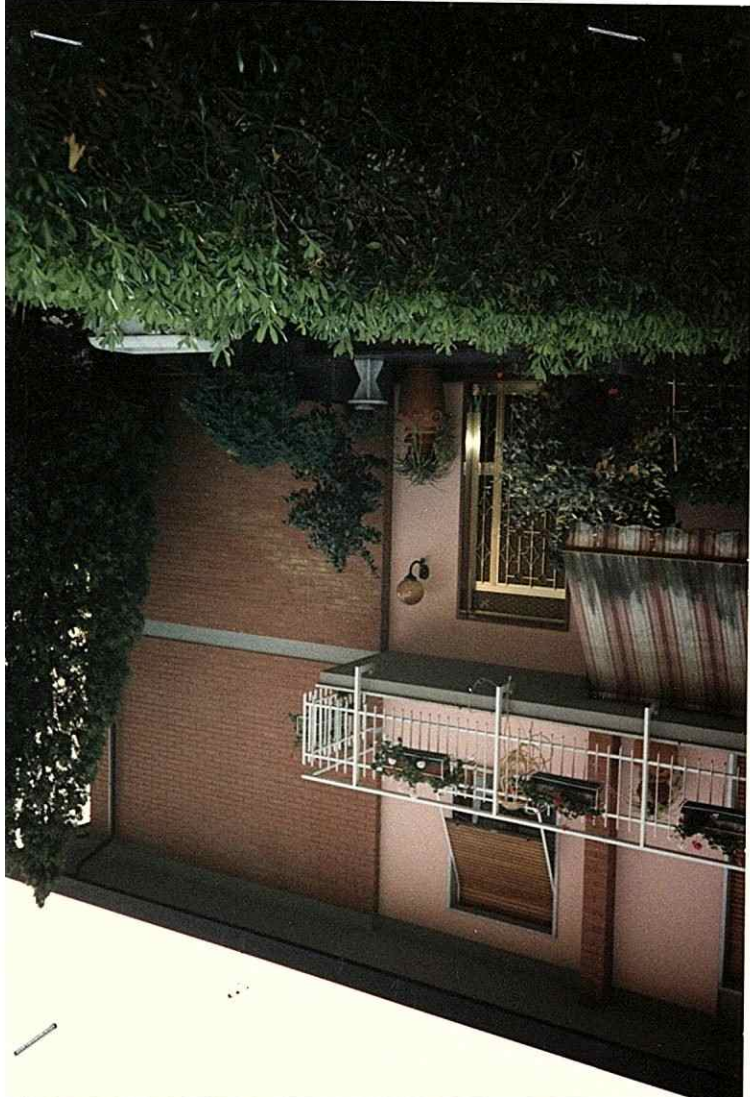








di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

ARRETRATI DI BOLLO ASSOLTI IN
MODULO VIRTUALE AUTOREZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 8024
DEL 30-9-73

SERVIZIO DI TESORERIA
SERVIZIO DI TESORI

BOLLETTA ***
DATA 06.02.95

TEST ERGA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	DATA	LUOGO
1010/95	633		

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA BUSTA BACCHETTA - SCIAND
VIA PIZZALI
CARRARA

LA BUSTA BACCHETTA - SEGLI : N. REVERS. SUB

3059/

LA BUSTA BACCHETTA - ON. URB. 1 - FABB. USO IND. LE LOC. STADIO - CARRARA



IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCO
5.035.000	06.02.95	BN 2.000		5.037.000

7.000.000 LIRE CINQUEMILIONITRENTASETTEMILA***

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CAS

DATA 06.02.95

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/95	635	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BOLDONI LUCIANO
VIA PISA 8
54033 MS CARRARA



IMPORTO QUANTO SETTE E N. REVERS. SUB

3061/ 1

6.992.000

COSTO COSTRUZ. FABBR. USO IND-LE LOC. STADIO

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
6.992.000	06.02.95	EN 2.000		6.994.000

TOTALE LIRE SEIMILIONINOVECENTONOVANTAQUATTROMILA*****

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.

**FAC SIMILE-DA ALLEGARE AD OGNI ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA OVE SI INTERVENGA SUGLI IMPIANTI**

OGGETTO : DICHIARAZIONE
(Legge 5 Marzo 1990 n.46 - D.P.R. 6 Dicembre 1991 n.447)

Il sottoscritto ~~Ing.~~^{Geom.} Giancarlo BERGAMASCHI iscritto all'Ordine/Collegio
della Provincia di MS al n. 6 residente in
PONTREMOLI via Caribaldi n. 16 nella sua qualità di progettista delle
opere inerenti :

AMPLIAMENTO FABBRICATO INDUSTRIALE
poste in CARRARA via PISA n. 8
di proprietà della Ditta BAICCHI LUCIANO

DICHIARA

che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non
vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-6 della Legge 5 Marzo 1990 n.46.

Carrara li 16/03/95

IL PROGETTISTA



Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.

Il sottoscritto BAICCHI LUCIANO nato a CARRARA il 26/05/29, residente in 54033 CARRARA indirizzo VIA PISA N.8 C.F.BCCLCN29E26B832A in qualità di titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n. 32760/7460/93 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo oneroso n.135/94 del 20/04/94, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

delegare *il progettista*

il Sig. Arch. G. BERGAMASCHI a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, li

OSSEQUI
BAICCHI LUCIANO

COMUNE DI CARRARA



Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. BAICCHI LUCIANO documento di riconoscimenton°.....delprevia ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. 32760/7460/93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.135/94 del 20/04/94.
Tecnico GEOM.MEL
Amministrativo MEDICI

Modello 10/94.
Istruttoria 1906/93





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTOREZZ. INT.
DI FRANZIA DI MASSA N. 6024
DEL 30-8-75.

SERVIZIO DI TESORERIA E (

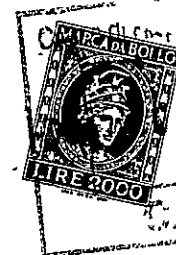
*** BOLLETTA ***
DATA 06.02.95

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/95	634	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A. DITTA BAICCHI LUIGIANO
VIA PISA, 8
CARRARA



IMPORTO QUANTO SEGUE N. REVERSI SUB

3060/ 1

IMPORTO PER VERBALENTO ON. URB. 2° FABB. USO IND. LE LOC. STADIO-CARRARA

IMP. P. S. / 11 1995

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
2.166.000	06.02.95	BN 2.000		2.168.000

CONSI LIRE DUEMILIONICENTOSSESSANTOTTOMILA***

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC.: L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA N. 8426 Reg. Soc.



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 32760/7460
del 25/11/93

Alla cortese attenzione Sig.

BAICCHI LUCIANO
VIA PISA n° 8.
54031 AVENZA

e p.c.

ARCH. BERGAMASCHI GIANCARLO
VIA GARIBALDI n° 16
54027 PONTREMOLI

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 1906/93

A seguito dell'istanza presentata il 15/11/93 finalizzata ad ottenere Concessione edilizia G.L. per Ampliamento Artigianale-Industriale sulla proprietà ubicata in STADIO, VIA PISA 8 distinto al catasto al Foglio 65 mapp. 381 mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 30 in data 24/11/93 la quale si è così espressa:

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA PENDENZA DELLE FALDE SIA CONTENUTA NEI LIMITI STABILITI DAL R.E.C.

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. BAICCHI LUCIANO

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	_____	_____
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	_____	_____
3 RELAZIONE TECNICA	_____	_____
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	_____	_____
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	_____	_____
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	_____	_____
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	_____	_____
8 COPIA DEI PRECEDENTI	_____	_____
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	_____	_____
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	_____	_____
11 DATI CARTELLA	_____	_____
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	_____	_____
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	_____	_____
14 BOLLI	_____	_____
15 MODELLO ISTAT	_____	_____
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE	_____	_____
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10	_____	_____
18 RELAZIONE GEOLOGICA	_____	_____
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	_____	_____
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE	_____	_____
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	_____	_____

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458



mar. illo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA' (ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritt BALCCHI Luciano

nato a Carrara il 26/05/1929, residente a

Carrara via Pisa n. 8 ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) proprietario

per (2) sopraelevare un fabbricato per costruire uffici da
annettere alla attivita' produttiva della propria Ditta.

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. 65 particella n. 381 della super-
ficie complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____
in loc. Stadio via Pisa n. 8

li' _____

IL DICHIARANTE

Luciano Balcchi

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di.....
titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore
della societa'....., Presidente cooperativa.....

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc.. e
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi' _____ del mese
di _____ avanti _____ a _____ me _____ e'
comparso _____ l sig. _____ della cui identita' sono
certo per _____ l _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stat _____ da me ammonit _____ sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____
(qualifica)

bollo dell'ufficio

Hel Schnitt 1906/93

Mod. URB. 1

103
C
6 APR. 1994
13184



n. 135 anno 1994
tagliandi 135/94

Carrara, 6 aprile 1994

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☒ Ampliamento (SOPRAELEV, NE)
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto BAICCHI LUCIANO residente a
CARRARA Via PISA n. 8
titolare della CONCESSIONE N. 135/94 datata 20/04/94,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via PISA
località STADIO, con la presente

RICHIEDE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3088
Data - 6 APR. 1995

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio. **TRATTASI DI SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE**
Distintamente

Il Titolare della Concessione

Baicchi Luciano

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno con bolletta
n. ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO BAICCHI LUCIANO nato a CARRARA
il 26/5/29 residente a CARRARA
Via PISA n. 8

DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. G. BERGAMASCHI nato a PONTREMOLI
il 29-12-50 residente a PONTREMOLI
Via CASABALDI n. 16

TITOLARE IMPRESA in economia nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

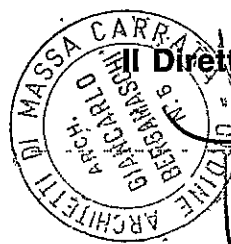
Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Barbieri Lucio

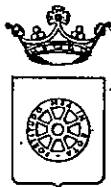
L'Assuntore dei Lavori

in economia



Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara.....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA

VIA PISA mapp. 381 p. 65

del Sig. BAICCHI LUCIANO residente a CARRARA

Via PISA n. 8

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto. NB: TRATTASI DI SOPRELEVATIONE FABBR. ESISTENTE.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ARCH. GIANCARLO BERGAMASCHI residente a PONTREMOLI

Via CIARIBALDI n. 46

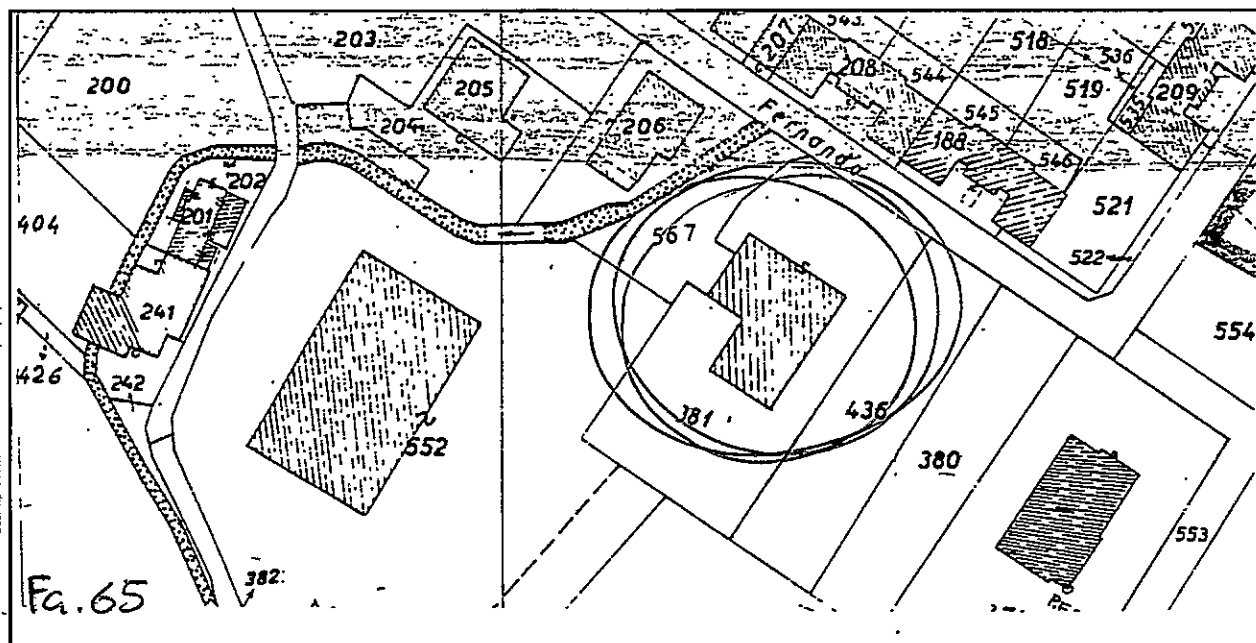
iscritto all'Ordine/Gollegio ARCHITETTI DI MS n. d'ordine 6

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

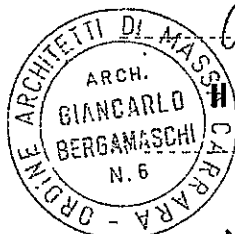
Il Tecnico Comunale

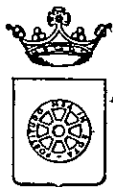
Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo





COMUNE DI CARRARA.
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA

VIA PISA mapp. 381 p. 65

del Sig. BAICCHI LUCIANO residente a CARRARA

Via PISA n. 8

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ARCH. GIANCARLO BERGAMASCHI residente a PONTREMOLI

Via GIARIBALDI n. 16

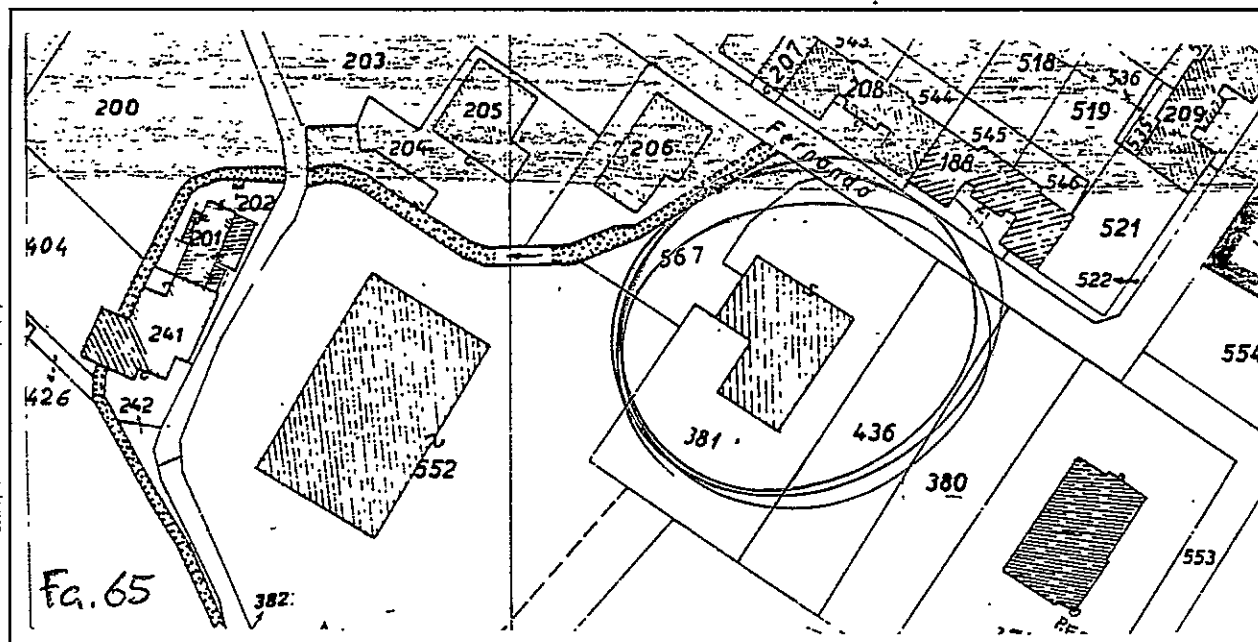
iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI DI MS n. d'ordine 6

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

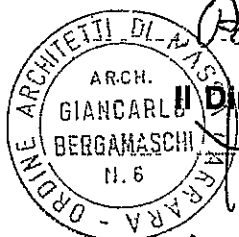
Il Tecnico Comunale

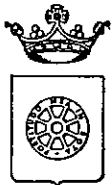
Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA

VIA PISA mapp. 381 p. 65

del Sig. BAICCHI LUCIANO residente a CARRARA

Via PISA n. 8

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto. NB: TRATTASI DI SOPRAELEVAZIONE FABBR. ESISTENTE,
Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ARCH. GIANCARLO BERGAMASCHI residente a PONTREMOLI

Via GARIBOLDI n. 16

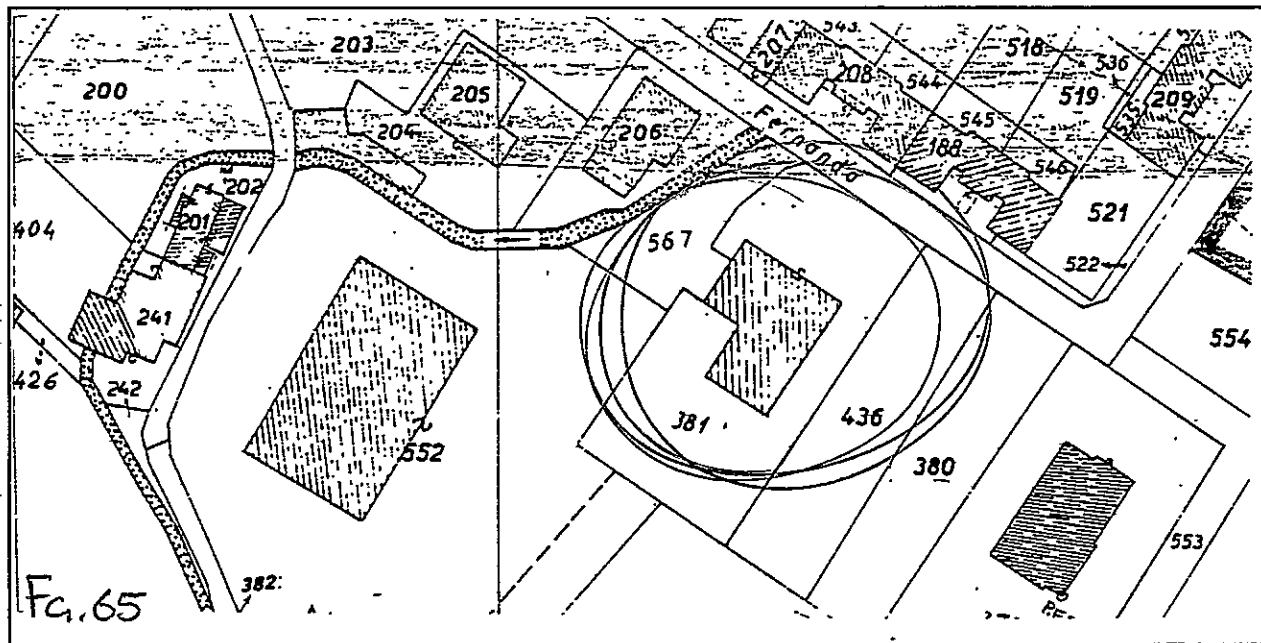
iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI DI MS n. d'ordine 6

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

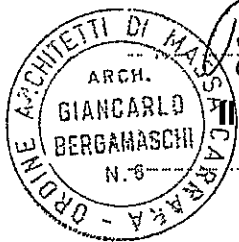
Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



in economia

STUDIO ARCHITETTO GIANCARLO BERGAMASCHI
Via Garibaldi, 16 - 54027 PONTREMOLI (MS)
Tel e Fax 0187/831.224

COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

PROGETTO DI PICCOLA SOPRAELEVAZIONE,
AD USO UFFICIO ATTIVITA' MARNIFERA,
DI UN FABBRICATO SITO IN LOCALITA'
STADIO, VIA PISA N°8.
DITTA: BAICCHI LUCIANO

RELAZIONE TECNICA

PONTREMOLI 15/10/1993

Il sig. Baicchi Luciano è proprietario di un'area sita in località Stadio, nel Comune di Carrara, in zona Marmifera del vigente Piano Regolatore; su detta area, in un apposito capannone industriale, il proprietario da tempo vi svolge la propria attività di produzione di abrasivi per marmo e granito. In altro fabbricato, posto quasi a fianco al capannone, vi è un altro fabbricato adibito in buona parte a uso abitativo dei tre nuclei familiari tutti impegnati nella detta attività (cioè il Baicchi Luciano titolare e i due figli) residenti nei due piani fuori terra (ove sono ubicate le tre residenze), mentre il piano seminterrato è adibito all'uso di laboratorio, magazzini e depositi per la produzione.

Detto fabbricato è censito catastalmente dal mappale 381 del fg.65 del Comune di Carrara.

Il fabbricato necessita oramai di interventi di restauro del tetto e dovendo quindi intervenire il proprietario incaricava il sottoscritto Arch. Giancarlo Bergamaschi, con Studio in Pontremoli in Via Garibaldi n°16, di redigere una soluzione progettuale che resolvesse anche intervenute nuove esigenze.

Le nuove necessità, infatti, sono di creare nuovi spazi accessori alla attività artigianale che lì vi si svolge: essendo l'Azienda in fase di miglior sistemazione interna, sia del laboratorio che dei vani annessi (uffici, mensa, direzione, ecc.), ha necessità di creare alcuni nuovi vani da

destinare ai disegnatori, a deposito e riproduzione disegni, archivio documenti che non devono deteriorarsi, ecc., vani che per la loro peculiarità devono stare non troppo vicino alla produzione, che nella fattispecie è polverosa e rumorosa.

Unendo così le due necessità (di rifacimento tetto e di creazione di nuovi locali) nasce la soluzione progettuale allegata che prevede di ricavare i nuovi locali per uso ufficio, archivio e segreteria al piano sottotetto del fabbricato in parte già adibito a laboratorio, magazzini e depositi (piano semint.) e in parte a residenze.

Nel progetto si risolve anche l'esigenza di poter collegare i vari piani con un ascensore, e , con l'occasione dei lavori d'intervento, vi è l'opportunità di fare anche alcune piccole modifiche alle terrazze esterne .

L'immobile è attualmente coperto con tetto a padiglione, come detto in ormai non più buone condizioni; dovendolo ricostruire si prevede il rifacimento di questo con conformazione "a capanna" sotto il quale sia possibile ricavare i locali accessori richiesti.

La soluzione progettuale quindi è quella di ristrutturazione con ampliamento sottotetto ove ricavare gli anzidetti locali accessori.

Per collegare i vari piani si costruirà un vano ascensore esterno applicato ad una parete portante dell'edificio, chiuso in un corpo di fabbrica rivestito a vetro riflettente (volume tecnico).

La conformazione esterna dell'edificio, a parte la modifica della sagoma del tetto stesso, non verrà cambiata; non variando ne la superficie coperta, ne la quota di gronda. L'aumento volumetrico sottotetto è di mc.344,09, corrispondente ad una superficie lorda di mq.104,27, mentre il volume tecnico dell'ascensore è di mc.59,68.

Esternamente nel fabbricato rimarrà lo stesso intonaco con lo stesso colore, gli stessi serramenti, lo stesso dimensionamento; anche sulla nuova copertura riverrà posato lo stesso tipo di manto di tegole di laterizio.

Nel nuovo piano verranno opportunamente eseguiti tutti gli impianti, elettrico, sanitario e riscaldamento; verranno realizzati pavimenti in cotto toscano o similare, ceramica nel servizio igienico, con rivestimento in ceramica per un'altezza di circa mt.2,20; i serramenti interni saranno tutti in essenza lignea.

Il solaio è adeguatamente strutturato per reggere gli eventuali carichi previsti per il tipo di uso.

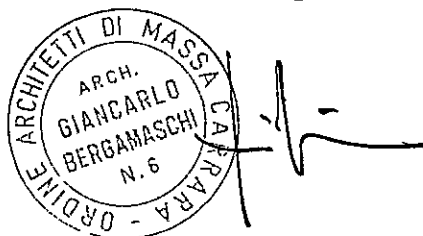
Strutturalmente la nuova copertura del fabbricato verrà realizzata in struttura di acciaio (travi REP) e cemento armato.

Il solaio di copertura sarà efficacemente ancorato alle travi REP ed alla muratura con cordoli in c.a. a norma antisismica; i travetti saranno orditi in senso contrario alla pendenza della falda in modo da non rendere il tetto spingente.

Configurazione e dimensionamento emergono dagli allegati disegni.

PONTREMOLI 15/10/1993

Arch. Giancarlo Bergamaschi





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: BAICCHI LUCIANO

residente in CARRARA via PISA, 8

TERRENO di cui ai mappali N.: 381 Fg. 65

loc. Stadio via Pisa, 8

PROGETTISTA Arch. Giuseppino BERGAMASCHI

RISPONDERENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	11.00		
Distanza dal confine Sud	17.00		
Distanza dal confine Est	14.50		
Distanza dal confine Ovest	11.00		
Distanza dalla strada o suo asse	11.00		
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima	239.63		
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

Distanza dal confine nord

Distanza dal confine Sud

Distanza dal confine Est

Distanza dal confine Ovest

Distanza minima tra edifici fiancheggianti

Distanza dalle strade

Distanze delle incastellature

Piazzale di accesso

Altezza massima

Parcheggi 1 mq./40 mc.

Verde privato 1 mq./40 mc.

Rapporto di copertura

Spazio manovra 1/2 sèc.

Iff. (aree artigianali)

Lotto minimo (aree artigianali)

[illegible]

Ricade in area subordinata al P.R.P
o lottizzazione convenzionata

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

[illegible]

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E, cap. v.2) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

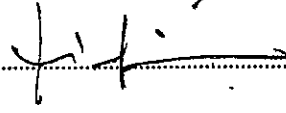
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

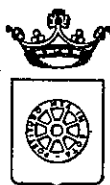
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA 

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in loc. STADIO Via PISA 8
di proprietà di BAICCHI LUCIANO

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di
e convogliate in
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l.
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0,50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2,20
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti.

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione ; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto ☒ con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana ☒ I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico $180 \div 4,20$

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/8$ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30 , una alzata di cm. 16 Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ☒ ed interrotte da pianerottoli ☒
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate ☒

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate ☒

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio.....
7) - La casa sarà soffittata.....
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili.....
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne.....
con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in struttura di latero-cemento e manto in tegole marigliate.
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico pannelli di Stiferite (poliuretano
espanso della spessore di almeno cm. 4.....).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore SI.....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

posizionato esternamente al fabbricato.....

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. 10.....

Le pareti perimetrali del vano saranno in vetrate strutturali di sicurezza antirifondamento.....

Il vano motori sarà collocato nel piano interrato.....

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà.....

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine..... Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio gas metano gas GPL.....

potenzialità in K-calorie ora 12.000.....

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel ballatoio..... superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola. di cmq. 400
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
Innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore
-

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO


IL PROPRIETARIO
.....



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 32760/7460
del 25/11/93

Alla cortese attenzione Sig.

BAICCHI LUCIANO
VIA PISA n° 8
54031 AVENZA

e p.c. ARCH. BERGAMASCHI GIANCARLO
VIA GARIBALDI n° 16
54027 PONTREMOLI

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 1906/93

A seguito dell'istanza presentata il 15/11/93 finalizzata ad ottenere
Concessione edilizia G.L. per Ampliamento Artigianale-Industriale sulla proprietà
ubicata in STADIO, VIA PISA 8 distinto al catasto al

Foglie 65 mapp. 381

mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 30 in data 24/11/93
la quale si è così espressa:

**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA PENDENZA DELLE FALDE
SIA CONTENUTA NEI LIMITI STABILITI DAL R.E.C.**

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

p. IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI



COMUNE DI CARRARA

15 NOV 1993

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

BAICCHI
LUCIANO

PROGETTISTA

ARCH. GIANCARLO
BERGAMASCHI

Fabbricato sito in loc. STADIO Via PISA, 8 Mapp. 381 Foglio 65

- ☐ Progetto presentato in data 15/11/93 Prot. N° 32760, 7460
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☒

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONA IND. MARMFERA

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 16.36

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc 16.36/3
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 342

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 347.46 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. } 15.975/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 9.585/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 14.053,05/\text{Mc}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 11.182/\text{Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	347,46	×	10.855 × 1,029	×	1,1	1,08 × 1,04 × 1,05 = L. 5.035.000
SECONDARIA	347,46	×	4.670 × 1,029	×	1,1	= L. 2.166.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		×	10.855 × 1,029	×			= L.
SECONDARIA		×	4.670 × 1,029	×			= L.

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
16,36	×	72.000	×	10% - 118.000
342	×	200.000	×	10% = 6.874.000
	×		×	5% -
TOTALE				6.992.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 5.035.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 2.166.000

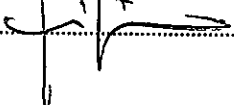
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 6.992.000

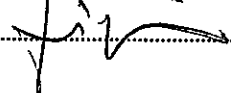
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

.....


Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....


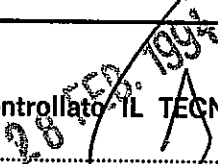
Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

28 FEB. 1994


ARCHITETTO CAPO

.....


Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

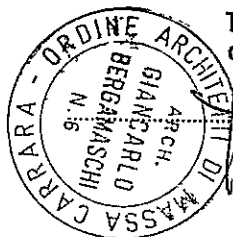
IL SINDACO.....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: AMPLIAMENTO USO UFFICI
di proprietà: BALCCHI Lucio
sito in : loc. 7^a Stadio
via : PISA 4° 8
mapp. n. 381 foglio n. 65

Il sottoscritto ARCH. G. BERGAMASCHI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 28/02/94



Timbro e firma
del Progettista