

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0482864806
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ANDREANI</u>			
NOME <u>FRANCO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>NDR FNC 50P02B832D</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>CO</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA MARCONI N° 13</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>02</u> mese <u>09</u> anno <u>1950</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>09</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	100'000	100'000		3.76	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		100'000	100'000		3.76	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1	si	2	no	
In altro comune		3	si	4	no	

Data _____

Firma del richiedente Andrea Franco

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento di L. # 102.000#

Lire

Centodue mila lire

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ANDREANI FRANCOresidente in CARRARACodice Fiscale NDR FNC 50P02 8832Daddi 1

A/C POSTALI	1
CARRARA	
Bollo lineare dell'Ufficio accettante	
573 26 APR 86	UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. 1
del bollettario ch 9

data progress.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di



CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0482864806
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		ANDREANI	
NOME		FRANCO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		NDR FNC 50P02 B832D	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	CS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
VIA MARCONI N° 13		54033	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	10.02.08.1950	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		CS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	2	09	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	100'000	100'000		3.76	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		100'000	100'000		3.76	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1	si	2	no	
In altro comune		3	si	4	no	

Data

Firma del richiedente



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4.	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo. (è stato sostituito l'intero paragrafo)

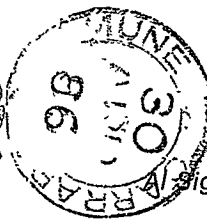
A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2215

B	N. PROGRESSIVO	0482864806
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE																																							
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ANDREANI</u>																																							
NOME <u>FRANCO</u>																																							
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>NDR FNC 50P02B832D</u>																																							
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>																																					
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA MARCONI n° 13</u>		C.A.P. <u>54033</u>																																					
NATURA GIURIDICA <u>1</u>																																							
Se il richiedente è persona fisica indicare:																																							
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>02</u> mese <u>09</u> anno <u>1950</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>																																				
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>																																				
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>09</u>																																					
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:																																							
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐																																							
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA																																							
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐																																					
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐																																					
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI</td> <td colspan="2">PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ si 2 ☒ no</td> <td colspan="2">COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria):</td> <td colspan="2">RESIDENZA ANAGRAFICA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐</td> <td colspan="2">COMUNE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☒</td> <td colspan="2">PROVINCIA (sigla) _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐</td> <td colspan="2">FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">C.A.P. _____</td> </tr> <tr> <td colspan="4">LOTTIZZAZIONE</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☐ si con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata</td> </tr> </table>				COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ si 2 ☒ no		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____		MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria):		RESIDENZA ANAGRAFICA		1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐		COMUNE		2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☒		PROVINCIA (sigla) _____		3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO				C.A.P. _____		LOTTIZZAZIONE				Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☐ si con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)																																					
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ si 2 ☒ no		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____																																					
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria):		RESIDENZA ANAGRAFICA																																					
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐		COMUNE																																					
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☒		PROVINCIA (sigla) _____																																					
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO																																					
		C.A.P. _____																																					
LOTTIZZAZIONE																																							
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☐ si con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata																																							

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO PONTECIMATE Via MARCONI N°8	C.A.P. 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) LS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
subalterno	[] [] [] []				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☒
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 [] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **63**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. [] (compreso il seminterrato) — Piani entroterra n. [] — Volume totale mc [] (vuoto-per pieno)	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq [] [] [] - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq [] [] [] Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☐ no
--	---

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difficoltà della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.										
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>— da 0 a 200 mq 1 ☐</td> <td>— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☐</td> <td>— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1.000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>— oltre 10.000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐		— oltre 10.000 mq 9 ☐
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐										
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐										
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐										
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐										
	— oltre 10.000 mq 9 ☐										

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. <u>01</u> - uso non abitativo n. _____	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A4</u>

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>4</u> — Piani entroterra n. <u>1</u> — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>6</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq <u>3,16</u> - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile	37
-------------------------------	----

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 =

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBIAZIONE

Coefficienti correlati (molte) hanno un valore molto basso, e alcuni sono negativi.

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq | 5,000 |

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

b) Oblazione da versare Lire 17.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione	mq				
---	----	--	--	--	--

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ,

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)	Lire/mq	.000
---	---------	------

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)	Lire/mq	.000
--	---------	------

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)	Lire	0.000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 9)	Lire	0.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)	Lire	.000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)	Lire	000

F - OBBLIGAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) **CONCLUSIONI** (risultati, discussioni, conclusioni, prospettive future):

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 100.000

16) Somma versata in data:

giorno	mese	anno
		198

 - in unica soluzione Lire 100.000

- 1ª rata	Lire	.000
-----------	------	------

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

☐ fino a 3 rate
 ☐ fino a 8 rate
 ☐ * fino a 16 rate

Documentazione allegata

2ICEVUYA VERSAMENSO

PER LAZIONE

ATO SST NoTopia

RICEVUTA VERSAMENTO

RELAZIONE

Auto sost. Notorio

Firma del richiedente

Arthur Green



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2215

B	N. PROGRESSIVO	04821864806
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		ANDREANI	
NOME		FRANCO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		NDR FNC 50P02 B832D	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	CS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
VIA MARCONI N° 13		54033	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	10/2/09 19/50	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		CS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	2	09	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE	
		NOME	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	
1 COMPRAVENDITA		COMUNE	
— da privati 1 ☐		PROVINCIA (sigla)	
— da impresa di costruzioni 2 ☐			
— da altra impresa 3 ☐		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
— da altri 4 ☐		C.A.P.	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☒			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐			
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
		1 ☒ NO	
		2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
		3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Pontecimato - Via Marconi N° 8

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

LU

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data d'inizio dei lavori | Alla data del 1° ottobre 1983 |
|--|-------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☒ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☒ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difficoltà della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.					
N. licenza o concessione		— da 0 a 200 mq 1 ☐					
Data di rilascio <table border="1"><tr><td>giorno</td><td>1</td><td>9</td><td>anno</td></tr></table>		giorno	1	9	anno	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐	
giorno	1	9	anno				
Superficie assentita mq		— da 201 a 400 mq 2 ☐					
Volume assentito mc		— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐					
		— da 401 a 600 mq 3 ☐					
		— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐					
		— da 601 a 1.000 mq 4 ☐					
		— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐					
		— oltre 10.000 mq 9 ☐					
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera							
Abitazione/i utilizzate							
Proprietà e usufrutto		Locazione					
- residenza primaria n.		- uso abitativo n.					
- residenza non primaria n.		- uso non abitativo n.					
- uso non abitativo n.		- uso non abitativo n.					
		Abitazione/i non utilizzate n.					
e - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale							
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)							
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato					
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.		— Allacciamento rete fognante 1 ☐					
— Piani entroterra n.		— Allacciamento rete elettrica 2 ☐					
— Struttura portante prevalente:		— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐					
- pietre o mattoni 1 ☐		— Impianto termico centralizzato 4 ☐					
- cemento armato 2 ☐		— Ascensore 5 ☐					
- prefabbricata 3 ☐							
- mista e altra 4 ☐							
Abitazioni comprese nel fabbricato n.		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato					
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☐		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐					
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐					
		Senza attrezzature fisse 3 ☐					
		Spazi per parcheggi 4 ☐					
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE							
a. Natura e consistenza							
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:							
- Interni alle abitazioni (Su) mq		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)					
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq		1 ☐ 2 ☐					
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.							
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)							
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:					
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq		N. piani del fabbricato					
		N. abitazioni del fabbricato					
c - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale							

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5 .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 3,16

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 3,16

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5 .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 19 .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 0,000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 0,000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 0,000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 0,000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 0,000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire 0,000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 100 .000

16) Somma versata in data:

giorno	1	9	8
anno			

- in unica soluzione

Lire 100 .000

- 1ª rata

Lire 0,000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

RICEVUTA VERSAMENTO
RELAZIONE
Atto SOST. NOTORIO

Data

Firma del richiedente

[Firma]



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

UfficioCONDONO EDILIZIO.....

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo 0482864806
- Pratica n° 2215
presentata il 30.4.86
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig. Andreani Franco
Via Marconi, 13
54033 Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° 1 marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ~~ricevuta dell'U.T.E.~~ con n° 3 copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☐

IL SINDACO

Franco Andreani



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Carrara, li (data postale)

Copia

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 34293 di prot.

Risposta a nota n. 1288 del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo 0482864806
- Pratica n° 2215
presentata il 30-4-86
- Richiesta documentazione integrativa.

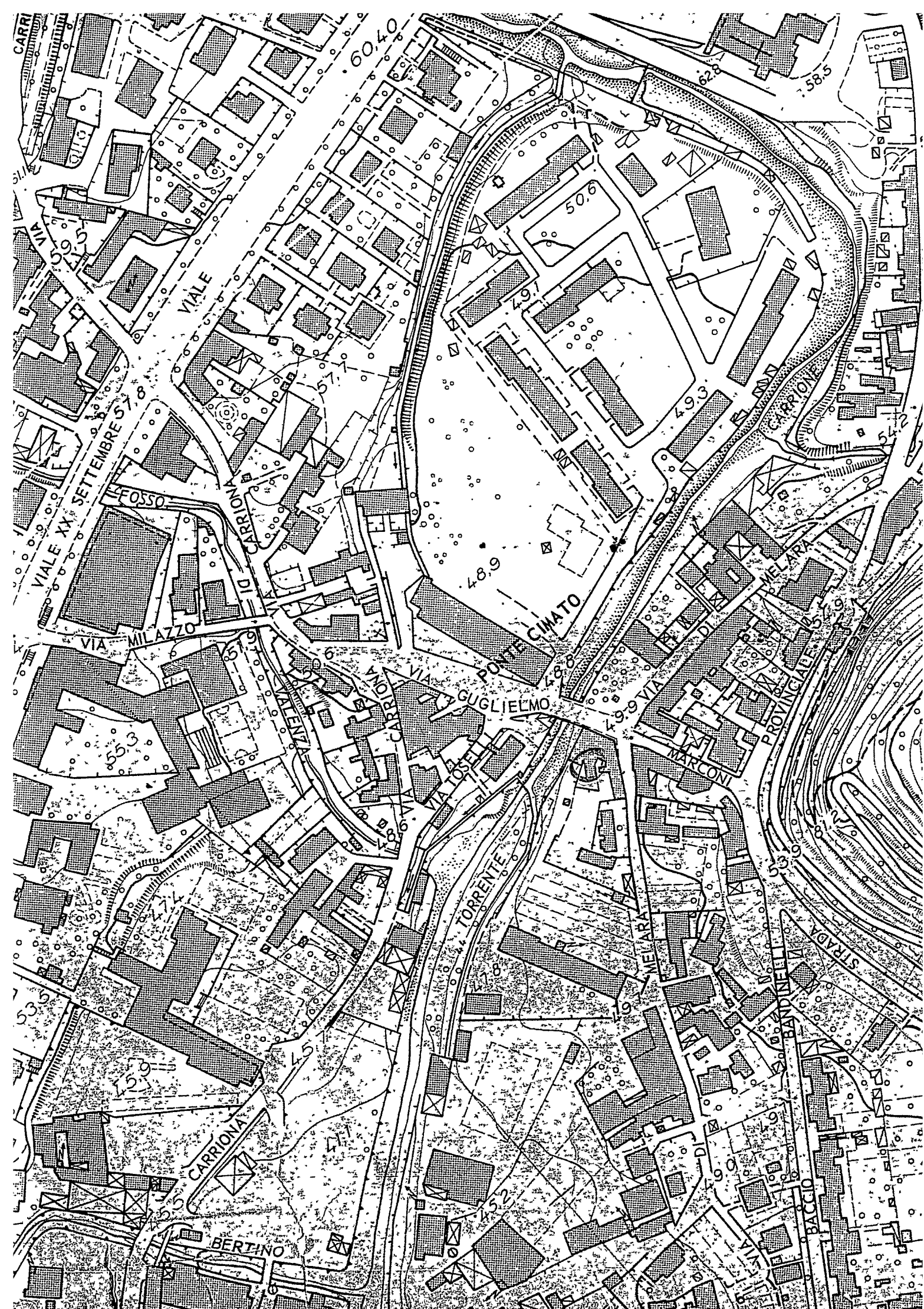
*Sig. Andreatti Franco
Via Marconi, 13
54033 Carrara*

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° 1 marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° 3 copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☐

IL SINDACO

Franco





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 1905 / 1986

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514.

Comune di CARRARA Provincia di Massa-Carrara

Il sottoscritto ANDREANI FRANCO

nella qualità di PROPRIETARIO

residente in Carrara

via Via MARCONI N° 13

piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da

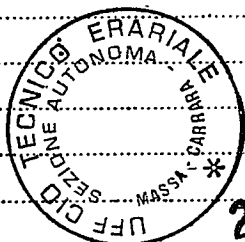
a

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause: ampliamento abusivo e costruzione w.c. esterno

3° variazione del reddito

4° altri motivi:



27 NOV. 1986
[Signature]

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE: Ancora a partita 1962 N.C.E.U. per ineseguita voluturà pervenuto al sig. ANDREANI FRANCO per atto di DONAZIONE a rogito Notaio F. SAGONE con atto in data 16.02/1984 n° 1004 di repertorio, registrato a Carrara in data 2/03/1984 al n° 534 Vol. 154.=

Data 02/05/1986

IL RICHIEDENTE

[Signature]

(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.

DATI CATASTALI DELLE UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE:

Partita	MAPPA		UBICAZIONE		N. Civico	Piano	Int.	CLASSAMENTO			CONSI-STENZA	Rendita Catastale L.	Rendita catastale ridotta per esenzione A LIRE		Richiesta esenzione
	Sezione	Foglio	Numero	Sub.				Z. C.	Cat.	Ci.					
1962	4	122	5		8	1°			44	2	van 2	168			
		54													
Imposta di bollo assoluta in modo virtuale - valorizzazione dell'Inte - Finanza di Massa Carrara N° 9194/2° del 12/12/1977															

IL RICHIEDENTE: *Antonio Vano*

UNITÀ DERIVATE:

Causale	Partita	MAPPA		UBICAZIONE		N. Civico	Piano	Int.	Accessori comuni	CLASSAMENTO			CONSI-STENZA	Rendita Catastale L.	Rendita catastale ridotta per esenzione A LIRE		Richiesta esenzione
		Sezione	Foglio	Numero	Sub.					Z. C.	Cat.	Ci.					
1962	4	122	5		8												
		54															
URGENTE NON RICEVIBILE TELEFONATI SPECIALI Ufficio Isp. L. 300 Ufficio Isp. L. 600 Part. L. 150 Totale L. 1050 MOD. 4 - UNIC. N° 46741 L. 1050 - MOD. 4 - 1° 1905 DEL																	

Se eseguita la registrazione negli atti (per il contenitore vedersi il mod. 5)

II IL TECNICO

II IL CAPO SEZIONE

Eseguita la registrazione negli atti

Scaricato dal Mod. 97

II L'INCARICATO

II L'INCARICATO

Eseguita le registrazioni statistiche

Passi all'Archivio

II L'INCARICATO

II IL CAPO SEZIONE



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 1905 / 1986

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514.

Comune di CARRARA Provincia di Massa-CarraraIl sottoscritto ANDREANI FRANCOnella qualità di PROPRIETARIOresidente in Carraravia MARCONI N° 13

piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da

a

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre

cause: ampliamento abusivo e costruzione w.c. esterno

3° variazione del reddito

4° altri motivi:

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE: Ancora a partita 1962 N.C.E.U. per ineseguita voluttà pervenuto al sig. ANDREANI FRANCO per atto di DONAZIONE a rogito Notaio F. SAGONE con atto in data 16.02/1984 n° 1004 di repertorio, registrato a Carrara in data 2/03/1984 al n° 534 Vol. 154.=

Data 02/05/1986

IL RICHIEDENTE

(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.

A

DATI CATASTALI DELLE UNITA' OGGETTO DELLA VARIAZIONE:

Partita	MAPPA		Sub.	UBICAZIONE			N. Civico	CLASSAMENTO		CONSI- STENZA	Rendita Catastale L.	Rendita catastale ridotta per esenzione A. LIRE	Richiesta esenzione
	Sezione	Foglio		Foglio	Numero	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.		Z. C.	Cat.				
1962	E 54	122	5		Via. Piazza, Vicolo, Calle, ecc.		8	1°			168		
Imposta di bollo assoluta in modo virtuale - autorizzazione dell'Intendente di Finanza di Massa Carrara N° 9194/2° del 2/12/1977													

IL RICHIEDENTE: *[Signature]*

B

UNITA' DERIVATE:

Causale	Partita	MAPPA		Sub.	UBICAZIONE			N. Civico	Piano	Int.	Acces- sori comuni	CLASSAMENTO		CONSI- STENZA	Rendita Catastale L.	Rendita catastale ridotta per esenzione A. LIRE	Richiesta esenzione
		Sezione	Foglio		Foglio	Numero	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.					Z. C.	Cat.				
1962	54	122	5		Via. Piazza, Vicolo, Calle, ecc.		8										
MOD. 45 N. C. E. U. N° 4641 URGENTE NOTIZIA TABELLA SPECIALI Trasf. f. 300 Enfite. 600 Part. 150 Totale 1050																	
IL TECNICO IL CAPO SEZIONE																	
Eseguita la registrazione negli atti L'INCARICATO																	
Eseguita le registrazioni statistiche L'INCARICATO																	

Stesura e registrazione negli atti (per il contenitore vedere il mod. 5)

IL PRIMO DIRIGENTE

[Stampa e Firma]



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 1905 / 1986

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514.

Comune di CARRARA Provincia di Massa-Carrara

Il sottoscritto ANDREANI FRANCO

nella qualità di PROPRIETARIO

residente in Carrara

via MARCONI N° 13

piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da

a

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause: ampliamento abusivo e costruzione w.c. esterno

3° variazione del reddito

4° altri motivi:



27 NOV. 1986

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE: Ancora a partita 1962 N.C.E.U. per ineseguita volutura pervenuto al sig. ANDREANI FRANCO per atto di DONAZIONE a rogito Notaio F. SAGONE con atto in data 16.02/1984 n° 1004 di repertorio, registrato a Carrara in data 2/03/1984 al n° 534 Vol. 154.=

Data 02/05/1986

IL RICHIEDENTE

[Handwritten signature]

(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.

A DATI CATASTALI DELLE UNITA' OGGETTO DELLA VARIAZIONE:

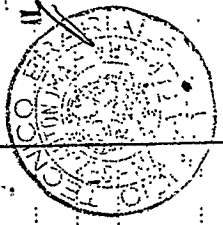
MAPPA		UBICAZIONE		CLASSE/CLASSE		Rendita catastale ridotta per esenzione		Richiesta esenzione						
Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	N. Civico	Piano	Int.	Acces. sordi comuni	Z. C.	Cat.	Rendita Catastale L.	CONSI-STENZA	Rendita catastale ridotta per esenzione A LIRE	Sino al
1962	54	122	5	Via. XXM MA 220	8	1°					168	168		
IL RICHIEDENTE: <i>Antonio</i>														

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - autorizzazione dell'Inte. di Finanza di Massa Carrara N.° 9194/2° del 2/12/1977

B

UNITA' DERIVATE:		MAPPA		UBICAZIONE		CLASSE/CLASSE		Rendita catastale ridotta per esenzione		Richiesta esenzione						
Causale	Partita	Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	N. Civico	Piano	Int.	Acces. sordi comuni	Z. C.	Cat.	Rendita Catastale L.	CONSI-STENZA	Rendita catastale ridotta per esenzione A LIRE	Sino al
1962	54	122	5	Via. L. MARCONI	8								28-11-86			
IL RICHIEDENTE: <i>Antonio</i>																

MOD. 46 N. EU. N.° 46741
URGENTE
N.° 46741
INDELLIBILI
L. 300
L. 600
L. 150
L. 1050



SECONDA REGISTRAZIONE - negli atti (per il contenitore vedasi il mod. 5)

IL TECNICO		IL CAPO SEZIONE	
Eseguita la registrazione negli atti	II	Scaricato dal Mod. 97	II
Eseguite le registrazioni statistiche	II	L'INCARICATO	II
	II	L'INCARICATO	II

MASSA CARRARA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI

Ricevuta n.° 4753 della Sezione IV

LA DITTA (come da Mod. 1) ANDREANI FRANCO

u. e Comune 2/9/1950

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA, Via MARCONI, n.° 8

~~Piazza~~

scala, piano, interno, distinto in Catasto con il
Foglio n.° 54, particella n.° 122, sub. 5... ovvero scheda n.°....
i seguenti documenti:

- Modello 44 M

- n.° Mod. 1 con planimetrie

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 22 MAG. 1986

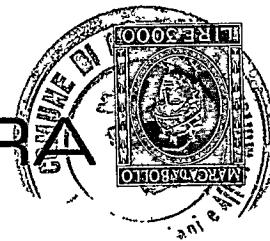


IL DIRIGENTE

[Signature]



COMUNE DI CARRARA



UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

ANDREANI FRANCO

CARRARA

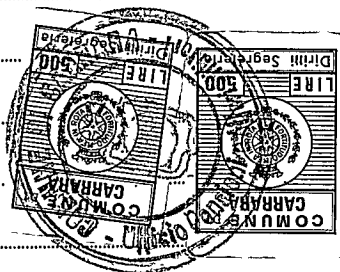
Il sottoscritto nato a

il 02/9/1950 abitante in via G.Marconi N. 13

località PONTECIMATO-CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

Che l'abuso, oggetto della sanatoria, è stato realizzato nell'anno 1965;

trattasi di copertura terrazza in materiale anodizzato in Via G.Marconi 8.-



Carrara, li 26/4/1986

In carta libera per uso CONDONO EDILIZIO
resa legale

IN FEDE

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

ANDREANI FRANCO

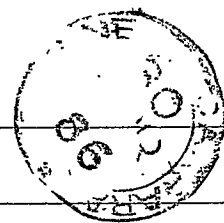
documento di riconoscimento C. PERSONALE N.

del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 26/4/1986



IL SINDACO DELEGATO
GIULIO BASILE



All'Ill.mo Signor Sindaco del Comune di Carrara

Relazione descrittiva delle opere oggetto di richiesta di

Concessione edilizia in SANATORIA. =-----

Il sottoscritto ANDREANI FRANCO nato a Carrara il 2/09/1950

ed ivi residente in Via Marconi civ. n° 13 Codice Fiscale

NDR FNC 50PO2 B832D, in qualità di proprietario dell'immobile

in Carrara loc. Pontecimato, individuato catastalmente alla

partita 1962 del N.C.E.U. Sez. C mapp. 113 sub. 5 Via

Marconi n° 8 P.1° cat. A/4 vani 2 rendita Lit. 168,

ESPONE QUANTO SEGUE /:

Il di Lui padre Sig. ANDREANI ALESSANDRO, nell'anno 1959 - 1960

a provveduto a realizzare un gabinetto esterno all'alloggio

di cui trattasi gabinetto regolarmente autorizzato dal Comune

di Carrara, così come risulta dalla documentazione in atti

pratica 532 del 15/5/1959 fascicolo n° 26 P.L. Per accedere

a detto gabinetto, dalla porta della cucina, si accedeva alla

terrazza e da questa al gabinetto in parola. Successivamente

il di Lui padre e precisamente nell'anno 1965 circa, provvedeva

a porre in opera una struttura in alluminio anodizzato delle

dimensioni planimetriche di circa ml. 1,75 x ml. 2,15 per una

superficie pari a circa mq. 3,76 eliminando in tal modo la

situazione disagiata di uscire all'esterno per poter accede-

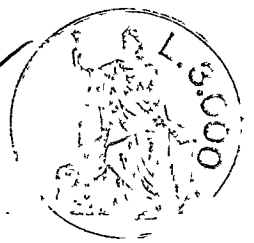
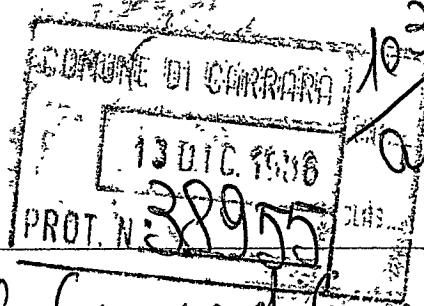
re al gabinetto. = Detta struttura, è stata realizzata come an-

zidetta in alluminio anodizzato e vetro. =

Carrara lì 26/4/1986

ANDREANI FRANCO

Abel



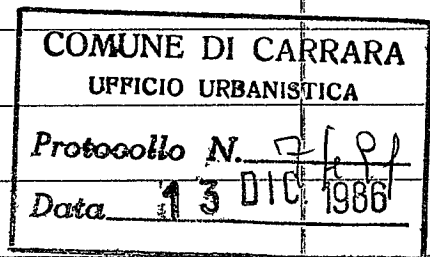
Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Io sottoscritto Andreani Franco
chiedo copia conforme della domanda
di Condono Edilizio legge 47 del 28-2-85
n° 2020

Dell'U. Urbanistica
15/10/86

Andreani Franco

Carrara 13-12-86





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

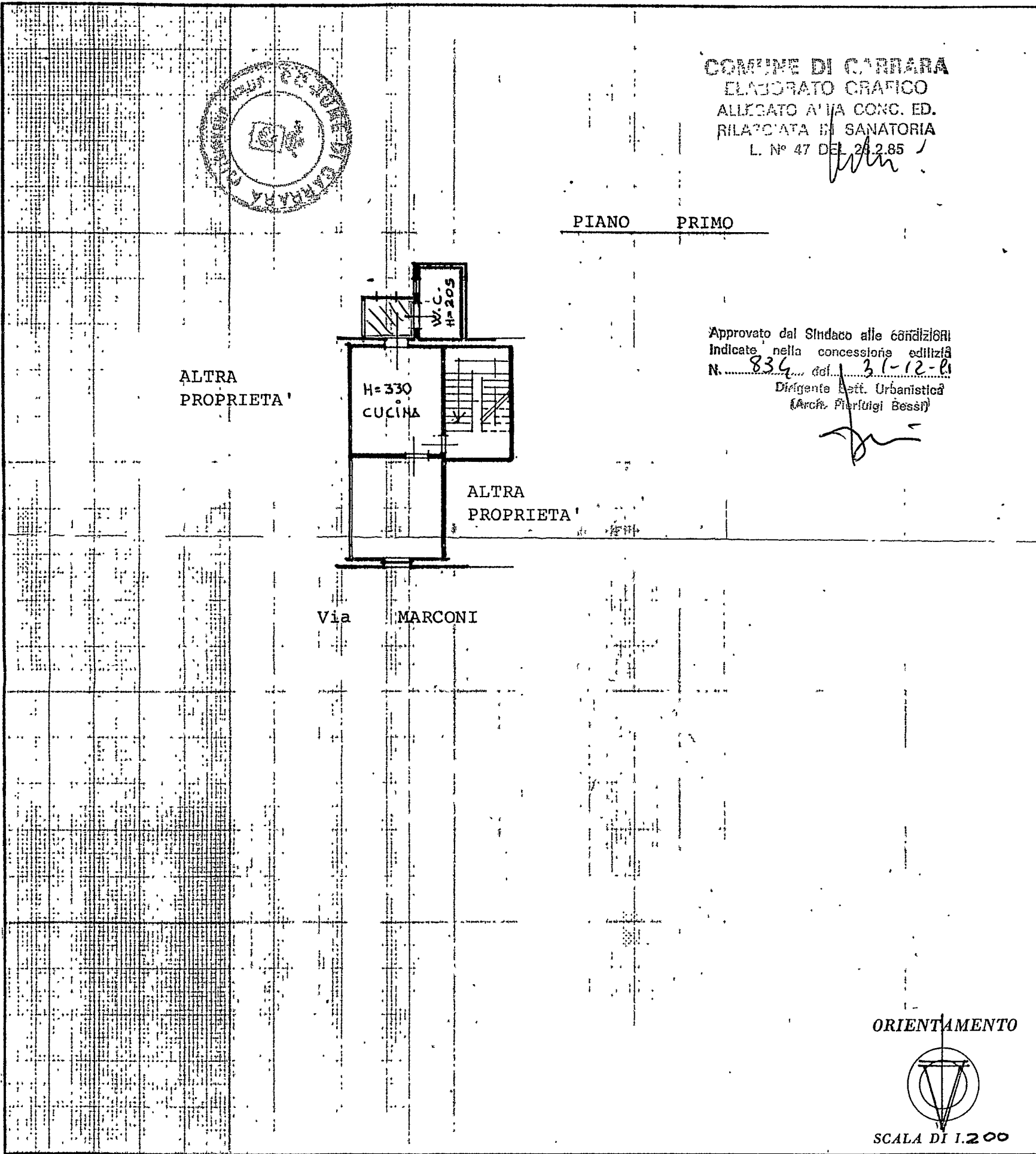
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via MARCONI N° 8

Ditta ANDREANI FRANCO nato a CARRARA il 02/09/1950

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa-Carrara



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 1905
PROT. N° 27 NOV. 1986

f° 54 mapp. 122 sub. 5

Compilata dal Geom. Riccardo
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

DEL BIANCO

Iscritto all'Albo de i Geometri

della Provincia di Carrara

DATA 02/09/86

Firma:

