

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 253 /2743

del 13 febbraio 2006

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA

Manifattura Tabacchi,

P.zza della Magione

55100 L U C C A

**e p.c. PA.MAR. IMMOBILIARE SRL
VIA CAVALLOTTI 10
54036 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica. Art.159 del D. Lgs. n° 42 intestata a PA.MAR. IMMOBILIARE SRL

Per l'espressione del parere di cui all'art. 159 del D.lgs 22 gennaio n°42 si trasmette in allegato autorizzazione paesaggistica relativa all'istanza presentata da PA.MAR. IMMOBILIARE SRL inerente i lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE in loc. MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 fog. 97 mapp. 403.

Alla autorizzazione di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie proposta di autorizzazione,
- 2) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
- 3) n°1 copia relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Nei confronti del richiedente PA.MAR. IMMOBILIARE SRL, la presente costituisce avviso di inizio del relativo procedimento ai sensi e per gli effetti della Legge 7.801990, n° 241 e successive modifiche (art. 88, comma 4 della L.R. n° 1 del 03/01/2005

Ai sensi del capo III della sopracitata L.7.8.1990 n° 241 è consentito al richiedente medesimo la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 13 febbraio 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

Comune di Carrara

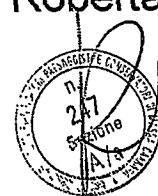
1° Variante a Concessione Edilizia n° 81/2004

per opere di ristrutturazione ed ampliamento su
fabbricato sito in Carrara via Bassa

N.C.E.U. Fg,97 Mapp.403

Proprietà : PA MAR srl

progettista :
Arch. Roberta Menconi



Architetto
MENCONI
Roberta

Relazione

Relazione tecnica

1° Variante a Concessione Edilizia n° 81 del 03/08/2004 per opere da realizzarsi su fabbricato sito in via Bassa N°181 Marina di Carrara
N.C.E.U. Foglio 97 mapp. 403

Regolamento Urbanistico: R6a – edifici in contesti ambientali omogenei
Proprietà : PA MAR srl

Riferimenti Normativi

L'abitazione è identificata nel Regolamento Urbanistico con categoria R6a , con possibilità di ristrutturazione edilizia ru1; tale categoria permette un 'incremento della Sul esistente del 20%, anche in sopraelevazione per gli edifici ad un piano fuori terra, fino ad un' altezza massima in gronda di ml. 7.50. (art. 10 R.U.), é possibile il frazionamento in più unità immobiliari .

In origine la Sul a disposizione dell'abitazione in oggetto risultava di mq.243,95 con la possibilità in conseguenza all'art. 10 sopracitato di ampliare il fabbricato di mq. 48,78 (20% sul).per ottenere una sul totale di mq, **Mq. 292,73.**

La variante non modifica la sagoma del fabbricato di progetto né la sul .

Stato Concessionato

Sul. Esistente	Mq. 243,95
Ampliamento Mq. 243,95 x 20% =	Mq. 48,78
Totale Sul di Progetto	Mq. 292,73

1° Variante

Totale Sul	Mq. 292,73
-------------------	-------------------

Descrizione dello Stato Concessionato

Il progetto dello stato concessionato prevede la realizzazione di 5 unità immobiliari , 3 a piano terra con porzione di giardino e due al piano primo. Le abitazioni hanno accessi indipendenti e rispettivamente da via Bassa lato est per quelle a piano terra e tramite scala ballatoio con accesso da strada privata lato ovest per le due a piano primo. Dallo stesso lato si ha accesso a porzione di terreno adibito a parcheggi rispettivamente n° 4 posti macchina, mentre le unità immobiliari a piano terra hanno possibilità di posto macchina ogni una all'interno del proprio terreno di pertinenza.

A piano terra abbiamo appartamento siglato 1 indipendente su tre lati comprendente ingresso zona pranzo e soggiorno, camera mq. 14 bagno .A lato della zona giorno è prevista una scala autoportante in ferro e legno ad unica rampa di accesso al sottotetto arieggiato ed illuminato da vetrata su piccola terrazza a tasca . Appartamento 2 B è posto centralmente monolocale composto da piccola zona ingresso, zona pranzo e soggiorno con cucina in nicchia ,. Appartamento 3 C è posto lato nord- est, piano terra ,composto da piccola zona ingresso, zona pranzo e soggiorno con cucina in nicchia , camera matrimoniale e camera singola ,bagno. Al piano primo due appartamenti di cui uno

composto da piccola zona ingresso, zona pranzo e soggiorno con cucina, camera mq.14 e bagno, l'altro monolocale ,

DESCRIZIONE STATO DEI LAVORI

Il fabbricato attualmente in fase avanzata di realizzazione risulta strutturalmente completato sia esternamente che internamente. Non ci sono modifiche alla superficie concessionata o alla sagoma dell'edificio che corrisponde esternamente quasi perfettamente salvo leggere modifiche da apportare in variante su due prospetti dovuti alla suddivisione di un appartamento in due unità .

L'intervento oggetto di variante consiste principalmente :

1) modifiche al numero delle unità immobiliari derivanti dalla suddivisione dell'appartamento indicato al n°3 in due unità separate con conseguente aumento delle unità immobiliari del fabbricato da n°5 a 6.

L'appartamento n° 3 concessionato situato a piano terra, lato nord est , verrà suddiviso in due unità più piccole indicate in variante con n° 3 e n°4 . Il primo è monolocale di mq, 32,40 composto da soggiorno letto con angolo cottura pranzo e bagno. A disposizione porzione di giardino e posto macchina nella zona nord adibita a parcheggio condominiale . L'appartamento n° 4 ha una superficie utile netta di mq, 42,25 è composto da zona ingresso e soggiorno – pranzo con angolo cottura, camera di mq. 14 e bagno ; dispone di porzione di giardino con posto macchina interno (vedi elaborati grafici).

2) leggere modifiche esterne su due prospetti

causa la suddivisione dell'appartamento Concessionato 3 si avrà la modifica a due aperture sul prospetto interessato consistenti in trasformazione di finestra in porta nella stessa posizione, e restringimento della porta a tre ante a riprendere il filo della finestra soprastante .

Il prospetto sud non presenta alcuna modifica così come gli altri due prospetti non variano sostanzialmente di nulla eccetto l'aggiunta di un pergolato posto sulla veranda all'uscita del soggiorno dell'appartamento 1 . Il pergolato sarà realizzato con pilastri in muratura intonacati diametro 30cm.con capitelli in cotto e trave principale in legno lamellare cm 20x 18 x3,50 di lunghezza e n°4 travetti 10 x10 (vedi elaborati grafici).

A livello copertura sono stati inseriti lucernari per illuminare ed arieggiare il sottotetto.

In planimetria è stato inserito il disegno della pavimentazione esterna che verrà realizzata in cotto .

3) leggere modifiche alla distribuzione interna degli appartamenti senza modifiche alle singole superfici.

L'appartamento 1 modifica la distribuzione a piano terra eliminando lo spazio camera e realizza ampio spazio libero adibito a soggiorno letto e pranzo , cucina 9 mq. bagno antibagno e lavanderia .

L'appartamento 2 presenta leggere modifiche alle tramezzature così come l'appartamento N° 5 piano primo. L'unità immobiliare 6 a piano primo modifica lo spazio abitabile realizzando un unico spazio aperto soggiorno letto angolo cottura pranzo

Lo stato dei lavori ad oggi è in fase di ultimazione come da Concessione e Variante presentata .

Corrispondenza stato concessionato

L'intervento oggetto di variante non comporta modifiche al progetto approvato per quanto riguarda l'indice di fabbricabilità la posizione e sagoma planivolumetrica dell'edificio . le modifiche riguardano come visto l'aumento di un'unità immobiliare, modifiche interne e leggere modifiche ai prospetti .

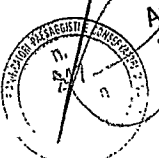
Il progetto è conforme al P.R.G.C. attualmente in vigore nel Comune di Carrara ed alle normative igienico sanitarie .

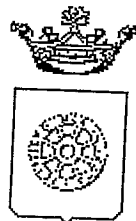
Corrispondenza normativa vigente

- 1) Il progetto è conforme al Piano Strutturale e R. U. attualmente in vigore nel Comune di Carrara .
 - 2) Che il fabbricato è a norma di RU rientra in R6a
 - 3) Le opere non contrastano con lo strumento urbanistico e sono conformi al R. E.
 - 4) Il fabbricato ricade in zona vincolata alla Legge n°1497 del 1939.
 - 5) Tutti gli impianti saranno eseguiti secondo norme U.S.L. e leggi vigenti, i rapporti aeroilluminanti rispettano i valori richiesti (vedi tabella rapp.aeroillumin.).
- Alla fine dei lavori gli impianti tecnologici saranno allacciati alle reti distributive.
Enel con potenzialità KW 1,5 .
Impianti di riscaldamento, gas metano con caldaia potenzialità inferiore a 30.000 Kcal. ora
L'approvvigionamento idrico avverrà dall'acquedotto comunale.
I liquami saranno immessi direttamente nella fognatura comunale di via Bassa secondo le norme proposte dal Regolamento Comunale.
Si rende noto che le strutture oggetto di demolizione non contengono parti in amianto.

Carrara 16/01/2006

Il Tecnico
Architetto
MENCONI
Roberta





Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
AUTORIZZAZIONE N° 16 dell'11/02/2006
IL DIRIGENTE

PREMESSO che PA.MAR. IMMOBILIARE SRL con sede a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA CAVALLOTTI 10, in data 24/01/2006 prot. 2743/253, hanno presentato progetto relativo a lavori di Variante AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 4 del 06/02/2006; in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I CANCELLI CARRABILI MANTENGANO L'ALTEZZA COSTANTE PREVISTA PER LA RECINZIONE FISSA ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

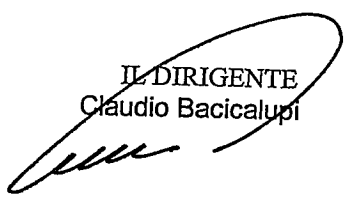
PA.MAR. IMMOBILIARE SRL, ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 come da progetto presentato in data 24/01/2006, con prot.2743/253 costituito da tavole n° 1-2-3, in atti depositate, a condizione: CHE I CANCELLI CARRABILI MANTENGANO L'ALTEZZA COSTANTE PREVISTA PER LA RECINZIONE FISSA

La presente autorizzazione verrà inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 comma 7, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovrà essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente proposta.

Entro il medesimo termine di 60 giorni è consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 11 febbraio 2006

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



Relazione tecnica

Progetto recinzione

1° Variante a Concessione Edilizia n° 81 del 03/08/2004 per opere da realizzarsi su fabbricato sito in via Bassa N°181 Marina di Carrara
N.C.E.U. Foglio 97 mapp. 403

Regolamento Urbanistico: R6a – edifici in contesti ambientali omogenei
Proprietà : PA MAR srl

Il perimetro del fabbricato è recintato sui due lati prospicienti via Bassa e la via privata da muretto di mattoni intonacato alto 60 cm . con sovrastante ringhiera in ferro con semplice disegno formato da elementi in ferro verticali alti 90 cm. colore verde . Su via Bassa sono presenti due cancelli di cui uno meccanizzato scorrevole largo ml. 2,50 alto 1,50 come la recinzione, l'altro pedonale largo ml 1,90 alto 1,50. I due cancelli sono realizzati con gli stessi elementi della ringhiera posti inclinati (vedi disegno) . Sui lati sud ed ovest a confine con altre proprietà abbiamo un cordolo in c.a. a livello terreno con rete metallica soprastante per un'altezza di ml. 1,60.

Il progetto prevede una diversa distribuzione degli accessi dato l'aumento delle unità immobiliari e più precisamente abbiamo tre cancelli meccanizzati e cinque pedonali di dimensioni rispettivamente 2,90 ml x 1,80 e 0,95 x1,65 realizzati in ferro zincato verniciati di colore grigio ancorati a pilastri in metallici 20x20 cm . La restante recinzione in ferro verrà sostituita mantenendo il muretto di base alto 60 cm. ed avrà un'altezza di ml. 1,05. Il disegno della recinzione è formato da elementi verticali con decorazione lenceiforme sulle punte . I cancelli meccanizzati hanno superiormente una chiusura curva e chiudono al centro 20 cm più alti rispetto a tutta la recinzione e ai cancelli pedonali che mantengono il filo orizzontale .

Al lato sud verrà sostituita la rete con muro in mattoni 15cm da appoggiare al cordolo esistente per un'altezza di ml. 1.65 mentre il lato ovest rimane invariato .

Carrara Febbraio 2006



AR. hiteto
MENCONI
Roberta Menconi
Architetto

Relazione tecnica

Progetto recinzione

1° Variante a Concessione Edilizia n° 81 del 03/08/2004 per opere da realizzarsi su fabbricato sito in via Bassa N°181 Marina di Carrara
N.C.E.U. Foglio 97 mapp. 403

Regolamento Urbanistico: R6a – edifici in contesti ambientali omogenei
Proprietà : PA MAR srl

Il perimetro del fabbricato è recintato sui due lati prospicienti via Bassa e la via privata da muretto di mattoni intonacato alto 60 cm . con sovrastante ringhiera in ferro con semplice disegno formato da elementi in ferro verticali alti 90 cm. colore verde . Su via Bassa sono presenti due cancelli di cui uno meccanizzato scorrevole largo ml. 2,50 alto 1.50 come la recinzione, l'altro pedonale largo ml 1,90 alto 1,50. I due cancelli sono realizzati con gli stessi elementi della ringhiera posti inclinati (vedi disegno) . Sui lati sud ed ovest a confine con altre proprietà abbiamo un cordolo in c.a. a livello terreno con rete metallica soprastante per un'altezza di ml. 1,60.

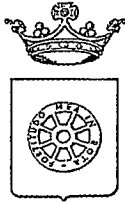
Il progetto prevede una diversa distribuzione degli accessi dato l'aumento delle unità immobiliari e più precisamente abbiamo tre cancelli meccanizzati e cinque pedonali di dimensioni rispettivamente 2,90 ml x 1,80 e 0,95 x1,65 realizzati in ferro zincato verniciati di colore grigio ancorati a pilastri in metallici 20x20 cm . La restante recinzione in ferro verrà sostituita mantenendo il muretto di base alto 60 cm. ed avrà un'altezza di ml. 1,05. Il disegno della recinzione è formato da elementi verticali con decorazione lenceiforme sulle punte . I cancelli meccanizzati hanno superiormente una chiusura curva e chiudono al centro 20 cm più alti rispetto a tutta la recinzione e ai cancelli pedonali che mantengono il filo orizzontale .

Al lato sud verrà sostituita la rete con muro in mattoni 15cm da appoggiare al cordolo esistente per un'altezza di ml. 1.65 mentre il lato ovest rimane invariato .

Carrara Febbraio 2006

Architetto
MENCONI
Roberta Menconi
Rouletta





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot.n° 2743/253 del 21/01/2006

Carrara 27 gennaio 2006

RACCOMANDATA A.R.

*Prot. n° 4370
31-01-06*

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia per atti
p. Sala di Consiglio

☒ Copia per atti
Geom. Marchi

Alla cortese attenzione Soc

PA. MAR. SrL

via Cavallotti, 10

54036 - CARRARA - (MS) -

e, p.c. Arch. Roberta MENCONI

via P. zza 2 giugno, 13

54033 - CARRARA - (MS) -

OGGETTO: Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art. 83 L.R. 1/2005
Richiesta di permesso di costruire. (VARIANTE)

In relazione all'istanza presentata il 18/01/2006, finalizzata all'ottenimento di Permesso di Costruire per l'esecuzione di opere edilizie da eseguire sull'immobile di Vs. proprietà catastalmente individuato al N.C. al Foglio 97 mappali 403, consistenti in :

Variante alla ristrutturazione ed ampliamento fabbricato residenziale.

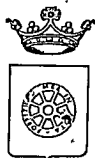
Con la presente si comunica che l'istanza di cui sopra e' depositata presso l'Ufficio dell'Istr. Tec. Dir. Marchi geom Claudio dove a seguito di esame, ai fini istruttori, e' risultata incompleta della seguente documentazione:

Reperto fotografico e relazione tecnica esaustivi di tutti gli interventi esterni, oggetto di variante.

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente, in unica soluzione al Protocollo Generale, allegando anche copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza, l'istanza in oggetto verra' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo a seguito di presentazione di nuova istanza.

In osservanza agli artt. 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e' l' U.O. Edilizia Privata, la pratica e' stata assegnata all'Istruttore Tecnico Direttivo Marchi geom. Claudio (tel. 0585/641290), e che il Settore Assetto del Territorio e' aperto al pubblico esclusivamente il martedì e giovedì dalle ore dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi a questo Settore o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate diciture: Prot 2743/253 istruttoria n. 3v/06 .

Il Responsabile del procedimento
Marchi geom. Claudio



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 253 /2743

del 13 febbraio 2006

Prot. n° 6617
15-02-06

55100

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Magione
L U C C A

e p.c. PA.MAR. IMMOBILIARE SRL
VIA CAVALLOTTI 10
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica. Art.159 del D. Lgs. n° 42 intestata a PA.MAR. IMMOBILIARE SRL

Per l'espressione del parere di cui all'art. 159 del D.lgs 22 gennaio n°42 si trasmette in allegato autorizzazione paesaggistica relativa all'istanza presentata da PA.MAR. IMMOBILIARE SRL inerente i lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE in loc. MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 fog. 97 mapp. 403.

Alla autorizzazione di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie proposta di autorizzazione,
- 2) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
- 3) n°1, copia relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Nei confronti del richiedente PA.MAR. IMMOBILIARE SRL, la presente costituisce avviso di inizio del relativo procedimento ai sensi e per gli effetti della Legge 7.801990, n° 241 e successive modifiche (art. 88, comma 4 della L.R. n° 1 del 03/01/2005

Ai sensi del capo III della sopracitata L.7.8.1990 n° 241 è consentito al richiedente medesimo la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 13 febbraio 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

Relazione tecnica

Progetto recinzione

1° Variante a Concessione Edilizia n° 81 del 03/08/2004 per opere da realizzarsi su fabbricato sito in via Bassa N°181 Marina di Carrara
N.C.E.U. Foglio 97 mapp. 403

Regolamento Urbanistico: R6a – edifici in contesti ambientali omogenei
Proprietà : PA MAR srl

Il perimetro del fabbricato è recintato sui due lati prospicienti via Bassa e la via privata da muretto di mattoni intonacato alto 60 cm . con sovrastante ringhiera in ferro con semplice disegno formato da elementi in ferro verticali alti 90 cm. colore verde . Su via Bassa sono presenti due cancelli di cui uno meccanizzato scorrevole largo ml. 2,50 alto 1,50 come la recinzione, l'altro pedonale largo ml 1,90 alto 1,50. I due cancelli sono realizzati con gli stessi elementi della ringhiera posti inclinati (vedi disegno) . Sui lati sud ed ovest a confine con altre proprietà abbiamo un cordolo in c.a. a livello terreno con rete metallica soprastante per un'altezza di ml. 1,60.

Il progetto prevede una diversa distribuzione degli accessi dato l'aumento delle unità immobiliari e più precisamente abbiamo tre cancelli meccanizzati e cinque pedonali di dimensioni rispettivamente 2,90 ml x 1,80 e 0,95 x1,65 realizzati in ferro zincato verniciati di colore grigio ancorati a pilastri in metallici 20x20 cm . La restante recinzione in ferro verrà sostituita mantenendo il muretto di base alto 60 cm. ed avrà un'altezza di ml. 1,05. Il disegno della recinzione è formato da elementi verticali con decorazione lenceiforme sulle punte . I cancelli meccanizzati hanno superiormente una chiusura curva e chiudono al centro 20 cm più alti rispetto a tutta la recinzione e ai cancelli pedonali che mantengono il filo orizzontale .

Al lato sud verrà sostituita la rete con muro in mattoni 15cm da appoggiare al cordolo esistente per un'altezza di ml. 1.65 mentre il lato ovest rimane invariato .

Carrara Febbraio 2006

Architetto
ROBERTA MENCONI
Roberta Menci



Relazione tecnica

Progetto recinzione

1° Variante a Concessione Edilizia n° 81 del 03/08/2004 per opere da realizzarsi su fabbricato sito in via Bassa N°181 Marina di Carrara
N.C.E.U. Foglio 97 mapp. 403

Regolamento Urbanistico: R6a — edifici in contesti ambientali omogenei
Proprietà : PA MAR srl

Il perimetro del fabbricato è recintato sui due lati prospicienti via Bassa e la via privata da muretto di mattoni intonacato alto 60 cm . con sovrastante ringhiera in ferro con semplice disegno formato da elementi in ferro verticali alti 90 cm. colore verde . Su via Bassa sono presenti due cancelli di cui uno meccanizzato scorrevole largo ml. 2,50 alto 1,50 come la recinzione, l'altro pedonale largo ml 1,90 alto 1,50. I due cancelli sono realizzati con gli stessi elementi della ringhiera posti inclinati (vedi disegno) . Sui lati sud ed ovest a confine con altre proprietà abbiamo un cordolo in c.a. a livello terreno con rete metallica soprastante per un'altezza di ml. 1,60.

Il progetto prevede una diversa distribuzione degli accessi dato l'aumento delle unità immobiliari e più precisamente abbiamo tre cancelli meccanizzati e cinque pedonali di dimensioni rispettivamente 2,90 ml x 1,80 e 0,95 x1,65 realizzati in ferro zincato verniciati di colore grigio ancorati a pilastri in metallici 20x20 cm . La restante recinzione in ferro verrà sostituita mantenendo il muretto di base alto 60 cm. ed avrà un'altezza di ml. 1,05. Il disegno della recinzione è formato da elementi verticali con decorazione lenceiforme sulle punte . I cancelli meccanizzati hanno superiormente una chiusura curva e chiudono al centro 20 cm più alti rispetto a tutta la recinzione e ai cancelli pedonali che mantengono il filo orizzontale .

Al lato sud verrà sostituita la rete con muro in mattoni 15cm da appoggiare al cordolo esistente per un'altezza di ml. 1.65 mentre il lato ovest rimane invariato .

Carrara Febbraio 2006


Architetto
ROBERTO MENCONI
n. 247
Carrara

Relazione tecnica

Progetto recinzione

1° Variante a Concessione Edilizia n° 81 del 03/08/2004 per opere da realizzarsi su fabbricato sito in via Bassa N°181 Marina di Carrara
N.C.E.U. Foglio 97 mapp. 403

Regolamento Urbanistico: R6a – edifici in contesti ambientali omogenei
Proprietà : PA MAR srl

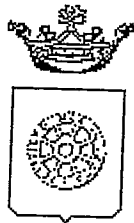
Il perimetro del fabbricato è recintato sui due lati prospicienti via Bassa e la via privata da muretto di mattoni intonacato alto 60 cm . con sovrastante ringhiera in ferro con semplice disegno formato da elementi in ferro verticali alti 90 cm. colore verde . Su via Bassa sono presenti due cancelli di cui uno meccanizzato scorrevole largo ml. 2,50 alto 1,50 come la recinzione, l'altro pedonale largo ml 1,90 alto 1,50. I due cancelli sono realizzati con gli stessi elementi della ringhiera posti inclinati (vedi disegno) . Sui lati sud ed ovest a confine con altre proprietà abbiamo un cordolo in c.a. a livello terreno con rete metallica soprastante per un'altezza di ml. 1,60.

Il progetto prevede una diversa distribuzione degli accessi dato l'aumento delle unità immobiliari e più precisamente abbiamo tre cancelli meccanizzati e cinque pedonali di dimensioni rispettivamente 2,90 ml x 1,80 e 0,95 x1,65 realizzati in ferro zincato verniciati di colore grigio ancorati a pilastri in metallici 20x20 cm . La restante recinzione in ferro verrà sostituita mantenendo il muretto di base alto 60 cm. ed avrà un'altezza di ml. 1,05. Il disegno della recinzione è formato da elementi verticali con decorazione lenceiforme sulle punte . I cancelli meccanizzati hanno superiormente una chiusura curva e chiudono al centro 20 cm più alti rispetto a tutta la recinzione e ai cancelli pedonali che mantengono il filo orizzontale .

Al lato sud verrà sostituita la rete con muro in mattoni 15cm da appoggiare al cordolo esistente per un'altezza di ml. 1.65 mentre il lato ovest rimane invariato .

Carrara Febbraio 2006


Architetto
ROBERTO MENCONI
Roberto Menconi



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
AUTORIZZAZIONE N° 16 dell'11/02/2006
IL DIRIGENTE

PREMESSO che P.A.M.A.R. IMMOBILIARE SRL con sede a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA CAVALLOTTI 10, in data 24/01/2006 prot. 2743/253, hanno presentato progetto relativo a lavori di Variante AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 4 del 06/02/2006; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I CANCELLI CARRABILI MANTENGANO L'ALTEZZA COSTANTE PREVISTA PER LA RECINZIONE FISSA ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

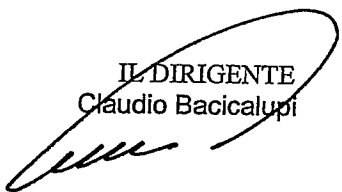
P.A.M.A.R. IMMOBILIARE SRL, ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 come da progetto presentato in data 24/01/2006, con prot.2743/253 costituito da tavole n° 1-2-3, in atti depositate, a condizione : CHE I CANCELLI CARRABILI MANTENGANO L'ALTEZZA COSTANTE PREVISTA PER LA RECINZIONE FISSA

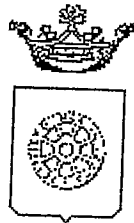
La presente autorizzazione verrà inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 comma 7, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovrà essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente proposta.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 11 febbraio 2006

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi





Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
AUTORIZZAZIONE N° 16 dell'11/02/2006
IL DIRIGENTE

PREMESSO che PA.MAR. IMMOBILIARE SRL con sede a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA CAVALLOTTI 10, in data 24/01/2006 prot. 2743/253, hanno presentato progetto relativo a lavori di Variante AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 4 del 06/02/2006; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I CANCELLI CARRABILI MANTENGANO L'ALTEZZA COSTANTE PREVISTA PER LA RECINZIONE FISSA ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

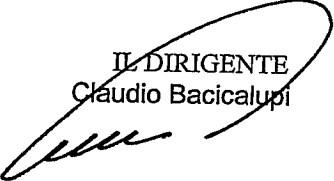
PA.MAR. IMMOBILIARE SRL, ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 come da progetto presentato in data 24/01/2006, con prot.2743/253 costituito da tavole n° 1-2-3, in atti depositate, a condizione : CHE I CANCELLI CARRABILI MANTENGANO L'ALTEZZA COSTANTE PREVISTA PER LA RECINZIONE FISSA

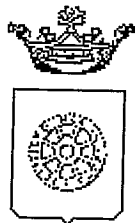
La presente autorizzazione verrà inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 comma 7, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovrà essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente proposta.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 11 febbraio 2006

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi





Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
AUTORIZZAZIONE N° 16 dell'11/02/2006
IL DIRIGENTE

PREMESSO che, PA.MAR. IMMOBILIARE SRL con sede a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA CAVALLOTTI 10, in data 24/01/2006 prot. 2743/253, hanno presentato progetto relativo a lavori di Variante AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 4 del 06/02/2006; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I CANCELLI CARRABILI MANTENGANO L'ALTEZZA COSTANTE PREVISTA PER LA RECINZIONE FISSA ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

PA.MAR. IMMOBILIARE SRL, ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 come da progetto presentato in data 24/01/2006, con prot.2743/253 costituito da tavole n° 1-2-3, in atti depositate, a condizione : CHE I CANCELLI CARRABILI MANTENGANO L'ALTEZZA COSTANTE PREVISTA PER LA RECINZIONE FISSA

La presente autorizzazione verrà inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 comma 7, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovrà essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente proposta.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 11 febbraio 2006

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Comune di Carrara

1° Variante a Concessione Edilizia n° 81/2004

per opere di ristrutturazione ed ampliamento su
fabbricato sito in Carrara via Bassa

N.C.E.U. Fg,97 Mapp.403

Proprietà : PA MAR srl

progettista :

Arch. Roberta Menconi



Architetto
MENCONI
Roberta

Relazione

Relazione tecnica

1° Variante a Concessione Edilizia n° 81 del 03/08/2004 per opere da realizzarsi su fabbricato sito in via Bassa N°181 Marina di Carrara
N.C.E.U. Foglio 97 mapp. 403

Regolamento Urbanistico: R6a – edifici in contesti ambientali omogenei
Proprietà : PA MAR srl

Riferimenti Normativi

L'abitazione è identificata nel Regolamento Urbanistico con categoria R6a , con possibilità di ristrutturazione edilizia ru1; tale categoria permette un 'incremento della Sul esistente del 20%, anche in sopraelevazione per gli edifici ad un piano fuori terra, fino ad un' altezza massima in gronda di ml. 7.50. (art. 10 R.U.), é possibile il frazionamento in più unità immobiliari .

In origine la Sul a disposizione dell'abitazione in oggetto risultava di mq.243,95 con la possibilità in conseguenza all'art. 10 sopracitato di ampliare il fabbricato di mq. 48,78 (20% sul).per ottenere una sul totale di mq, **Mq. 292,73.**

La variante non modifica la sagoma del fabbricato di progetto né la sul .

Stato Concessionato

Sul. Esistente	Mq. 243,95
Ampliamento Mq. 243,95 x 20%	= Mq. 48,78
Totale Sul di Progetto	Mq. 292,73

1° Variante

Totale Sul	Mq. 292,73
-------------------	-------------------

Descrizione dello Stato Concessionato

Il progetto dello stato concessionato prevede la realizzazione di 5 unità immobiliari , 3 a piano terra con porzione di giardino e due al piano primo. Le abitazioni hanno accessi indipendenti e rispettivamente da via Bassa lato est per quelle a piano terra e tramite scala ballatoio con accesso da strada privata lato ovest per le due a piano primo. Dallo stesso lato si ha accesso a porzione di terreno adibito a parcheggi rispettivamente n° 4 posti macchina, mentre le unità immobiliari a piano terra hanno possibilità di posto macchina ogni una all'interno del proprio terreno di pertinenza.

A piano terra abbiamo appartamento siglato 1 indipendente su tre lati comprendente ingresso zona pranzo e soggiorno, camera mq. 14 bagno .A lato della zona giorno è prevista una scala autoportante in ferro e legno ad unica rampa di accesso al sottotetto arieggiato ed illuminato da vetrata su piccola terrazza a tasca . Appartamento 2 B è posto centralmente monolocale composto da piccola zona ingresso, zona pranzo e soggiorno con cucina in nicchia ,. Appartamento 3 C è posto lato nord- est, piano terra ,composto da piccola zona ingresso, zona pranzo e soggiorno con cucina in nicchia , camera matrimoniale e camera singola ,bagno. Al piano primo due appartamenti di cui uno

composto da piccola zona ingresso, zona pranzo e soggiorno con cucina, camera mq.14 e bagno, l'altro monolocale ,

DESCRIZIONE STATO DEI LAVORI

Il fabbricato attualmente in fase avanzata di realizzazione risulta strutturalmente completato sia esternamente che internamente. Non ci sono modifiche alla superficie concessionata o alla sagoma dell'edificio che corrisponde esternamente quasi perfettamente salvo leggere modifiche da apportare in variante su due prospetti dovuti alla suddivisione di un appartamento in due unità .

L'intervento oggetto di variante consiste principalmente :

1) modifiche al numero delle unità immobiliari derivanti dalla suddivisione dell'appartamento indicato al n°3 in due unità separate con conseguente aumento delle unità immobiliari del fabbricato da n°5 a 6.

L'appartamento n° 3 concessionato situato a piano terra, lato nord est , verrà suddiviso in due unità più piccole indicate in variante con n° 3 e n°4 . Il primo è monolocale di mq, 32,40 composto da soggiorno letto con angolo cottura pranzo e bagno. A disposizione porzione di giardino e posto macchina nella zona nord adibita a parcheggio condominiale . L'appartamento n° 4 ha una superficie utile netta di mq, 42,25 è composto da zona ingresso e soggiorno – pranzo con angolo cottura, camera di mq. 14 e bagno ; dispone di porzione di giardino con posto macchina interno (vedi elaborati grafici).

2) leggere modifiche esterne su due prospetti

causa la suddivisione dell'appartamento Concessionato 3 si avrà la modifica a due aperture sul prospetto interessato consistenti in trasformazione di finestra in porta nella stessa posizione, e restringimento della porta a tre ante a riprendere il filo della finestra soprastante .

Il prospetto sud non presenta alcuna modifica così come gli altri due prospetti non variano sostanzialmente di nulla eccetto l'aggiunta di un pergolato posto sulla veranda all'uscita del soggiorno dell'appartamento 1 . Il pergolato sarà realizzato con pilastri in muratura intonacati diametro 30cm.con capitelli in cotto e trave principale in legno lamellare cm 20x 18 x3,50 di lunghezza e n°4 travetti 10 x10 (vedi elaborati grafici).

A livello copertura sono stati inseriti lucernari per illuminare ed arieggiare il sottotetto.

In planimetria è stato inserito il disegno della pavimentazione esterna che verrà realizzata in cotto .

3) leggere modifiche alla distribuzione interna degli appartamenti senza modifiche alle singole superfici.

L'appartamento 1 modifica la distribuzione a piano terra eliminando lo spazio camera e realizza ampio spazio libero adibito a soggiorno letto e pranzo , cucina 9 mq. bagno antibagno e lavanderia .

L'appartamento 2 presenta leggere modifiche alle tramezzature così come l'appartamento N° 5 piano primo. L'unità immobiliare 6 a piano primo modifica lo spazio abitabile realizzando un unico spazio aperto soggiorno letto angolo cottura pranzo

Lo stato dei lavori ad oggi è in fase di ultimazione come da Concessione e Variante presentata .

Corrispondenza stato concessionato

L'intervento oggetto di variante non comporta modifiche al progetto approvato per quanto riguarda l'indice di fabbricabilità la posizione e sagoma planivolumetrica dell'edificio . le modifiche riguardano come visto l'aumento di un'unità immobiliare, modifiche interne e leggere modifiche ai prospetti .

Il progetto è conforme al P.R.G.C. attualmente in vigore nel Comune di Carrara ed alle normative igienico sanitarie .

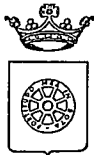
Corrispondenza normativa vigente

- 1) Il progetto è conforme al Piano Strutturale e R. U. attualmente in vigore nel Comune di Carrara .
 - 2) Che il fabbricato è a norma di RU rientra in R6a
 - 3) Le opere non contrastano con lo strumento urbanistico e sono conformi al R. E.
 - 4) Il fabbricato ricade in zona vincolata alla Legge n°1497 del 1939.
 - 5) Tutti gli impianti saranno eseguiti secondo norme U.S.L. e leggi vigenti, i rapporti aeroilluminanti rispettano i valori richiesti (vedi tabella rapp.aeroillumin.).
- Alla fine dei lavori gli impianti tecnologici saranno allacciati alle reti distributive.
Enel con potenzialità KW 1,5 .
Impianti di riscaldamento, gas metano con caldaia potenzialità inferiore a 30.000 Kcal. ora
L'approvvigionamento idrico avverrà dall'acquedotto comunale.
I liquami saranno immessi direttamente nella fognatura comunale di via Bassa secondo le norme proposte dal Regolamento Comunale.
Si rende noto che le strutture oggetto di demolizione non contengono parti in amianto.

Carrara 16/01/2006

Il Tecnico
Architetto
MENCONI
Roberta





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 253 /2743

del 21 aprile 2006

*prot. n. 17865
21/04/06*

**A PA.MAR S.R.L.
Via Cavallotti,10
54036 Marina di Carrara**

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica N° 16 dell'11/02/2006 Art.159 del D. Lgs. n° 42/04.

Con riferimento all'istanza presentata in data 24/01/2006 prot. n° 253 /2743, si trasmette, in allegato alla presente, copia dell'autorizzazione paesaggistica, rilasciata ai sensi dell'art. 159 del D.lgs 22 gennaio 2004 n°42, relativa a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 e distinto catastalmente al fog. 97 mapp. 403, riportante il visto di nulla-osta del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di Lucca.

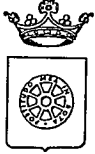
Carrara, li 21 aprile 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 253 /2743

del 21 aprile 2006

*prot. n. 27565
24/04/06*

**A PA.MAR S.R.L.
Via Cavallotti,10
54036 Marina di Carrara**

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica N° 16 dell'11/02/2006 Art.159 del D. Lgs. n° 42/04.

Con riferimento all'istanza presentata in data 24/01/2006 prot. n° 253 /2743, si trasmette, in allegato alla presente, copia dell'autorizzazione paesaggistica, rilasciata ai sensi dell'art. 159 del D.lgs 22 gennaio 2004 n°42, relativa a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 e distinto catastalmente al fog. 97 mapp. 403, riportante il visto di nulla-osta del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di Lucca.

Carrara, lì 21 aprile 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

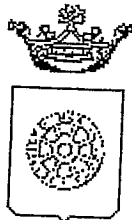
COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

20 FEB. 2006

POS.NE

N° 2230



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
AUTORIZZAZIONE N° 16 dell'11/02/2006
IL DIRIGENTE

PREMESSO che, P.A.MAR. IMMOBILIARE SRL con sede a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA CAVALLOTTI 10, in data 24/01/2006 prot. 2743/253, hanno presentato progetto relativo a lavori di Variante AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 4 del 06/02/2006; in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I CANCELLI CARRABILI MANTENGANO L'ALTEZZA COSTANTE PREVISTA PER LA RECINZIONE FISSA ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

P.A.MAR. IMMOBILIARE SRL, ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 come da progetto presentato in data 24/01/2006, con prot.2743/253 costituito da tavole n° 1-2-3, in atti depositate, a condizione: CHE I CANCELLI CARRABILI MANTENGANO L'ALTEZZA COSTANTE PREVISTA PER LA RECINZIONE FISSA

La presente autorizzazione verrà inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 comma 7, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovrà essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente proposta.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 11 febbraio 2006

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

NON SI ESERCITA L'ANNULLAMENTO CON PROVVEDIMENTO
MOTIVATO EX ART. 159 C. 3 D.Lgs. 42/04

L'Architetto di zona

Prot. N° 4569 Del 11 APR 2006

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio e per il Patrimonio Storico Artistico
ed Etnoantropologico per le Province di Lucca e Massa Carrara

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione - 55100 Lucca

Tel. 0583/416541 - Fax 0583/416565
e-mail: bappsadlucamassa@beniculturali.it
soprintendenzalucca@libero.it



Data

TRASMISSIONE FAX

Da Segreteria Tecnica/Luisa Pancani

A: Comune di Carrara
c.o. Geom. Marchi Claudio

OGGETTO: Trasmissione autorizzazione pratica a nome P.A.MAR.
Immobiliare
Trasmissione parere di competenza pratica a nome Ribollini
Roberto

Numero Fax 0585641381
Totale pagine 3 inclusa la presente

20 FEB. 2006

POS.NE

N° 2230



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
AUTORIZZAZIONE N° 16 dell'11/02/2006
IL DIRIGENTE

PREMESSO che P.A.M.A.R. IMMOBILIARE SRL con sede a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA CAVALLOTTI 10, in data 24/01/2006 prot. 2743/253, hanno presentato progetto relativo a lavori di Variante AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art. 159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 4 del 06/02/2006; in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I CANCELLI CARRABILI MANTENGANO L'ALTEZZA COSTANTE PREVISTA PER LA RECINZIONE FISSA ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

P.A.M.A.R. IMMOBILIARE SRL, ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 come da progetto presentato in data 24/01/2006, con prot.2743/253 costituito da tavole n° 1-2-3, in atti depositi, a condizione: CHE I CANCELLI CARRABILI MANTENGANO L'ALTEZZA COSTANTE PREVISTA PER LA RECINZIONE FISSA

La presente autorizzazione verrà inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 comma 7, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovrà essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente proposta.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 11 febbraio 2006

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

NON SI ESERCITA L'ANNULLAMENTO CON RESERVE
DIMENTICO MOTIVATO EX ART. 159 C. 3 D.Lgs 42/04

L'Architetto di zona
Prot. N° 2230 Del 11/02/2006

COPIA

14 APR. 2006

Lucca



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

M

Comune di Carrara (MS)		Cat.
COMUNE DI CARRARA		
27 APR. 2006		103
Prot. n° 17642		Cla.

Prot. N. 4806 Allegati

Risposta al Foglio del 09 Feb 2006
Dir. Sec. N. 6387

OGGETTO: (MS) Carrara - Ribollini Roberto - Sopraelevazione abitazione - Marina di Carrara, via Labindo 25 (ns. protocollo generale 2184 del 20 febbraio 2006 da citare in eventuali comunicazioni successive) - *Parere di competenza*

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";
VISTO il Decreto Legislativo n. 41 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, 137";
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 441 recante "Regolamento recante norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali", attuativo del D.Lgs 20 ottobre 1998 n. 368;

In riscontro alla Vs. nota n. 6387 del 09 febbraio 2006, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la pratica relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

Nello spirito di collaborazione che dovrebbe uniformare l'attività di tutte le Amministrazioni pubbliche, si segnala l'opportunità che al progetto in esame siano apportate le sotto indicate modifiche atte a ridurre l'impatto sul paesaggio:

- Non dovranno essere realizzati lucernai sulla falda di copertura.

Il Soprintendente
(Dott. Luigi Ficacci)

AIE/lp

Manifestazione Fotografica, piazza della Magione - 55100 Lucca
Tel. 0583.416561 - Fax 0583.416565
e-mail: bappasdluccamassa@beniculturali.it

FAX: +39055483000

PAGIN 1

COMUNE DI CARRARA	
17 DIC. 2004	Cat.
Prot. n° 48720	Cla.

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

Prot.n. 220142/2027 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°81/04 del 29/10/2004.



n° 81/04.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto PA.MAR. IMMOBILIARE SRL in qualità di titolare della concessione edilizia 81/04 del 29/10/2004, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 23/11/04;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 19/11/04 prot. n° 48720;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data.....

Prot. n° 3990 del 12.12.04
**ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**
Il Dirigente [firma]

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 02/12/04 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

[firma]

Il sottoscritto Manca G. G. in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.



In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Settore urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Responsabile del procedimento

è nominato G. Manca
IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA	Cat.
19 MAG. 2006	103
Prot. n° 21373	Clas.

Prot.n. 220142/2027 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°81/04 del 29/10/2004.

2° VARIANTE - del 26/04/06.

n° 81/04.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Prot. n° *1600* del *25/06*
ASSESSORE ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il Dirigente

Il sottoscritto **PA.MAR. IMMOBILIARE SRL** in qualità di titolare della concessione edilizia n.81/04 del 29/10/2004, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data *6/05/06* ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

e Relativa Variante

In fede il proprietario
PA.MAR. IMMOBILIARE SRL
Carlo Mancini

Il sottoscritto *G. Mancini* in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. PA.MAR. IMMOBILIARE SRL quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°81/04 del 29/10/2004. *2° VARIANTE*

timbro

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.



In fede il proprietario
PA.MAR. IMMOBILIARE SRL
Carlo Mancini

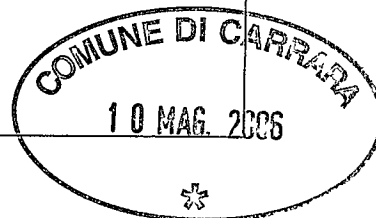
E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Responsabile del procedimento

è nominato

Geo. Mancini
IL DIRIGENTE

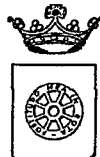
spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 11 MAG. 2006 Prot. n° 21319	



Prot. n° 1464 del 12.5.06

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto Gilberto Menconi nato a Carrara il 05/08/59 iscritta iscritto al Collegio Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 926

(C.F. MNCGBR59M05B832K), con studio professionale in Carrara piazza 2 Giugno 13 (tel 0585776759). fax e-mail, in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Sign. Paolo Guccinelli legale rappresentante della Ditta PA.MAR. S.R.L. Immobiliare con sede in via Cavallotti 10 M. Carrara (MS) C.F. P.I. 01098060450

considerato che la Ditta C.G.E. & C di Cervia S. e Giovanelli E. e C snc con sede in Carrara via Caffaggio n°1 P.IVA01031440454 legalmente rappresentata da Giovanelli E. nato a Carrara il 23/10/72 residente a Carrara via Caffaggio 1 Gragnana C.F. GVNRRRC72R23B832R ha eseguito lavori di Costruzione su fabbricato residenziale sito in via Bassa N°181 Marina di Carrara censito catastalmente al foglio Foglio 97 mapp. 403 M .Carrara (MS) .

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data **06/05/06** ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1, Responsabile del procedimento

è nominato Giulio Menconi
IL DIRIGENTE

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

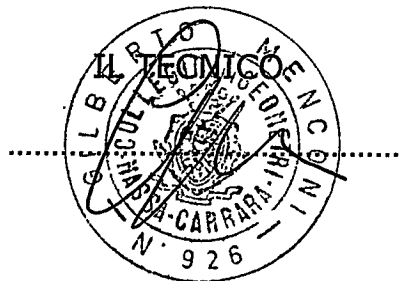
sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- **concessione edilizia n° 81 del 29/ 10/2004.;**
- **variante n° 1° del 26/04/06 alla concessione edilizia n° 81/04**
- **fine lavori dell' 08/05/06**

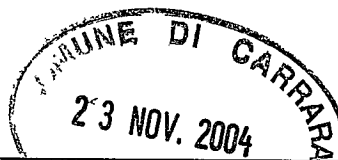
che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 06/05/06

Carrara, lì 10/05/06



PROT. GEN. COMUNE DI CARRARA	
25 NOV. 2004	Cat.
Prot. n° 47289	Cla.

PROT. URB.



Istrutt. 45/04

Prot. n° 3864 del 26.11.04

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno
CARRARA

OGGETTO: Lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE.

Concess. n°81/04 del 29/10/2004

Il sottoscritto PA.MAR. IMMOBILIARE SRL residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 10 titolare della concessione edilizia n° 81/04 del 29/10/2004, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

PA.MAR. IMMOBILIARE SRL

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 19/11/04 prot. n° 899

Responsabile del procedimento

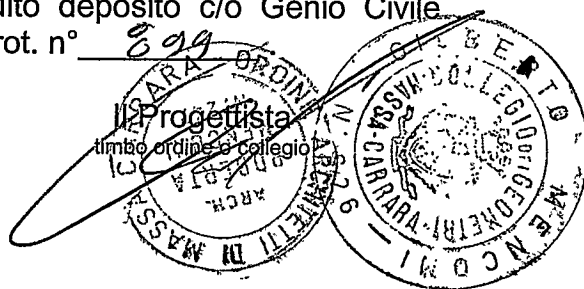
è

nominato

Gen. H. H. H.
IL DIRIGENTE

Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.



ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO



Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data * prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario PA.MAR. IMMOBILIARE SRL nato a il residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 10;

Direttore dei lavori M. Baccaro' G. L. Bate residente a Carrara Via Livorno 11 n° 11 TEL. _____

iscritto all'Ordine/Collegio CABOM n° d'ordine 926

Impresa titolare PA.MAR. IMMOBILIARE

residente a MARINA DI CARRARA

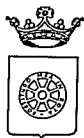
Via CAVALLOTTI n° 10

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
PA.MAR. IMMOBILIARE SRL

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 24 gennaio 2006

prot. n° 2743/253
del 24 gennaio 2006.

A: PA.MAR. IMMOBILIARE SRL
VIA CAVALLOTTI 10
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: MENCONI ARCH. ROBERTA
P.ZZA 2 GIUGNO 13
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta variante al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
81/04. Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 24/01/2006 e ns. protocollo n° 253 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione 81/04 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 97 e mappale/i n° 403, sito in MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181, inerente a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 253 e la data 24/01/2006 - istr. 3v/06.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in MARINA DI CARRARA VIA DELLA BASSA 181 distinto al NCEU foglio 97 mappale/403 di cui alla concessione edilizia n° 81/04 del 29/10/2004, intestata alla ditta PA.MAR. IMMOBILIARE SRL residente a 54036 MARINA DI CARRARA via VIA CAVALLOTTI 10.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori MANICCI GILBERTO residente a CARRARA Via LIVORNO n° 17

iscritto all'Ordine/Collegio OBOM n° d'ordine 926

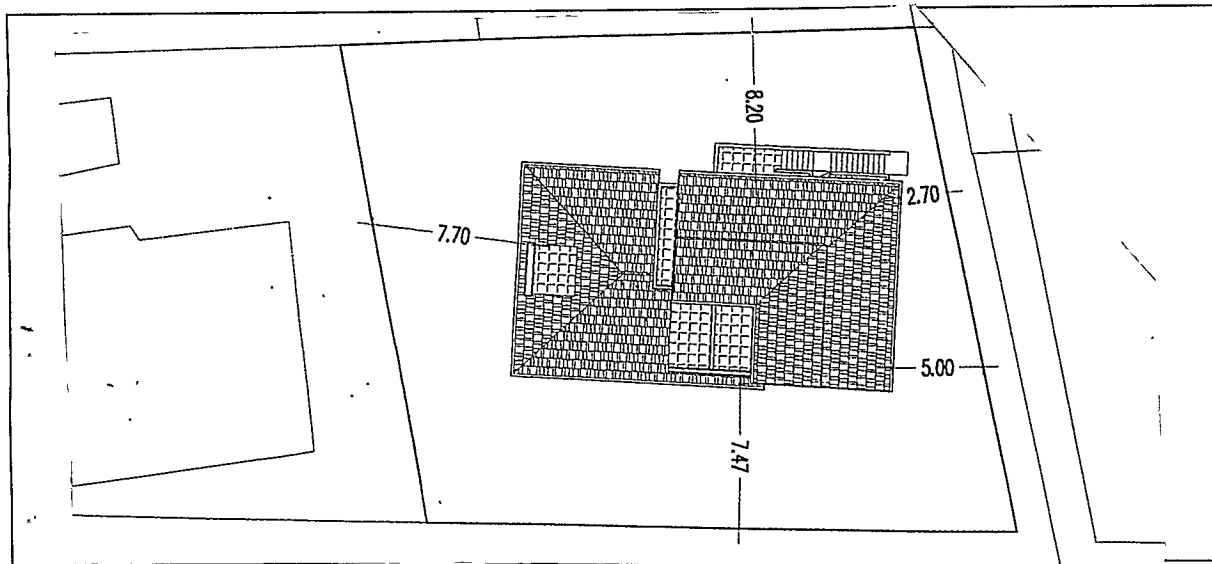
Impresa titolare G.G.E. DI CERVIA STEFANO e GIOVANNELLI ERIC

residente a CARRARA

Via CAFFAGGIO n° 1

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
PA.MAR. IMMOBILIARE SRL

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa
di Cervia Stefano, Giovanni Eric e C. snc
Via della Bassa 181 - 54036 Carrara
Part IVA 0103140055
pagina 3/3 - n° 81/04 del 29/10/2004

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico

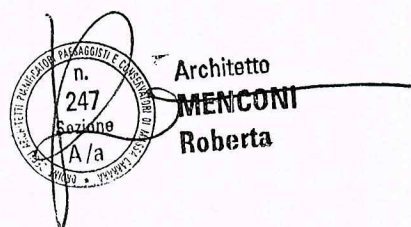
Comune di Carrara

1° Variante a Concessione Edilizia n° 81/2004

per opere di ristrutturazione ed ampliamento su
fabbricato sito in Carrara via Bassa

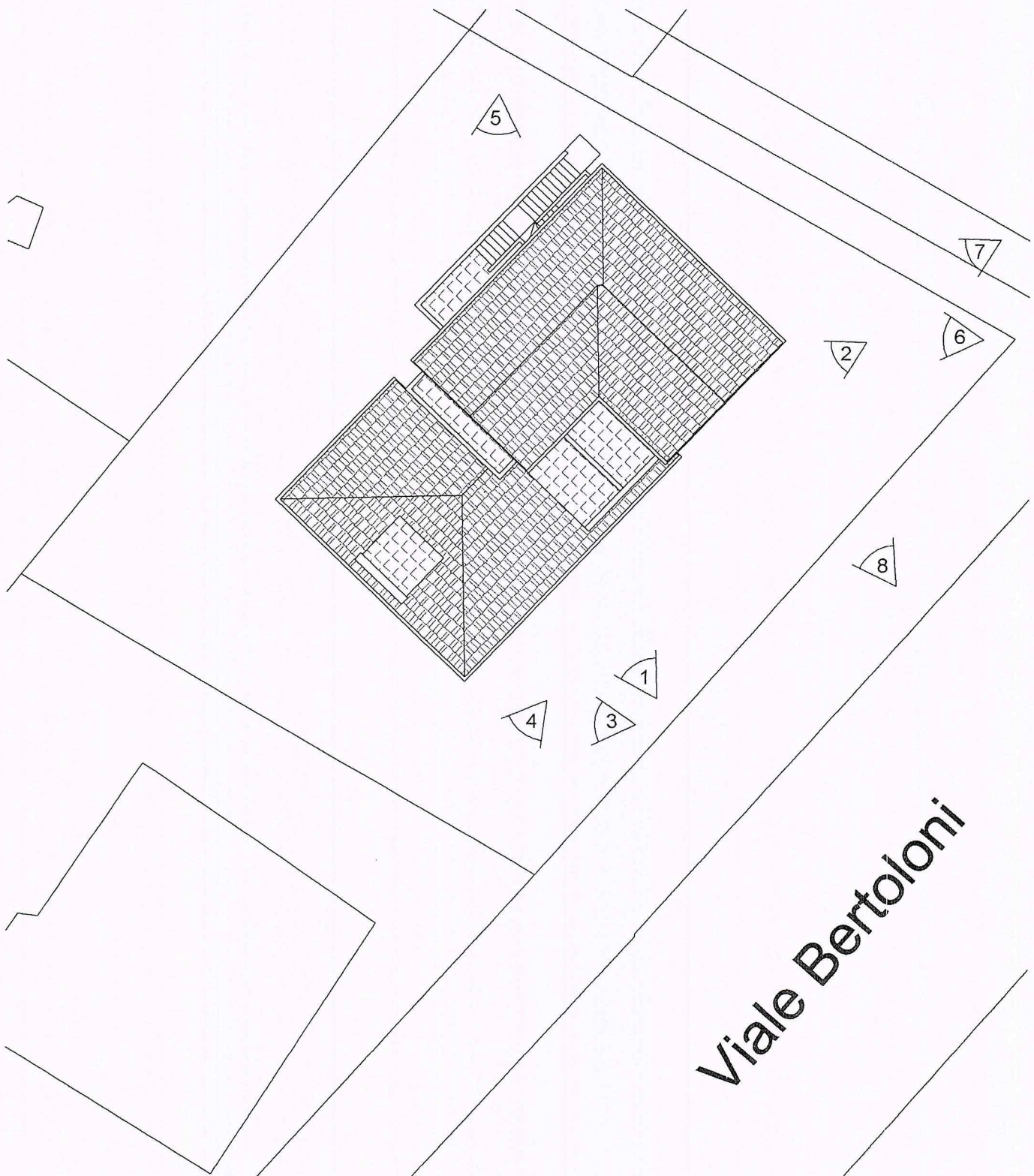
N.C.E.U. Fg,97 Mapp.403

Proprietà : Immobiliare PAMAR srl



Documentazione Fotografica

Punti di RILIEVO FOTOGRAFICO



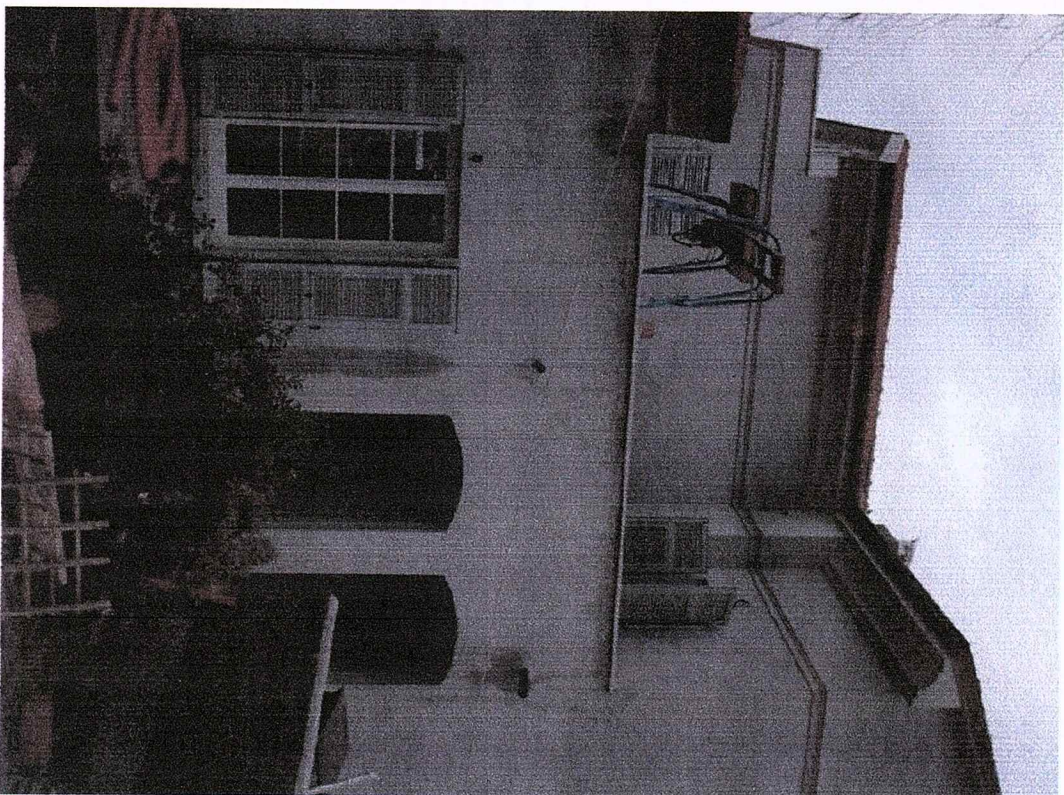


Foto n°1

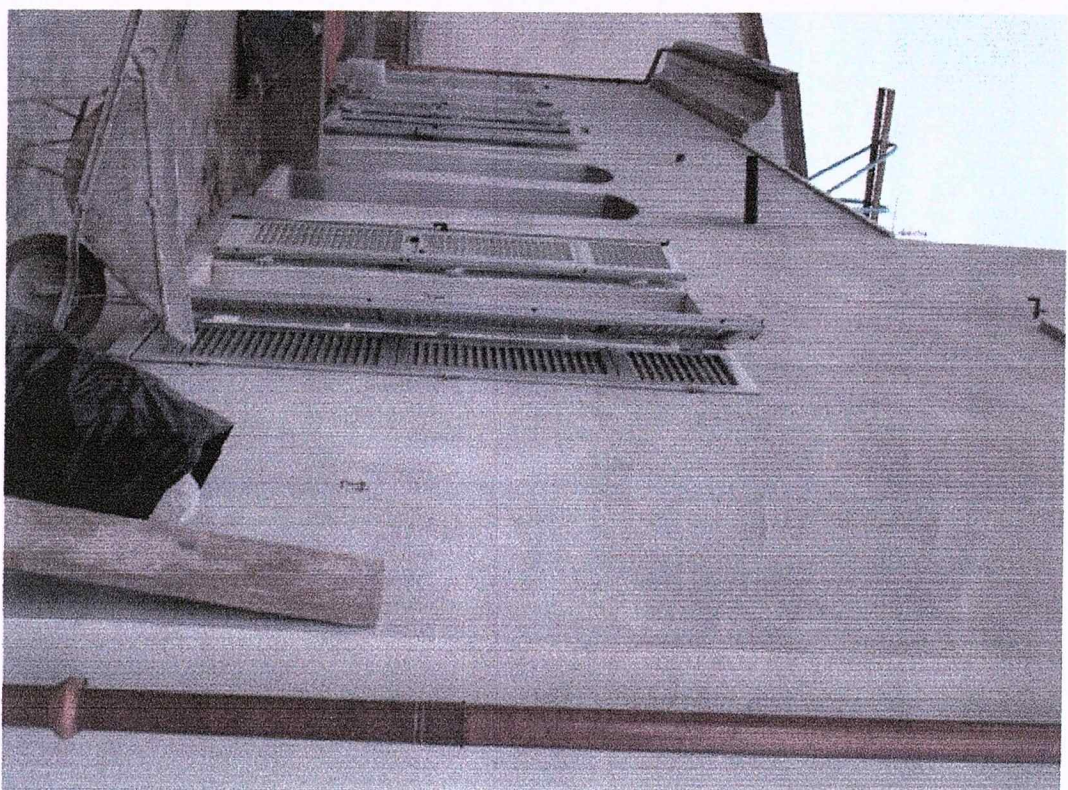


Foto n°2



Foto n°3



Foto n°4



Foto n°5

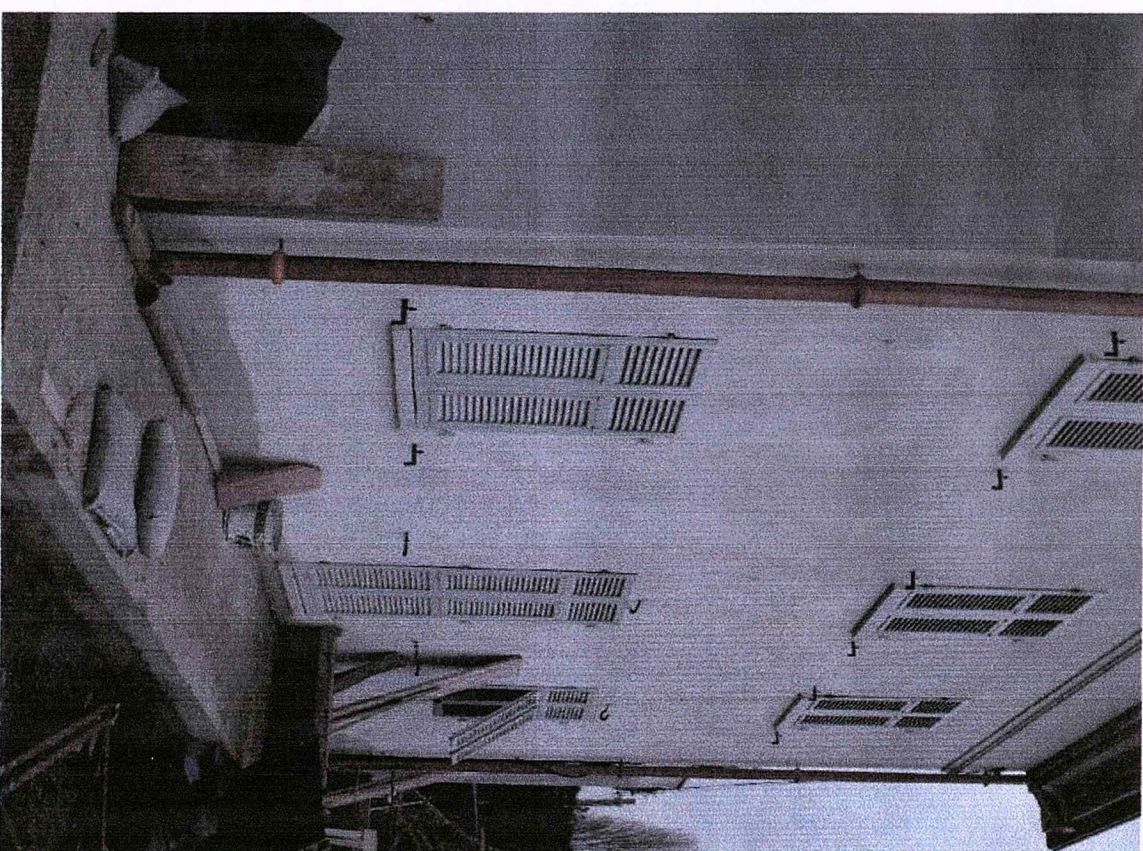


Foto n°6

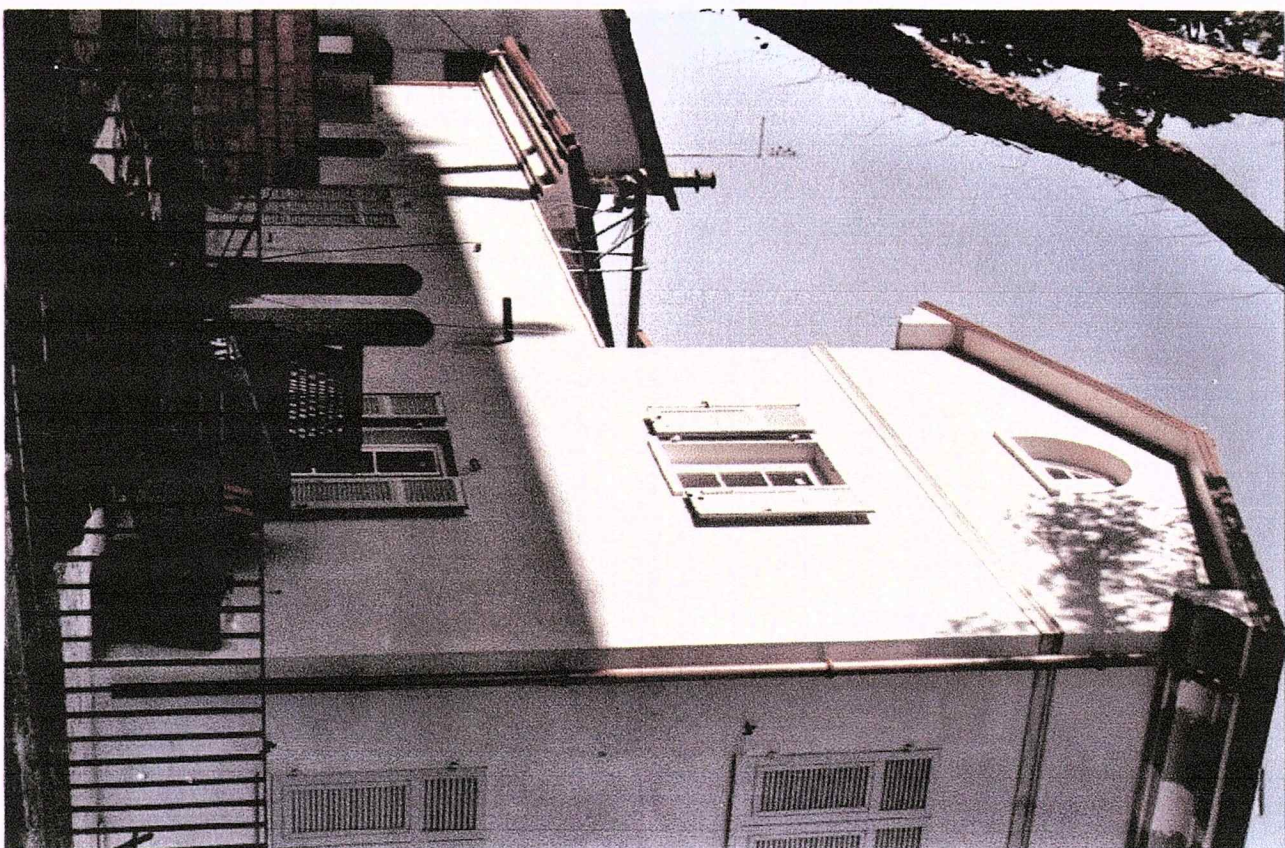


Foto n°7



Foto n°8