

BAGNO "AURORA" - VIALE D. VESPUCCI N. 74

DI VATTERONI MARCO & C. S.R.L.

12-11-88

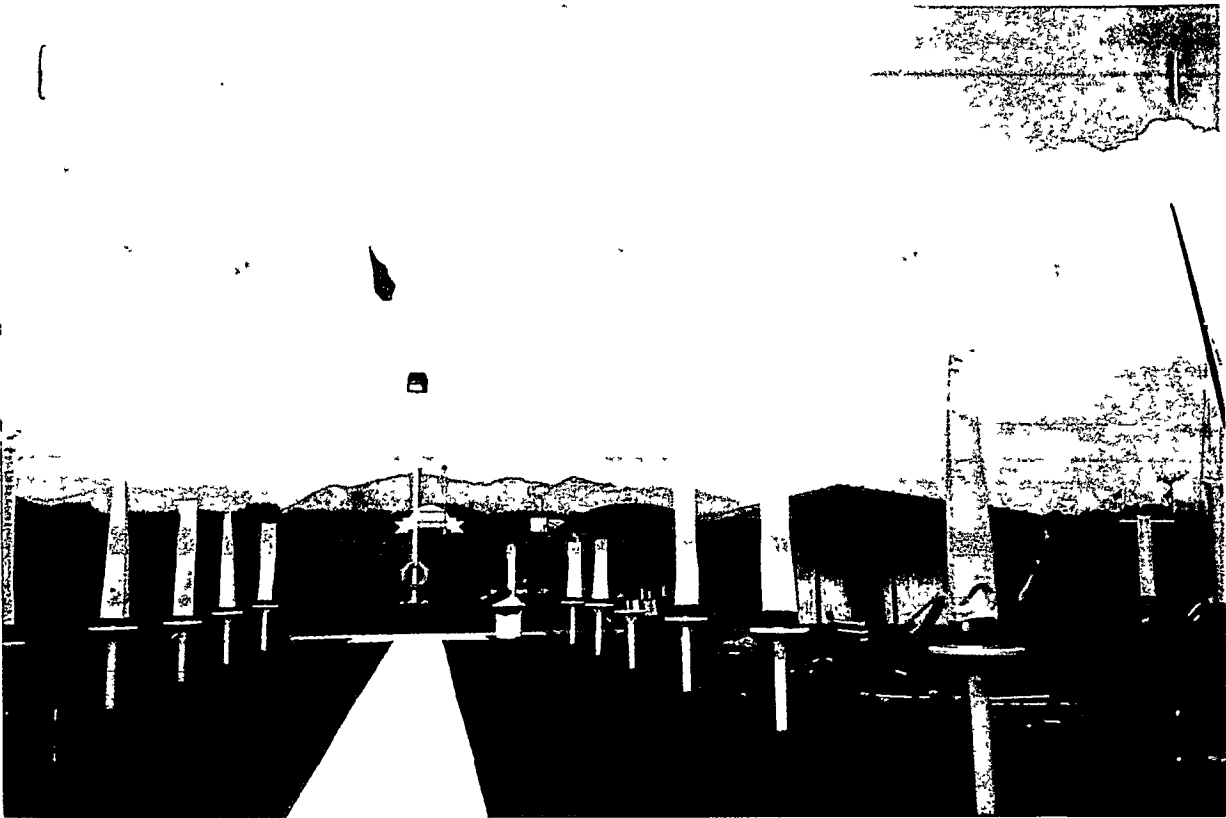
1



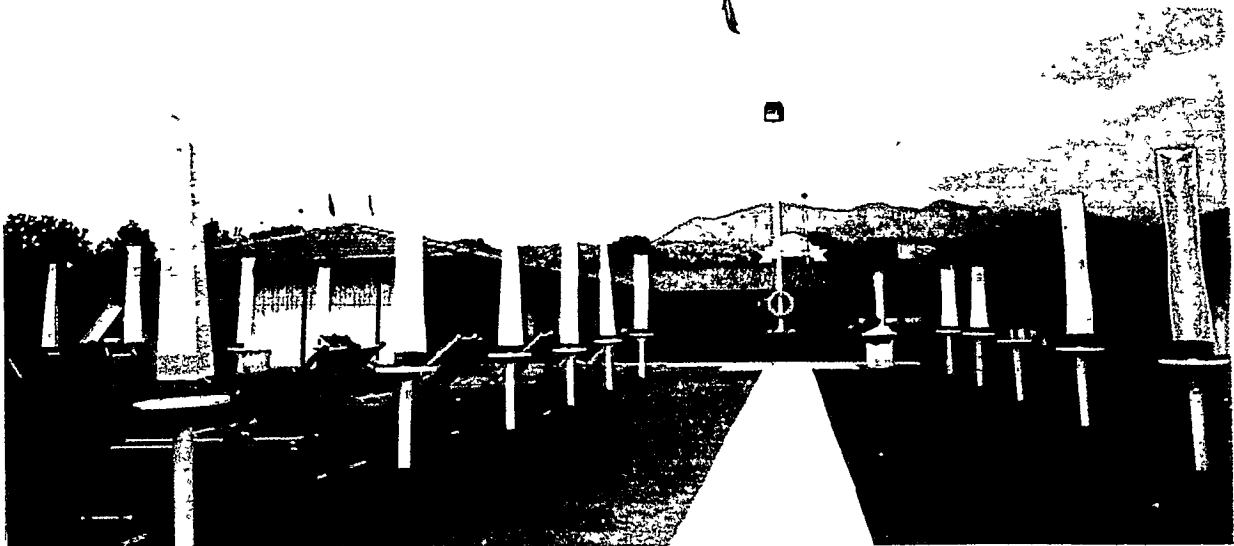
2



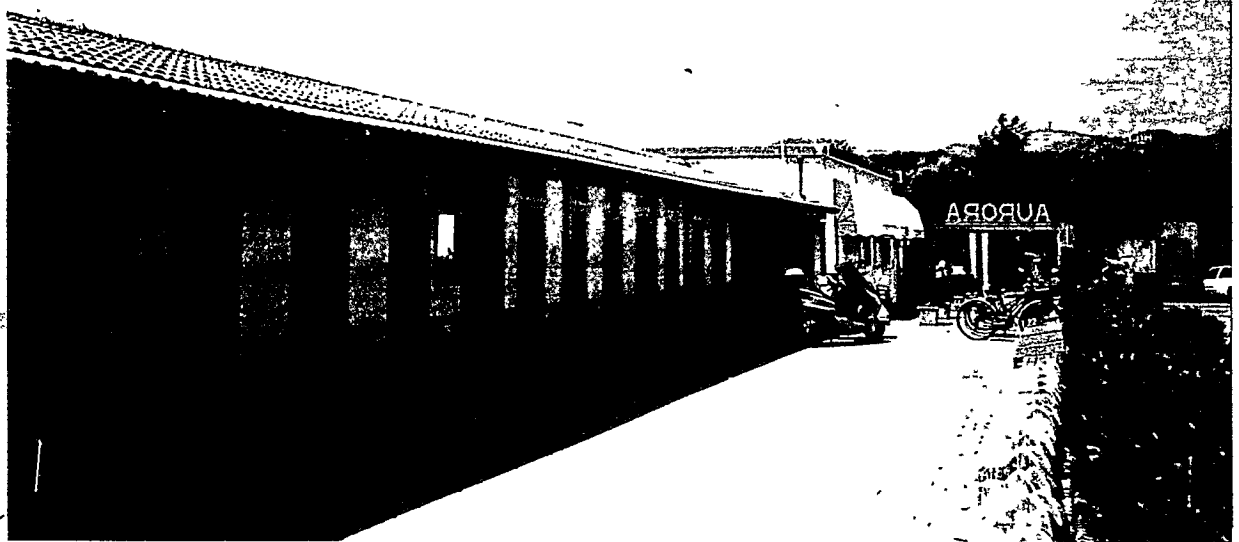
3



4

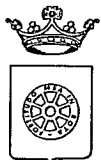


5



6





COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

Prot n° 6903
22-02-03

Copia Ufficio

Spett. le **Settore Ambiente**
 U.O. Demanio Marittimo
 Via del Plebiscito, 1
 54033 Carrara (MS)
c.a. Dott. Ing. S. Altieri

RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI

(ai sensi del DPR 20 Ottobre 1998, n° 447 come modificato dal DPR 440/00).

DITTA: “Stabilimento Balneare AURORA di Vatteroni Marco & C S.a.s”, Viale Vespucci n° 74 – 54036 Marina di Carrara (MS).

OGGETTO: Lavori di “Ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare denominato “Bagno AURORA” & C. S.a.s., in Viale Vespucci n° 74 e distinto in catasto al fg. n° 100 mapp. n° 47. Concessionario Vatteroni Marco.

PROT. GEN. n° 5517 del 17.02.03

PROT. SUAP n° 11 del 17.02.03

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda per ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare denominato “BAGNO AURORA”.

Con prot. n° 6513 del 19.02.03 è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il Dr. **GUIRARD VITALE**.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura.

Si richiede inoltre ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta in oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto.

Distinti saluti.

Carrara, li 21.02.03

IL DIRETTORE
Dr. GUIRARD VITALE

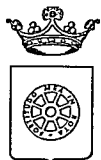
Copia della documentazione per i pareri e gli atti istruttori di competenza è stata trasmessa a:

- **Agenzia delle Dogane - Circoscrizione Doganale di Pisa;**
- **Settore Urbanistica – Comune di Carrara;**
- **Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara – U.O. di Igiene Pubblica;**

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Economia e Servizi alle Imprese – Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive

Telefono 0585.641201/0585.641291 – Fax 0585.70872 – e-mail: sfrancesconi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

Prot. n° 6903
22-02-03

Copia Ufficio

Spett. le Settore Urbanistica

SEDE

c.a. Sig. C. Bacicalupi

RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI

(ai sensi del DPR 20 Ottobre 1998, n° 447 come modificato dal DPR 440/00).

DITTA: "Stabilimento Balneare AURORA di Vatteroni Marco & C S.a.s", Viale Vespucci n° 74 – 54036 Marina di Carrara (MS).

OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare denominato "Bagno AURORA" & C. S.a.s., in Viale Vespucci n° 74 e distinto in catasto al fg. n° 100 mapp. n° 47. Concessionario Vatteroni Marco.

PROT. GEN. n° 5517 del 17.02.03

PROT. SUAP n° 11 del 17.02.03

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda per ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare denominato "BAGNO AURORA".

Con prot. n° 6513 del 19.02.03 è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il Dr. **GUIRARD VITALE**.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura.

Si richiede inoltre ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta in oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto.

Distinti saluti.

Carrara, li 21.02.03

IL DIRETTORE
Dr. GUIRARD VITALE

Copia della documentazione per i pareri e gli atti istruttori di competenza è stata trasmessa a:

- Agenzia delle Dogane - Circoscrizione Doganale di Pisa;
- Settore Ambiente – U.O. Demanio Marittimo – Comune di Carrara;
- Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara – U.O. di Igiene Pubblica;

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Economia e Servizi alle Imprese – Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive

Telefono 0585.641201/0585.641291 – Fax 0585.70872 – e-mail: sfrancesconi@comune.carrara.ms.it

Fax

A: GEOM. PERESSINI MARCO

Da: Geom. Roberto Stirpe

Tel. 0585/64.12.91

Fax: 0585/855019

Pag.: 1

Tel.:

Data: 18/04/2003

Ogg.:

C.a.: Geom. Peressini Marco

☒ **Urgente** ☐ **Da approvare** ☐ **Vs. commenti** ☐ **RSVP** ☐ **Da inoltrare**

● In riferimento alla pratica dello stabilimento balneare denominato "AURORA" si informa che sono stati rilasciati i pareri Favorevoli dalle U.O. Demanio Marittimo ed Urbanistica del Comune di Carrara, alla data odierna manca agli atti di questo Ufficio il parere dell'U.O. Igiene, dell'ASL, per il quale si chiede di attivarsi presso l'Ufficio di via VII Luglio per il pagamento dei diritti ed il ritiro e/o per eventuali integrazioni, e successivamente per la consegna a questo Ufficio.

Per quanto concerne il parere della Dogana di Pisa siamo ancora in attesa di risposta.

***** RAPPORTO TX *****

TRASMISSIONE OK

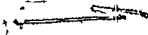
NR. TX/RX	3774
TEL. CORRISPOND.	0585 855019
NOME CORRISPOND.	
ORA INIZIO	18/04 10:23
TEMPO USATO	00'53
PAGG.	1
RISULTATO	OK



COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

*Prot. n° 6513
19-02-03*

 Spett.le

Stabilimento Balneare "AURORA"
Viale A. Vespucci, 74
54036 Marina di Carrara (MS)
c.a. Sig. Marco Vatteroni

E, p.c. Geom. Peressini Marco
Via Campo d'Appio, 43/d
54031 Avenza - Carrara (MS)

Oggetto: Domanda di ristrutturazione e ampliamento dello Stabilimento Balneare denominato "Aurora" sito in Carrara Viale Vespucci 74, e distinto al catasto al foglio n° 100, mappale n° 47. Concessionario "Aurora" di Vatteroni Marco & C. s.a.s.

Procedimento semplificato ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00

Comunicazione di avvio di procedimento.

Con riferimento alla domanda presentata in data 12.02.03, pervenuta a questo ufficio con prot. gen. le del Comune di Carrara n° 5517 del 13.02.03, prot. SUAP n° 11 del 17.02.03, si comunica ai sensi e per gli effetti degli artt. 7, 8 della legge 7 Agosto 1990, n° 241, che questo Ufficio ha dato avvio al procedimento.

La pratica, di competenza dello Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, P.zza Due Giugno, 1 - 54033 Carrara, presso il quale codesta società potrà prendere visione degli atti, è affidata per l'istruttoria al Dott. Arch. Stefano Francesconi (tel. 0585641291).

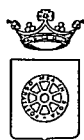
Il Responsabile del Procedimento è il Dr. Guirardo Vitale (tel. 0585641201).

Lo Sportello è aperto nei giorni lunedì, martedì e giovedì, ore 8.30-13.30, sabato su appuntamento.

I termini del procedimento potranno essere sospesi nel caso in cui gli uffici comunali o gli enti titolari degli endoprocedimenti richiedano l'integrazione degli atti o dei documenti ai fini istruttori.

In tal caso i termini riprenderanno a decorrere dal momento della presentazione della documentazione richiesta e completa.

Si informa che tutte le eventuali documentazioni integrative richieste dagli enti interessati e/o uffici comunali dovranno essere presentati tramite questo Sportello.



COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

Il procedimento dovrà concludersi entro 90 giorni dal ricevimento della documentazione.

Si informa, inoltre, che la documentazione presentata con l'istanza in premessa citata verrà utilizzata per l'ottenimento dei seguenti pareri:

- 1) Settore Urbanistica del Comune di Carrara P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara tel. 05856411;
- 2) Settore Ambiente - Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Carrara Via del Plebiscito 1, 54033 Carrara tel. 05856411;
- 3) Agenzia delle Dogane – Circoscrizione Doganale di Pisa Via della Darsena, 1/A - 56100 Pisa, tel. 05024170;
- 4) Azienda USL n° 1 di Massa Carrara, Via 7 Luglio - 54033 Carrara, tel. 058571907;

Si comunica infine che ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte. Questo Sportello si riserva pertanto di comunicare in tempi brevi l'importo e le modalità di versamento di tali spese e diritti.

Distinti saluti

IL DIRETTORE
Dr. Guisardo Vitale



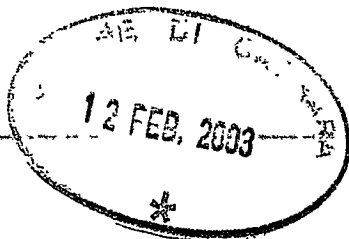
Carrara, lì 17.02.03

Alla Spett.le Circoscrizione Doganale di Pisa

- Direzione -

Via della Darsena n.1/A

56100 Pisa



Oggetto: Autorizzazione ai sensi dell'Art. 19 Decr. Lgs. N. 374 del 08/11/1990.

Il sottoscritto **VATTERONI MARCO** nato a Carrara il 12/06/1968 residente in Marina di Carrara, Viale G. Galilei n. 152bis, - C.F. VTT MRC 68H12 B832J - in qualità di Concessionario dello stabilimento balneare denominato "AURORA" sito nell'arenile di Marina di Carrara località Paradiso Viale A. Vespucci n. 74, inoltra presso Codesta Circoscrizione Doganale la presente domanda al fine di ottenere l'autorizzazione di competenza ad eseguire l'intervento finalizzato alla "ristrutturazione e ampliamento" dello stabilimento balneare anzidetto, il tutto come da elaborati grafici e relazione tecnica a firma del geom. Peressini Marco, allegati alla presente.

Coglie l'occasione per inviare distinti saluti
Marina di Carrara li, 04/02/2003.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Flavio Peressini".

Allegati:

- nr. 2 copie degli elaborati grafici;

- nr. 2 copie della relazione tecnica;

- Copia Statuto Società;

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per l'autocertificazione dell'insussistenza di precedenti in linea finanziaria e di iscrizioni nel Casellario Giudiziario;

- Copia del Certificato Camerale con nota relativa a certificazione antimafia.



Geom. PERESSINI MARCO
Via Campo d'Appio 43/d
54031 Avenza - Carrara (MS)
Tel. e Fax 0585/855019
Partita Iva 01005320450



28/01/2003

Relazione Tecnica

Oggetto: Progetto per la ristrutturazione e l'ampliamento dello Stabilimento Balneare "AURORA" di Vatteroni Marco & C. s.a.s.

Lo stabilimento balneare in oggetto, sito nell'arenile di Marina di Carrara località Paradiso, Viale A. Vespucci n. 74, è distinto catastalmente al Foglio 100 mapp. 47 del Comune di Carrara e ricade in area interessata dal Piano Attuativo Arenile.

Il progetto di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato esistente prevede la realizzazione di alcuni tra gli interventi indicati al punto 5.1.1 del citato Piano Attuativo Arenile, ovvero:

- ampliamento in sopraelevazione dell'edificio di testata;
- ristrutturazione e ampliamento del fabbricato per adeguamento igienico funzionale;
- modifica della copertura piana del fabbricato di testata in terrazza solarium;

Il progetto sinteticamente rappresentato nella Tav. 1 - Schema Intervento, è stato sviluppato tenendo conto delle indicazioni e direttive fornite dal Piano Attuativo Arenile nonché del fatto che lo stabilimento balneare ha un fronte concessione FC > a 25 ml. e conformazione che si attaglia allo schema tipologico "B" - vagoni cabine doppi;

Gli interventi previsti rispettano i caratteri prescrittivi contenuti nelle NTA del Piano nonché nei disegni e nei testi della Tav. 3 - Progetto Norma Stabilimenti Balneari, in materia di allineamenti, parametri edilizi, requisiti igienico funzionali, criteri per la progettazione;

- **AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE** - Il progetto prevede la realizzazione, sulla copertura piana dell'edificio di testata esistente, di due corpi con collocazione simmetrica di superficie lorda mq. 40 ciascuno, destinati rispettivamente all'ampliamento dell'attuale casa di guardianaggio (lato levante) ed a locale magazzino (lato ponente). Il corpo di levante avrà accesso da scala interna che collegherà P.T. e 1° della casa di guardianaggio; il corpo di ponente avrà accesso diretto dalla copertura piana esistente che sarà trasformata in terrazza solarium. I due corpi, interamente realizzati in legno, avranno copertura a capanna ed altezza in gronda di ml. 6.00 misurata dalla quota del marciapiede su Viale Vespucci. A seguito della ristrutturazione e dell'ampliamento in sopraelevazione la casa di guardianaggio, che risulterà



Geom. PERESSINI MARCO

Via Campo d'Appio 43/d

54031 Avenza - Carrara (MS)

Tel. e Fax 0585/855019

Partita Iva 01005320450



28/01/2003

Relazione Tecnica

Oggetto: Progetto per la ristrutturazione e l'ampliamento dello Stabilimento Balneare "AURORA" di Vatteroni Marco & C. s.a.s.

Lo stabilimento balneare in oggetto, sito nell'arenile di Marina di Carrara località Paradiso, Viale A. Vespucci n. 74, è distinto catastalmente al Foglio 100 mapp. 47 del Comune di Carrara e ricade in area Interessata dal Piano Attuativo Arenile.

Il progetto di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato esistente prevede la realizzazione di alcuni tra gli interventi indicati al punto 5.1.1 del citato Piano Attuativo Arenile, ovvero:

- ampliamento in sopraelevazione dell'edificio di testata;
- ristrutturazione e ampliamento del fabbricato per adeguamento igienico funzionale;
- modifica della copertura piana del fabbricato di testata in terrazza solarium;

Il progetto sinteticamente rappresentato nella Tav. 1 - Schema Intervento, è stato sviluppato tenendo conto delle indicazioni e direttive fornite dal Piano Attuativo Arenile nonché del fatto che lo stabilimento balneare ha un fronte concessione FC > a 25 ml. e conformazione che si attaglia allo schema tipologico "B" - vagoni cabine doppi;

Gli interventi previsti rispettano i caratteri prescrittivi contenuti nelle NTA del Piano nonché nei disegni e nei testi della Tav. 3 - Progetto Norma Stabilimenti Balneari, in materia di allineamenti, parametri edilizi, requisiti igienico funzionali, criteri per la progettazione;

- **AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE** - Il progetto prevede la realizzazione, sulla copertura piana dell'edificio di testata esistente, di due corpi con collocazione simmetrica di superficie lorda mq. 40 ciascuno, destinati rispettivamente all'ampliamento dell'attuale casa di guardianaggio (lato levante) ed a locale magazzino (lato ponente). Il corpo di levante avrà accesso da scala interna che collegherà P.T. e 1° della casa di guardianaggio; il corpo di ponente avrà accesso diretto dalla copertura piana esistente che sarà trasformata in terrazza solarium. I due corpi, interamente realizzati in legno, avranno copertura a capanna ed altezza in gronda di ml. 6.00 misurata dalla quota del marciapiede su Viale Vespucci. A seguito della ristrutturazione e dell'ampliamento in sopraelevazione la casa di guardianaggio, che risulterà

composta da soggiorno, cucina, vano-scala, bagno, disimpegno e due camere, avrà superficie utile di mq. 66.65 < al massimo consentito dal Piano (70 mq.).

- RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO SUPERFICIE COPERTA - Parte della struttura costituente il vagone cabine lato ponente sarà oggetto di ristrutturazione finalizzata alla realizzazione di un "blocco servizi" ubicato in adiacenza all'edificio di testata che comprenda uno spazio di disimpegno con lavabi nonchè w.c. e doccie calde; la creazione di questo spazio servizi comporta la demolizione di w.c., doccie e nr. 4 cabine esistenti, le cabine demolite saranno ricostruite in testata al pettine di levante. Anche il pettine di ponente, allineato al pettine di levante, sarà ampliato in testata con realizzazione di un più ampio locale spogliatoio. L'ampliamento che deriva da questi interventi è contenuto entro i 25 mq. di superficie coperta consentiti dal Piano. Le nuove strutture in ampliamento (cabine e spogliatoio) saranno realizzate interamente in legno ed uniformate all'esistente, caratterizzato da coloriture chiare tradizionali. Le cabine e lo spogliatoio di nuova realizzazione così come i locali wc e doccia rispetteranno nelle dimensioni le indicazioni fornite dal Piano.

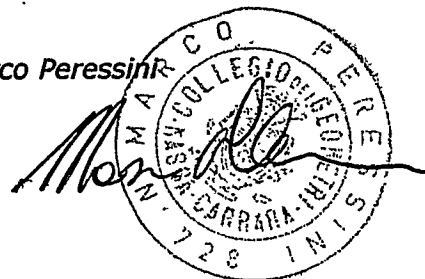
MODIFICA DELLA COPERTURA IN TERRAZZA SOLARIUM - L'attuale copertura piana dell'edificio di testata sarà pavimentata e trasformata in terrazza solarium; i parapetti di protezione che contorneranno la terrazza avranno struttura semplice e lineare e saranno realizzati interamente in legno, così come la scala d'accesso, a giorno, che trova collocazione sul lato ponente dell'edificio di testata in aderenza allo stesso.

CRITERI PER LA PROGETTAZIONE:

Per l'ampliamento delle strutture costituenti lo stabilimento balneare (edificio di testata e vagoni cabine) saranno utilizzate strutture portanti in legno e acciaio che facilitino la removibilità del complesso; tamponature, tramezzi e solai di copertura saranno realizzati in legno; il manto di copertura dei corpi in sopraelevazione sarà in tegole marsigliesi così come il manto di copertura dei vagoni cabine (peraltro già presente sull'esistente); porte ed infissi esterni saranno in legno verniciato; le coloriture in genere, ricalcheranno l'esistente caratterizzato da tinte chiare e tradizionali; per la realizzazione di nuovi percorsi pedonali di collegamento all'interno dell'area di pertinenza dello Stabilimento balneare saranno utilizzate lastre in cemento semplicemente appoggiate al suolo.

Il tutto, come rappresentato negli elaborati grafici di progetto allegati alla presente.

geom. Marco Peressini



composta da soggiorno, cucina, vano scala, bagno, disimpegno e due camere, avrà superficie utile di mq. 66.65 < al massimo consentito dal Piano (70 mq.).

- RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO SUPERFICIE COPERTA - Parte della struttura costituente il vagone cabine lato ponente sarà oggetto di ristrutturazione finalizzata alla realizzazione di un "blocco servizi" ubicato in adiacenza all'edificio di testata che comprenda uno spazio di disimpegno con lavabi nonchè w.c. e doccie calde; la creazione di questo spazio servizi comporta la demolizione di w.c., doccie e nr. 4 cabine esistenti, le cabine demolite saranno ricostruite in testata al pettine di levante. Anche il pettine di ponente, allineato al pettine di levante, sarà ampliato in testata con realizzazione di un più ampio locale spogliatoio. L'ampliamento che deriva da questi interventi è contenuto entro i 25 mq. di superficie coperta consentiti dal Piano. Le nuove strutture in ampliamento (cabine e spogliatoio) saranno realizzate interamente in legno ed uniformate all'esistente, caratterizzato da coloriture chiare tradizionali. Le cabine e lo spogliatoio di nuova realizzazione così come i locali wc e doccia rispetteranno nelle dimensioni le indicazioni fornite dal Piano.

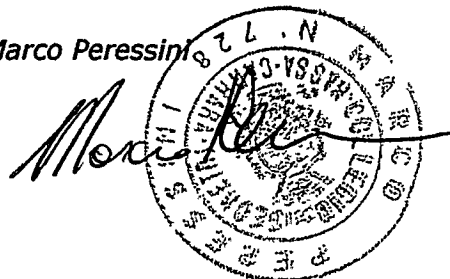
- MODIFICA DELLA COPERTURA IN TERRAZZA SOLARIUM - L'attuale copertura piana dell'edificio di testata sarà pavimentata e trasformata in terrazza solarium; i parapetti di protezione che contorneranno la terrazza avranno struttura semplice e lineare e saranno realizzati interamente in legno, così come la scala d'accesso, a giorno, che trova collocazione sul lato ponente dell'edificio di testata in aderenza allo stesso.

CRITERI PER LA PROGETTAZIONE

Per l'ampliamento delle strutture costituenti lo stabilimento balneare (edificio di testata e vagoni cabine) saranno utilizzate strutture portanti in legno e acciaio che facilitino la removibilità del complesso; tamponature, tramezzi e solai di copertura saranno realizzati in legno; il manto di copertura dei corpi in sopraelevazione sarà in tegole marsigliesi così come il manto di copertura dei vagoni cabine (peraltro già presente sull'esistente); porte ed infissi esterni saranno in legno verniciato; le coloriture in genere, ricalcheranno l'esistente caratterizzato da tinte chiare e tradizionali; per la realizzazione di nuovi percorsi pedonali di collegamento all'interno dell'area di pertinenza dello Stabilimento balneare saranno utilizzate lastre in cemento semplicemente appoggiate al suolo.

Il tutto, come rappresentato negli elaborati grafici di progetto allegati alla presente.

geom. Marco Peressini



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 4 Legge 15/68)

La presente dichiarazione viene resa dall'interessato nelle forme previste dall'art. 2, commi 10 e 11, Legge 191/98, in quanto atto di notorietà contenuto in istanza rivolta alla Pubblica Amministrazione o a gestori e/o esercenti di pubblici servizi. Il presente atto è valido esclusivamente per la Pubblica Amministrazione o per gestori e/o esercenti di pubblici servizi. In caso di uso diverso l'atto è nullo.

A norma dell'art. 11 comma 3 del DPR 403/98, l'Amministrazione Pubblica provvede ad effettuare controlli a campione circa la veridicità della dichiarazione rilasciata sul presente modello. Qualora dovesse emergere la non veridicità della dichiarazione, il dichiarante, oltre a perdere ogni eventuale beneficio ottenuto, viene denunciato all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 26 Legge 04/01/1968 n. 15.

I dati contenuti nella presente dichiarazione saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalla Legge 675/96.

Il sottoscritto VATTERONI Marco nato a Carrara (MS) il 12/06/1968 residente in Marina di Carrara, Viale G. Galilei n. 152bis - C.F. VTT MRC 68H12 B832J

dichiara



sotto la sua personale responsabilità e consapevole delle conseguenze civili e penali nelle quali può incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, secondo quanto disposto dall'art. 26 della Legge 04/01/1968 n. 15, quanto segue:

- l'insussistenza di precedenti in linea finanziaria e di iscrizioni nel Casellario Giudiziario.

All'uopo allega alla presente dichiarazione fotocopia della propria Carta d'Identità.

In fede

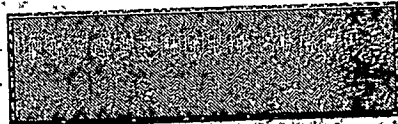
A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Marco Vatteroni".

Carrara, 05/02/2003

Nota: Atto non soggetto ad autentica ai sensi commi 10 e 11, art. 2 Legge 191/98.

Scadenza: 13/12/2005

AE 9353477



1923 - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome **VATTERONI**
Nome **MARCO**
nato il **12/06/1968**
(alto n. **183** P. **1** S. **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **Viale G. GALILEI, 152/B**
Stato civile **=====**
Professione **IMPRENDITORE -1219**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

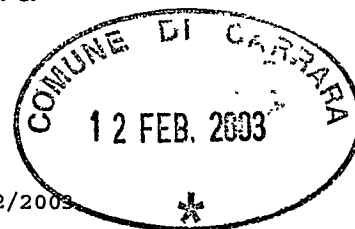
Statura **1.84**
Capelli **Biondi**
Occhi **Neri**
Segni particolari



Firma del titolare *Marco Vatteroni*
CARRARA li **14/12/2000**

Impronta digitale indice sinistro
ORDINE DEL SINDACO
GIORGIO ACCIARI
(Dr. Franco Ferruzzi)

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara



Prot.: CEW/433/2003/CMS0075

4/2/2003

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

GENERALITA' DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00301390456
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 19/02/1996

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 35061 il 13/11/1951

Denominazione: BAGNO AURORA DI VATTERONI MARCO E C. S.A.S.

Forma giuridica: SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE

Sede:
CARRARA (MS) VIALE VESPUCCI, 74 CAP 54036
Frazione MARINA

Insegna: BAGNO AURORA

Totale quote in LIRA ITALIANA 10.000.000
corrispondenti indicativamente ad Euro 5.164,57

Durata della società:
data termine: 31/12/2050

Poteri associati alla carica di SOCIO ACCOMANDATARIO:
FIRMA E RAPPRESENTANZA AL SOCIO ACCOMANDATARIO VATTERONI MARCO PER L'ORDINARIA
E LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

- SOCIO ACCOMANDATARIO

* VATTERONI MARCO

nato a CARRARA (MS) il 12/06/1968

codice fiscale: VTTRNT34C11B832J

quota: Lire 3.500.000 indicativamente pari ad Euro 1.807,60

- SOCIO ACCOMANDANTE

* VATTERONI RENATO

nato a CARRARA (MS) il 11/03/1934

codice fiscale: VTTRNT34C11B832O

quota: Lire 3.000.000 indicativamente pari ad Euro 1.549,37

- SOCIO ACCOMANDANTE

* VATTERONI ALBERTO

nato a CARRARA (MS) il 11/10/1966

codice fiscale: VTTLRT66R11B832J

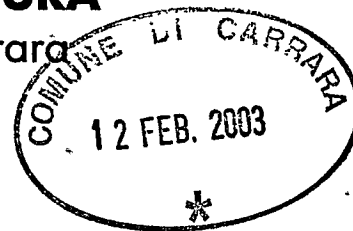
quota: Lire 3.500.000 indicativamente pari ad Euro 1.807,60

ATTIVITA' DELL'IMPRESA



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

di Massa-Carrara



Prot.:CEW/433/2003/CMS0075

4/2/2003

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 01/07/1950

Attività esercitata nella sede legale:
ATTIVITA': STABILIMENTO BALNEARE

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:
Iscritta al Registro Ditte con il numero 35061
Iscritta al Registro Imprese con il numero MS010-7656

Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n.1103/97 del 17/06/1997.

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

RISCOSSI PER DIRITTI EURO 10,00
TOTALE EURO 10,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 19363

SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA, COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA.
A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCI IL PRESENTE CERTIFICATO IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RECA LA SOTTOSCRITTA PERSONALE RESPONSABILITÀ DELL'UTENTE.

P.
(IL FUNZIONARIO DELEGATO)
CRESPIE TONARELLI

SOGGETTI CONTROLLATI (articolo 2 del D.P.R. n. 252 del 3/6/1998)

Codice fiscale	Denominazione	Pr.sede
00301390456	BAGNO AURORA DI VATTERONI MARCO E.MS	
Cognome	Nome	Sesso Pr.nasc. Dt nasc.
VATTERONI	MARCO	M MS 12/06/1968

N U L L A Q U A

ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modificazioni.

La presente certificazione è emessa dal C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla prefettura di Roma.

*** fine certificato ***



COMA 12 FEB. 2033
*
VIA S. STEFANO 1 - T. 0585/54333
51031 - AREZZO (MS)

REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA' DI FATTO IN SOCIETA' IN ACCOMAN-
DITA SEMPLICE

L'anno Millenovecentonovanta ed il giorno quattro del mese di
Dicembre in Carrara;

tra i sottoscritti Signori:

- VATTERONI RENATO, nato a Carrara l'11 Marzo 1934 e quivi
residente in frazione Marina di Carrara Via Alfio Maggiani
n.187, esercente, codice fiscale: VTT RNT 34C11 B8320

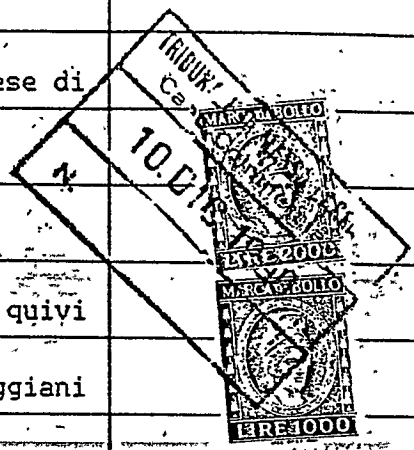
- VATTERONI MARCO, nato a Carrara il 12 Giugno 1968 e quivi
residente in frazione Marina di Carrara Via R. Alfio Maggiani
n.187, esercente, codice fiscale: VTT MRC 68H12 B832J

- VATTERONI ALBERTO, nato a Carrara l'11 Ottobre 1966 e quivi
residente in frazione Marina di Carrara, Via R. Alfio Maggia-
ni n.187, esercente, codice fiscale: VTT LRT 66R11 B832J, si

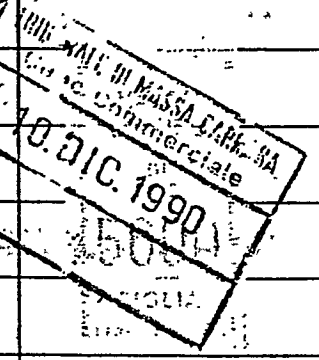
conviene quanto segue:

I Signori Vatteroni Renato, Vatteroni Marco e Vatteroni Al-
berto, cittadini italiani, dichiarano di essere gli unici so-
ci della società di fatto denominata "BAGNO AURORA di Vatte-
roni Renato e Figli SDF" con sede sociale in Carrara, frazio-
ne Marina di Carrara Viale Vespucci n.74, iscritta alla C.C.

I.A.A. di Massa Carrara al n.35061 del 13.11.1951, partita I-
VA è codice fiscale: 00301390456, per l'esercizio di stabili-
mento balneare, trattoria, vendita al minuto di alcoolici ed
alcoolici, con quote del 30% del socio Vatteroni Renato,
quota del 35% del socio Vatteroni Marco e quota del 35% del



TRIBUNALE DI MASSA CARRARA
Depositato ed iscritto
al N. d'Ordine 4596
al N. Società 2656/90
al N. Fascicolo 1
Massa, 10 DIC 1990
IL CANCELLIERE



socio Vatteroni Alberto, enunciate con atto di cessione di

quote registrato a Carrara il 7 Novembre 1990 al n.1271.

I predetti Signori dichiarano di voler regolarizzare la detta

società in uno dei tipi previsti dal Codice Civile e precisa-

mente nella forma delle società in accomandita semplice disci-

plinata dagli artt.2291 e seguenti del Codice Civile.

La società in accomandita semplice sarà disciplinata oltre

che dai predetti articoli del Codice Civile, dai seguenti

patti sociali:

Art.1) La società assume la ragione sociale di "BAGNO AURORA

di Vatteroni Marco e C. s.a.s." avente lo stesso oggetto so-

ciale.

Art.2) La durata della società è fissata al 31 Dicembre 2050.

Art.3) Il capitale sociale è di Lire 10.000.000 (diecimilio-

ni) diviso tra i soci nella misura di L.3.000.000 quanto a

Vatteroni Renato e di L.3.500.000 ciascuno quanto a Vatteroni

Marco e Vatteroni Alberto.

Art.4) L'amministrazione e la rappresentanza, anche giudizia-

le della società, sono attribuite al socio accomandatario Si-

gnor Vatteroni Marco per tutti gli atti di ordinaria e

straordinaria amministrazione.

Art.5) Gli esercizi sociali si chiudono al 31 Dicembre di o-

gni anno, il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 Dicem-

bre 1990.

Eventuali utili e perdite saranno divise tra i soci in pro-

porzione alle quote da ciascuno possedute.

Art.6) I soci potranno esercitare attività purchè non siano in diretta concorrenza con quelle esercitate dalla società.

Art.7) In caso di morte di uno dei soci, gli altri devono liquidare la quota agli eredi a meno che preferiscano sciogliere la società ovvero continuarla con gli eredi stessi se questi vi acconsentono.

Art.8) In caso di scioglimento della società la liquidazione di essa sarà fatta nei modi che verranno stabiliti dalla maggioranza dei soci.

Analogamente sarà nominato anche il liquidatore od i liquidatori assegnandogli le funzioni ed i limiti delle attribuzioni.

Art.9) Qualunque controversia dovesse ingorgere fra i soci o fra i soci e la società circa l'interpretazione ed applicazione dei patti sociali sarà rimessa al giudizio di un arbitro amichevole compositore da nominarsi d'accordo o in difetto.

su istanza di una delle parti, dal Presidente del Tribunale di Massa.

Art.10) Tutte le spese del presente atto vengono assunte dalla società.

Art.11) Per tutto quanto non espressamente richiamato e previsto, valgono le disposizioni di legge in materia.

Renato Vatteroni

Renato Vatteroni

Alberto Vatteroni

REPERTORIO N. 66438.

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-
zia e Massa, avendo i richiedenti rinunciato d'accordo tra di
loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni,

certifico che

i Signori Vatteroni Renato, nato a Carrara l'11 marzo 1934,
residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Alfio
Maggiani n. 187, esercente, Vatteroni Marco, nato a Carrara il
12 giugno 1968, residente a Carrara, frazione Marina di Car-
rara Via R. Alfio Maggiani n. 187, esercente e Vatteroni Alber-
to, nato a Carrara l'11 ottobre 1966, residente a Carrara,
frazione Marina di Carrara Via R. Alfio Maggiani n. 187, eser-
cente, dell'identità personale dei quali io Notaio sono cer-
to, hanno firmato l'atto che precede alla mia presenza.

Carrara li quattro dicembre millenovecentonovanta

Registrazione al 5.12.1990

Al n. 515

Es. n. 1

Il Direttore

Roberto Pata

Copia conforme all'originale atto per la Camera
di Commercio di Carrara
Carrara li 10 dicembre 1990



REGIONE TOSCANA

Giunta Regionale

C.F. 01386030488

Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali
-Area Porti, Aeroporti e Centri Intermodali-

12 FEB. 2003

Ai sensi della Convenzione Rep. 4/1997 stipulata in data 07/07/97 tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione -Direzione Generale del Demanio Marittimo e dei Porti e la Regione Toscana per l'espletamento delle funzioni relative alla gestione del demanio marittimo a fini turistico-ricreativi

N° 013 del registro concessioni - Anno 1999

N° 022 del repertorio

Il Capo del Compartimento Marittimo di MARINA DI CARRARA,

Vista l'istanza presentata dal Sig. VATTERONI Marco in qualità di legale rappresentante della Società Aurora S.a.s. in data 01 Ottobre 1998;

Accertato che la concessione per la quale è stata avanzata domanda di rinnovo con l'istanza anzitutto è operante delega di funzioni amministrative della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 616/77;

Visto il Decreto Dirigenziale del Responsabile dell'Area "Porti, Aeroporti e Centri Intermodali" della Regione Toscana n° 2222 datato 24/04/1999 con il quale è stato consentito, per la durata di anni 4 (quattro), il rinnovo dei titoli concessori previgenti scaduti il 31/12/98, senza l'espletamento di formalità istruttorie e senza l'ulteriore formalità dell'atto di approvazione regionale;

Vista la precedente licenza n. 045/98 - Rep. 045/98 in data 04.07.98;

Visto il certificato rilasciato dal Comune di Carrara, giusta nota Prot. n° 21985/3-75 in data 24/06/98, attestante la visitabilità dell'impianto di balneazione ai portatori di handicap e la loro effettiva possibilità di accesso al mare (L. 13/89 e L. 104/92);

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

CONCEDE

al AURORA S.a.S. di VATTERONI Marco & C. codice fiscale P.I.00301390456 di occupare una porzione di arenile della superficie di metri quadrati 4824 (quattromilaseicentodiciotto) fronte mare ml. 36,00, situata nel Comune di Carrara e precisamente tra gli stabilimenti balneari Sport e Zaza, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "AURORA" [(*) vedi nota interna] e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione quadriennale il canone provvisorio di £ 29028000 (Ventinovemilioniventottomila).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio ed in attesa della definizione del Piano di utilizzazione degli arenili di cui all'art. 6 della Legge 494/93, avrà durata di mesi 48, dal 01/01/1999 al 31/12/2002.

Avendo il concessionario già versato il *canone annuo provvisorio* impostogli pari a £ 7257000 (Settemilioniduecentocinquantesette mila) attraverso ricevuta di pagamento effettuata in data 31 Maggio 1999 presso l'Ufficio Postale di Marina di Carrara, come da Ordine di Introito n° 015/99, si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato, salvo che la Regione Toscana non consenta di rinnovare la presente licenza su nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

La Regione Toscana avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti la Regione Toscana avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato, sulla semplice intimazione scritta della Regione Toscana, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità Marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Ufficio di Porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa la Regione Toscana avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso la Regione Toscana dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio Civile OO.MM., dell'Amministrazione finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

Ai sensi della Legge Regionale 11/08/95, n. 85 è istituita una imposta regionale sulle concessioni di demanio marittimo commisurata al canone dovuto.



**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DATO AL CONCESSIONARIO DI:

2. DELEGA RREVOCABILE A

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

AGENZIA/UFFICIO **MARINA DI CARRARA**

PROV. **MS**

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

4. **BANO AURORA DI VANTALONI MARCO S.p.A.**

SESSO (M o F)

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

☐

CARRARA

MS

00301390456

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

5. ☐

SESSO (M o F)

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

☐

DATI VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE

7. CODICE TERRITORIALE (*)

8. CONTENZIOSO

9. CAUSALE

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

1258
codice sub codice (*)

1258

ED

05 30 DIC. 2002 04

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

1087

**IMPOSTA DI REGISTRO ASSOLTA A SEGUITO DI
PROTRAZIONE DEI TERMINI DELLA
CONCESSIONE ASSENTITA CON LICENZA
REGISTRATA IL 20 LUGLIO 1998 AL
N° 0712 PER EFFETTO DELLA
LEGE 16 MARZO 2001 N° 88**

163.81

05 30 DIC. 2002 04

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

CENTOSSEANTATRE/81

DATA			CODICE CONCESSIONE / BANCA / POSTE	
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAS / SPORTELLO
30	12	2002	06110	24505



1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà della Regione Toscana, d'intesa con l'Autorità Marittima, di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

3) E fatto obbligo al concessionario di affigere in prossimità degli ingressi apposita segnaletica indicante la visitabilità e l'accessibilità al mare ai portatori di handicap.

5) Al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni versamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dell'arenile e dello specchio acqueo antistante.

7) E' fatto obbligo al concessionario di presentare domanda di rinnovo entro il 30 Settembre 1999.

Werner Hattenbach

La presente licenza viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Y. CARRARA Via C. E. GALILEI n° 132/13

Marina di Carrara, addì **13 LUG. 1999**

I TESTIMONI

Alfredo Esau

IL CONCESSIONARIO

Kire Poterani

IL CAPO DEL COMPARTIMENTO

C.F. CP Roberto CASASSA

Roberto Casassa

UFFICIO REGISTRO DI CARRARA

2° ORIGINALE DELL'ATTO DA REGISTRARE

IL **20 LUG. 1999** AL N° **0012**

MOD. 1 SUL QUALE SONO STATE

ESATTE LIRE



IL DIRETTORE

[Signature]



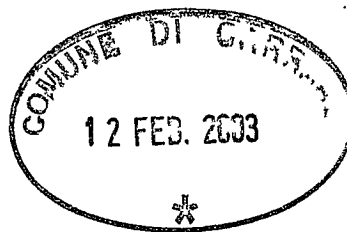
Geom. PERESSINI MARCO

Via Campo d'Appio 43/d

54031 Avenza - Carrara (MS)

Tel. e Fax 0585/855019

Partita Iva 01005320450



28/01/2003

R e l a z i o n e T e c n i c a

Oggetto: Progetto per la ristrutturazione e l'ampliamento dello Stabilimento Balneare "AURORA" di Vatteroni Marco & C. s.a.s.

Lo stabilimento balneare in oggetto, sito nell'arenile di Marina di Carrara località Paradiso, Viale A. Vespucci n. 74, è distinto catastalmente al Foglio 100 mapp. 47 del Comune di Carrara e ricade in area interessata dal Piano Attuativo Arenile.

Il progetto di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato esistente prevede la realizzazione di alcuni tra gli interventi indicati al punto 5.1.1 del citato Piano Attuativo Arenile, ovvero:

- ampliamento in sopraelevazione dell'edificio di testata;
- ristrutturazione e ampliamento del fabbricato per adeguamento igienico funzionale;
- modifica della copertura piana del fabbricato di testata in terrazza solarium;

Il progetto sinteticamente rappresentato nella Tav. 1 - Schema Intervento, è stato sviluppato tenendo conto delle indicazioni e direttive fornite dal Piano Attuativo Arenile nonché del fatto che lo stabilimento balneare ha un fronte concessione FC > a 25 ml. e conformazione che si attaglia allo schema tipologico "B" - vagoni cabine doppi;

Gli interventi previsti rispettano i caratteri prescrittivi contenuti nelle NTA del Piano nonché nei disegni e nei testi della Tav. 3 - Progetto Norma Stabilimenti Balneari, in materia di allineamenti, parametri edilizi, requisiti igienico funzionali, criteri per la progettazione;

- **AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE** - Il progetto prevede la realizzazione, sulla copertura piana dell'edificio di testata esistente, di due corpi con collocazione simmetrica di superficie lorda mq. 40 ciascuno, destinati rispettivamente all'ampliamento dell'attuale casa di guardianaggio (lato levante) ed a locale magazzino (lato ponente). Il corpo di levante avrà accesso da scala interna che collegherà P.T. e 1° della casa di guardianaggio; il corpo di ponente avrà accesso diretto dalla copertura piana esistente che sarà trasformata in terrazza solarium. I due corpi, interamente realizzati in legno, avranno copertura a capanna ed altezza in gronda di ml. 6.00 misurata dalla quota del marciapiede su Viale Vespucci. A seguito della ristrutturazione e dell'ampliamento in sopraelevazione la casa di guardianaggio, che risulterà

composta da soggiorno, cucina, vano scala, bagno, disimpegno e due camere, avrà superficie utile di mq. 66.65 < al massimo consentito dal Piano (70 mq.).

- RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO SUPERFICIE COPERTA - Parte della struttura costituente il vagone cabine lato ponente sarà oggetto di ristrutturazione finalizzata alla realizzazione di un "blocco servizi" ubicato in adiacenza all'edificio di testata che comprenda uno spazio di disimpegno con lavabi nonché w.c. e doccie calde; la creazione di questo spazio servizi comporta la demolizione di w.c., doccie e nr. 4 cabine esistenti, le cabine demolite saranno ricostruite in testata al pettine di levante. Anche il pettine di ponente, allineato al pettine di levante, sarà ampliato in testata con realizzazione di un più ampio locale spogliatoio. L'ampliamento che deriva da questi interventi è contenuto entro i 25 mq. di superficie coperta consentiti dal Piano. Le nuove strutture in ampliamento (cabine e spogliatoio) saranno realizzate interamente in legno ed uniformate all'esistente, caratterizzato da coloriture chiare tradizionali. Le cabine e lo spogliatoio di nuova realizzazione così come i locali wc e doccia rispetteranno nelle dimensioni le indicazioni fornite dal Piano.

- MODIFICA DELLA COPERTURA IN TERRAZZA SOLARIUM - L'attuale copertura piana dell'edificio di testata sarà pavimentata e trasformata in terrazza solarium; i parapetti di protezione che contorneranno la terrazza avranno struttura semplice e lineare e saranno realizzati interamente in legno, così come la scala d'accesso, a giorno, che trova collocazione sul lato ponente dell'edificio di testata in aderenza allo stesso.

CRITERI PER LA PROGETTAZIONE:

Per l'ampliamento delle strutture costituenti lo stabilimento balneare (edificio di testata e vagoni cabine) saranno utilizzate strutture portanti in legno e acciaio che facilitino la removibilità del complesso; tamponature, tramezzi e solai di copertura saranno realizzati in legno; il manto di copertura dei corpi in sopraelevazione sarà in tegole marsigliesi così come il manto di copertura dei vagoni cabine (peraltro già presente sull'esistente); porte ed infissi esterni saranno in legno verniciato; le coloriture in genere, ricalcheranno l'esistente caratterizzato da tinte chiare e tradizionali; per la realizzazione di nuovi percorsi pedonali di collegamento all'interno dell'area di pertinenza dello Stabilimento balneare saranno utilizzate lastre in cemento semplicemente appoggiate al suolo.

Il tutto, come rappresentato negli elaborati grafici di progetto allegati alla presente.

geom. Marco Peressini





COMUNE DI CARRARA

Settore AMBIENTE

Carrara, 01/04/2003

Prot.int.n°.....

**AL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO DELLE
IMPRESE
DOTT. GUIRARDI VITALE**

SEDE

Oggetto: *Lavori di ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare denominato "Bagno AURORA" & c. S.a.s. in viale Vespucci n° 74 e distinto in catasto al foglio n° 100 mapp. n° 47. Concessionario Vatteroni Marco*

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto, nel comunicare il proprio parere favorevole per quanto di competenza, si segnala che le opere previste comportano variazioni nella concessione ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione.

Si prega quindi di far conoscere a questo ufficio, il provvedimento conclusivo assunto, al fine della conseguente modifica da apportare all'atto di concessione demaniale.

Distinti Saluti.

Il Dirigente
Ing. Sergio Altieri

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

UFFICIO TESORERIA ENTI

FL.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

QUIETANZA DI RISCOSSIONE

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

TOT. SR TIPO, CONT. O DESTINAZIONE F

N. 8464

ERIMENTI 1 17 38

PERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART.
349	23/12/03	6990 PR				

SANTE BAGNO AURORA DI VATTERONI MARCO & C. SAS
AVORE DI COMUNE CARRARA

8980

7394/ 726,75 - ORD 9941
7395/ 358,75 " 9942
7396 866,25 " 9943

SALE ONERI URB. NE PROT. 24554 II RATA

ORTO Autoriz. 23 del 26/03

1.961,75

INSI Euro MILLENOVECENTO SESSANTUNO/75

23/12/03

.I ESENTE

SSIONI

TOTALE SPESE

0,00

ORTO DA RICHIEDERE

1.961,75

L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

ERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N.7498

FERIMENTI 1 17 11

OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART.
B30E	11/11/03	6193 PR				

RECANTE BAGNO AURORA DI VATTERONI MARCO & C. SAS
FAVORE DI COMUNE CARRARA

8280

726,75 - 000 8573
368,75 4 8574
866,25 4 8575

USALE PRIMA RATA ONERI URB. NE PROT. 24554 PER RILASCIO AUTORIZ

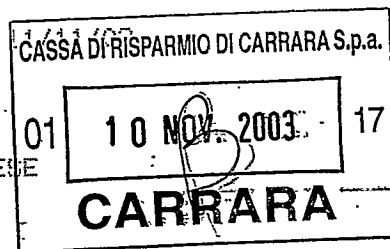
PORTO

1.961,75

CONSI Euro MILLENOVECENTOSessantuno/75

ILLI ESENTE
MISSIONI

TOTALE SPESE

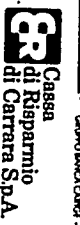


0,00

PORTO DA RICHIEDERE

1.961,75

L'OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA



Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Imp. Massa Carrara 00581810454
Iscritto all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 23.12.2004

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES 1010/2004

NUMERO 7778

CONTO 1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE BAGNO AURORA DI VATTERONI M.

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

IMPORTO

1.961,75+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URB. NE PROT. 24554 IV RATA

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

1.961,75+ 23.12.2004 ES

0,00 ES

0,00

1.961,75+

CONSTATO EURO MILLENOVECENTOQUATTROSSANTAIUNO/75****

ATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL CASIERE

Per il versamento di Euro 1.961,75/1000000

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

	FILE	ESFIDAZIO	
1	1010	2003	QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FERIMENTI	1 17	11	FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
			TOI SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F
8352	11/11/03	6195 FR	AC. CANTO ART.
RSANTE	BAGNO AURORA DI VATTERONI MARCO & C. SAS		
FAVORE DI	COMUNE CARRARA		

USALE PRIMA RATA ONERI URB.NE PROT.24554 PER RILASCIO AUTORIZ

PORTO

CONGI EURO MILLENOVECENTOSESSANTUNO/75

LI ESENTE
MISSIONI
PORTO DA RICHIEDERE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

DETALIA

11/11/03

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.

01

10 NOV. 2003

17

TOTALE SPESE

0,00

CARRARA

1.961,75

1.961,75

N 7498

633320

II^a RATA

CASSA DI RISPARMIO DI GARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

RC	ENTE	ESERCIZIO
1	1076	2003

QUOTANZA DI RISCOSSIONE
RATTI SALVI A DISPOSIZIONE DELL'ENTE

8454

DIFFERIMENTI 17 38 TOTALE 58 TIPO CONTO DI DESTINAZIONE F

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZIONE	N. ORDINATIVO	ACC. EN	CAPITOLO	ART.
22347	23/12/03	5770 PR			

ERISANTE BAGNO AURORA DI VATTERONI MARCO C. SAS
FAVORE DI COMUNE GARRARA

CAUSALE ONERI URB. MS. PROT. 24554/01 RATA

IMPORTO

1.961,75

ICONSISTENZA MILLENOVECENTOSESSANTUNO/75

23/12/03

COLLI ESENTE

TOTALE SPESE

0,00

RICHIEDERE

1.961,75

ORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COBERTURA



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2004

RIFERIMENTI 1 17 32

N. 4304

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
TOI SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N. ORDINATIVO	A.C.	EU	CAPITOLO	ART.
20479	06/07/04	3682 PR				
VERSANTE BAGNO AURORA DI VATTERONI MARCO & C. SAS						
A FAVORE DI COMUNE CARRARA						

CAUSALE ONERI URB. NE PROT. 24554 III RATA

IMPORTO

1.961,75

BICONSI EURO MILLENOVECENTOSessantuno/75

06/07/04

COLLI ESENTE
COMMISSIONI

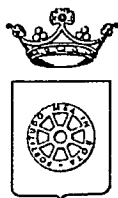
TOTALE SPESE

0,00

IMPORTO DA RICHIEDERE

1.961,75

L'OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA



COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

P.zza Due Giugno, 1 – 54033 Carrara (MS)

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 33 del 26.06.03

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMIA E SERVIZI ALLE IMPRESE

VISTA la domanda presentata in data 12.02.03 prot. gen. le del Comune di Carrara n° 5517 del 13.02.03 dal Sig. VATTERONI Marco nato a Carrara il 12.06.1968, C.F.: VTTHRC68H12B832J e residente in Carrara Viale G. Galilei, n° 152/bis, in qualità di socio accomandatario, della società "BAGNO AURORA di VATTERONI MARCO & C. S.a.s." con sede legale in Marina di Carrara (MS); Viale A. Vespucci, n° 74, P. IVA 00301390456 con la quale viene richiesta l'autorizzazione per l'esecuzione delle opere di *"Ristrutturazione, ampliamento e sopraelevazione dello stabilimento balneare denominato Bagno Aurora, sito in Viale A. Vespucci n° 74 – Marina di Carrara, nell'area distinta catastalmente al foglio n° 100 mappali n° 47"*;

VISTA la dichiarazione presentata, in data 12.02.03, dal Sig. Vatteroni Marco, socio accomandatario, con la quale dichiara che non vi sono i presupposti per la presentazione della pratica all' ASL - GONIP, in quanto il numero degli addetti all'attività è inferiore a 5 unità;

VISTA la dichiarazione presentata, in data 12.02.03, dal Geom. Peressini Marco, tecnico incaricato, con la quale dichiara che non vi sono i presupposti per la presentazione della pratica all' ASL - GONIP, in quanto i locali dell'esercizio commerciale per la vendita di alimenti e bevande hanno dimensioni complessive inferiori a 200 mq;

VISTA la nota di avvio del procedimento in data 19.02.03 prot. gen. le n° 6513;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Azienda U.s.l. n° 1 di Massa e Carrara U.O. di IGIENE PUBBLICA in data 05.03.03;

VISTO il parere favorevole del Settore Ambiente del Comune di Carrara – U.O. Demanio Marittimo, con nota del 01.04.2003;

VISTA l'autorizzazione n° 36 del 02.04.2003 del Settore Urbanistica del Comune di Carrara ai sensi del D.Lgs n° 490 del 29/10/99, art. 151, comma 4;

VISTO il parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Carrara, nota del 17.04.2003;

ACCERTATO che del rilascio di detta autorizzazione è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Carrara, con specificazione dei titolari e delle località interessate, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 52 del 02.11.1979 e che la stessa è stata trasmessa al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali presso la SS.MM. di Pisa dall'Ufficio competente;

VISTA la nota prot. n° 2679/BN del 04.06.03 con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico e Demoetnoantropologico per le province di Pisa, Livorno, Lucca e Massa Carrara, propone il **non** annullamento ex art. 151 D. Lgs. 490/99 della citata autorizzazione n° 36 del 02.04.03;

VISTA l'autorizzazione rilasciata dalla Circoscrizione Doganale di Pisa - Agenzia delle Dogane, nota del 23.06.2003 prot. n° 13238;

VISTA la concessione demaniale n° 13 del registro concessioni anno 1999 e n° 22 del repertorio;

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 comma 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO l'art. 10 della Legge 16.03.2001 n° 88;

VISTO il D. Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento dello sportello unico per le imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26.05.99;

VISTA la nota prot. n° 4454 del 26.06.01 con cui il Dirigente del Settore Assetto del Territorio individua le competenze dell'ufficio;

VISTA la L. R. 14.10.1999 n° 52;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;

VISTO il Piano Attuativo dell'Arenile approvato con delibera del C.C. n° 133 del 27.11.2001;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA

Il Sig. VATTERONI Marco nato a Carrara il 12.06.1968, C.F.: VTTHRC68H12B832J e residente in Carrara Viale G. Galilei, n° 152/bis, in qualità di socio accomandatario, della società "BAGNO AURORA di VATTERONI MARCO & C. S.a.s." con sede legale in Marina di Carrara (MS), Viale A. Vespucci, n° 74, all'esecuzione delle opere di *"Ristrutturazione, ampliamento e sopraelevazione dello stabilimento balneare denominato Bagno Aurora, sito in Viale A. Vespucci n° 74 - Marina di Carrara, nell'area distinta catastalmente al foglio n° 100 mappali n° 47"*, secondo il progetto costituito da n° 6 (sei) tavole che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento con le seguenti prescrizioni e condizioni:

- 1. Le parti in sopraelevazione, realizzate in legno, siano verniciate di colore bianco, così come le gronde ed i parapetti della terrazza solarium; quest'ultima sia pavimentata in doghe in legno.**

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato in via provvisoria ed a norma della delibera del C.C. n° 51 del 27.04.1994, nella misura sottoindicata:

A)	per le spese di urbanizzazione primaria	Euro 2.907,00
B)	per le spese di urbanizzazione secondaria	Euro 1.475,00
C)	per spese commisurate al costo di costruzione	Euro 3.465,00
TOTALE		Euro 7.847,00

Diritti di segreteria € 175,00 (Euro Centosettantacinque/00)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta

per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n° 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **26.06.2003**, data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 06.12.82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta, se necessaria, l'autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 01.09.91 e della delibera del C.C. n° 154 del 28.07.92.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici;

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato

cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Carrara li, 26.06.2003

IL DIRIGENTE
Settore Economia e Servizi alle Imprese
Dott. Guirardo Vignani

ALLEGATI:

n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.

Settore Ambiente – U.O. Demanio Marittimo, nota del 01.04.2003;

Autorizzazione n° 36 del 02.04.2003 del Settore Urbanistica;

Settore Urbanistica, nota del 17.04.2003;

Circoscrizione Doganale di Pisa - Agenzia delle Dogane, nota del 23.06.2003 prot. n° 13238;

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li 11.11.2003

Il soggetto autorizzato





COMUNE DI CARRARA
Settore AMBIENTE

Carrara, 01/04/2003

Prot.int.n°.....

**AL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO DELLE
IMPRESE
DOTT. GUIRARDO VITALE**

SEDE

Oggetto: *Lavori di ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare denominato "Bagno AURORA" & c. S.a.s. in viale Vespucci n° 74 e distinto in catasto al foglio n° 100 mapp. n° 47. Concessionario Vatteroni Marco*

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto, nel comunicare il proprio parere favorevole per quanto di competenza, si segnala che le opere previste comportano variazioni nella concessione ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione.

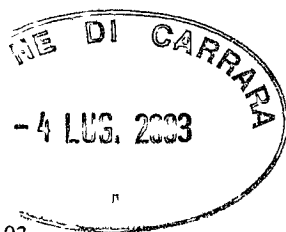
Si prega quindi di far conoscere a questo ufficio, il provvedimento conclusivo assunto, al fine della conseguente modifica da apportare all'atto di concessione demaniale.

Distinti Saluti.

Il Dirigente
Ing. Sergio Altieri



**AGENZIA
DELLE
DOGANE**



Pisa, 23 GIU. 2003

Protocollo: 193238

- 4 LUG. 2003

Rif.: vs SUAP n. 11 del 17.02.03

Allegati:

COMUNE DI CA.	Ref.
05 LUG. 2003	
Prot. n° 26062	Ces.

Al Comune di Carrara
Sportello Unico per le Attività
Produttive
P.zza 2 Giugno Carrara

Al sig. Marco Vatteroni
Concessionario dello stabilimento
"Aurora"
Viale Vespucci n. 74 Marina di Carrara

e p.c. Alla Dogana Principale di
Marina di Carrara

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 19 del D.Lvo 374/90.
"Bagno Aurora", viale Vespucci 74- Marina di Carrara

Vista

- la nota dello Sportello Unico per le Attività Produttive del comune di Carrara, pratica SUAP n. 11 del 17.02.2003, con la quale codesto ufficio ha trasmesso alla scrivente la pratica relativa alla richiesta del signor Marco Vatteroni, concessionario della "Bagno Aurora di Vatteroni Marco e C. Sas" per il rilascio dell'autorizzazione per
 - ✓ ristrutturare e ampliare
 - ✓ lo stabilimento "Aurora", viale Vespucci 74, Marina di Carrara;vista
- la nota prot. 5839 del 14.6.03 della dogana di Marina di Carrara, con la quale è stato trasmesso il verbale del sopralluogo effettuato presso l'area, dal quale risulta che le opere da realizzare *non costituiscono ostacolo* all'attività di vigilanza fiscale;
visto
- l'art. 19 del D.Lvo 374/90,

SI AUTORIZZA

per quanto di competenza di questa Direzione Circoscrizionale, la realizzazione dei lavori di cui all'istanza.

IL DIRIGENTE
CAPO DELLA CIRCOSCRIZIONE
(dott. Franco Campisi)
Il Direttore Sostituto
(Dott. De Bono Flio)

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-1 - Cod. 008401 E

Da restituire a

Cassiere di Cassa
UO. Sportella Unico

Via

Piazza 2 giugno, 1

54033

CARRARA

C.A.P.

Località

MS

Provincia

avviso di ricevimento o di riscossione

Raccomandata

4	2	7	9						
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Numero

Assicurata

Euro

20/2/03

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

A cura del mittente

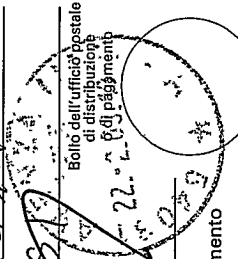
Destinatario

via

22/07/2003

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-1 - Cod. 008401 E

Da restituire a

Comune di Cernusco
V. O. Sportello Nuovo

Via

Piazza Guglielmo I

56033

C.A.P.

CHIANNA

Località

MS

Provincia

A.R.

Vaalia

Raccomandata

Assicurata

2020103

Dall'ufficio postale di

Stabilimento Balneare "Aurea"

Viale Vespucci, 74

54036 Mazzuchelli Caversa CHS

24/2/23

W. H. Thompson

~~Data~~ e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

~~Firma dell'incaricato
della distribuzione o~~

5 Bollo dell'ufficio postale
di distribuzione
o di pagamento

2/23/68

Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

A. R.

Da restituire a Comune di Cantù
U.O. Sportello Unico

Via Piazza 2 Giugno 1

54033

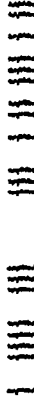
C.A.P.

CARRARA

Località

MS

Provincia



Aurora S.F.

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Numero

							5	0	0

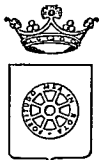
Data di spedizione 25/02/03 Dall'ufficio postale di Canaro

Destinatario Ag. delle Dogane - Circonscrizione Doganale di Pisa
Via della Darsena, 11A

C.A.P. 56100 Località PISA

Stampa: Ufficio di Pisa 26 FEB 2003 08:03:22
Firma per esteso del ricevente _____ Data _____
(Nome e Cognome)
Firma dell'incaricato alla distribuzione _____
Bollo dell'ufficio di distribuzione _____

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

Prot. n° 6903
22-02-03

Copia Ufficio

Spett. le Agenzia delle Dogane
Circoscrizione Doganale di Pisa
Via della Darsena, 1/A
56100 Pisa (PI)

RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI

(ai sensi del DPR 20 Ottobre 1998, n° 447 come modificato dal DPR 440/00).

DITTA: “Stabilimento Balneare AURORA di Vatteroni Marco & C S.a.s”, Viale Vespucci n° 74 – 54036 Marina di Carrara (MS).

OGGETTO: Lavori di “Ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare denominato “Bagno AURORA” & C. S.a.s., in Viale Vespucci n° 74 e distinto in catasto al fg. n° 100 mapp. n° 47. Concessionario Vatteroni Marco.

PROT. GEN. n° 5517 del 17.02.03

PROT. SUAP n° 11 del 17.02.03

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda per ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare denominato “BAGNO AURORA”.

Con prot. n° 6513 del 19.02.03 è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il Dr. **GUIRARD VITALE**.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura.

Si richiede inoltre ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta in oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto.

Distinti saluti.

Carrara, lì 21.02.03

IL DIRETTORE
Dr. GUIRARD VITALE

Copia della documentazione per i pareri e gli atti istruttori di competenza è stata trasmessa a:

- **Settore Urbanistica – Comune di Carrara;**
- **Settore Ambiente – U.O. Demanio Marittimo – Comune di Carrara;**
- **Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara – U.O. di Igiene Pubblica;**

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Economia e Servizi alle Imprese – Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive

Telefono 0585.641201/0585.641291 – Fax 0585.70872 – e-mail: sfrancecconi@comune.carrara.ms.it



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 4 Legge 15/68)

La presente dichiarazione viene resa dall'interessato nelle forme previste dall'art. 2, commi 10 e 11, Legge 191/98, in quanto atto di notorietà contenuto in istanza rivolta alla Pubblica Amministrazione o a gestori e/o esercenti di pubblici servizi. Il presente atto è valido esclusivamente per la Pubblica Amministrazione o per gestori e/o esercenti di pubblici servizi. In caso di uso diverso l'atto è nullo.

A norma dell'art. 11 comma 3 del DPR 403/98, l'Amministrazione Pubblica provvede ad effettuare controlli a campione circa la veridicità della dichiarazione rilasciata sul presente modello. Qualora dovesse emergere la non veridicità della dichiarazione, il dichiarante, oltre a perdere ogni eventuale beneficio ottenuto, viene denunciato all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 26 Legge 04/01/1968 n. 15.

I dati contenuti nella presente dichiarazione saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalla Legge 675/96.

Il sottoscritto VATTERONI Marco nato a Carrara (MS) il 12/06/1968 residente in Marina di Carrara, Via G. Galilei n. 152bis - C.F. VTT MRC 68H12 B832J

dichiara

sotto la sua personale responsabilità e consapevole delle conseguenze civili e penali nelle quali può incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, secondo quanto disposto dall'art. 26 della Legge 04/01/1968 n. 15, quanto segue:

- il numero degli addetti impiegati in attività lavorative inerenti lo Stabilimento Balneare è inferiore a cinque.

All'uopo allega alla presente dichiarazione, fotocopia della propria Carta d'Identità.

In fede
Marco Vatteroni

Carrara, 04/02/2003

Nota: Atto non soggetto ad autentica ai sensi commi 10 e 11, art. 2 Legge 191/98.

Scadenza: 13/12/2005

AE 9353477

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome VATTERONI
Nome MARCO
nato il 12/06/1968
(alto n. 183 P. 1 S. A)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via Viale G. GALILEI, 152/B
Stato civile =====
Professione IMPRENDITORE -1219

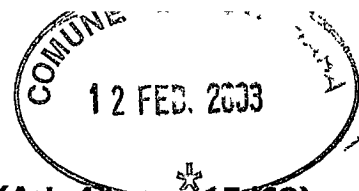
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.84
Capelli Biondi
Occhi Neri
Segni particolari



Firma del titolare Marco Vatteroni
CARRARA li 14/12/2000

Impronta CORDINE DEL SINISTRO
indice sinistro CORDINE DEL SINISTRO
(Dr. Franca Petrucci)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 4 Legge 15/68)

La presente dichiarazione viene resa dall'interessato nelle forme previste dall'art. 2, commi 10 e 11, Legge 191/98, in quanto atto di notorietà contenuto in istanza rivolta alla Pubblica Amministrazione o a gestori e/o esercenti di pubblici servizi. Il presente atto è valido esclusivamente per la Pubblica Amministrazione o per gestori e/o esercenti di pubblici servizi. In caso di uso diverso l'atto è nullo.

A norma dell'art. 11 comma 3 del DPR 403/98, l'Amministrazione Pubblica provvede ad effettuare controlli a campione circa la veridicità della dichiarazione rilasciata sul presente modello. Qualora dovesse emergere la non veridicità della dichiarazione, il dichiarante, oltre a perdere ogni eventuale beneficio ottenuto, viene denunciato all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 26 Legge 04/01/1968 n. 15.

I dati contenuti nella presente dichiarazione saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalla Legge 675/96.

Il sottoscritto PERESSINI Marco nato a Carrara (MS) il 19/09/1963 residente in Avenza di Carrara, Via Campo D'Appio n. 80 - C.F. PRS MRC 63P19 B832V, in qualità di progettista dei lavori relativi alla ristrutturazione e ampliamento dello Stabilimento Balneare Aurora,

dichiara

sotto la sua personale responsabilità e consapevole delle conseguenze civili e penali nelle quali può incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, secondo quanto disposto dall'art. 26 della Legge 04/01/1968 n. 15, quanto segue:

- la superficie dello Stabilimento Balneare, oggetto di intervento edilizio, è inferiore a 200 mq.

All'uopo allega alla presente dichiarazione, fotocopia della propria Carta d'Identità.

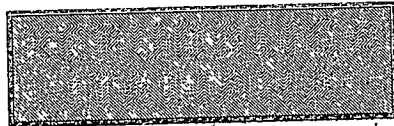
In fede


Carrara, 09/02/2003

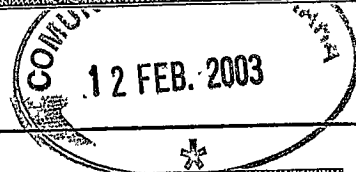
Nota: Atto non soggetto ad autentica ai sensi commi 10 e 11, art. 2 Legge 191/98.

Scadenza: 31/08/2005

AD 5140407



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome	PERESSINI
Nome	MARCO
nato il	19/09/1963
(atto n.	537 P. 1 S. A)
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	CAMPO D'APPIO, 80
Stato civile	=====
Professione	GEOMETRA -3125
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,78
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	

Firma del titolare	01/09/2000
CARRARA	Il
Impronta del ditta	Il SINDACO
Comune di CARRARA	ORDINE DEL SINDACO
Ditta Carta d'Identità	FUNZIONARIO INCARICATO
LIRE 10.500	(Dr. Fabrizio Franca)

**AGENZIA
DELLE
DOGANE**

Pisa, 23 GIU. 2003

Protocollo:

13238

Rit:

vs SUAP n. 11 del 17.02.03

Allegati:

Al Comune di Carrara
Sportello Unico per le Attività
Produttive
P.zza 2 Giugno Carrara

Al sig. Marco Vatteroni
Concessionario dello stabilimento
"Aurora"
Viale Vespucci n. 74
Marina di Carrara

e p.c. Alla Dogana Principale di
Marina di Carrara

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 19 del D.Lvo 374/90.
"Bagno Aurora", viale Vespucci 74- Marina di Carrara

Vista

- la nota dello Sportello Unico per le Attività Produttive del comune di Carrara, pratica SUAP n. 11 del 17.02.2003, con la quale codesto ufficio ha trasmesso alla scrivente la pratica relativa alla richiesta del signor Marco Vatteroni, concessionario della "Bagno Aurora di Vatteroni Marco e C. Sas" per il rilascio dell'autorizzazione per

- ✓ ristrutturare e ampliare
- ✓ lo stabilimento "Aurora", viale Vespucci 74, Marina di Carrara;

vista

- la nota prot. 5839 del 14.6.03 della dogana di Marina di Carrara, con la quale è stato trasmesso il verbale del sopralluogo effettuato presso l'area, dal quale risulta che le opere da realizzare non costituiscono ostacolo all'attività di vigilanza fiscale;

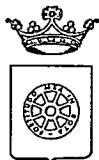
visto

- l'art. 19 del D.Lvo 374/90,

SI AUTORIZZA

per quanto di competenza di questa Direzione Circostrizionale, la realizzazione dei lavori di cui all'istanza.

IL DIRIGENTE
CAPO DELLA CIRCOSCRIZIONE
(dott. Franco Campisi)



COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

Prot. n° 6903
22-02-03

Spett. le Azienda ASL n° 1 di Massa e Carrara
U.O. di Igiene Pubblica
Via VII Luglio
54033 Carrara (MS)
c.a. Dott. Giannarelli

RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI

(ai sensi del DPR 20 Ottobre 1998, n° 447 come modificato dal DPR 440/00).

DITTA: “Stabilimento Balneare AURORA di Vatteroni Marco & C S.a.s”, Viale Vespucci n° 74 – 54036 Marina di Carrara (MS).

OGGETTO: Lavori di “Ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare denominato “Bagno AURORA” & C. S.a.s., in Viale Vespucci n° 74 e distinto in catasto al fg. n° 100 mapp. n° 47. Concessionario Vatteroni Marco.

PROT. GEN. n° 5517 del 17.02.03

PROT. SUAP n° 11 del 17.02.03

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda per ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare denominato “BAGNO AURORA”.

Con prot. n° 6513 del 19.02.03 è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il Dr. **GUIRARD VITALE**.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura.

Si richiede inoltre ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta in oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto.

Distinti saluti.

Carrara, lì 21.02.03

IL DIRETTORE
Dr. GUIRARD VITALE

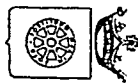
Copia della documentazione per i pareri e gli atti istruttori di competenza è stata trasmessa a:

- Agenzia delle Dogane - Circoscrizione Doganale di Pisa;
- Settore Urbanistica – Comune di Carrara;
- Settore Ambiente – U.O. Demanio Marittimo;

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Economia e Servizi alle Imprese – Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive

Telefono 0585.641201/0585.641291 – Fax 0585.70872 – e-mail: sfrancecsoni@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

CODICE FISCALE e PARTITA IVA: 00079450458

Data 11/11/03

Buono di incasso N. 3.750

Impegno

Sig.:

BAGNO AURORA

Ind.:

SI riceve la somma di € 175,00

per quanto sopra indicato:

C. Cau.	C. Cap.	Descrizione	Importo
1	3010570	00 diritti di segreteria di c	175,00

TOTALE Euro 175,00

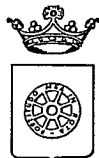
Lire 338.847

€ centosettantacinque/00====

MARCHE URB.

IL CASSIERE

L'ECONOMO



COMUNE DI CARRARA
Settore Economia e Servizi alle Imprese

prot. n° 242 del 11.11.2003

Spett.le Settore Urbanistica
 SEDE

c.a. Sig. C. Bacicalupi

Spett.le Settore Ambiente
 U.O. Demanio Marittimo
 Via del Plebiscito, 1
 54033 Carrara (MS)

c.a. Ing. S. Altieri

Oggetto: Trasmissione "Provvedimento Autorizzativo".

Si trasmette, per quanto di competenza, copia del "Provvedimento Autorizzativo Unico" n° 33 del 26.06.2003 rilasciato, in data 11.11.2003, al Sig. Vatteroni Marco socio accomandatario della ditta "Bagno Aurora S.a.s.".

Distinti Saluti.

Il Direttore
Settore Economia e Servizi alle Imprese
Dr. Guirardo Vitale

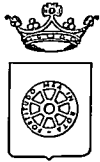
Carrara, lì 11 Novembre 2003

Luini 12.11.03

Copia Ufficio

IRIDE.

id. 223840



COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

RACCOMANDATA

Prot. gen n° 5517 del 13.02.03 Prot. SUAP n° 11 del 17.02.03

Autorizzazione Unica a *titolo oneroso* n° 33 del 26.06.2003

Prot. n° 24554
28/06-03

Spett. le Bagno Aurora
di Vatteroni Marco & C. S.a.s.
Viale A. Vespucci, n° 74
54031 Marina di Carrara (MS)

OGGETTO: Comunicazione ritiro autorizzazione a *titolo oneroso*.

In riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 13.02.03 prot. gen. n° 5517 prot. SUAP n° 11/03 con la quale si richiedeva l'autorizzazione per lavori di ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare denominato "Bagno Aurora & C. S.a.s. di Vatteroni Marco" sito in Viale Vespucci, - Marina di Carrara e contraddistinto al N.C.E.U. di Massa Carrara al foglio n° 100 mappali 47, si comunica che la medesima è stata accolta.

Si fa presente che, l'autorizzazione a titolo oneroso potrà essere ritirata dopo che la S.V. avrà assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro autorizzazione di € 175,00, (Euro Centosettantacinque/00);
- Due marche da bollo da € 10,33;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di urbanizzazione e della percentuale afferente il costo di costruzione provvisoriamente determinati pari a € 7.847,00, Euro (Settemilaottocentoquarantasette/00), ovvero in alternativa ricevuta di versamento della prima rata e presentazione di polizza fidejussoria a favore di questo Comune pari a € 11.770,50 (Euro Undicimilasettecentosettanta/50) a garanzia del puntuale pagamento delle rate relative agli oneri di cui sopra;

Si ricorda che dalla data del rilascio dell'autorizzazione decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per completare le opere.

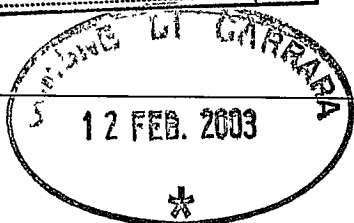
Gli atti necessari per il ritiro della autorizzazione richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, li 26.06.2003


Il DIRETTORE
Settore Economia e Servizi alle Imprese
Dott. Giulio Vitale

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso il Settore Economia e Servizi alle Imprese U.O. Sportello Unico per le Imprese che è aperto al pubblico Lunedì, Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, il Sabato su appuntamento.

DATA AVVIO PROCEDIMENTO <table border="1"> <tr> <td>COMUNE DI CARRARA</td> <td>Cat. ...</td> </tr> <tr> <td>13 FEB. 2003</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Prot. n° 3517</td> <td>Cias. ...</td> </tr> </table>		COMUNE DI CARRARA	Cat. ...	13 FEB. 2003	100	Prot. n° 3517	Cias. ...	 SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE Pratica N. _____ PT. _____ / _____	PROTOCOLLO  10,33 Euro
COMUNE DI CARRARA	Cat. ...								
13 FEB. 2003	100								
Prot. n° 3517	Cias. ...								



Allo SPORTELLO UNICO
del Comune di Carrara (MS)

Oggetto. Impianto produttivo di beni/servizi (art. 3, comma 3, DPR n. 447/1998).

Il/la sottoscritto/a VATTERONI MARCO nato/a a CARRARA il 12/06/1968
 Residente in CARRARA (MS) via le G. GALILEI n. 152 bis

Nella qualità di:

☐ Proprietario ☐ Conduttore ☒ Altro titolo CONCESSIONARIO
☐ Legale Rappresentante dell'impresa STABILIMENTO BALNEARE "AURORA"
di VATTERONI MARCO & C. S.R.L.

Con sede legale in MARINA di CARRARA (MS)
 Via le A. VESPUCCI n. 75
 tel. _____ (cell. _____) fax _____
 e-mail _____ codice fiscale VTT MRC 684128832J
 P. IVA 00301390456
 con iscrizione al Tribunale di _____ n. _____ del _____
 con iscrizione alla Camera di Commercio di _____ n. _____
 del _____

CHIEDE DI

☐ Realizzare ☒ Ristrutturare ☒ Ampliare ☐ Cessare
☐ Attivare ☐ Riattivare ☐ Riconvertire ☐ Altro

Il seguente impianto produttivo STABILIMENTO BALNEARE "AURORA"
 sito in via le A. VESPUCCI n. 75 (loc. MARINA di CARRARA)
 distinto in Catasto al fg. n° 100, mappale/i n° 47

a tal fine dichiara

che il tipo di procedimento al quale è interessato è :

☒ **semplificato (con conferenza di servizi)** ☐ **mediante autocertificazione** ☐ **misto**

A tal fine richiede contestualmente

- ☐ Parere preventivo vigili del fuoco
- ☐ Parere preventivo GONIP
- ☐ Altro parere preventivo
- ☐ Domanda di concessione edilizia
- ☐ Domanda di autorizzazione allo scarico di acque reflue
- ☐ Domanda di autorizzazione alle emissioni in atmosfera
- ☐ _____
- ☐ _____

a tal fine dichiara di aver già presentato

- ☐ _____ -in data _____
- ☐ _____ in data _____
- ☐ _____ in data _____

NOTE

Carrara, li 10/02/2003



FIRMA

[Handwritten Signature]

Posteitaliane

A.	R.
----	----

Avviso di ricevimento
Mod. 23-1/O Cod. W8401E

Da restituire a

COMUNE DI CARRARA

Via

U.O. Sportello Unico alle Imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)

C.A.P.

Località

Provincia

iii.

Pacco

Euro

3/7/03

Dall'ufficio postale di

C.A.P.: 54031 Località Marina di Carrara (MS.)

C.A.P. 14051 Località _____



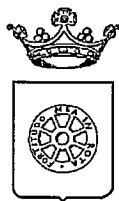
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- **Invii multipli a un unico destinatario**

- **Sottoscrizione rifiutata**



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 5517/833
del 17/04//2003

A:
Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese
SEDE

OGGETTO: Procedimento di concessione relativo a lavori di ampliamento e ristrutturazione stabilimento balneare.

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi, nella qualità di Dirigente del settore Assetto del Territorio,

VISTA la comunicazione di avvio di procedimento pervenuta in data 19/02/2003 con prot. 6513, inoltrata dal responsabile del Procedimento dr. Vitale Guirardo in merito all'istanza presentata in data 27/02/2003 e recante prot. 5517/833 da Bagno Aurora di vatteroni Marco residente a Marina di Carrara Viale G.Galilei finalizzata ad ottenere la concessione per lavori di "ampliamento e ristrutturazione stabilimento balneare a Marina di Carrara V.le A. Vespucci,74 fog. 100 mapp. 47

VISTA la L. 17.8.1942 n° 1150,

VISTA la L. 6.8.1967 n° 765,

VISTA la L. 28.1.1977 n° 10,

VISTA la L. 28.2.1985 n°47,

VISTA la L.R. 14.10.1999 n°52,

VISTO il vigente Piano Strutturale,

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico,

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale,

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza,

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 136 del 27/11/01;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, previsto dall'art. 10, comma 2, della L.R. 52/99 ed istituito con delibera del C.C. n° 54 del 5.5.2000 nella seduta n° 10 del 24/03/2003 "Parere favorevole a condizione che le parti in sopraelevazione, realizzate

in legno siano verniciate di colore bianco, così come le gronde ed i parapetti della terrazza solarium; quest'ultima sia pavimentata a doghe in legno".

DATO Atto che in data 02/04/2003 n° 36 e' stata emessa autorizzazione prevista dall'art. 151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999 n° 490 ed inviata alla Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici il 03/04/2003 con le medesime condizioni espresse dal Collegio degli Esperti di cui sopra;

VISTO il parere del Nucleo Valutazione istituito con determinazione del dirigente n° 58 del 22/05/2000 espresso nella seduta n° 9 del 28/03/2003 : "Parere favorevole alle condizioni espresse dal Collegio Esperti nella riunione n° 10/2003

DATO ATTO che l'intervento di progetto risulta conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Urbanistico e del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ESPRIME

per quanto di competenza ed esclusivamente per quanto attiene alla verifica di compatibilità dell'intervento di progetto alle disposizioni del Regolamento Urbanistico e del Regolamento Edilizio Comunale vigenti **"PARERE FAVOREVOLE** alle condizioni espresse dal Collegio Esperti nella riunione n° 10/03".

La realizzazione delle opere di cui si tratta è subordinata al pagamento della somma complessiva di Euro 7.847,00 a titolo di oneri di urbanizzazione

oneri urbanizzazione primaria € 2.907,00

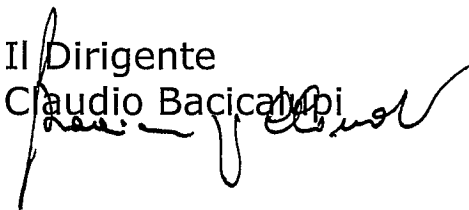
oneri urbanizzazione secondaria €. 1.475,00

costo di costruzione € 3.465,00

e di Euro 175,00 per i diritti di segreteria

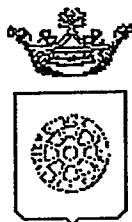
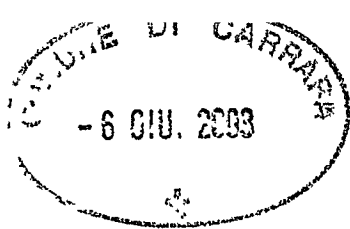
Carrara, 17/04/2003

Il Dirigente
Claudio Bacicalopi



ALLEGATI:

1° copia elaborati grafici debitamente vistati



Avvenuta affissione all'Albo
del Comune di Carrara

data 03-04-03
Il Segretario Generale L'Incaricato

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E
PER IL PAESAGGIO, PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO E DEMOETNOANTROPOL. GIO - PISA

Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA

10 APR. 2003

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 36 del 02/04/2003

POS.NE BN

N°

2642

PREMESSO che BAGNO AURORA DI VATTERONI MARCO sito in 65036 MARINA DI CARRARA in data 27/02/2003 prot. 5517 / 833, ha presentato progetto relativo a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE relativo a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 74 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato, da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art 48 della Legge del 5.8.1978, n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993, n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 10 del 24/03/2003; in merito al progetto sopra citato: " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE PARTI IN SOPRAELEVAZIONE, REALIZZATE IN LEGNO, SIANO VERNICIATE DI COLORE BIANCO, COSI' COME LE GRONDE ED I PARAPETTI DELLA TERRAZZA SOLARIUM, QUEST'ULTIMA SIA PAVIMENTATA A DOGHE IN LEGNO. ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

BAGNO AURORA DI VATTERONI MARCO , ad eseguire lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE sito in, MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 74 come da progetto presentato in data 27/02/2003, con prot. 5517 / 833 , costituito da tavole n° 1-2-3, in atti depositate a condizione CHE LE PARTI IN SOPRAELEVAZIONE, REALIZZATE IN LEGNO, SIANO VERNICIATE DI COLORE BIANCO, COSI' COME LE GRONDE ED I PARAPETTI DELLA TERRAZZA SOLARIUM, QUEST'ULTIMA SIA PAVIMENTATA A DOGHE IN LEGNO.

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lvo 29/10/1999 n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

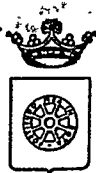
Carrara, 2 aprile 2003

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E DEMOETNOANTROPOL.
PER IL PAESAGGIO, PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E DEMOETNOANTROPOL. GIO - PISA
N° 36 del 02/04/2003
EX ART. 151 D.Lvo 490/99

L'Architetto di zona.....

Prot. N° 2642 BN Del - 4 GIU. 2003

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 5998/667
del 3 aprile 2003

Prot. n° 12608
06-04-03

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti

P I S A

e.p.c. AUTORITA' PORTUALE
V.LE G. VERRAZZANO
MARINA DI CARRARA

Oggetto: Autorizzazione N° 36 del 02/04/2003 del Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490 rilasciata alla BAGNO AURORA DI VATTERONI MARCO relativa a lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO BALNEARE siti in MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 74 fog 100 mapp 47

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
- 2) n° 3 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n°3 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito all' BAGNO AURORA DI VATTERONI MARCO titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 3 aprile 2003

Il Dirigente

Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA **SETTORE URBANISTICA**

Prot. gen n° 5517 del 13.02.03 Prot. SUAP n° 11 del 17.02.03

Autorizzazione Unica a titolo oneroso n° 33 del 26.06.2003

Prot. n° 25751
03-07-03

Spett. le Bagno Aurora
di Vatteroni Marco & C. S.a.s.
Viale A. Vespucci, n° 74
54031 Marina di Carrara (MS)

Spett.le Settore Entrate e Patrimonio
SEDE
c.a. Rag. Roberto Donati

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di autorizzazione per esecuzioni di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n° 10/77, n° 457/78 e n° 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per ristrutturazione, ampliamento e sopraelevazione dello stabilimento balneare denominato "Bagno Aurora & C. S.a.s. di Vatteroni Marco" sito in Viale Vespucci, - Marina di Carrara e contraddistinto al N.C.E.U. di Massa Carrara al foglio n° 100 mappali 47 si comunica che il contributo, di cui agli artt. 5 e 6 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato in via provvisoria:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	Euro	2.907,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	Euro -	1.475,00
B) per spese commisurate al costo di costruzione	Euro	3.465,00
TOTALE	Euro	7.847,00

Tale contributo potrà essere versato in contanti oppure in 4 rate semestrali (art. 47 L 457/78) come segue:

1^ rata di	Euro	1.961,75	al rilascio dell'autorizzazione;
2^ rata di	Euro	1.961,75	a 6 mesi dalla data del rilascio della autorizzazione;
3^ rata di	Euro	1.961,75	a 12 mesi dalla data del rilascio della autorizzazione;
4^ rata di	Euro	1.961,75	a 18 mesi dalla data del rilascio della autorizzazione.

Si informa che per garantire il puntuale pagamento delle rate relative oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, una reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n° 827 e successive modificazioni, per un valore di € **11.770,50** (Euro **Undicimilasettecentosettanta/50**) comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 27 tit. V della Legge Regionale n° 52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento.

Il titolare dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi

agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, determinati in via provvisoria nella misura indicata nell'autorizzazione a titolo oneroso n° 33 del 26.06.2003, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al titolare medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L.R. 14.10.99 n° 52;

In conseguenza di quanto sopra espresso, nel caso di versamenti rateali, verrà, quindi, rideterminata la misura delle quattro rate semestrali, nonché dell'importo della suddetta cauzione.

Tali garanzie dovranno essere presentate alla segreteria del Settore Urbanistica per ottenere nulla-osta, e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

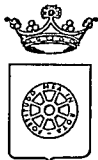
Carrara, li 26.06.2003

IL DIRETTORE
Claudio Bacicalupi



Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.01.77, n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 27 tit. V della Legge Regionale n° 52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.01.88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.



COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

Prot. n° 6903

Spett. le Azienda ASL n° 1 di Massa e Carrara
U.O. di Igiene Pubblica
Via VII Luglio
54033 Carrara (MS)
c.a. Dott. Giannarelli

RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI

(ai sensi del DPR 20 Ottobre 1998, n° 447 come modificato dal DPR 440/00).

DITTA: "Stabilimento Balneare AURORA di Vatteroni Marco & C S.a.s", Viale Vespucci n° 74 – 54036 Marina di Carrara (MS).

OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare denominato "Bagno AURORA" & C. S.a.s., in Viale Vespucci n° 74 e distinto in catasto al fg. n° 100 mapp. n° 47. Concessionario Vatteroni Marco.

PROT. GEN. n° 5517 del 17.02.03

PROT. SUAP n° 11 del 17.02.03

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda per ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare denominato "BAGNO AURORA".

Con prot. n° 6513 del 19.02.03 è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il Dr. **GUIRARD VITALE**.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura.

Si richiede inoltre ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta in oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto.

Distinti saluti.

Carrara, lì 21.02.03

IL DIRETTORE
Dr. GUIRARD VITALE

Copia della documentazione per i pareri e gli atti istruttori di competenza è stata trasmessa a:

- Agenzia delle Dogane - Circoscrizione Doganale di Pisa;
- Settore Urbanistica – Comune di Carrara;
- Settore Ambiente – U.O. Demanio Marittimo;

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Economia e Servizi alle Imprese – Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive

Telefono 0585.641201/0585.641291 – Fax 0585.70872 – e-mail: sfrancecconi@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane

A.	R.
----	----

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

Da restituire a

COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle Imprese

Via

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)

C.A.P.

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

617103

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Numero

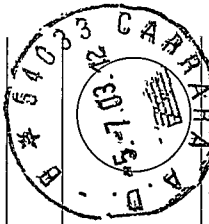
600000

1799

Destinatario Bagno Aurora di Vatteroni Mareo & C. S.a.s.

Via Viale Vespucci n° 74

C.A.P. 54031 Località Marina di Carrara (MS)



Vatteroni S/H/003 R

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



ing. CONDOMINIO VITER. bagno mareo



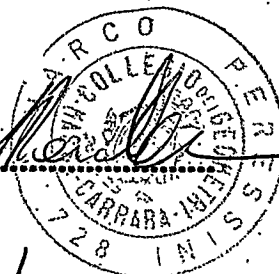
RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN MAINA 2. Carrara VIA Le Vespucci 75

STABILIMENTO BALNEARE "AURORA"
PROPRIETARIO DI VATTERONI MARCO & C. S.R.L.

- 1) APPROVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'AQUEDOTTO
- 2) IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE.
- 3) ~~LE CUCINE (E I BAGNI SENZA FINESTRATURA) SARANNO DOTATE DI CANNA FUMARIA CHE ARRIVERA' FINO AL TETTO~~
- 4) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA COMUNALE
- 5) ~~I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI IN UNA FOSSA SETTICA IMHOF O TRICAMERALE DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA~~
- 6) ~~I LIQUAMI CHIARIFICATI (DOPO LA IMHOF O TRICAMERALE) VERRANNO SMALTITI TRAMITE SUB-IRRIGAZIONE NEL TERRENO DI PROPRIETA' O POZZO PERDENTE~~
- 7) I LIQUAMI COMUNQUE NON PROVOCHERANNO ALCUNO DANNO AMBIENTALE CIRCOSTANTE E TANTO MENO INQUINAMENTO DI CORSI D'ACQUA ,DI FALDE ACQUIFERE, DI TERRENI ,DI FOSSI DEMANIALI
- 8) LA SUPERFICIE DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA' ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI LOCALI ABITATIVI.

IL TECNICO GEOM. PERESSINI MARCO



IL PROPRIETARIO VATTERONI MARCO