

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8472/1817
del 21 febbraio 1996.
posizione n° 401

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
CASSA RISPARMIO CARRARA
VIA ROMA 2
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO in loc. CARRARA, foglio DA DICHIARARE, mapp. DA DICHIARARE, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Dirett. vo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☒ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui al punti: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 7 - 8 - 9 - 10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

COMUNE DI

AVVISO DI RICEVIMENTO CASTINA (MS)

O DI RISCOSSIONE



SIZG/D DB28

401

DA RESTITUIRE A:

Urban Atice

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambi
le facciate le indicazioni richieste

Comune di Carrara

--	--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

N. **5016**

di L. **Carrare**

Spedito il dall'Ufficio di

indirizzato a **Cassa di Risparmio Carrare**
Via Roma 2 - Carrare

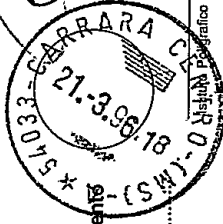
a compilare
da curare del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



CONDONO EDILIZIO

(Art. 39 Legge 724/94)

PRAT. N° 401

RICHIEDENTE: CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

Ubicazione loc. MARINA DI CARPIA Via GARIBOLDI

Indicazione Catastale fg. _____ mapp. _____

SOMMARIA DESCRIZIONE DELL'OPERA:

DIFFORNITA' DALLA CONCESSIONE EDILIZIA.
(NON VALUTABILI CON SUPERFICI E VOLUMI) ASSENZA
DI SCALA ESTERNA COME DESCRITTA IN CONCESSIONE.

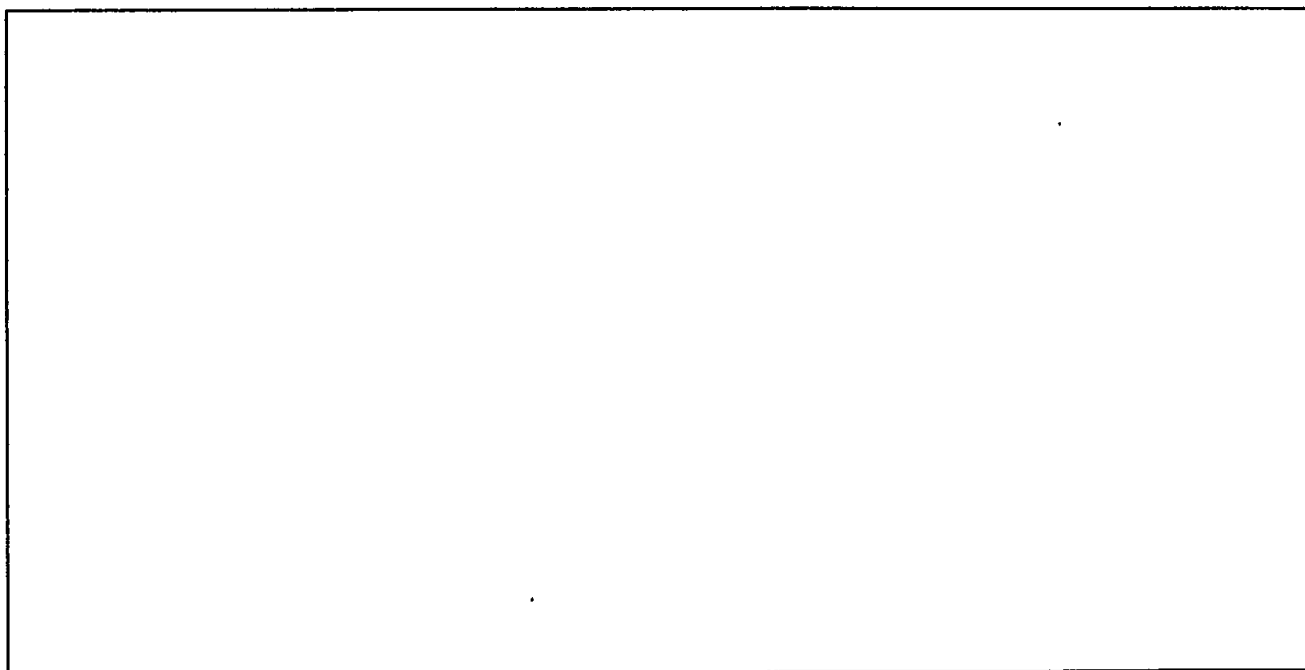
Dimensioni _____

Destinazione d'uso _____

Superficie abitabile _____

Superficie non residenziale _____

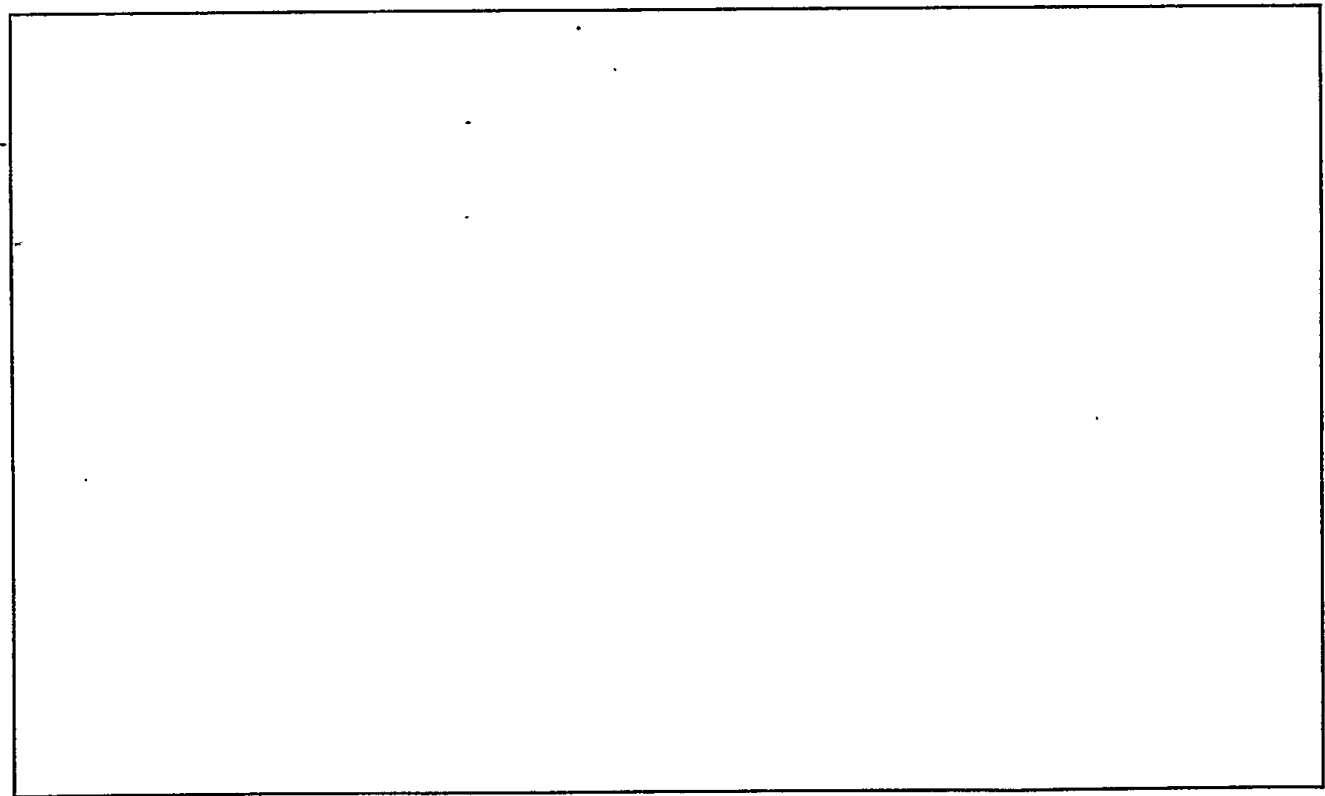
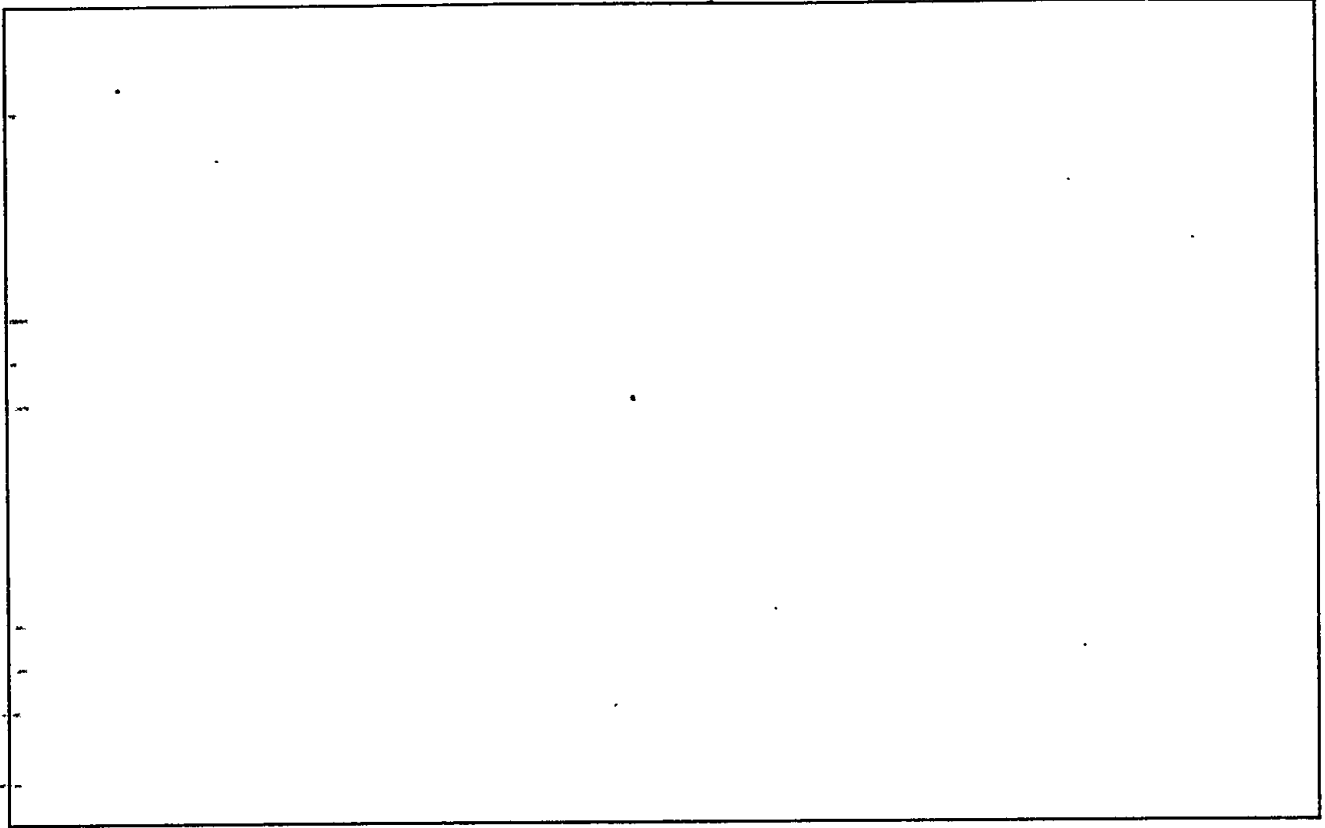
SCHIZZO PLANIMETRICO:

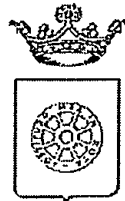


Carrara, li _____

Prat. n° _____

ATTESTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot 34494

prot. n° 8472/1817
del 4 settembre 1996.
posizione n° 401.

12/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
CASSA RISPARMIO CARRARA
VIA ROMA 2

54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO in Loc. CARRARA, foglio DA DICHIARARE mapp. DA DICHIARARE, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Arch. Pier Luigi Bessi.

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 21/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 21/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 21/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amm. Fo Ferrari

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



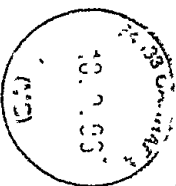
Mod. 234 (per l'Interno) (1992) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P.J.

C. M. E. D. I.

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**



SITG 00 2228

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

401

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

N. 5669

di L.

Spedito il 18.9.96 dall'Ufficio di

da compilare
a cura del mittente

indirizzato a **CASSA RISPARMIO CARRARA**

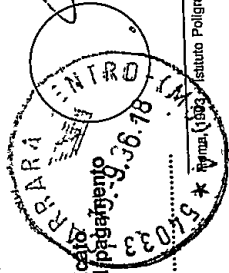
Via ROMA 2 - 54033 CORRONQUE

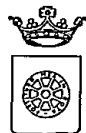
Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

Firma

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot.gen. _____ del
prot.urb. _____ del

COPIA

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 401 del 1995.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/1995 prot. gen. 8472/1817 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: **MODIFICHE STRUTTURALI ED INTERNE EDIFICIO DIREZIONALE** ubicati in CARRARA, dalla ditta **CASSA RISPARMIO CARRARA** (C.F.: 00581810454), residente in VIA ROMA 2 54033 CARRARA.

COMUNICA

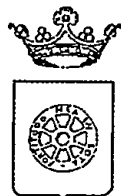
- che il Nucleo di Valutazione nella riunione del 14 novembre 2003 n° 35 si è espressa come segue: " Vista l'integrazione documentale dell'istanza di condono edilizio, avvenuta a seguito di richiesta d'Ufficio, si esprime parere favorevole all'accoglimento della sanatoria ". Pertanto, l'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra, si intende accolta.
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, e comunque prima del ritiro della concessione in sanatoria, dovranno essere presentati i seguenti documenti:
- n° 1 BOLLO DA €. 10,33

I diritti di segreteria di €. 15,00.dovranno pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio del Comune, nei giorni **Martedì** e **Giovedì** dalle ore 8,30 alle ore 12,30 .

Carrara, lì 12 dicembre 2003

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8472/1817
del 23 ottobre 2002

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 41939

A: CASSA RISPARMIO CARRARA
VIA ROMA 2
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 01/03/1995.
Pratica n° 401.

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 01/03/1995 e recante prot. n° 8472/1817, relativa a MODIFICHE STRUTTURALI ED INTERNE EDIFICIO DIREZIONALE, sull'immobile posto in CARRARA, distinta catastalmente al foglio 103 mappale 531-532, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

• **DEPOSITO GENIO CIVILE LEGGE 64/74**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 23 ottobre 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

401

REGIONE TOSCANA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA . . . COMUNE DI CARRARA

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

Pratica depositata al GENIO CIVILE il 29/9/79 al n° 2052

Costruzione: ristrutturazione della sede Cassa di Risparmio

in via N. Sauro - Marina di Carrara.

Proprietà: Cassa di Risparmio di Carrara.

Progetto : dott. ing. Alberto Dazzi - Albo Ingg. di Massa-Carrara.

Calcolo strutture e dir? lav. : dott. arch. Ruggi - Albo arch. di Massa-Carrara. Dirz. Lav. conclusa da arch. Dante Petrucci - Albo arch. Massa-Carrara.

Impresa esecutrice : F.lli Ceccarelli - Carrara.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

La ristrutturazione riguarda l'edificio esistente sito in Marina di Carrara via N. Sauro angolo via Garibaldi in muratura di pietrame. Si eleva in altezza per tre piani fuori terra.

L'immobile ristrutturato è adibito ad agenzia della Cassa di Risparmio di Carrara.

Le opere di ristrutturazione sono consistite nella demolizione della vecchia copertura esistente e dei solai; realizzazione di struttura di calcestruzzo armato gettato in opera costituita da serie di pilastrate che sul perimetro sono in adiacenza alla muratura rimasta; le fondazioni sono del

tipo a travi rovesce di c.a.; travi porta solai di c.a. nei due sensi ortogonali principali. I solai sono realizzati in laterizio armato. Esiste l'immorsamento della muratura di perimetro mediante cordolo di c.a. in corrispondenza degli orizzontamenti.

La copertura, a falde di tetto inclinate, è realizzata con travi di c.a. porta solai in laterizio armato, finita con manto in tegole.

VERBALE DI VISITA E NOTE DI COLLAUDO

Il sottoscritto dott. ing. Giorgio Foce, iscritto all'Albo degli Ingg. di Massa-Carrara al n° 42 dal 1958, incaricato di provvedere ai sensi e per gli effetti di legge al collaudo statico delle strutture in oggetto, ha compiuto il sopralluogo all'immobile il giorno 2 Marzo 1987, accompagnato dal D. L. arch. Petrucci.

Ha ispezionato minutamente le varie parti strutturali realizzate e ne ha riscontrato la rispondenza, nelle dimensioni e quantità, con quelle progettate. Nelle parti ispezionabili ha eseguito dei saggi sclerometrici sui calcestruzzi constatando una buona omogeneità dei getti con resistenze medie in buon accordo con i risultati delle prove sui provini prelevati durante i getti e notificati nel certificato n° 925 del 29/10/86 rilasciato dal Laboratorio DELTA di Lucca. La qualità del materiale è rispondente ai requisiti richiesti.

ti dal progetto.

Da una diffusa ispezione l'opera é apparsa, nel suo insieme
e nelle singole parti, costruita a regola d'arte.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Per quanto sopra esposto, vista la relazione a strutture ultima-
te, il sottoscritto ritiene le strutture di cui al titolo colla-
udabili, come in effetti con il presente atto COLLAUDA ri-
tenendole idonee a svolgere la funzione cui sono destinate.

Il collaudatore

dott. ing. Giorgio Fossati

Carrara, li 8 Marzo 1987



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della

Legge 5.11.1977 n. 5.

Pratica N° 2052

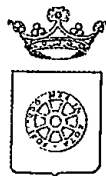
Prot. N° 1795 Massa, li

17 MAR. 1987

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Mario Fontani)





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 401

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente CASSA RISPARMIO CARRARA Località abuso CARRARA su terreno contraddistinto al N.C.T.
al Fg. DA DICHIARARE mappali DA DICHIARARE avente per oggetto
: non edificato su terreno ed integro
con destinazione D'USO: abitazione, data di esecuzione delle opere _____;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: LI-RJ
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo: ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. _____ X _____ £/MQ (1) =	£. _____
2) - MQ. _____ X _____ £/MQ (1) =	£. _____
Totale oblazione dovuta	£. <u>5000.00</u>
oblazione versata	£. L. 2.000.000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO	£. <u>3000.00</u> + interessi legali dal 16.12.95

2582,28

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;
b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ _____ X _____ =	£. _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ _____ X _____ =	£. _____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ _____ X _____ =	£. _____

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ _____ X _____ =	£. _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ _____ X _____ =	£. _____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ _____ X _____ =	£. _____

Totale oneri di concessione dovuti £. _____
Totale acconti versati £. _____

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. _____

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: PRESENTE D. 13.2.63.
- ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l'U.T.F. di Massa Carrara;
- ☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
- ☐ 5) Certificato storico di residenza;
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: 21 zona edilizia A nel perimetro dell'area
DM 312.69. concernente il perimetro del complesso di case. BL

VINCOLI: PREESISTENTE - 1000 4520 4100

PRECEDENTI: verbali di P.M. : [SI] -N° _____ [NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: partiti di modifiche interne e strutturali

(COME DA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA)

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE. Merli

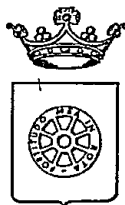
22 APR 1997

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 14 DEL 24/04/97

PARERE FAVOREVOLE.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE



- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Uff. 1
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Assessore

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°841/cond.94
n. prog. 401/856 Pratica n°401/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da CASSA RISPARMIO CARRARA residente a VIA ROMA 2 54033 CARRARA C.F: 00581810454 con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA e catastalmente distinto al fg.103, mapp. 531-532, opere consistenti in: MODIFICHE STRUTTURALI ED INTERNE EDIFICIO DIREZIONALE

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C.E. in data 24 aprile 1997 n° 14: "Parere favorevole";

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 5.000.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. ESENTE
Oneri di Urbanizzazione 1^	£. ESENTE
Oneri di Urbanizzazione 2^	£. ESENTE

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, lì 15 maggio 1997

SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì

IL CONCESSIONARIO

fs

Geom. GIORGIO ORSINI

Via Vaccà, 1 - Tel. (0585) 787254
54036 MARINA DI CARRARA



Part. IVA 00107230450
Cod. Fisc. RSN GRG 26A12 B832I

Istanza di concessione edilizia in sanatoria - CONDONO EDILIZIO
Legge 724/94

Posizione n° 401 - CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Nel fabbricato di proprietà dell'Istituto sopra indicato, posto in Marina di Carrara, via Garibaldi angolo via N. Saurò, durante l'esecuzione dei lavori in base a progetto approvato con concessione edilizia n° 136 del 06-06-79 e successiva variante in data 20-07-79, sono state apportate modifiche strutturali nella costruzione dei pilastri, e precisamente nella parete perimetrale verso la corte interna anziché quattro pilastri ne sono stati realizzati sei, mentre nella parte centrale dell'edificio anziché sei pilastri ne sono stati realizzati quattro di maggiori dimensioni.

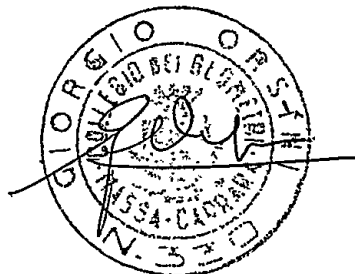
Inoltre :

= era prevista una scala esterna che non è stata realizzata, mentre, all'interno, per migliorare i collegamenti tra i tre piani sono state modificate le scale interne;

= è stato realizzato anche il vano ascensore interno che collega i tre piani;

= infine sono state apportate lievi modifiche ad alcune pareti divisorie interne non portanti.

Carrara, 8 dicembre 1996.



CONTO

EDILIZIO 1994

TAVOLA N° 3

PROGETTA

CASSA DI RISPARMIO

LOCALITA'

MARINA via GARIBALDI

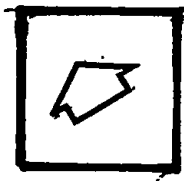
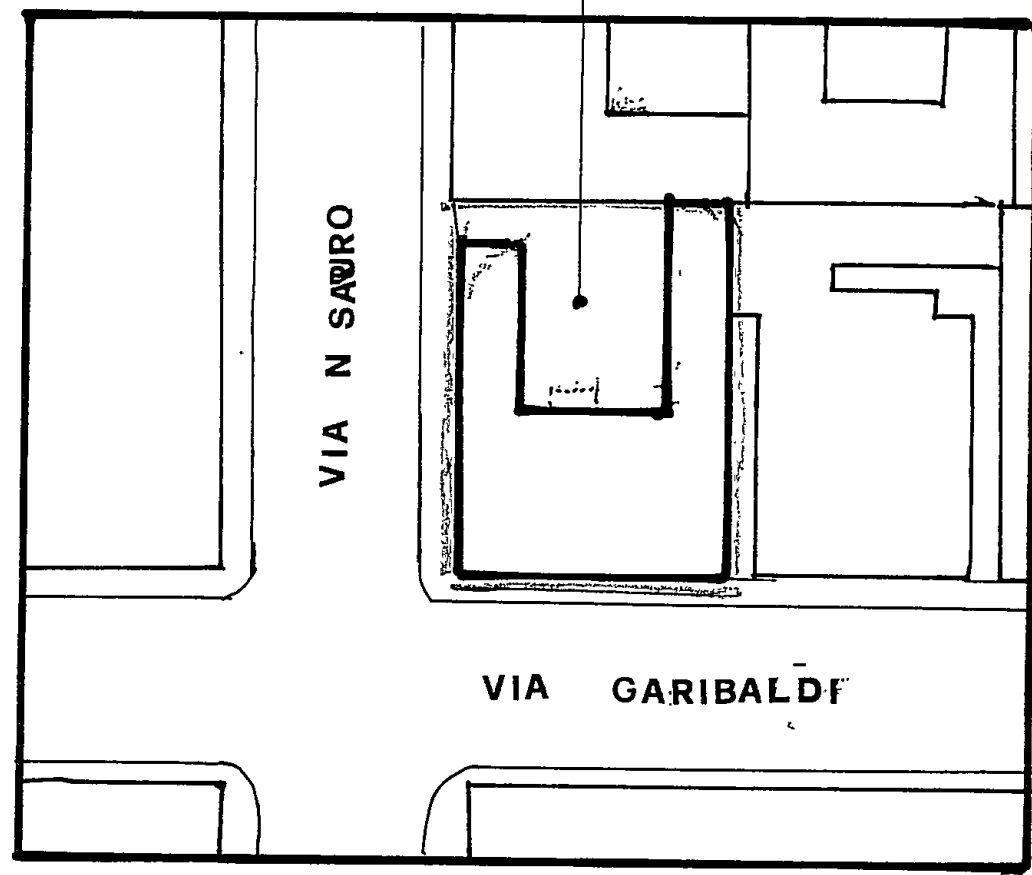
DATA

IL TECNICO

SCALA 1:100



ZONA EDILIZIA "A,"



PLANIMETRIA FOGLIO N° 103

SCALA 1:1000

Istanza di concessione edilizia in sanatoria - CONDONO EDILIZIO
Legge 724/94

SCHEMA CONTEGGI OBLAZIONE E CONTRIBUTO ONERI

Posiz. n° 401 - CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

Modifiche interne senza aumento di superfici e volumi.

OBLAZIONE

versamento forfettario di £. 5.000.000=

Superfici e volumi :

ONERI CONCESSORI

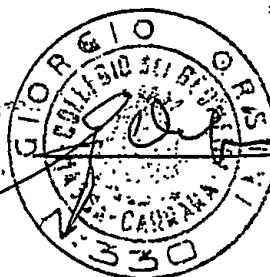
Urbanizzazione primaria

Urbanizzazione secondaria

Costo di costruzione

esente perchè trattasi di
modifiche interne senza
aumento di superfici e vo-
lumi.

Carrara, 8 dicembre 1996



Geom. GIORGIO ORSINI

Via Vaccà, 1 - Tel. (0585) 787254
54036 MARINA DI CARRARA

Part. IVA 00107230450
Cod. Fisc. RSN-GRG 26A12 B832I

Istanza di concessione edilizia in sanatoria - CONDONO EDILIZIO
Legge 724/94

SCHEMA CONTEGGI OBLAZIONE E CONTRIBUTO ONERI

Posiz. n° 401 - CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

Modifiche interne senza aumento di superfici e volumi.

OBLAZIONE

versamento forfettario di £. 5.000.000=

Superfici e volumi :

ONERI CONCESSORI

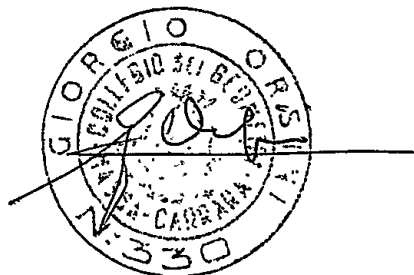
Urbanizzazione primaria

Urbanizzazione secondaria

Costo di costruzione

esente perchè trattasi di
modifiche interne senza
aumento di superfici e vo
lumi.

Carrara, 8 dicembre 1996



Istanza di concessione edilizia in sanatoria - CONDONO EDILIZIO
Legge 724/94

Posizione n° 401 - CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Nel fabbricato di proprietà dell'Istituto sopra indicato, posto in Marina di Carrara, via Garibaldi angolo via N. Saurò, durante l'esecuzione dei lavori in base a progetto approvato con concessione edilizia n° 136 del 06-06-79 e successiva variante in data 20-07-79, sono state apportate modifiche strutturali nella costruzione dei pilastri, e precisamente nella parete perimetrale verso la corte interna anziché quattro pilastri ne sono stati realizzati sei, mentre nella parte centrale dell'edificio anziché sei pilastri ne sono stati realizzati quattro di maggiori dimensioni.

Inoltre :

- = era prevista una scala esterna che non è stata realizzata, mentre, all'interno, per migliorare i collegamenti tra i tre piani sono state modificate le scale interne;
- = è stato realizzato anche il vano ascensore interno che collega i tre piani;
- = infine sono state apportate lievi modifiche ad alcune pareti divisorie interne non portanti.

Carrara, 8 dicembre 1996.



Geom. GIORGIO ORSINI

Via Vaccà, 1 - Tel. (0585) 787254
54038 MARINA DI CARRARA

Part. IVA 00107230450
Cod. Fisc. RSN GRG 26A12 B8321



Carrara, 8 dicembre 1996

Spett.

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica - Condono Edilizio

Sede Comunale

Oggetto : Istanza di concessione edilizia in sanatoria - Condono
edilizio Legge 724/94

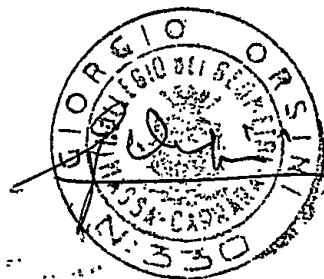
Posizione n° 401 - CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

Con riferimento all'istanza sopracitata e relativa al
fabbricato posto in Comune di Carrara, a Marina, via Garibaldi ang^o
lo via N. Sauro, si allegano i seguenti documenti :

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| a) tavole n° 1 - 2 - 3 | (punto 1 della richiesta) |
| b) relazione illustrativa | (punto 2 della richiesta) |
| c) schema conteggi oblaz ed oneri | (punto 5 della richiesta) |

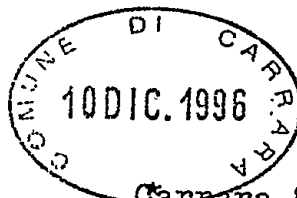
Si precisa che la residua documentazione, in corso di
perfezionamento, verrà depositata al più presto.

Distinti saluti.



Geom. GIORGIO ORSINI

Via Vaccà, 1 - Tel. (0585) 787254
54036 MARINA DI CARRARA



Part. IVA 00107230450
Cod. Fisc. RSN GRG 26A12 B832I

Carrara, 8 dicembre 1996

Spett.

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica - Condono Edilizio

Sede Comunale



Oggetto : Istanza di concessione edilizia in sanatoria - Condono edilizio Legge 724/94

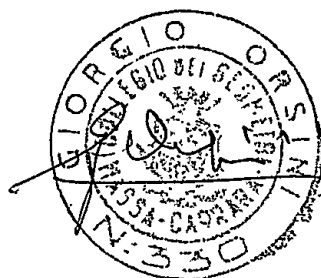
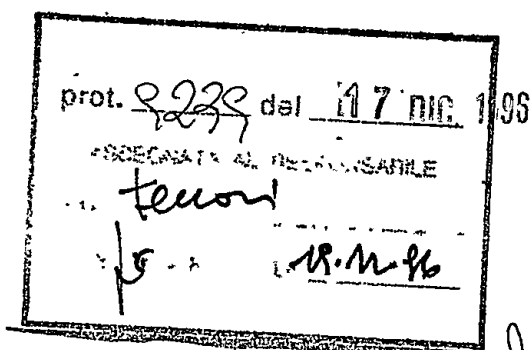
Posizione n° 401 - CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

Con riferimento all'istanza sopracitata e relativa al fabbricato posto in Comune di Carrara, a Marina, via Garibaldi angolo via N. Sauro, si allegano i seguenti documenti :

- a) tavole n° 1 - 2 - 3 (punto 1 della richiesta)
- b) relazione illustrativa (punto 2 della richiesta)
- c) schema conteggi oblaz ed oneri (punto 5 della richiesta)

Si precisa che la residua documentazione, in corso di perfezionamento, verrà depositata al più presto.

Distinti saluti.

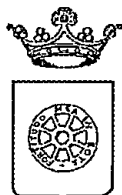


*Allegato
numerato*

ELENCO ISTANZE CONDONO CON PARERE FAVOREVOLE DELL'UFFICIO

n° conc. cond. 94	n° pos.	COGNOME NOME	conguaglio	ISTRUTTORE
	205	MARCHINI ALBERTO		MARCHI
	339	CERVIA NICOLETTA		DELLA BUONA
	383	FRANCHI ALBERTO		GALLETTO
	384	FRANCHI ALBERTO		GALLETTO
	386	FRANCHI ALBERTO		GALLETTO
	400	CASSA RISPARMIO CARRARA		GALLETTO
	411	BATELLI VINCENZO		PEZZICA
	854	ROCCHI ROBERTA		PEZZICA
	1143	SOC. NUOVA CINQUALE		GALLETTO
	1154	DEL BIANCO GIOVANNA		GALLETTO
	1206	CASSA RISPARMIO CARRARA		DELLA BUONA
TOTALE n° conc. cond. 94:			0	

C.C. n° 14 DEL 24/4/17
PARERE FAVOREVOLE



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8472/1817
del 23 ottobre 2002

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 61939
25/10-02

A: CASSA RISPARMIO CARRARA
VIA ROMA 2
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 01/03/1995.
Pratica n° 401.

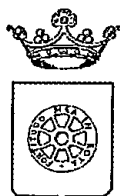
Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 01/03/1995 e recante prot. n° 8472/1817, relativa a MODIFICHE STRUTTURALI ED INTERNE EDIFICIO DIREZIONALE, sull'immobile posto in CARRARA, distinta catastalmente al foglio 103 mappale 531-532, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

- **DEPOSITO GENIO CIVILE LEGGE 64/74**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 23 ottobre 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8472/1817
del 23 ottobre 2002

RACCOMANDATA A.R.

A: CASSA RISPARMIO CARRARA
VIA ROMA 2
54033 CARRARA

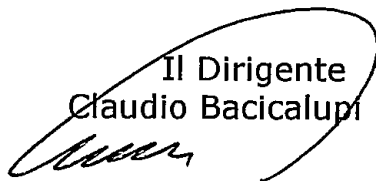
OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 01/03/1995.
Pratica n° 401.

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 01/03/1995 e recante prot. n° 8472/1817, relativa a MODIFICHE STRUTTURALI ED INTERNE EDIFICIO DIREZIONALE, sull'immobile posto in CARRARA, distinta catastalmente al foglio 103 mappale 531-532, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

- **DEPOSITO GENIO CIVILE LEGGE 64/74**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 23 ottobre 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi


Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-1 - Cod. 008401

Da restituire a



Via

--	--	--	--	--	--

C.A.P.

Località

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Provincia

--	--

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

Vaqlia

Raccomandata

Pacco

Assicurata

Numero

Live

Euro

**CASSÀ RISPARMIO
CARRARÀ
VIA ROMA 2
54033 CARRARA**

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

**Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento**

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione
o di pagamento

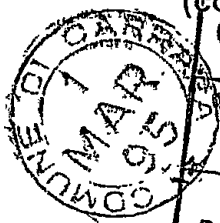
31/12/2019

31/12/2019

31/12/2019

31/12/2019

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art. 1 D.L. n° 649/1994)



COMUNE DI CARRARA
01 MAR. 1995
Prot. n° 8422
RICHIEDENTE

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA SPA CODICE FISCALE 00581010454

NOME _____

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

VIA ROMA 2 C.A.P. 54033

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☐ F ☐ DATA DI NASCITA _____

COMUNE DI _____ PROV. () C.A.P. _____

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

Marina di Carrara, via Garibaldi

COMUNE DI CARRARA
Protocollo 1817
Data 1 MAR. 1995
PROV. ()

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori _____

Alla data del 31.12.1993 _____

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____.

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:
Su. _____ = mq. _____ +

Superficie non residenziale:
Snr. _____ x 0,60 = mq. _____ =

Superficie complessiva:
Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. _____

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. _____ = mc. _____ +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo:
Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. _____

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. _____

Superficie totale _____ mq. x Lit. _____ /mq. Lire _____

Oblazione da versare Lire 5.000.000 =

Somma versata in data _____ in unica soluzione Lire _____

1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. _____

Superficie _____ mq. x Lire _____ /mq. £. _____

Somma versata in data _____

Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

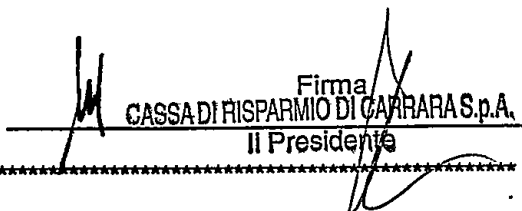
OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata**Annotazioni**

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data _____

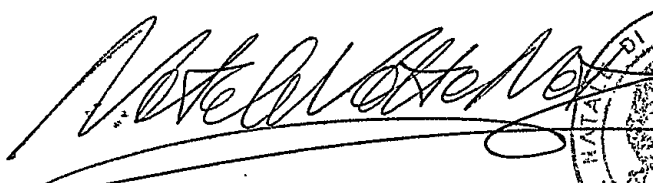
Firma

 CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.
 Il Presidente

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Bertolini Dr. Franco, nato a Carrara il 13 Ottobre 1940, quivi domiciliato alla Via C. Fontana n.19,
 documento di riconoscimento carta d'identità

n° 03444857 del 23/04/1990 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 28 Febbraio 1995




PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO ..

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento

di

5.000.000.

Lire

Cinque milioni

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Cons. di Resp. di Carrara S.p.A.

residente in Carrara via Rome 2

Codice Fiscale 00581810454

addi

1542.5 31-MAR-95

Bozza in care dell'Ufficio accettante

CARRARA SUCC. 1 36/101

0103 F.***5000000 POSTALE

VCC 0725 F.***950

N. del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N. ☐

Comune di Carroaro

4.2