

MARCA DA BOLLO



COMUNE DI CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

8 LUG. 1996

Prot. N° 2117

103

C

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 319 DEL 1996

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 579 / 96

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

A. Sig. Siragusa, del Comune di CARRARA.

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 28.1.77 n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOL. IME MASSIMO 1000)

Arrivo all'Urbanistica

pro. 4692 del 9/7/96

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

Sig. Delle Buone

URGENTE 11.7.96

IN SANATORIA

SOTTOSCRITTO

Richiedenti
della concessioneSig. Boni, PIANO nato a CARRARA il 30/6/23residente a MARINA DI CARRARA Via BULDERINI Civ. N. 13Codice Fiscale BTI YRA 23430 B832G

Tel. _____

Sig. _____ nato a _____ il _____

residente a _____ Via _____ Civ. N. _____

Codice Fiscale _____

Tel. _____

Progettista
delle opere

Sig. _____ nato a _____ il _____

residente a Geom. GIOVANELLI CARLO Uff. Via A. Maggiani, 137 - Tel. 050372 Civ. N. _____Iscritto all'Ordine Prof. 54036 MARINA DI CARRARA della prov. di _____ N. Ord. _____

Codice Fiscale _____

Tel. _____

Chiedono alla S.V. la concessione di

☐ AMPLIARE☒ MODIFICARE☐ SOPRAELEVARE☐ RECINTARE☐ RISTRUTTURARE☐ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE
☐ RURALE
☐ DIREZIONALE☐ COMMERCIALE☐ ARTIGIANALE☐ TURISTICO☐ PUBBLICO☐ INDUSTRIALEUbicazione
della costruzioneLocalità MARINA DI CARRARA Via BULDERINI N. 13Foglio N. 89 Mappale 190 n° 418 n° _____ n° _____ n° _____ n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo	☐ a rate
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

certificato catastale	
estratto di mappa	
sistema di smaltimento e depurazione	
titolo di disponibilità dell'area	
varie	
relazione geologica	
fotografie	

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5. L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Distanza dal confine Nord
Distanza dal confine Sud
Distanza dal confine Est
Distanza dal confine Ovest
Distanza dalla strada o suo asse
Distanza dall'argine
Distanza dall'elettrodotto
Superficie coperta massima
Superficie coperta minima
N° dei piani e altezza massima
Arretramento piano attico
Distanza da sbalzi e Bow Window
Rapporto cortili interni
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile
Terrazze - Distanze dai confini

[illegible]

Distanze reciproca tra fabbricati .
 Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
 Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90
 Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
 Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
 Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
 Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)
 Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
 Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B
 Restauro e risanamento conservativo C
 Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)
 Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
 16/3/1983 Delib. N° 379

[illegible]

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq. <u>1054</u>	DICHIARATI	mq. <u>1054</u>	ACCERTATI	mq. <u>1054</u>
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq. <u>1054</u>		mq. <u>1054</u>		mq. <u>1054</u>
Superficie edificabile	mq. <u>1054</u>		mq. <u>1054</u>		mq. <u>1054</u>
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>112</u>		mq. <u>112</u>		mq. <u>112</u>
Superficie coperta di progetto (VOLUME TECNICO)	mq. <u>2,6</u>		mq. <u>2,6</u>		mq. <u>2,6</u>
Superficie coperta totale sul lotto	mq. <u>114,60</u>		mq. <u>114,60</u>		mq. <u>114,60</u>
RAPPORTO DI COPERTURA					
Volume esistente sul lotto	mc. <u>405</u>		mc. <u>405</u>		mc. <u>405</u>
Volume di progetto (VOLUME TECNICO)	mc. <u>6</u>		mc. <u>6</u>		mc. <u>6</u>
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. <u>501</u>		mc. <u>501</u>		mc. <u>501</u>
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq					
PIANI N°					
ALTEZZA					
Superficie interrata	mq.		mq.		mq.
Interrato altezza	ml.		ml.		ml.
Volume completamente interrato	mc.		mc.		mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1	mc.	DICHIARATI	mc.	ACCERTATI	mc.
Tipologia intervento D/2	mc.		mc.		mc.
Tipologia intervento D/3	mc.		mc.		mc.
Tipologia intervento E	mc.		mc.		mc.
Totale volume ristrutturato	mc.		mc.		mc.
TOTALE SUPERFICIE UTILE					
I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.	;
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.	;

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444) Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐	☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 COMMA A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE H ☐ I ☐ L ☐ M ☐ N ☐ O ☐ P ☐ Q ☐ R ☐ S ☐ T ☐ U ☐
VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto) Volumi al di sotto del piano di campagna Mc Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84) Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc TOTALE Mc <u>FT</u>	☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ALLEGATO A CAPOVERSO/ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ H ☐ I ☐ L ☐ M ☐ N ☐ O ☐ P ☐ Q ☐ R ☐ S ☐ T ☐ U ☐
VOLUMI DA RISTRUTTURARE Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica Volumi al di sotto del piano di campagna Mc Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84) Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc Portici in aggiunta o pilotis Mc Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc TOTALE Mc <u>FT</u>	INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE H ☐ I ☐ L ☐ M ☐ N ☐ O ☐ P ☐ Q ☐ R ☐ S ☐ T ☐ U ☐
SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc	

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 3/7/96

IL PROPRIETARIO

Botti Mario



IL PROGETTISTA

Reale Giovanni

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio Il

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente Il

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRGC 'M vincolo autorizzabile -

trattasi di intervento in autorizzazione per la costruzione di locale
colabro e modifiche ai prospetti.

29/7/86 *[signature]*

CONCLUSIONI

[signature] favorevole alla C.E. in via di autorizzazione
5-8-86

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 27

seduta del 8-8-86

[signature]
favorevole
in via di autorizzazione

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

[signature]
seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li