

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	
14 DIC. 2007	Cat. <u>1/3</u>
Prot. n° <u>56292</u>	Clas.

Prot. n° 64400 del 5.12.07
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO



Il Dirigente _____
Prot. n° 25786/2088 Permisso di costruzione
a titolo gratuito n° 97/06 del 20/07/2006

n°. 97/06.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Io sottoscritto SOC. MA.ELLE in qualità di titolare del permesso di costruzione n.97/06 del 20/07/2006, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni, che in data 29/11/07 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato provvedimento amministrativo.

In fede il proprietario
MA.ELLE S.r.l.

L'Amministratore Unico

Io sottoscritto Pitanti Marco in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetto l'incarico affidatomi dal Sig. SOC. MA.ELLE, quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità corrispondono al permesso di costruzione n° ..97/06..del...20/07/2006

timbro



Architetto
PITANTI
Marco Emilio

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.



Architetto
PITANTI
Marco Emilio

In fede il proprietario
MA.ELLE S.r.l.

L'Amministratore Unico

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.44 comma 1, lettere a) del DPR 06/06/01, n° 380.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

Responsabile del procedimento

è nominato Sam. Mancini

IL DIRIGENTE

INAIL**INPS****Cassa Edile****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Raccomandata AR

Spett.le

G.S.COSTRUZIONI SRL

VIA AURELIA 345

19034 Ortonovo (SP)

Protocollo documento n.	2340198	del	21/08/2007
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20070206576501		

Denominazione/ragione sociale	G.S.COSTRUZIONI SRL		
Sede legale	VIA AURELIA 345 19034 Ortonovo (SP)		
Sede operativa	VIA AURELIA 345 19034 Ortonovo (SP)		
Codice Fiscale	01046710115	E-mail	stefano.squassoni14@libero.it

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ **I.N.P.S. - Sede di LA SPEZIA**☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n.

3902210658

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

27/08/2007

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

BERNARDINI PIERO

☒ **I.N.A.I.L. - Sede di LA SPEZIA**☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n.

3784871

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

23/08/2007

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

TONARELLI PATRIZIA

☒ **C.E. PROVINCIA DI LA SPEZIA - LA SPEZIA**☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n.

1424

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

05/09/2007

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

RONCHETTO MARINA

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale rilasciato dalla Cassa Edile in data 05/09/2007

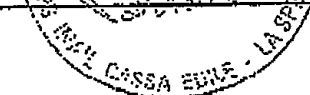
Ristampa La Spezia li 05/09/2007

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE

Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

della C.E. PROVINCIA DI LA SPEZIA

Dott. Paolo Tatchini





Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 30/11/2007
Or: 11.10.56
pag. 1 di 2

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0141054	Comune di CARRARA (Codice :16AG)	Unità a destinazione ordinaria n.: 6	Unità in variazione n.:
Codice di Riscatto: 0006AXXP	Tipo Mappale n.: 63728/2007	Unità a dest. speciale e particolare n.: 1	Unità in costituzione n.: 11
		Beni Comuni non Censibili n.: 4	Unità in soppressione n.: 7
Motivo della variazione : RISTRUTTURAZIONE, FRAZIONAMENTO E FUSIONE			

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	S		98	65	1							
2	S		98	65	2							
3	S		98	65	3							
4	S		98	65	4							
5	S		98	609								
6	S		98	610								
7	S		98	618								
8	C		98	65	5	via covetta n. SNC, p. T	1	A02	5	6,5	137	923,17
9	C		98	65	6	via covetta n. SNC, p. T-1	1	A02	5	6,5	128	923,17





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 30/11/2007
Ora: 11.10.56
pag: 2 di 2

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0141054	Comune di CARRARA (Codice: IGAG)	Unità a destinazione ordinaria n.: 6	Unità in variazione n.: -
Codice di Riscrittura: 0005AXXTP	Tipo Mappale n.: 63728/2007	Unità a destinazione speciale e particolare n.: 1	Unità in costituzione n.: 11
		Beni Comuni non Censibili n.: 4	Unità in soppressione n.: 7
Motivo della variazione: RISTRUTTURAZIONE, FRAZIONAMENTO E FUSIONE			

Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
10	C		98	65	7	via coveffa n. SNC, p. T-1	1	A02	5	6,5	129	923,17
11	C		98	65	8	via coveffa n. SNC, p. T	1	C06	1	15	15	27,89
12	C		98	65	9	via coveffa n. SNC, p. T	1	C06	1	15	15	27,89
13	C		98	65	10	via coveffa n. SNC, p. T	1	C06	1	15	15	27,89
14	C		98	65	11	via coveffa n. SNC, p. T		00				
15	C		98	65	12	via coveffa n. SNC, p. T		00				
16	C		98	65	13	via coveffa n. SNC, p. T		00				
17	C		98	65	14	via coveffa n. SNC, p. T		00				
18	C		98	633		via coveffa n. SNC, p. T		F01				



Ricevuto all'Ufficio

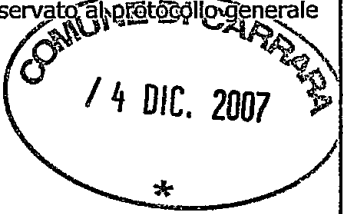
Ricevuta n.: 000049411/2007

Importo della liquidazione: Euro 350

Data 30/11/2007

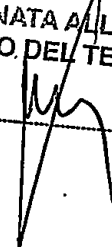
Protocollo n.: MS0141054

Lineare: ASS. TECNICO
Geogr. PLESSO MASSA

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	COMUNE DI CARRARA 14 DIC. 2007 56290



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Prot. n. 4601 del 5.12.07
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 I Dirigente 

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto

PITANTI MARCO EMILIO ARCH.

☐ proprietario

☐ committente

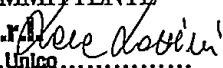
☒ avente titolo

Dà comunicazione che in data 23/11/07 sono stati ultimati i lavori di cui al Permesso di costruire. n° 97/06 e si allega alla presente:

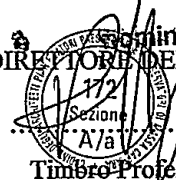
☒ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

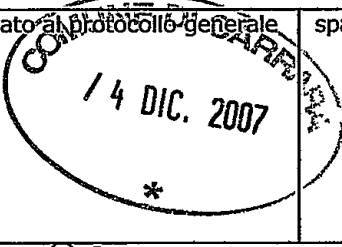
Responsabile del procedimento

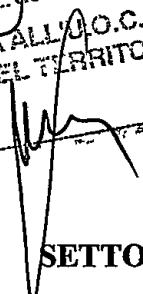
IL PROPRIETARIO
 COMMITTENTE
MA.ELLE S.r.l.
 L'Amministratore Unico 
 (Firme leggibili)

G.S. COSTRUZIONI S.R.L.
 ART. GIÀNA
 Via Aurelia, 345 Cortonovo SP
 Tel. 0335 5864740
 C.F. 01450460455
 (Firme leggibili)

Responsabile del procedimento Geo. Mancini
 IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Architetto **PITANTI**
Marco Emilio
 Timbro Professionale 

IL DIRIGENTE 

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	COMUNE DI CARRARA 14 DIC. 2007 Prot. n° 56294

Prot. n° 6600 del 5.12.07
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Il Dirigente 



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

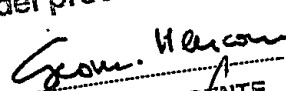
Il/La sottoscritto MARCO EMILIO PIANI ARCHITETTO nato a MASSA il 07/07/58 iscritto all'Ordine Professionale degli ARCHITETTI della provincia di MASSA-CARRARA al n° 172 (C.F. PTNMCM58L072023Y), con studio professionale in MASSA via BRUGNOLI n° 2. (tel 0585 499319 cell. 338 4708665- fax 0585 499319 e-mail marcopitanti@alice.it, in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da SOC. MA.ELLE srl residente in M. DI CARRARA, via MARINA n° 31

considerato che : la Ditta GS COSTRUZIONI con sede in ORTONOVO via AURELIA N° 345, legalmente rappresentata da STELIO SQUASSONI IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE UNICO nato a CARRARA il 3/11/56) ha eseguito lavori di COMPLETAMENTO EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE. posto in MARINA DI CARRARA via COVETTA, censito catastalmente al foglio 98 , mappale 65,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 29/11/07 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

Responsabile del procedimento
 è nominato 
 IL DIRIGENTE 

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° 72/03 del 25/06/2003;
- variante n° 1-72/03 del 25/06/2003 alla concessione edilizia
- permesso di costruire a titolo gratuito n° 97/06 del 20/07/2006 opere di finitura dei lavori autorizzati con le precedenti concessioni

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 29/11/07

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

☒ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 30/11/07

Carrara, li 03/12/07



IL TECNICO

Architetto

PITANTI

Marco Emilio

97/2006

Carrara li 12/05/06

Prot. n° 2088 del 6.6.06

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA	30 MAR 2006
13 MAR 2006	lo3 C
Prot. n° 25786	

Spett.le

COMUNE DI CARRARA
P.ZZA 2 GIUGNO
SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO

OGGETTO : RICHIESTA ISTANZA COMPLETAMENTO FABBRICATO CIVILE
ABITAZIONE.

LA SOTTOSCRITTA LAZZINI LARA IN QUALITA' DI AMMINISTRATRICE UNICA
DELLA SOCIETA' MA. ELLE. SRL CON SEDE IN AVENZA VIA MARINA 31 54036

TITOLARE DELLA CONCESSIONE DILIZIA N° ³⁶⁹ 72/03 DEL 25/06/03 PER VARIANTE ALLA
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE SULL'IMMOBILE
DISTINTO AL CATASTO AL FG. 98 MAPP. 65 POSTO IN AVENZA VIA MARINA

CHIEDE:

ISTANZA AL COMPLETAMENTO DEL ABBRICATO IN OGGETTO ESSENDO LA C.E.
SUDDETTA IN SCADENZA IL 25/06/06 .

PREMESSO CHE: LE OPERE A FINIRE CONSISTONO IN:

ESECUZIONE DI PAVIMENTAZIONI, RIVESTIMENTI, MONAGGIO PORTICI IN LEGNO,
MONTAGGIO INFISSI E SISTEMAZIONI ESTERNE: CON ESECUZIONE DI NUOVA
APERTURA CARRABILE COME DA PROGETTO E PAVIMENTAZIONE DELLE
VIABILITA' INTERNE E DEI PARCHEGGI CON MONTAGGIO DI TUTTE LE
RINGHIERATURE E TINTEGGIATURA DI TUTTE LE OPERE.

A CORREDO DI TALE RICHIESTA ALLEGA RELAZIONE A FIRMA DEL PROGETTISTA
ABILITATO CON RELATIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

LA PROPRIETA'
MA.ELLE S.R.L.

MA.ELLE S.r.l.
L'Amministratore Unico
[Signature]

Responsabile del procedimento
è nominato
[Signature]
IL DIRIGENTE

85/06

Lettere di cortesia per nuovo governo del
cortina relativo ad opere di
finestre da lavori autorizzati
con. c. 72/03 e successive versioni
del N. v. con permesso

N. v. n. 33 DEL 19/7/06 14/7/06

Lettere provide

PP. / L. pagano il nuovo

ad. nuovo governo per
opere di finiture

19/7/06

CARRARA Lì 12/05/06



IN ALLEGATO ALL'ISTANZA PER COMPLETAMENTO FABBRICATO CIVILE
ABITAZIONE VIA MARINA PROPRIETA' MA.ELLE SRL.

RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLO STATO DEI LAVORI E DI COMPLETAMENTO
AL FABBRICATO PLURIRESIDENZIALE IN COSTRUZIONE AD AVENZA VIA MARINA
PROPRIETA' MA.ELLE SRL

IL Fabbricato in costruzione risulta essere un immobile a destinazione residenziale costituito da n°
3 unità abitative ubicato in Avenza di Carrara al fg. 98 mapp. 65 del catasto di tale Comune
concessionato con variante C.E. N° 72/03 DEL 2003 variante alla demolizione e ricostruzione di
edificio residenziale

il sottoscritto Dott. Marco Emilio Pianti Architetto iscritto all'albo degli architetti della provincia di
Massa-Carrara al n° 172 incaricato dalla proprietà al progetto di ristrutturazione e direzione lavori
per l'immobile di cui alla citata c.e.

RELAZIONA QUANTO SEGUE:

ALLO STATO ATTUALE l'immobile risulta :

IL fabbricato oggetto di ristrutturazione risultava completo in tutte le sue parti strutturali e corredato
di copertura completa già prima che venisse richiesta concessione edilizia in variante per il
completamento.

Ad oggi risulta quindi:

completato in tutte le strutture, completato nelle coperture, completo di canali di gronda e
pluviali, totalmente tramezzato ed intonacato internamente ed esternamente.

Tutti gli impianti idrico-termico-sanitario e gli impianti elettrici risultano ultimati.

Risultano altresì montate tutte le cornici in marmo delle aperture

Eseguite le scale interne e esterne e tutti i marciapiedi e le terrazze di pertinenza .Sono state eseguite tutte le recinzioni interne al lotto come da progetto munite di relative aperture sia pedonali che carrabili

RISULTANO DA COMPLETARE:

il montaggio degli infissi e dei paraventi, delle pompeiane in legno previste in progetto, la messa in opera di tutte le pavimentazioni interne ed esterne nonché dei rivestimenti interni, il montaggio dei sanitari, il montaggio delle ringhierature metalliche e dei parapetti delle terrazze. Le sistemazioni esterne pavimentazioni drenanti ed allacci alle reti tecnologiche, le tinteggiature e la posa di varie copertine in marmo su tutte le teste murarie
resta da ultimare altresì l'accesso carraio e pedonale in progetto da via covetta

A chiarimento di quanto relazionato si allega documentazione fotografica sullo stato dei lavori

Il tecnico e progettista

Dott. Marco Emilio Pitanti architetto



Architetto

PITANTI

Marco Emilio

PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD - PARTE -



Architetto
PITANTI
Marco Emilio



PROSPETTO SUD



PR. SUD-OVEST

n.
172
Sezione
A/a

Architetto
PITANTI
Marco Emilio



PROSPETTO NORD - OVEST



NORD - EST



Architetto
PITANTI
Marco Emilio



SUD - OVEST



NORD - OVEST



Architettura
PITANZI
Marco Emilio

SUD-OVEST



Architetto
PITANTI
Marco Emilio



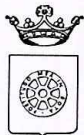
NORD



SUD



Architetto
PITANFÀ
Marco Emilio



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 6 giugno 2006

prot. n° 25786/2088
del 6 giugno 2006.

A: SOC. MA.ELLE
VIA MARINA 31
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: PITANTI ARCH. MARCO E.
VIA R.BRIGLIA 5
54100 MASSA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 06/06/2006 e ns. protocollo n° 2088 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 98 e mappale/i n° 65, sito in AVENZA VIA MARINA, inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2088 e la data 06/06/2006 - istr. 85/06.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

SUD - EST



Architettura
PITANTI
Marco Emilio

