

PROGETTO: COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

PROPRIETA': GRIM S.p.A.

RELAZIONE TECNICA (variante n. 2)



PREMESSA:

Permesso di costruire n. 94/05 del 14/12/2005;

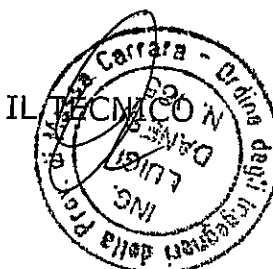
1°. Variante 03/11/2006

INTERVENTO:

La variante al progetto in oggetto, comporta:

- Una modesta modifica di distribuzione interna;
- La sostituzione di tettucci al piano primo con terrazze protette con ringhiera in ferro e sostituzione di n. 4 finestre con portafinestre;
- Modifiche alla sistemazione esterna ed alla recinzione, dovuta all'acquisto da parte della proprietà di relitto stradale, venduto dal comune di Carrara con delibera del C.C. n° 85 del 17/11/2006 e contraddistinto catastalmente con il n. 835.

La sagoma esterna dell'edificio non subirà variazioni, così pure la superficie coperta, la superficie lorda, la volumetria e le distanze dai confini.



Si allega:

- . elaborati grafici;
- . documentazione fotografica.

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE
(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)**

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Luigi Danesi nato a Carrara il 10/05/1942 residente in Carrara Via Agricola n. 18 (C.F. DNSLGU42E10B832Y) in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dalla Sig.ra ROSSI Deanna nata a Modena il 01/05/1941 residente in Modena Via Sigoanio n. 5 in qualità di Amministratore unico della S.p.A. GRIM con sede in Modena e relativo ad intervento di costruzione di fabbricato di civile abitazione su terreno sito in Carrara, loc. Marasio Via G. Pascoli censito catastalmente al Fg. 71 Mapp. 76-78-829-835

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 23/06/2007



Il tecnico incaricato



CARRARA

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585 . 70000

Prot. n° 2410 PRO

Carrara, lì 02 agosto 2007

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA sede

Oggetto: parere per la pratica edilizia GRIM S.p.A. per variante ad accesso carrabile connesso alla costruzione di casa di civile abitazione - bifamiliare - in via G.Pascoli

Con riferimento alla richiesta pervenuta e relativa alla apertura di un nuovo accesso carrabile in via Pascoli in loc. Marasio (fg. 71 mapp. 835),

PRESO ATTO

- che la pratica iniziale, intestata a SOLDATI NICLA-CUPINI PIERETTE-SOLDATI VALTER, ha avuto parere favorevole a condizione che "il passo carrabile deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale, ovvero dovrà essere munito di congegno di apertura automatica in modo tale da limitare il tempo di occupazione delle viabilità pubblica in attesa dell'immissione della proprietà privata";
- che la presente istanza è relativa alla modifica planimetrica dell'ubicazione di un accesso carrabile;
- che l'arretramento del nuovo accesso carrabile rappresenterebbe una grave limitazione della godibilità della proprietà privata;
- che qualora non sia possibile arretrare gli accessi, possono essere autorizzati sistemi di apertura

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

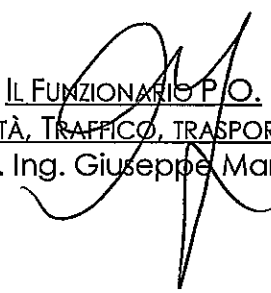
1. il cancello posto a delimitazione della proprietà dovrà essere munito di congegno di apertura automatica in modo tale da limitare il tempo di occupazione della viabilità pubblica in attesa dell'immissione della proprietà privata;
2. per migliorare l'accesso dalla proprietà privata alla viabilità pubblica in corrispondenza del passo carrabile in oggetto dovranno essere posizionati due specchi parabolici (uno per ogni senso di marcia della via Pascoli). Tali specchi

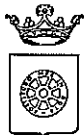
dovranno essere posizionati a cura e spese della ditta richiedente, previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovrà essere richiesta a questo Comando. Tali specchi, una volta installati, dovranno essere mantenuti efficienti a cura e spese della ditta richiedente;

3. gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carraio di accesso saranno posti a totale carico della ditta richiedente;

Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che i Settori in indirizzo andranno a rilasciare.

SI RICORDA CHE IL MANCATO RISPETTO DI UNA SOLA DELLE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE COMPORTA DI FATTO LA NULLITÀ DEL PRESENTE PARERE FAVOREVOLE.


IL FUNZIONARIO P.O.
U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Dott. Ing. Giuseppe Marrani



COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 25 giugno 2007

prot. n° 29885/2377
del 25 giugno 2007.

A: GRIM S.p.A.
VIA SICONIO 5
MODENA

e p. c.: DANESI ING. LUIGI
VIA AGRICOLA 18
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta variante al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 - 94/05. Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 25/06/2007 e ns. protocollo n° 2377 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione 94/05 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 76-78-829, sito in CARRARA VIA PASCOLI, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2377 e la data 25/06/2007 - istr. 24V/07.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it

*** B O L L E T T A ***

DATA 21.08.2007

TESORERIA FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2007

NUMERO
4170

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
 PIAZZA 11 GIUGNO 2
 54038 MS. CARRARA

IL VERSANTE GRIM SPA
 VIA SICONIO 5
 MODENA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVAE

6124

IMPORTO

372,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO DI COSTRUZIONE 372,00 VARIANTE PERMESSO
 N. 94/05 DEL 08.08.2007

RIF. 6531554 / 1 / 51/0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

372,00+ 21.08.2007

ROLI

SPESA

IMPORTO RISCOSSO

0,00

372,81+

DICONSI EURO TRECENTOSETTANTATRE 81***4

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

IL CASIERE

Operazione n. 80041/3/0100288

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni in vigore nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

PROGETTO: COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

PROPRIETA': GRIM S.p.A.

RELAZIONE TECNICA (variante n. 2)

PREMESSA:

Permesso di costruire n. 94/05 del 14/12/2005;

1°. Variante 03/11/2006



INTERVENTO:

La variante al progetto in oggetto, comporta:

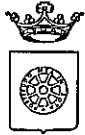
- Una modesta modifica di distribuzione interna;
- La sostituzione di tettucci al piano primo con terrazze protette con ringhiera in ferro e sostituzione di n. 4 finestre con portafinestre;
- Modifiche alla sistemazione esterna ed alla recinzione, dovuta all'acquisto da parte della proprietà di relitto stradale, venduto dal comune di Carrara con delibera del C.C. n° 85 del 17/11/2006 e contraddistinto catastalmente con il n. 835.

La sagoma esterna dell'edificio non subirà variazioni, così pure la superficie coperta, la superficie lorda, la volumetria e le distanze dai confini.



Si allega:

- . elaborati grafici;
- . documentazione fotografica.



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

DETERMINAZIONE N. 93 DEL 19/04/08 : Dirigente Claudio Bacicalupi (Cod.15)

SETTORE: URBANISTICA- CENTRO DI COSTO: 73
OGGETTO: Rimborsamento oneri condono

PREMESSO che:

- in data 14/12/2005 con atto n. 94/05 è stato rilasciato permesso di costruire a GRIM S.P.A., per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE in loc. CARRARA Via PASCOLI Fg. 71 Mapp. 76-78-829 ;
- che l'importo relativo agli oneri di concessione ammontava complessivamente ad €. 24.033,08 come indicato nel provvedimento;
- che la Ditta di cui sopra ha versato la somma di €. 26.661,13 relativa al pagamento degli oneri di urbanizzazione come da: C.C.P. n° VCY 0683 DEL 17/07/06;

Vista l'istanza di GRIM S.P.A., residente in MODENA Via VIA EMILIA OVEST, 915 prot. n. 42820/3491 con la quale chiede il rimborso degli oneri versati in quanto i lavori autorizzati risultano eseguiti come da variante in diminuzione di volume;

Verificati gli atti d'Ufficio

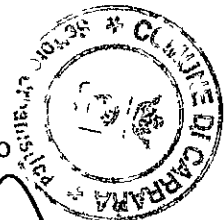
Ritenuto pertanto di rimborsare a GRIM S.P.A. la somma di €. 2.628,05 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati;

D E T E R M I N A

1. di rimborsare per i motivi detti in premessa, a GRIM S.P.A., con sede in MODENA Via VIA EMILIA OVEST, 915, C.F. P.I. 01664530365, la somma di €. 2.628,05, relativa al pagamento degli oneri già versati nei modi di cui alle premesse;
2. di imputare la spesa di €. 2.628,05, sul capitolo sottoindicato.
3. di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art. 184 del D.Lgs. 267/2000.

IL RIMBORSO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO TRAMITE BONIFICO SUL C/C n° 11285 INTESTATO GRIM S.P.A. PRESSO LA BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - AGENZIA 1 MODENA ABI 05387 - CAB 12901

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

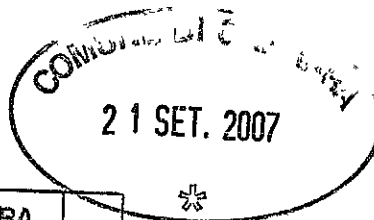
Si attesta la copertura finanziaria della presente determinazione e l'avvenuta annotazione del relativo impegno di spesa.

E/U	CAPITOLO	ANNO IMPEGNO	IMPORTO	OGGETTO	Cod.	Cont.	Gest	Importi analitici
U	20901070100	2008	€.2.628,05	Rimb. on. cond.				

Il Dirigente contabilità

GRIM S.P.A.

Cap. Soc. Euro 3.870.000 int. vers.
Sede: Via Emilia Ovest, 915
MODENA - ITALIA
Casella Postale 162 - Modena Centro
Cod. Fisc. e P. IVA n. 01664530365



COMUNE DI CARRARA	
22 SET. 2007	Cat.
Prot. n° 42820	3

Al Dirigente del Settore
Assetto Territorio-Urbanistica
COMUNE di CARRARA

OGGETTO: Costruzione fabbricato residenziale in loc. Marasio via G. Pascoli.
Permesso di costruire n° 94/05 - 1^ variante del 08/11/06 - 2^ variante del 08/08/07
RICHIESTA RIMBORSO ONERI

La sottoscritta **ROSSI Deanna**, residente in Modena, via Sigonio n° 5, in qualità di Amministratore unico della S.p.A. GRIM con sede in Modena via Emilia Ovest n° 915 P.I. 01664530365, considerato:

- Che in data 21 agosto 2007 sono stati presentati certificati di conformità e abitabilità dell'edificio in oggetto;
- Che la realizzazione del fabbricato è stata eseguita come da variante n° 1 del 08/11/06 e n. 2 del 08/08/07;
- Che nella succitata variante n. 1 risulta a credito della Grim S.p.A la somma di € 2.628,05;

chiede

il rimborso della somma di € 2.628,05 (duemilaseicentotrentotto/05).

Il versamento dovrà avvenire nel seguente modo:

Accredito sul c/c n° 11285 intestato a GRIM S.P.A.

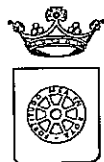
Coord. Bancarie: n° ABI 05387 n° CAB 12901

Banca popolare dell'Emilia Romagna - Agenzia 1 di Modena

Modena, 18/09/2007

prot. 3401 del 21-9-07	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Mari</i>	<i>So</i>
IL DIRIGENTE	LI

GRIM S.p.A.
L'Amministratore Unico



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA-SUAP

prot.n°29885/2377-08
del 12.04.2008

All'Ist.Amm.Dir.
Soggia Angelo
SEDE

Oggetto : Relazione alla proposta di rimborso oneri avanzata dalla "Soc.GRIM spa Rossi Deanna" intestataria della Conc.Edilizia 94/05 e successive varianti.

Il sottoscritto Geom.Menconi Maurizio a seguito del sopralluogo al fabbricato uso civile abitazione distinto al N.C.E.U. al foglio 71 mappali 76-78-829 posto in Loc.Marasio via Pascoli, per verificare l'attendibilita' della richiesta di rimborso degli oneri avanzata dalla ditta di cui all'oggetto, relaziona quanto segue:

Alla data della presente i lavori di cui alla concessione di cui sopra risultano ultimati e risultano corrispondere alla tavole grafiche allegate alla variante del 08.08.2007.

Carrara 12.04.2008


Geom. Menconi Maurizio

GRIM SPA

VARIANTI DEL 22/6/2007

PERCENTUALE COSTO DI COSTRUZIONE x T_c
AL 1° PIANO

$$MQ 36,12 \times 0,6 \times 215,06 \times 8\% = € 3$$

lu
06/8/2007

	cauzione	rata
255	0	0
256	0	0
267	0	0
258	0	0
259	0	0
260	0	0
261	0	0
262	0	0

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Luigi Danesi nato a Carrara il 10/05/1942 residente in Carrara Via Agricola n. 18 (C.F. DNSLGU42E10B832Y) in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dalla Sig.ra ROSSI Deanna nata a Modena il 01/05/1941 residente in Modena Via Sigoanio n. 5 in qualità di Amministratore unico della S.p.A. GRIM con sede in Modena e relativo ad intervento di costruzione di fabbricato di civile abitazione su terreno sito in Carrara, loc. Marasio Via G. Pascoli censito catastalmente al Fg. 71 Mapp. 76-78-829-835

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 23/06/2007

Il tecnico incaricato