

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.5211

L'anno 1989 -millenovecentoottantanove- il giorno 23 -venti-
tre- Maggio.

In Carrara, Piazza Matteotti 56, piano secondo.

Dinanzi a me Dottor Anna Maria Carozzi -Notaio in Massa-
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La
Spezia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e
concorde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoin-
dicati comparenti - sono presenti: -----

BERNIERI ALESSANDRA, nata a Viareggio il 6 -sei- Dicembre -
1962 -millenovecentosessantadue- residente in Marina di
Carrara Viale XX Settembre 381 - commerciante; -----

BERETTA CHIARELLA, nata a Carrara il giorno 11 -undici-
Aprile - 1943 -millenovecentoquarantatre- residente in Carra-
ra Via Loris Giorgi 2 -commerciant. -----

Dette comparenti, della cui personale identità io Notaro
sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto con il
quale, premesso che tra parte venditrice e parte acquirente
corrono vincoli di parentela in linea retta o che tali siano
considerati ai fini dell'imposta sulle successioni o donazio-
ni, convengono e stipulano quanto segue. -----

ART.1- Alessandra Bernieri vende cede e trasferisce a Beretta

Chiarella, che acquista, il seguente immobile in Comune di

Carrara: porzione del fabbricato di vecchia costruzione sito

in Carrara Via Loris Giorgi - Via Rossi, e precisamente la

porzione costituita dall'appartamento in piano primo con

accesso dalla Via Loris Giorgi composto da otto vani,

accessori e servizi. -----

Nel N.C.E.U. si distingue a partita 9119 foglio 40 - mappale

574 sub 24 Categoria A/2 - rendita 2412 ed è stata presentata

denuncia di variazione N.735 il 19 Aprile 1988.-----

ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e

di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione,

accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi ed

impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e

passive, nulla escluso o riservato.-----

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto

venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibili-

tà, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero

da ipoteche (ad eccezione di ipoteca iscritta a Massa il 13

gennaio 1976 N.24 di f.48.000.000- relativa a debito che la

parte venditrice dichiara estinta, la parte venditrice si

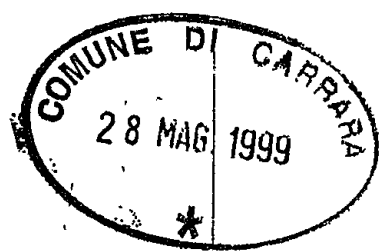
obbliga a cancellare anche formalmente a sue spese detta

ipoteca entro 3 -tre- mesi da oggi) trascrizioni passive,

vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributa-

ri, diritti di terzi, con le imposte al corrente.-----

Le parti danno atto di conoscere la trascrizione N. 637 del



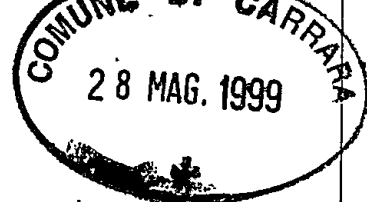
22 Agosto 1986 ma dichiarano che è relativa a causa ormai estinta e si obbligano a cancellare a spese comuni detta trascrizione entro 6 -sei- mesi da oggi.

ART.4- In ottemperanza all'art.40 della legge-28 Febbraio 1985 N.47 la venditrice -da me ammonita ai sensi dell'articolo 26 della L.4 Gennaio 1968 N.15 e sotto le comminatorie di legge- espressamente dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della stessa legge, che le opere relative alla costruzione ed a modifiche dell'immobile oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1 -uno- Settembre - 1967 -millenovecentosessantasette-.

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in oggetto non è stato mai oggetto successivamente a tale data di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione; e che è stato costruito in conformità alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e dei regolamenti edilizi; che non è stato mai oggetto dei provvedimenti sanzionatori richiamati dall'art.41 della legge N.47/1985 sopra citata e che è in regola con tutta la relativa normativa urbanistica ed edilizia.

ART.5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura; in L.138.000.000-centotrentottomilioni di lire-

Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla



parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di
saldo. _____

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal
presente atto. _____

ART.6- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano
sotto la loro responsabilità: Beretta Chiarella di essere in
regime di separazione dei beni; Alessandra Bernieri di essere
di stato civile libero. _____

Le parti dichiarano di avere eseguito ogni accertamento
catastale ed ipotecario a mezzo di tecnico di comune fiducia.

ART.7- La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali
di cui all'art.2 del D.L. 7 Febbraio 1985 N.12 convertito in
legge ed a tale scopo espressamente dichiara: _____

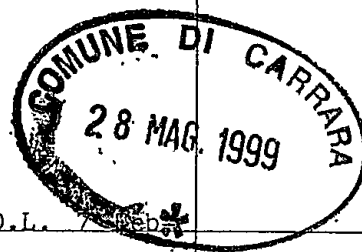
-che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato destinata
ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al
Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta
Ufficiale N.218 del 27 Agosto 1969; _____

-di non possedere altro fabbricato o porzione o porzioni di
fabbricato destinati ad abitazione nel Comune di Carrara (sua
residenza); _____

-di voler adibire la porzione acquistata a propria abitazio-
ne; _____

-di non avere usufruito delle agevolazioni previste dal primo
comma dell'art.2 del predetto decreto legge. _____

La parte venditrice -da parte sua- richiede per l'I.N.V.I.M.



l'agevolazione fiscale prevista dall'art.2 del D.L. 28 Feb.

braio 1985 N.12 convertito in legge più volte citato. -----

ART.8- Ai sensi dell'articolo 4, comma 4, decreto legge 28

Marzo 1989 N.112 e degli articoli 4 e 26 legge 4 Gennaio 1968

N.15, la signora Bernieri Alessandra previa ammonizione circa

la responsabilità penale cui è soggetta in caso di dichiara-

zione mendace, dichiara che il reddito dell'immobile oggetto

del presente atto non doveva essere dichiarato nell'ultima

dichiarazione dei redditi per la quale il termine di

presentazione è scaduto alla data odierna in quanto nell'anno

1987 era soltanto nuda proprietaria dell'immobile in oggetto

essendo diventata piena proprietaria dell'immobile oggetto

del presente atto il 3 Febbraio 1989 a seguito del decesso

dell'usufruttuaria generale vitalizio Signora Tosini Rina;

per quanto possa occorrere la venditrice dichiara comunque

che il reddito dell'immobile oggetto del presente atto era

stato regolarmente dichiarato nell'ultima dichiarazione dei

redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto

alla data odierna dall'usufruttuaria Signora Tosini Rina. ----

ART.9- Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i

seguenti: -----

Bernieri Alessandra: BRN LSN 62T46 L833H -----

Beretta Chiarella: -----

ART.10- Io Notarò ho richiesto la dichiarazione I.N.V.I.M.

prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.643. -----



Le spese di questo atto e conseguenti -salvo ~~CHMM~~- sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in cinque facciate e parte di questa sesta su due fogli, è stato da me Notaro letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono.

F.ti: Alessandra Bernieri- Chiarella Beretta- Anna Maria Carozzi Notaio-