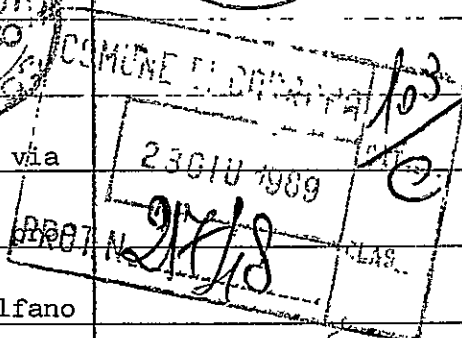




Ill.mo Sig. Sindaco

Comune di Carrara

I sottoscritti Bertoloni Gigliola e Sergio, residenti in via
Fosdinovo, 9 - Carrara, avendo a suo tempo presentato un
getto per l'ampliamento di un fabbricato sito in Via Bolfano
15 loc. Fossone approvato dalla C.E. n.18 del 17-4-89,

C H I E D O N O

che il progetto e relativa concessione edilizia venga inte-
stata ai Sigg. Giacomelli Marco e Micheletti Tiziana, avendo
ceduto ai suddetti il fabbricato e l'area annessa con atto
Notaio Dario Dalle Lucche n. 34891 di Rep. del 6-2-89.
All'uopo allegano copia dell'atto di vendita e fotocopia dei
codici fiscali degli acquirenti.

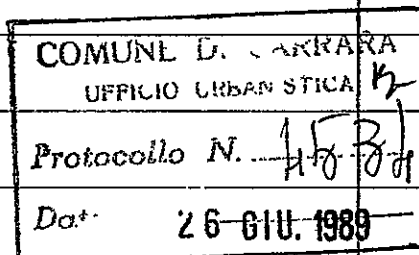
*dal
27/6/89*

Distinti ossequi.

Carrara 21-6-89

*Bertoloni Gigliola
Bertoloni Sergio*

Assessore B. B. B.



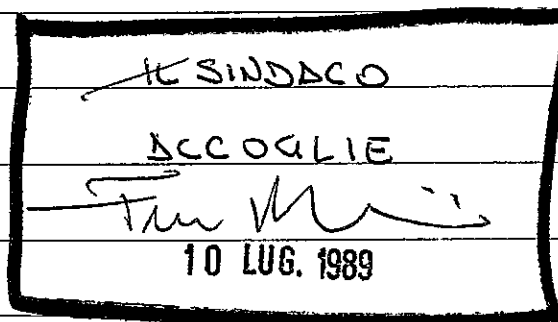
La proprietà ha fatto un documento alla
capitale. Piccoli - Michelini

5 LUG. 1989

per fare fare

V. L. 0
617189

6/7/89



Repertorio N° 34891

Fascicolo 10.157

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantanove il giorno sei (6) del mese di Febbraio in Massa Viale Eugenio Chiesa n° 17.

Innanzi a me Dr. DARIO DALLE LUCHE, Notaio in Massa, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni a cui le parti d'accordo tra loro e col mio consenso, dichiarano di rinunciare;

SONO COMPARSI:

- BERTOLONI GIGLIOLA, casalinga, nata a Carrara il 24 Aprile 1928 ed ivi residente Via Fosdinovo n° 9 - Codice Fiscale: BRT GLL 28D64 B832L, coniugata in regime di comunione legale dei beni.

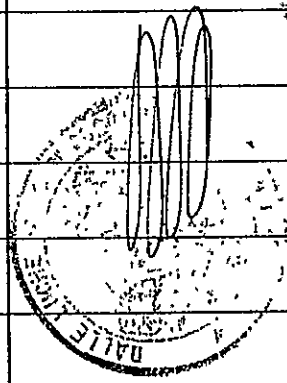
- BERTOLONI SERGIO, pensionato, nato a Carrara il 19 Giugno 1930 ed ivi residente Via Carriona n° 215 - Codice Fiscale: BRT SRG 30H19 B832H, coniugato in regime di comunione legale dei beni.

- GIACOMELLI MARCO, farmacista, nato a Carrara il 24 Luglio 1955 - Codice Fiscale: GCM MRC 55L24 B832O;

- MICHELETTI TIZIANA, farmacista, nata a Pontedera (PI) il 28 Ottobre 1957 - Codice Fiscale: MCH TZN 57R68 G843Z; coniugi, in regime di comunione legale dei beni, residenti in Carrara Località Marina Via dei Mille n° 49.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, col presente atto convengono e stipulano quanto segue:

1) BERTOLONI GIGLIOLA e BERTOLONI SERGIO vendono e trasfe-



riscono a favore dei coniugi Signori GIACOMELLI MARCO E MICHE-

LETTI TIZIANA che, in regime di comunione legale dei beni, accetta-

no ed acquistano la piena proprietà dei seguenti immobili siti in

Comune di Carrara Località Fossone Via Fosdinovo n° 9 e precisa-

mente:

1) fabbricato di civile abitazione non di lusso, composto da piccolo

appartamento in piano terra costituito da ingresso, cucina, camera e

bagno e cantina al piano seminterrato, con poco terreno circostante.

Il tutto è riportato nel N.C.E.U. alla Partita 15894 sez. B Foglio 68

mappale:

- 8571 - Via Bolfano n° 15 - P.T-1S - ctg. A/4 - cl. 3 - vani 3

Rendita £. 300 (nel Catasto Terreni il fabbricato è distinto al Foglio

70 mappale 15 di mq. 392).

A confini: canale di Bolfano a monte, venditori a ponente e levante,

Nardi Franco a mare, salvo se altri.

2) due piccoli appezzamenti di terreno posti a levante e ponente,

dell'immobile di cui sopra, ricadenti secondo il vigente Piano Regola-

tore in "zona rurale"; riportato nel N.C.T. al Foglio 70 mappali:

- 14 di mq. 585 - R.D. 6727 - R.A. 6142 - vigneto di 3°.

A confini: canale di Bolfano a monti, fabbricato di cui sopra a

levante, Cenderelli Londa a mare, "Edilvernazza - S.a.s." a ponente,

salvo se altri.

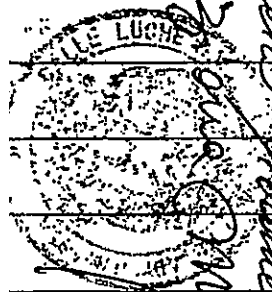
- 16 di mq. 292 - R.D. 3358 - R.A. 3066 - vigneto di 3°.

A confini: canale di Bolfano a monti, fabbricato di cui sopra a

ponente, Nardi Francesco a mare, Ceccarelli Eda a levante, salvo se

Fosdinovi di Carrara

Marco e Michela



altri.

Pervenuti gli immobili ai venditori per successione della madre Grassi

Antonia nata a Carrara il 17 Gennaio 1902 e deceduta a Carrara, ove

aveva il suo ultimo domicilio, in data 27 Luglio 1986 (denunzia n° 75

Vol. 390 e successiva denunzia n° 4 Vol. 400).

Il Signor Bertoloni Ferdinando Andreino nato a Carrara il 26 Gennaio

1900, coniuge della de cuius, ha rinunciato alla suddetta eredità con

atto ricevuto dal Cancelliere della Pretura di Carrara del 29.1.1986

registrato a Carrara il 10.12.1986 al n° 606 Vol. 86.

2) Gli Immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di

diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni,

dipendenze, pertinenze, accessori, servitù attive e passive, apparenti

e non apparenti, niente escluso ed eccettuato e col possesso immedia-

to.

3) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto tra le parti in

complessive £. 12.000.000= (lire dodicimilioni) di cui £. 2.000.000=

(lire duemilioni) per il terreno che i venditori dichiarano di aver

ricevuto in precedenza dagli acquirenti, ai quali rilasciano ampia e

liberatoria quietanza di saldo.

Consequentemente rinunziano all'ipoteca legale e dispensano il Signor

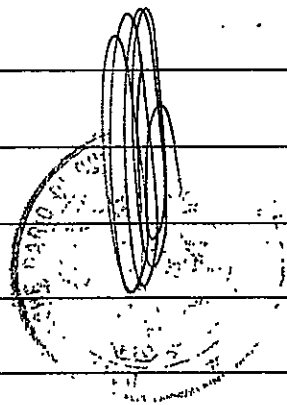
Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa, da ogni iscrizione di

ufficio, con esonero da responsabilità.

4) I venditori medesimi, inoltre, assicurano e garantiscono la piena

proprietà, la libera disponibilità ed il pacifico possesso degli immobili

venduti e la loro assoluta immunità da pesi, censi, canoni, livelli,



oneri reali anche di natura fiscale, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizi

ziosi in genere, ad eccezione di un livello, risultante dal certificato

catastale, a favore del Demanio dello Stato, gravante i mappali 14 e

15.

All'uopo offrono tutte le più ampie, garanzie per tutti i casi di

evizione turbativa del possesso o molestia.

5) Ai sensi e per gli effetti della Legge 4.1.1968 n° 15 in riferimento

all'art. 40 della Legge 28.2.1985 n° 47 i venditori, previa ammonizio-

ne da parte di me Notaio delle conseguenze penali per le dichiarazio-

ni false e mendaci, dichiarano:

- che le opere relative all'immobile oggetto del presente atto, sono

state iniziate anteriormente al 1.9.1967 e precisamente a seguito di

Licenza Edilizia n° 126 rilasciata in data 12.4.1966;

- che il fabbricato è stato dichiarato abitabile in data 9.9.1967 con

autorizzazione n° 120/1967;

- che comunque lo stesso non è interessato dalle previsioni di

sanatoria di cui alla citata legge 47.

Dichiarano altresì ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della citata

legge n° 47 che le due porzioni di terreno oggetto del presente atto

hanno le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione

urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara in data 15 Novembre

1988 che in originale si allega sotto la lettera "A" e confermano che a

tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbani-

stici.

6) Nessun rapporto di parentela tra le parti, come dichiarano ai fini

fiscali.

7) Le spese del presente atto e conseguenziali a carico della parte acquirente, la quale chiede, limitatamente all'immobile sub. 1), le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 del Decreto Legge 7 Febbraio 1985 n° 12 convertito nella Legge 5.4.1985 n° 118 e nella Legge 28.2.1986 n° 41, successive modifiche ed integrazioni, ed all'uopo dichiara:

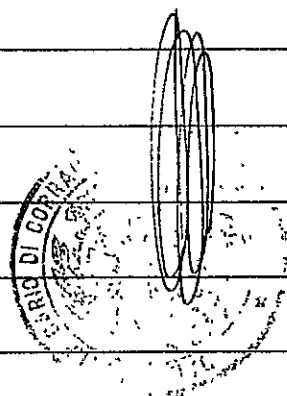
- di risiedere nel Comune di Carrara;
- di non possedere in detto Comune altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione;
- di adibire la casa acquistata a propria abitazione;
- di non aver usufruito prima d'ora delle agevolazioni previste dalla citata legge.

8) A mia richiesta i venditori mi consegnano la dichiarazione di cui al D.P.R. 26.10.1972 n° 643 e successive modifiche ed integrazioni e chiedono la riduzione dell'imposta al 50% (cinquanta per cento) ai sensi della citata legge.

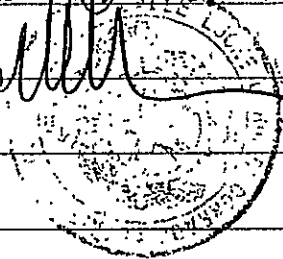
Del che richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto, unitamente all'allegato, ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio a norma di legge.

Consta l'atto di due fogli di carta resa legale, scritti con mezzi meccanici a nastro indelebile, da persona di mia fiducia, per pagine quattro e parte della presente quinta.

Giustolisi Gigliola
Bertini



3
3
Garcia Yruech
Liziana Michelle
Neta Neta



1. Name of the person or entity: _____

2. Address: _____

3. Date of birth: _____

4. Sex: _____

5. Occupation: _____

6. Education: _____

7. Marital status: _____

8. Date of issue: _____

9. Validity: _____

10. Remarks: _____

11. Signature: _____

12. Date: _____

13. Place: _____

14. Authority: _____

15. Remarks: _____

16. Signature: _____

17. Date: _____

18. Place: _____

19. Authority: _____

20. Remarks: _____

21. Signature: _____

22. Date: _____

23. Place: _____

24. Authority: _____

25. Remarks: _____

26. Signature: _____

27. Date: _____

28. Place: _____

29. Authority: _____

30. Remarks: _____

31. Signature: _____

32. Date: _____

33. Place: _____

34. Authority: _____

35. Remarks: _____

36. Signature: _____

37. Date: _____

38. Place: _____

39. Authority: _____

40. Remarks: _____

41. Signature: _____

42. Date: _____

43. Place: _____

44. Authority: _____

45. Remarks: _____

46. Signature: _____

47. Date: _____

48. Place: _____

49. Authority: _____

50. Remarks: _____

51. Signature: _____

52. Date: _____

53. Place: _____

54. Authority: _____

55. Remarks: _____

56. Signature: _____

57. Date: _____

58. Place: _____

59. Authority: _____

60. Remarks: _____

61. Signature: _____

62. Date: _____

63. Place: _____

64. Authority: _____

65. Remarks: _____

66. Signature: _____

67. Date: _____

68. Place: _____

69. Authority: _____

70. Remarks: _____

71. Signature: _____

72. Date: _____

73. Place: _____

74. Authority: _____

75. Remarks: _____

76. Signature: _____

77. Date: _____

78. Place: _____

79. Authority: _____

80. Remarks: _____

81. Signature: _____

82. Date: _____

83. Place: _____

84. Authority: _____

85. Remarks: _____

86. Signature: _____

87. Date: _____

88. Place: _____

89. Authority: _____

90. Remarks: _____

91. Signature: _____

92. Date: _____

93. Place: _____

94. Authority: _____

95. Remarks: _____

96. Signature: _____

97. Date: _____

98. Place: _____

99. Authority: _____

100. Remarks: _____

101. Signature: _____

102. Date: _____

103. Place: _____

104. Authority: _____

105. Remarks: _____

106. Signature: _____

107. Date: _____

108. Place: _____

109. Authority: _____

110. Remarks: _____

111. Signature: _____

112. Date: _____

113. Place: _____

114. Authority: _____

115. Remarks: _____

116. Signature: _____

117. Date: _____

118. Place: _____

119. Authority: _____

120. Remarks: _____

121. Signature: _____

122. Date: _____

123. Place: _____

124. Authority: _____

125. Remarks: _____

126. Signature: _____

127. Date: _____

128. Place: _____

129. Authority: _____

130. Remarks: _____

131. Signature: _____

132. Date: _____

133. Place: _____

134. Authority: _____

135. Remarks: _____

136. Signature: _____

137. Date: _____

138. Place: _____

139. Authority: _____

140. Remarks: _____

141. Signature: _____

142. Date: _____

143. Place: _____

144. Authority: _____

145. Remarks: _____

146. Signature: _____

147. Date: _____

148. Place: _____

149. Authority: _____

150. Remarks: _____

151. Signature: _____

152. Date: _____

153. Place: _____

154. Authority: _____

155. Remarks: _____

156. Signature: _____

157. Date: _____

158. Place: _____

159. Authority: _____

160. Remarks: _____

161. Signature: _____

162. Date: _____

163. Place: _____

164. Authority: _____

165. Remarks: _____

166. Signature: _____

167. Date: _____

168. Place: _____

169. Authority: _____

170. Remarks: _____

171. Signature: _____

172. Date: _____

173. Place: _____

174. Authority: _____

175. Remarks: _____

176. Signature: _____

177. Date: _____

178. Place: _____

179. Authority: _____

180. Remarks: _____

181. Signature: _____

182. Date: _____

183. Place: _____

184. Authority: _____

185. Remarks: _____

186. Signature: _____

187. Date: _____

188. Place: _____

189. Authority: _____

190. Remarks: _____

191. Signature: _____

192. Date: _____

193. Place: _____

194. Authority: _____

195. Remarks: _____

196. Signature: _____

197. Date: _____

198. Place: _____

199. Authority: _____

200. Remarks: _____

201. Signature: _____

202. Date: _____

203. Place: _____

204. Authority: _____

205. Remarks: _____

206. Signature: _____

207. Date: _____

208. Place: _____

209. Authority: _____

210. Remarks: _____

211. Signature: _____

212. Date: _____

213. Place: _____

214. Authority: _____

215. Remarks: _____

216. Signature: _____

217. Date: _____

218. Place: _____

219. Authority: _____

220. Remarks: _____

221. Signature: _____

222. Date: _____

223. Place: _____

224. Authority: _____

225. Remarks: _____

226. Signature: _____

227. Date: _____

228. Place: _____

229. Authority: _____

230. Remarks: _____

231. Signature: _____

232. Date: _____

233. Place: _____

234. Authority: _____

235. Remarks: _____

236. Signature: _____

237. Date: _____

238. Place: _____

239. Authority: _____

240. Remarks: _____

241. Signature: _____

242. Date: _____

243. Place: _____

244. Authority: _____

245. Remarks: _____

246. Signature: _____

247. Date: _____

248. Place: _____

249. Authority: _____

250. Remarks: _____

251. Signature: _____

252. Date: _____

253. Place: _____

254. Authority: _____

255. Remarks: _____

256. Signature: _____

257. Date: _____

258. Place: _____

259. Authority: _____

260. Remarks: _____

261. Signature: _____

262. Date: _____

263. Place: _____

264. Authority: _____

265. Remarks: _____

266. Signature: _____

267. Date: _____

268. Place: _____

269. Authority: _____

270. Remarks: _____

271. Signature: _____

272. Date: _____

273. Place: _____

274. Authority: _____

275. Remarks: _____

276. Signature: _____

277. Date: _____

278. Place: _____

279. Authority: _____

280. Remarks: _____

281. Signature: _____

282. Date: _____

283. Place: _____

284. Authority: _____

285. Remarks: _____

286. Signature: _____

287. Date: _____

288. Place: _____

289. Authority: _____

290. Remarks: _____

291. Signature: _____

292. Date: _____

293. Place: _____

294. Authority: _____

Registrato a *Massa* il *24.2.89* al n° *233*

Mod. *1V* Esatte *£. 420.300* di cui *£. 140.000*

per INVIM

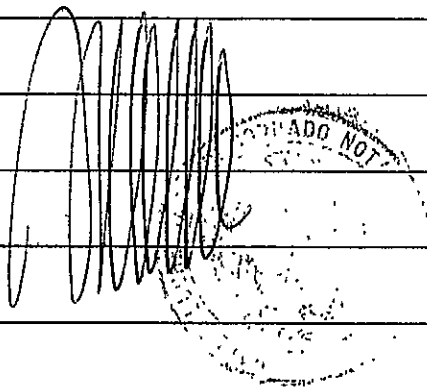
F.to: M.SANTORO

Trascritto a *Massa* il *15.2.89* al n° *944*

Reg.Particolare

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CHE SI RILASCIA PER
GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.

MASSA, *10.3.89*



NOTAIO



ATTO DI SOTTOMISSIONE

Questo atto sarà trascritto contro i sottoscritti a
favore del COMUNE DI CARRARA

UFFICIO REGISTRO DI MASSA

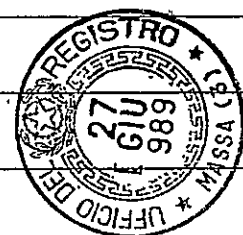
27 GIU. 1989, AL N° 450

22
SIL QUALE SONO STATE

50.300	↓
--------	---

Civildowntown Co tre co. 10 11

DIRECTOR GENERAL



Ai fini della Legge 19 Maggio 1975 N.151 i Signori
Giacomelli Marco e Micheletti Tiziana dichiarano di
essere tra loro coniugi in regime di comunione lega-
le dei beni.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale.

Marco Giacomelli *Tiziana Micheletti*
Rep. N. 5650

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto DOTT. ANNA MARIA CAROZZI -Notaio in Massa-
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La
Spezia e Massa - c e r t i f i c o - che i Signori
GIACOMELLI MARCO, nato a Carrara il 24 Luglio 1955, proprieta-
rio;

NICHELETTI TIZIANA, nata a Pontedera il 28 Ottobre 1957,
proprietaria; entrambi residenti in Marina di Carrara Via dei
Mille n.49; della cui personale identità io Notaio sono
certo, previa espressa concorde rinuncia con il mio consenso
alla assistenza di testimoni, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce alla scrittura che precede.

Carrara,

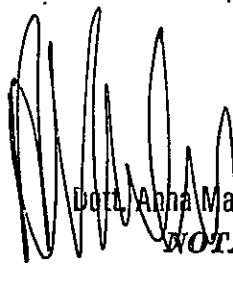
il 23 -ventitre- Giugno - 1989 - millenovecentoottantanove-



Dott. Anna Maria CAROZZI
NOTAIO

Dichiaro su richiesta dell'interessato, io
sottoscritta ANNA MARIA CAROZZI Notaio in Massa-
che in data 3 Giugno 1989 fo presentato alla Con-
servatoria dei RR.II. di Massa la nota di trascri-
zione allegata alla presente, relativa all'atto d'ob-
bligo da me autenticato nelle firme il 23 Giugno 1989
Rep.N. 5650.

A formalità avvenuta, il duplo della nota con re-
lativa data e Numero, sarà consegnata alla parte.


Dott. Anna Maria CAROZZI
NOTAIO

*ha fatto e l'atto
ag. strale*