

COPIA AUTENTICA DELL'ATTO

REPERTORIO N. 803

RACCOLTA N. 667

DATA 28/12/2017



FRANCESCA PEZZANI NOTAIO

19038 SARZANA (SP)
Via A. Gramsci, 5

Tel. 0187 691474 - 620136
Fax 0187 603932
fpezzani@notariato.it



Francesca Pezzani
Notaio

Repertorio n. 803

Raccolta n. 667-----

-----COMPRAVENDITE-----

REGISTRATO A:
LA SPEZIA

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

IL 25/01/2018
N. 558

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di di-
cembre.-----

SERIE IT
PAGATI € 1.200,00

----- (28 dicembre 2017) -----

TRASCritto A:
MASSA - CARRARA
IL 25/01/2018
AL REG. GEN. 657 -
658
AL REG. PART. 522 -
523

In Carrara, località Marina, via Garibaldi n. 35/A, presso la
sede della Filiale di Crédit Agricole S.p.A.-----

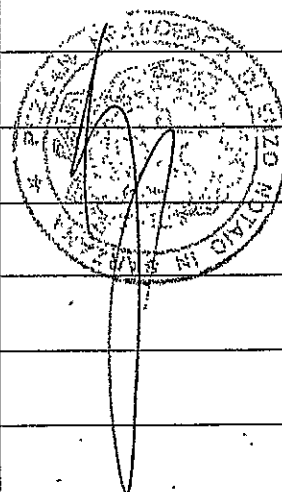
Davanti a me Francesca Pezzani, Notaio in Sarzana, iscritta al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa
sono presenti i signori:-----

- BOGAZZI MARCO nato in Carrara (MS) il 13 aprile 1967, resi-
dente in Carrara (MS), via Podenzana n. 21/3, stato civile di-
chiarato coniugato in comunione dei beni, codice fiscale BGZ
MRC 67D13 B832M;-----

- CAPITANI PAOLA nata in Mondovì (CN) il 14 febbraio 1973, re-
sidente in Carrara (MS), viale Galileo Galilei n. 120, stato
civile dichiarato libero, codice fiscale CPT PLA 73B54 F351A;-

- BOGAZZI MICHELE nato in Carrara (MS) il 16 novembre 1971,
residente in Carrara (MS), via Bassagrande n. 78, stato civile
dichiarato separato legalmente codice fiscale BGZ MHL 71S16
B832N;-----

- TORTORICI PATRIZIA nata in Tripoli (Libia) il 30 gennaio
1969, residente in Carrara (MS), via Podenzana n. 21/3, stato
civile dichiarato coniugata in comunione dei beni, codice fi-



scale TRT PRZ 69A70 Z326T.-----

I componenti, della cui identità personale sono certa, -----

Quanto sopra premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.-----

-----PRIMA VENDITA-----

ART. 1 - Il signor BOGAZZI MARCO vende alla signora CAPITANI PAOLA che accetta e compra la quota di 1/2 (un mezzo) del seguente immobile posto in Comune di Carrara via Bassagrande n. 78:-----

- porzione di fabbricato ad uso di civile abitazione al piano terra, composta da ingresso - disimpegno, cucina, bagno, due vani, camera, portico e annessa area urbana, con sovrastante soffitta al piano primo, il tutto confinante con via Bassagrande e particelle 1229 e 513 sub. 3, salvi altri e censiti in Catasto Fabbricati del Comune di Carrara, in ditta esattamente intestata, foglio 78 particella 513 subalterno 2 in via Bassagrande n. 78 piano T-1 zona censuaria 1 categoria A/4 classe 6 vani 4 superficie catastale totale mq. 91 - totale escluse aree scoperte mq. 81 rendita Euro 309,87. -----

Detta unità immobiliare risulta graficamente rappresentata nella planimetria catastale regolarmente depositata al Catasto Fabbricati in data 29 agosto 2017 protocollo n. MS0048243 alla quale si fa espresso riferimento per una migliore e più esatta individuazione di quanto venduto.-----

La parte venditrice attesta e dichiara e la parte acquirente



Francesca Pennani
Notaio

prende atto che i suddetti dati catastali e la planimetria so-

pra citata e depositata al Catasto Fabbricati sono esattamente

e sostanzialmente conformi allo stato di fatto dell'unità im-

mobiliare in contratto.-----

ART. 2 - Il prezzo della vendita è convenuto in Euro

130.000,00 (centotrentamila virgola zero zero).-----

Le parti da me debitamente richiamate ai sensi del D.P.R.

445/2000 sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni

mendaci nonchè consapevoli dei poteri di accertamento da parte

dell'amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministra-

tive applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indi-

cazione dei dati, dichiarano che il prezzo come sopra convenu-

to è stato corrisposto nella seguente maniera:-----

- quanto ad Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) me-

diate assegno bancario non trasferibile n. 0101578093-06

emesso in data 19 ottobre 2017 intestato alla parte venditrice

tratto sul c/c intestato alla parte acquirente ed intrattenuto

presso la banca CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA E LIVORNO

Banco Popolare soc. coop. filiale di Marina di Carrara viale

Colombo, n.9 ;-----

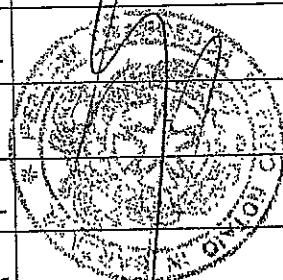
- quanto ad Euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zero zero)

mediante assegno circolare non trasferibile n. 4300004672-02

emesso in data odierna da Carispezia Credit Agricole filiale

di Marina di Carrara.-----

Accettando tale forma di pagamento la parte venditrice rila-



scia quietanza di saldo dell'intero prezzo con la firma del

presente atto rinunciando all'ipoteca legale.-----

Ai sensi dell'art. 1, comma 497 della legge 266 del 23 dicem-

bre 2005 (Finanziaria 2006) le parti richiedono che la base

imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e ca-

tastali, relativamente all'unità immobiliare di cui al prece-

dente articolo 1 del presente atto, sia costituita dal valore

degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52 comma 4 e 5

del D.P.R. 131 del 26 aprile 1986, indipendentemente dal cor-

rispettivo indicato. -----

A tal fine le parti precisano quanto segue:-----

- di essere persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di

attività commerciali, artistiche o professionali;-----

- che gli immobili per i quali si richiede l'applicazione del-

la normativa di cui sopra, sono immobili ad uso abitativo e

relative pertinenze;-----

- che pertanto la base imponibile ai fini dell'imposta di re-

gistro, ipotecaria e catastale, determinata ai sensi dell'art.

52 commi 4 e 5 del D.P.R. 131/86, ricorrendo i requisiti di

cui alla nota II bis dell'art. 1 della tariffa parte prima al-

legata al D.P.R. 131/86 (prima casa) è pari ad Euro 17.895,00

(diciassettemilaottocentonovantacinque virgola zero zero).----

Le parti dichiarano di volersi avvalere della valutazione au-

tomatica prevista dall'articolo 12 della legge 13 maggio 1988

n. 154 e richiedono pertanto l'attribuzione definitiva della



Francesca Pennamì
Notaio

rendita catastale.-----

ART. 3 - Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico

della parte acquirente, la quale dichiara che trattasi di tra-

sferimento di immobile destinato ad abitazione non rientrante

nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e comunque non di

lusso, di avere la propria residenza nel Comune ove è ubicato

l'immobile acquistato di non essere titolare esclusivo o in

comune con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto,

nuda proprietà, uso od abitazione su fabbricati o porzioni di

fabbricati idonei ad abitazione posti nel Comune ove si trova

l'immobile acquistato e di non essere attualmente titolare,

nemmeno per quota, in tutto il territorio nazionale, di altro

fabbricato o porzione di fabbricato idoneo ad abitazione ac-

quistato usufruendo delle agevolazioni disposte dalle norme

richiamate nel comma 1, lettera C della nota II-bis dell'arti-

colo 1 della Tariffa parte I allegata al D.P.R. 131/86; si

chiede pertanto l'applicazione delle agevolazioni fiscali pre-

viste dall'articolo 1 quarto periodo della Tariffa parte I al-

legata al D.P.R. 131/86.-----

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che in ca-

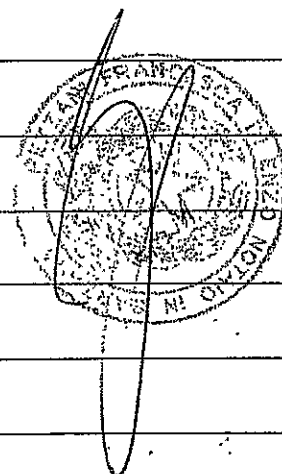
so di dichiarazioni mendaci circa la sussistenza dei requisiti

per l'ottenimento dell'agevolazione o il trasferimento sia a

titolo oneroso che gratuito dell'unità immobiliare acquistata

con i benefici "prima casa" prima del decorso di cinque anni

dalla data odierna comporterà la decadenza dai benefici fisca-



li concessi, con conseguente recupero dell' imposta ordinaria

di registro nonchè una soprattassa pari al 30% (trenta per

cento) della stessa imposta oltre interessi, salvo che proceda

entro un anno dalla cessione di cui sopra all'acquisto di al-

tro immobile da adibire a propria abitazione principale.-----

-----SECONDA VENDITA-----

-----p r e m e s s o-----

- che la signora TORTORICI PATRIZIA, ai sensi e per gli effet-

ti dell'articolo 179 lettera F) del Codice Civile, dichiara e

riconosce che l'acquisto di cui alla SECONDA VENDITA del pre-

sentè atto viene effettuato dal coniuge signor BOGAZZI MARCO,

come il medesimo dichiara, utilizzando il ricavato della pre-

cedente vendita di suoi beni personali, per cui il bene in

contratto deve intendersi escluso dalla comunione legale dei

beni.-----

Quanto sopra premesso, le parti convengono e stipulano quanto

segue.-----

ART. 4 - Il signor BOGAZZI MICHELE vende al signor BOGAZZI

MARCO che accetta e compra la quota di 1/2 (un mezzo) di pie-

na proprietà del seguente immobile posto in Comune di Carrara

via Bassagrande n. 78:-----

- porzione di fabbricato ad uso di civile abitazione al piano

terra, composta da cucina, disimpegno, bagno, un vano, portico

e due corti urbane, con sovrastante soffitta, confinante con

via Bassagrande, e particelle 512 e 513 sub. 2, salvi altri e



Francesca Pennani
Notaio

censita in Catasto Fabbricati del Comune di Carrara, in ditta

esattamente intestata, foglio 78 particella 513 subalterno 3

in via Bassagrande n. 78 piano T-1 zona censuaria 1 categoria

A/4 classe 6 vani 4 superficie catastale totale mq. 85 - tota-

le escluse aree scoperte mq. 71 rendita Euro 309,87. -----

Detta unità immobiliare risulta graficamente rappresentata

nella planimetria catastale regolarmente depositata al Catasto

Fabbricati in data 29 agosto 2018 protocollo n. MS0048243 alla

quale si fa espresso riferimento per una migliore e più esat-

ta individuazione di quanto venduto.-----

La parte venditrice attesta e dichiara e la parte acquirente

prende atto che i suddetti dati catastali e la planimetria so-

pra citata e depositata al Catasto Fabbricati sono esattamente

e sostanzialmente conformi allo stato di fatto dell'unità im-

mobiliare in contratto.-----

ART. 5 - Il prezzo della vendita è convenuto in Euro

130.000,00 (centotrentamila virgola zero zero).-----

Le parti da me debitamente richiamate ai sensi del D.P.R.

445/2000 sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni

mendaci nonchè consapevoli dei poteri di accertamento da parte

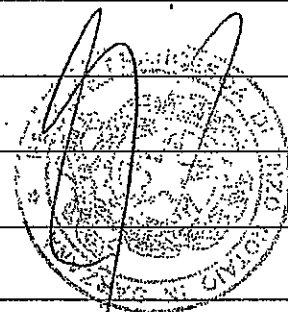
dell'amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministra-

tive applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indi-

cazione dei dati, dichiarano che il prezzo come sopra convenu-

to è stato corrisposto nella seguente maniera:-----

- quanto ad Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) me-



diante assegno bancario non trasferibile n. 3114061353-00 e-

messo in data 30 ottobre 2017 intestato alla parte venditrice

tratto sul c/c intestato alla parte acquirente ed intrattenuto

presso la banca BNL SpA Agenzia di Carrara-Avenza via Vico

Fiaschi, 14;-----

- quanto ad Euro 110.000,00 (centodiecimila virgola zero zero)

mediante assegno circolare non trasferibile n. 4300004673-03

emesso in data odierna da Banca Carispezia Crédit Agricole fi-

liale di Marina di Carrara intestato alla parte venditrice.---

Accettando tale forma di pagamento, la parte venditrice rila-

scia quietanza di saldo dell'intero prezzo con la firma del

presente atto rinunciando all'ipoteca legale.-----

Ai sensi dell'art. 1, comma 497 della legge 266 del 23 dicem-

bre 2005 (Finanziaria 2006) le parti richiedono che la base

imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e ca-

tastali, relativamente all'unità immobiliare di cui al prece-

dente articolo 1 del presente atto, sia costituita dal valore

degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52 comma 4 e 5

del D.P.R. 131 del 26 aprile 1986, indipendentemente dal cor-

rispettivo indicato. -----

A tal fine le parti precisano quanto segue:-----

- di essere persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di

attività commerciali, artistiche o professionali;-----

- che gli immobili per i quali si richiede l'applicazione del-

la normativa di cui sopra, sono immobili ad uso abitativo e

relative pertinenze;-----

- che pertanto la base imponibile ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale, determinata ai sensi dell'art.

52 commi 4 e 5 del D.P.R. 131/86, ricorrendo i requisiti di

cui alla nota II bis dell'art. 1 della tariffa parte prima al-

legata al D.P.R. 131/86 (prima casa) è pari ad Euro 17.895,00

(diciassettemilaottocentonovantacinque virgola zero zero).----

Le parti dichiarano di volersi avvalere della valutazione au-

tomatica prevista dall'articolo 12 della legge 13 maggio 1988

n. 154 e richiedono pertanto l'attribuzione definitiva della

rendita catastale.-----

ART. 6 - Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico

della parte acquirente, la quale dichiara che trattasi di tra-

sferimento di immobile destinato ad abitazione non rientrante

nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e comunque non di

lusso, di avere la propria residenza nel Comune ove è ubicato

l'immobile acquistato di non essere titolare esclusivo o in

comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto,

nuda proprietà, uso od abitazione su fabbricati o porzioni di

fabbricati idonei ad abitazione posti nel Comune ove si trova

l'immobile acquistato e di non essere attualmente titolare,

nemmeno per quota, in tutto il territorio nazionale, di altro

fabbricato o porzione di fabbricato idoneo ad abitazione ac-

quistato usufruendo delle agevolazioni disposte dalle norme

richiamate nel comma 1, lettera C della nota II-bis dell'arti-

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci circa la sussistenza dei requisiti per l'ottenimento dell'agevolazione o il trasferimento sia a titolo oneroso che gratuito dell'unità immobiliare acquistata con i benefici "prima casa" prima del decorso di cinque anni dalla data odierna comporterà la decadenza dai benefici fiscali concessi, con conseguente recupero dell' imposta ordinaria di registro nonchè una soprattassa pari al 30% (trenta per cento) della stessa imposta oltre interessi, salvo che proceda entro un anno dalla cessione di cui sopra all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.-----

ART. 7 - Le vendite sono fatte ed accettare con tutti gli annessi, accessori, pertinenze, dipendenze, usi, servitù, se ed in quanto apparenti o legalmente costituite, parti in comune come per legge o per destinazione, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano.-----

Le parti venditrici dichiarano e le rispettive parti acquiren-
ti, prendono atto ed accettano che le unità immobiliari ogget-
to del presente atto sono dotate degli impianti di cui all'ar-
ticolo 1 del D.M. 37/2008 ma che di essi non sono in grado di

garantire la conformità alle normative in materia di sicurezza degli impianti.-----

Le parti acquirenti, preso atto di detto stato di fatto degli impianti lo accettano esonerando la parte venditrice da qualunque responsabilità al riguardo.-----

ART. 8 - Le rispettive parti venditrici garantiscono la piena proprietà e disponibilità dei diritti sugli immobili in contratto, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, trattandosi di bene personale per il signor BOGAZZI MARCO, e la loro libertà da pesi, vincoli, ipoteche, privilegi, anche fiscali, sequestri, pignoramenti, trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione da parte di terzi, prestando rispettivamente il signor BOGAZZI MICHELE ogni più ampio consenso alla prima vendita di cui al presente atto, offrendo garanzia per l'evizione. -----

ART. 9 - I diritti sugli immobili in contratto sono pervenuti alle parti venditrici in parte per successione legittima in morte di BOGAZZI ORAZIO che era nato a Carrara (MS) il 13 gennaio 1938 e deceduto in data 4 maggio 2016 come da dichiarazione di successione registrata a Carrara il 28 giugno 2016 al n. 794, volume 9990, trascritta a Massa- Carrara il 10 agosto 2016 al n. 5368 di reg. part.; ed in parte per successione legittima di BIAGIONI ANNA MARIA che era nata a Carrara (MS) il 23 luglio 1941 e deceduta in data 20 febbraio 2010 come da dichiarazione di successione registrata a Massa-Carrara il 27

	gennaio 2011 al n. 83, volume 9990, trascritta a Massa-Carrara	
	il 9 marzo 2011, al n. 1446 di reg. part.. -----	
	A Bogazzi Orazio e Biagioni Anna Maria per acquisto con atto	
	di compravendita a rogito notaio Carlo Cardi Cigoli già di	
	Carrara in data 5 ottobre 1983 repertorio n. 13875, debitamen-	
	te registrato e trascritto a Massa Carrara il 7 ottobre 1983	
	al n. 6001 di reg. part.-----	
	ART. 10 - Le parti venditrici, da me debitamente richiamate ai	
	sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 sulle conseguenze	
	penali in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che la co-	
	struzione del fabbricato di cui sono parte le unità immobilia-	
	ri oggetto del presente atto è stata realizzata in epoca ante-	
	riore al 1° settembre 1967 ed eseguita in conformità alla nor-	
	mativa urbanistica nonché alle prescrizioni degli strumenti	
	urbanistici e del regolamento edilizio all'epoca vigenti.-----	
	Dichiarano inoltre le rispettive parti venditrici che succes-	
	sivamente a tale data gli immobili stessi non sono stati og-	
	getto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che	
	avrebbero richiesto il rilascio di licenza, concessione, auto-	
	rizzazione o permesso di costruire ad eccezione:-----	
	- di alcune opere per le quali in data 14 dicembre 2016 è sta-	
	ta presentata al Comune di Carrara "Comunicazione di interven-	
	ti di attività di edilizia libera";-----	
	- di alcune opere per le quali in data 23 agosto 2017 è stata	
	presentata al Comune di Carrara CILA per interventi di edili-	

zia libera (art. 6-bis, d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380) protocollo n. 941 (protocollo generale n. 61430 del 22 agosto 2017) pratica n. 231.-----

Le parti venditrici dichiarano, ai sensi del D.lgs 192/2005 e successive modifiche e integrazioni che gli immobili sono dotati degli attestati di prestazione energetica entrambi redatti dal tecnico abilitato Massimiliano Lazzini in data 11 dicembre 2017 e trasmessi alla Regione Toscana in data 12 dicembre 2017 dai quali risulta che gli immobili sono entrambi classificati in classe G, per cui le parti acquirenti, ai sensi del nuovo comma 2 ter dell'art. 6 del D.Lgs. 192/2005, dichiarano e danno atto di aver rispettivamente ricevuto tutte le informazioni e la conseguente documentazione, comprensiva dell'attestato in ordine alla prestazione energetica degli edifici. Detti attestati di prestazione energetica in originale si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B".-----

ART. 11 - Gli effetti civili e fiscali del presente atto decorrono da oggi.-----

Le parti dichiarano che tra loro non esiste alcun rapporto di cui all'articolo 26 del D.P.R. 131/86. -----

I comparenti da me debitamente richiamati ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci nonchè consapevoli dei poteri di accertamento da parte dell'amministrazione finanziaria e della sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta

o mendace indicazione dei dati, dichiarano per quanto di ri-

spettiva spettanza che in relazione al presente atto non si

sono avvalsi dell'opera di agenti immobiliari.-----

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati.-----

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto, che scritto

da me, è stato da me letto ai comparenti i quali a mia domanda

lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sotto-

scrivono. Il presente atto consta di sedici pagine fin qui di

quattro fogli e viene sottoscritto dai comparenti e da me no-

taio alle ore nove e minuti quindici.-----

F.TO: MARCO BOGAZZI, CAPITANI PAOLA, BOGAZZI MICHELE, PATRIZIA

TORTORICI, FRANCESCA PEZZANI NOTAIO L.S.-----

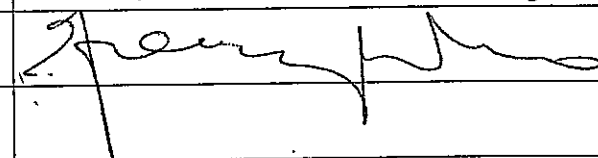
Certifico, io sottoscritta Francesca Pezzani, notaio in Sarza-

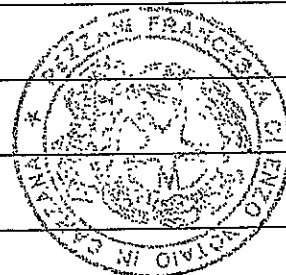
na, che la presente copia, composta di dodici fogli, è confor-

me all'originale atto, comprensivo dei suoi allegati lettera A

e B, firmato a norma di legge.-----

Sarzana, 12 marzo 2018





ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO CODICE IDENTIFICATIVO: 20-2017 VALDOFINO (AO) 11007	
--	--

DATI GENERALI ALLEGATO EDIT. A

Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) - Edificio adibito a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro: _____
---	--	---

Dati identificativi 	Regione: Toscana Comune: Carrara (MS) Indirizzo: Via Bassagrande 78 Piano: 1 Interno: Coordinate GIS: 44,04678 N; 10,02906 E	Zona climatica: D Anno di costruzione: 1957 Superficie utile riscaldata: 67,77 m² Superficie utile raffrescata: 0,00 m² Volume lordo riscaldato: 290,16 m³ Volume lordo raffrescato: 0,00 m³
--------------------------------	---	---

Comune catastale				Cattara (MS)				Sezione		Foglio		78		Particella		513	
Subalterno	da	2	a	2	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti ☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose			
--	--	--	--

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

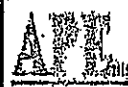
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>00 00 00</td> <td>00 00 00</td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE			00 00 00	00 00 00	Prestazione energetica globale ↑ Più efficiente ↓ Meno efficiente EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EP_{gl,nren} 267,14 kWh/m² anno	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B (65,30) Se esistenti:
INVERNO	ESTATE							
00 00 00	00 00 00							

Montefiore Capaci Pulo Potenza Totonini Bepi

ATTI TESTA ENERGIA EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 20/2017 VALDO FINO AL 10/11/2017



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	195 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl, non}$ kWh/m ² anno 267,14
☒	Gas naturale	1.699 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl, ren}$ kWh/m ² anno 1,35
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 52,73
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl, ren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolti verso l'esterno	No	5	G (253,24 kWh/m ² anno)	G 253,24 kWh/m ² anno

Carlo... *Carlo...* *Carlo...* *Carlo...*

**ATTESTAZIONE
ENERGICA EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO 20-2017 VALIDO FINO AL 10/12/2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata: 0 kWh/anno Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	290,16	m ³
S - Superficie disperdente	276,51	m ²
Rapporto S/V	0,953	
EP _{tot}	141,08	kWh/m ² anno
A _{tot,cal} /A _{tot,util}	0,0631	
Y _{ie}	0,2452	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice classe regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{tot}	EP _{sc}
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2001		Gas naturale, Energia elettrica da rete	24,00	0,63	η _H 0,77	222,98
Climatizzazione estiva							η _C	
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2001		Gas naturale, Energia elettrica da rete	24,00	0,38	η _W 0,58	14,16
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

Freemur



Attestato conforme *Comune di Capri* *Podestà Tortorella* *Borsari*

SOSTITUZIONE INFISSI IN PVS

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Ing. Massimiliano Lazzini
SEZIONE A: N° 704
Ingegnere civile ambientale e edile
Ingegnere Industriale
Ingegnere dell'Informazione

Alfredo Basso *Capitano* *Barricelli* *Milano* *Permesso*

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_g, p_{ren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

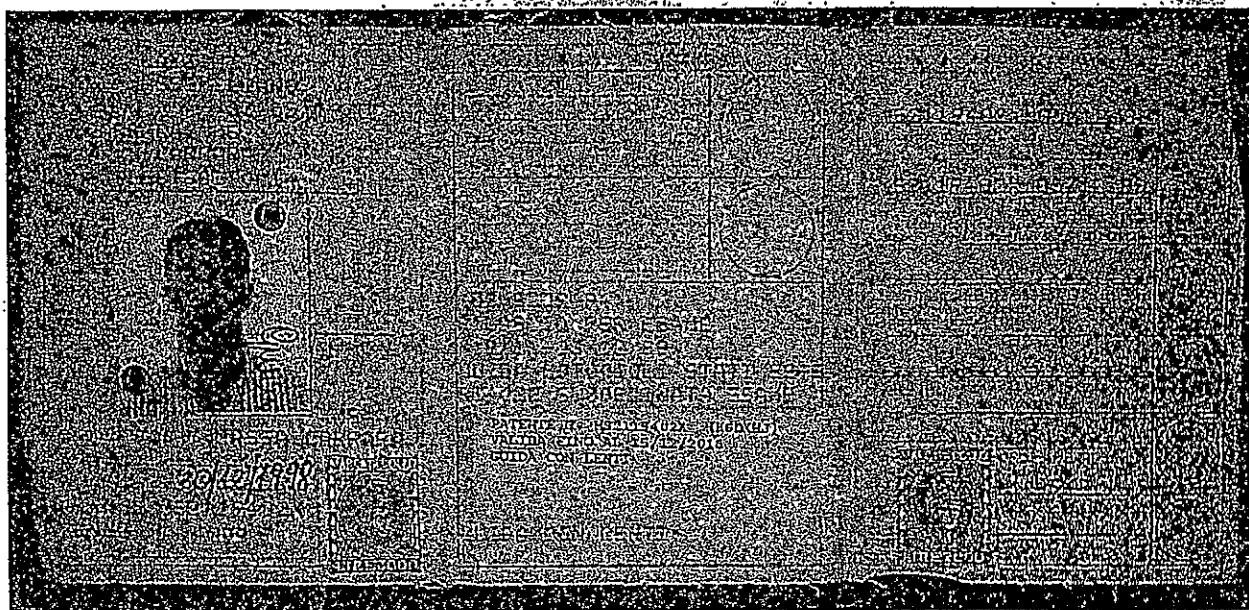
Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzato.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

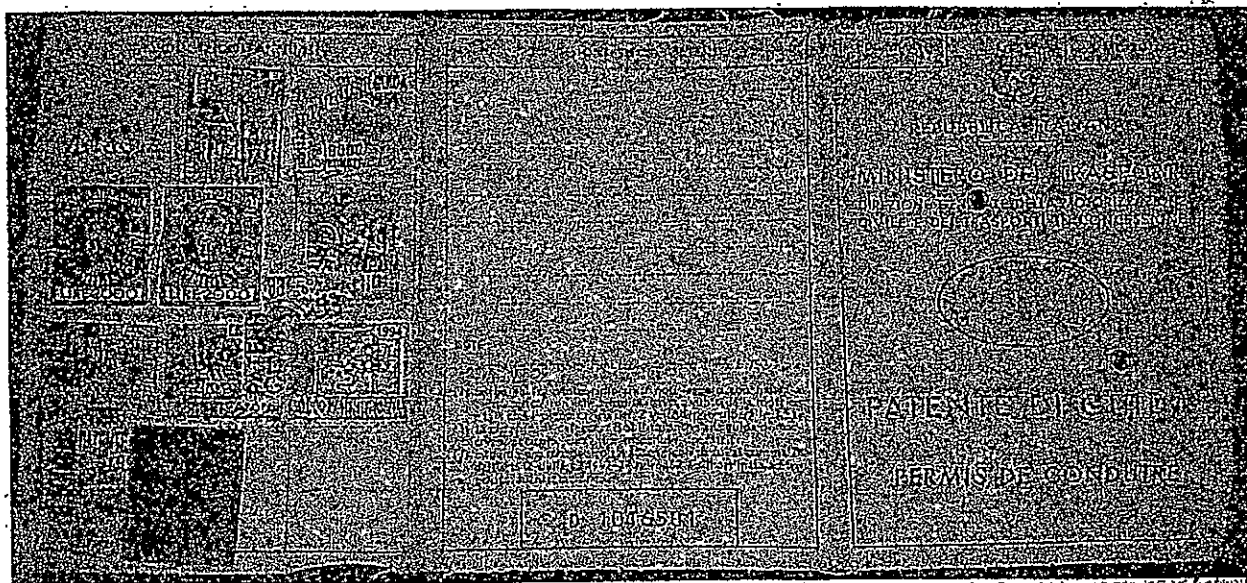
Codice	Tipo di intervento
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

~~Alfredo Ruffini~~ Con: Ben' Polo Romano Tortorelli Napoli Milano



Jeanne Marie



Copie de la Carte d'Identité de Jeanne Marie

Patente d'Identité

Permis de Conduire

12/12/2017

Ricevuta di accettazione

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "massimiliano.lazzini@ingpec.eu" <massimiliano.lazzini@ingpec.eu>
Data martedì 12 dicembre 2017 - 09:55

ACCETTAZIONE: 2017_12_12-LZZMSM70E23B832V-20-2017

Ricevuta di accettazione

Il giorno 12/12/2017 alle ore 09:55:08 (+0100) il messaggio
"2017_12_12-LZZMSM70E23B832V-20-2017" proveniente da "massimiliano.lazzini@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
regionetoscana@postacert.toscana.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opéc286.20171212095508.03301.09.2.67@pec.aruba.it

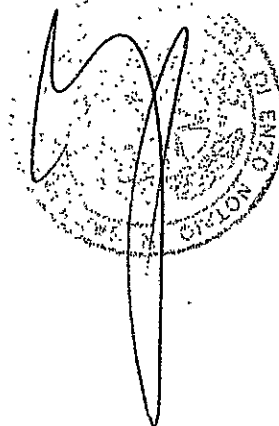
Allegato(i)

datibcert.xml (795 bytes)
smime.p7s (4 Kb)

Enrico Paolo
Massimiliano Lazzini

Petrisia Tortore *Bojetti* *Marta*

Franco



12/12/2017

Ricevuta di avvenuta consegna

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "massimiliano.lazzini@ingpec.eu" <massimiliano.lazzini@ingpec.eu>
Data martedì 12 dicembre 2017 - 09:55

CONSEGNA: 2017_12_12-LZZMSM70E23B832V-20-2017

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 12/12/2017 alle ore 09:55:10 (+0100) il messaggio
"2017_12_12-LZZMSM70E23B832V-20-2017" proveniente da "massimiliano.lazzini@ingpec.eu"
ed indirizzato a "regionetoscana@postacert.toscana.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec286.20171212095508.03301.09.2.67@pec.aruba.it

Allegato(i)

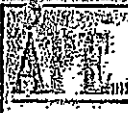
dati-cert.xml (903 bytes)
postacert.eml (1998 Kb)
smime.p7s (4 Kb)

*Copione Pirella
all'ingpec*

Roberto Tortorella Boyer

LAN FRANCHI

Franco

ATTESTATO DI PRESSIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: 21201 VALDOFINO ALTA 1200		
--	--	---

DATI GENERALI	Raccolta n° <u>267</u>
----------------------	------------------------

Destinazione d'uso: ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1). Edificio adibito a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2	☐ Nuova costruzione ☒ Ristrutturazione di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro: _____
---	--	--

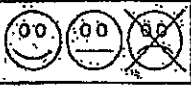
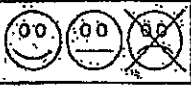
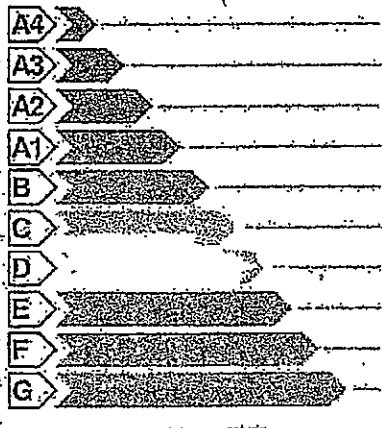
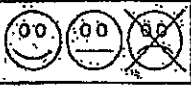
Dati identificativi 	Regione: Toscana Comune: Carrara (MS) Indirizzo: Via Bassagrande 78 Piano: T Interno: Coordinate GIS: 44,04680 N; 10,02201 E	Zona climatica: D Anno di costruzione: 1957 Superficie utile riscaldata: 55,84 m² Superficie utile raffrescata: 0,00 m² Volume lordo riscaldato: 241,38 m³ Volume lordo raffrescato: 0,00 m³
---	---	---

Comune catastale	Carrara (MS)	Sezione	Foglio	78	Particella	513
Subalterni	da 3 a 3	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti ☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose
--

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO
--

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td>   </td> <td>   </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale + Più efficiente  - Meno efficiente EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EPgl,nren 233,27 kWh/m² anno	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:  Se esistenti: 
INVERNO	ESTATE					
 	 					

Marco Profeta Copioni Paolo Bazzani e Michele Pizzini

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO CODICE IDENTIFICATIVO: 21-2017 VALIDO FINO AL 10/10/2027

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia:

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Qualità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{g,non}$ kWh/m ² anno 233,27
☒	Gas naturale	244 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{g,ren}$ kWh/m ² anno 0,00
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 43,74
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIGUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

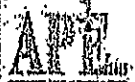
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{g,non}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno	No	5	G (218,79 kWh/m ² anno)	G 218,79 kWh/m ² anno

Attestato

Coperto Rile Bogner

Pinone Tori

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE **ENERGETICA DELL'EDIFICIO** CODICE IDENTIFICATIVO: 71/2017 VALDOFINO AL 10/12/2017



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Valore energetico:
-------------------	------------	--------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	241,38	m ³
S - Superficie disperdente	204,71	m ²
Rapporto S/V	0,848	
EP _h	147,74	kWh/m ² anno
A _{op,cl} /A _{sup,util}	0,0649	
Y _h	0,2452	W/m ² IC

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipologia impianto	Anno di installazione	Codice classe regionale impianti termici	Valore energetico utilizzato	Relazione Norminale (kW)	Efficienza media stagionale	EP _h	EP _c
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η _H	0,00	201,30
Climatizzazione estiva						η _C		
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,57 η _W	0,00	41,67
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

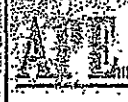
[Handwritten signature]

Patrizia Tortorelli

Coperto da Bepi Michel

Officina Sogre

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA PER GLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 21/2017 - VALIDO FINO AL 10/12/2017



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOSTITUZIONE INESSI IN PVC

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione: Massimiliano Lazzini		
Indirizzo: Via Cucchiari 7, Carrara		
E-mail: mglazzini@gmail.com		
Telefono: 3288127131		
Titolo: INGEGNERE		
Ordine/iscrizione: INGEGNERI PROV. DI MS N° 704		
Dichiarazione di indipendenza: Il sottoscritto certificatore Massimiliano Lazzini, consapevole delle responsabilità previste al titolo degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di qualsiasi situazione di interesse, tra l'altro, che possa compromettere il suo coinvolgimento diretto o indiretto, presente o futuro, nella progettazione o realizzazione dell'edificio da certificare con i prodotti, i materiali e gli componenti in esso impiegati nonché dipendere dal servizio che presta dall'ente di riferimento, e di non essere né coinvolto né poterlo fare, al grado del presente ai sensi del comma 4, art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.		
Informazioni aggiuntive:		

SOPRALUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE.	Sì
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Sì
Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 11/12/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Firmato digitalmente da: LAZZINI MASSIMILIANO
Data: 12/12/2017 09:53:56

Roberto Tortorella

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Ing. Massimiliano Lazzini
SEZIONE A N° 704
Ingegnere civile, ambientale e edile
Ingegnere industriale
Ingegnere dell'informazione

Alfredo Lazzini *Copione Rile*

Alfredo Lazzini *Bogdan M...*

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO: 212017 VALDOBBIA (VA) 10/11/2017

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicato la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl, kWh): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

(00)	QUALITÀ ALTA	(00)	QUALITÀ MEDIA	(00)	QUALITÀ BASSA
------	--------------	------	---------------	------	---------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1.2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Patrizia Tortorelli

Raffaella

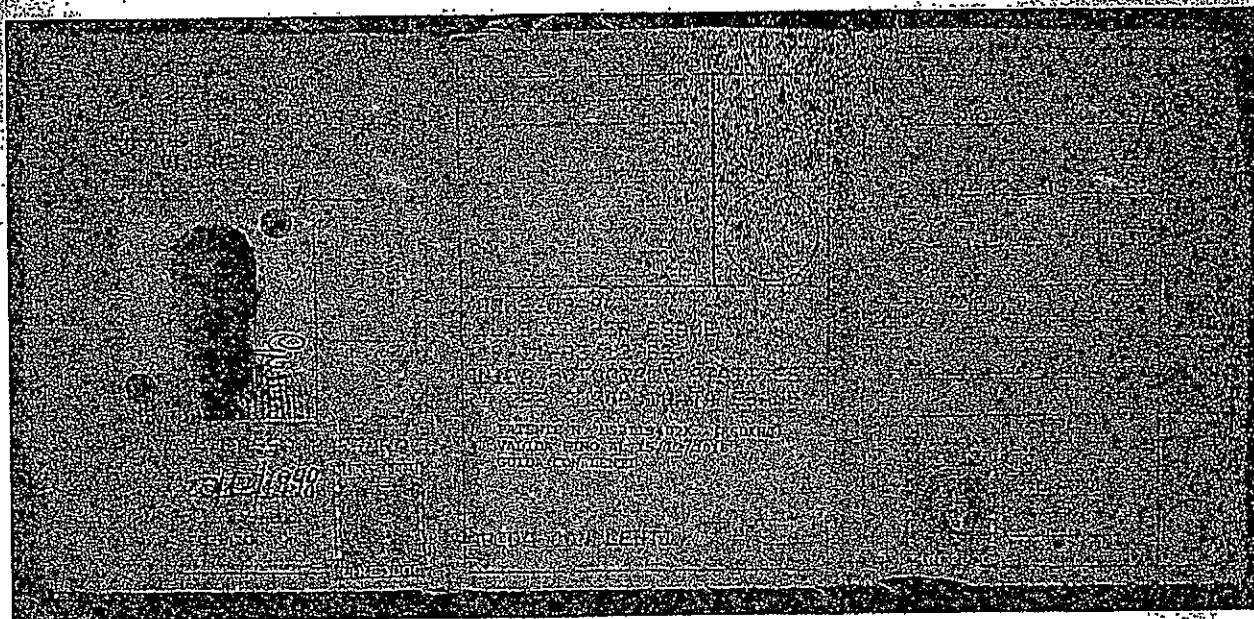
Monica

Coperto

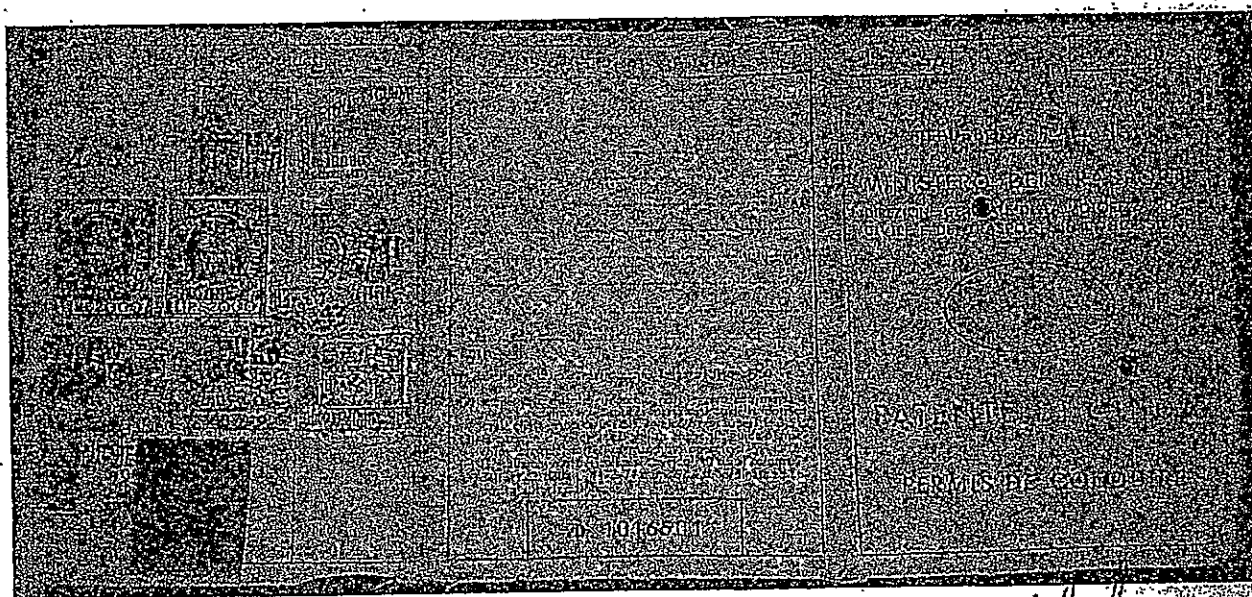
Bogdan

REDA

12/12/77
Da
A
Da
CO
Ri
Il c
"21
ed
è s
Id
Al
da
po
sn



Francis

Attestato Copia di *Bozari* *Milano*
Patente *Torino*

12/12/2017

Ricevuta di avvenuta consegna

Da: "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A: "massimiliano.lazzini@ingpec.eu" <massimiliano.lazzini@ingpec.eu>
Data: martedì 12 dicembre 2017 - 09:56

CONSEGNA: 2017_12_12-LZZMSM70E23B832V-21-2017

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 12/12/2017 alle ore 09:56:18 (+0100) il messaggio:
"2017_12_12-LZZMSM70E23B832V-21-2017" proveniente da "massimiliano.lazzini@ingpec.eu"
ed indirizzato a "regionetoscana@postacert.toscana.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec286.20171212095615.13051.10.2.65@pec.aruba.it

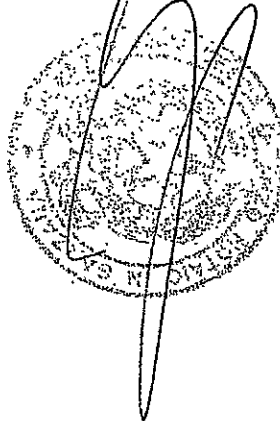
Allegato(i)

dati-cert.xml (903 bytes)
postacert.eml (2000 Kb)
smime.p7s (4 Kb)

Massimiliano Lazzini Capitani Paolo Baffi Melli

Patrizia Tortorelli

Francesco



12/12/2017

Ricevuta di accettazione

Da: "posta.certificata@pec.aruba.it" <posta.certificata@pec.aruba.it>
A: "massimiliano.lazzini@ingpec.eu" <massimiliano.lazzini@ingpec.eu>
Data: martedì 12 dicembre 2017 - 09:56

ACCETTAZIONE: 2017_12_12-LZZMSM70E23B832V-21-2017

Ricevuta di accettazione

Il giorno 12/12/2017 alle ore 09:56:15 (+0100), il messaggio
"2017_12_12-LZZMSM70E23B832V-21-2017" proveniente da "massimiliano.lazzini@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
regionetoscana@postacert.toscana.it ("posta certificata").

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec286.20171212095615.13051.10.2.65@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (795 bytes)
smime.p7s (4 Kb)

Macarini *Copione Pale Bayati* *M. B.*
Petrina Tortorici

Paola 