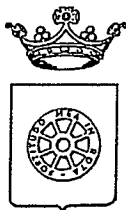
In osservanza agli artt. 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e' l' U.O. Edilizia Privata, la pratica e' stata assegnata all'Istruttore Tecnico Direttivo Marchi geom. Claudio (tel. 0580/6411), e che il Settore Assetto del Territorio e' aperto al pubblico esclusivamente il martedì e giovedì dalle ore dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi a questo Settore o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate diciture: Prot 47503/4766 istruttoria n 52V /03.

Il Responsabile del procedimento
Marchi geom. Claudio



COMUNE DI CARRARA-54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica U.O. Edilizia Privata

Telefono 0585.6411-fax 0585.641296-e-mail MarchiClaudio@comune.carrara.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot.n° 47503/4766
del 06/11/2003

Carrara 13 novembre 2003

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Soc..
ASTRA SERVIZI rL
via Ivo Tedeschi, 22
54033 - CARRARA - (MS) -

e, p.c. Geom. FERRARINI Ugo
Via 7 Luglio, 5
54033 - CARRARA - (MS) -

**OGGETTO: Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art. 7 della L.R.
52/99. Richiesta di Autorizzazione/Concessione edilizia .**

In relazione all'istanza presentata il 04/11/2003 finalizzata all'ottenimento di variante a Concessione / Autorizzazione edilizia per l'esecuzione di opere edilizie da apportare sull'immobile di Vs. proprietà catastalmente individuata al N.C.E.U. al Foglio 66 mappali 225/7, consistenti in :
Modifiche abitazione .

con la presente si comunica che l'istanza di cui sopra e' depositata presso l'Ufficio dell'Istr. Tec. Dir. Marchi geom Claudio dove a seguito di esame, ai fini istruttori, e' risultata incompleta della seguente documentazione:

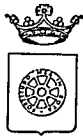
Bollo; Conteggio oneri concessori ; reperto fotografico;

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente, in unica soluzione al Protocollo Generale, allegando anche copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza, l'istanza in oggetto verra' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo a seguito di presentazione di nuova istanza.

In osservanza agli artt. 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e' l' U.O. Edilizia Privata, la pratica e' stata assegnata all'Istruttore Tecnico Direttivo Marchi geom. Claudio (tel. 0580/6411), e che il Settore Assetto del Territorio e' aperto al pubblico esclusivamente il martedì e giovedì dalle ore dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi a questo Settore o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate diciture: Prot 47503/4766 istruttoria n 52V /03.

COMUNE DI CARRARA-54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411-fax 0585.641296-e-mail MarchiClaudio@comune.carrara.it





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot. n° 47503/4766
del 10 novembre 2003.

Carrara 10 novembre 2003

A: ASTRA SERVIZI SRL
VIA TEDESCHI 22
54033 CARRARA

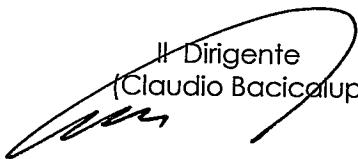
e p. c.: FERRARINI GEOM. UGO
VIA 7 LUGLIO 5
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta variante concessione edilizia 21/03.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 10/11/2003 e ns. protocollo n° 4766 con la quale si domanda il rilascio di varianten alla concessione 21/03 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 65 e mappale/i n° 225 SUB. 7, sito in CARRARA VIA BAGNONE , inerente a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

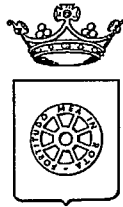
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 4766 e la data 10/11/2003 - istr. 52v/03.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

Prot. n. 47503/4766
del 8 marzo 2004
Diniego 3NA/2004

*Prot. n. 9049
10-03-04*

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione
ASTRA SERVIZI SRL
VIA TEDESCHI 22
54033 CARRARA

e, p.c.: FERRARINI GEOM. UGO
VIA 7 LUGLIO 5
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta variante concessione edilizia. Comunicazione di DINIEGO.

IL DIRIGENTE

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 10/11/2003 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n°10, per lavori di: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in CARRARA VIA BAGNONE fg. 65 mapp. 225 SUB. 7;

Preso atto del parere: PARERE CONTRARIO IN QUANTO PARTE DELLA COPERTURA SUPERA L'ALTEZZA MASSIMA DI ML. 7,50 DI CUI ALL'ART. 10 DELLE N.T.A.; INOLTRE, SI EVIDENZIA CHE L'APERTURA DI FINESTRA A DISTANZA INFERIORE DI ML. 10,00 DA ATTIGUO FABBRICATO, OSTA CON LE PRESCRIZIONI DI CUI AL D.M. 2/4/68 N° 1444 E CHE IL PROLUNGAMENTO DELLA SCALA ESTERNA SINO AL SOTTOTETTO NON APPARE COMPATIBILE CON LE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E TIPOLOGICHE DEL FABBRICATO DI PROGETTO. espresso dal Nucleo Valutazione - nella riunione n° 3 del 25/02/2004.

Vista la proposta di provvedimento finale: "NON SI RITIENE ACCOGLIBILE IN QUANTO PARTE DELLA COPERTURA SUPERA ALLA GRONDA L'ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA DI ML. 7,50 DELL'ART. 10 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO. " espresso dal Responsabile del Procedimento il 28/02/2004;

DISPONE

di denegare l'istanza presentata, per le motivazioni contenute nel parere del Nucleo Valutazione e nella Proposta di Provvedimento finale del responsabile del procedimento.

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori.

Avvertenze : Avverso la presente determinazione e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 gg. dal ricevimento della presente e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dal ricevimento della presente.

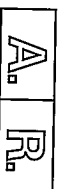
Carrara li 8 marzo 2004.

Il DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641238 - e-mail marchiclaudio@comune .carrara.ms.it

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod. 23-1/O Cod. W8401E

Da restituire a

Via

CONUENI CARERA
Settore (Verbena)
Pia. 304104
51013 CARERA
MS

C.A.P.

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

7564

Numero

Data di spedizione 11/3/04 Dall'ufficio postale di Carraro

Destinatario ASTRA Servizi SRL

Via J. Deschi, 22

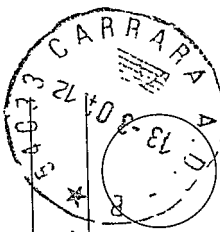
C.A.P. 54033 Località CARRARA

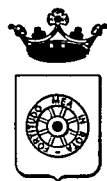
Firma per esteso del ricevente Data 10/11

Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- ☐ Inviati multipli a un unico destinatario
- ☐ Sottoscrizione rifiutata





COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

ASTRA SERVIZI S.r.l.

PROGETTISTA

GEOM. FERRARINI UGO

Fabbricato sito in loc.

MELARA

Via

Mapp.

225

Foglio

66

