



DOTT. LUIGI PUCCI

NOTAIO

Via Gramsci, 5 - SARZANA - Tel. 60136

3

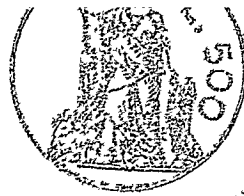
PARTI

DAZZI ELINO - FRANCA - GIULIANA - MARIA - NANDINA - VASCO -
MARIO - LIDA - AMABILE - DINI ASSUNTA

Atto di compravendite in data 11 Maggio 1973 Racc.2929

Registrato a Sarzana il 25/5/1973 al N. 830

Trascritto a Massa il 6/6/1973 al N.3555 Vol. 768



N. 14.572 di Repertorio N. 2929 di Raccolta

Compravendite

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantatré il mese di Maggio
il giorno undici.-

Il 11 Maggio 1973

In Sarzana via Gramsci 5.-

Avanti a me PUCCI DR. LUIGI Notaio in Sarzana iscrit-
to al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa sono comparsi i signori:

Dazzi Vasco nato a Carrara il 1° Gennaio 1939 ivi
residente frazione Avenza via Colombera 1, operaio,
che agisce in proprio ed in nome, con-to ed interesse
di Dazzi Mario nato a Carrara il 24 Aprile 1941
ivi residente frazione Avenza via Colombera 1, ope-
raio, per procura speciale in autentica di firma a
mio rogito in data 29 Dicembre 1972 che allego al
presente sub. "A", previa lettura da me datane alle
parti.-

Dazzi Lidà nata a Carrara il 4 Settembre 1931 residente in Sarzana via Alta Nuova 95, casalinga.-

Dazzi Amabile nata a Carrara il giorno 11 Novembre
1929 ivi residente via Fiorino 29, casalinga.

Dazzi Nandina nata a Carrara il giorno 11 Novembre
1917 ivi residente via Colombera 1, casalinga.



25 MAG. 1973

2000 11/11/00 11/11/00 11/11/00

10/11/2011

Lib. cento quarantafermi
di cui L. 18000 fu versata e 10800 in

山經上十卷

Walden

Dini Assunta nata a Carrara il 2 Febbraio 1914 ivi

residente frazione Marina via Zameno 40, casalinga.

Dazzi Elio nato a Carrara il 2 Luglio 1937 ivi re-
sidente frazione Marina via Bassa Grande 40, operaio.

Dazzi Franca nata a Carrara il 28 Dicembre 1939 resi-
dente in Pontedera via Pisana 131, casalinga.-

Dazzi Giuliana nata a Carrara il 4 Dicembre 1943
residente in Pontedera via Fratelli Rosselli 71, casalinga.

Dazzi Maria nata a Carrara il 13 Giugno 1941 ivi re-
sidente frazione Marina via Zameno 40, casalinga.-

Detti comparenti della cui identità personale sono
certo, fatta, col mio assenso espressa e concorde ri-
nuncia ai testi, mi richiedono del presente con cui
convengono: I°

La signora Dini Assunta ¹ con tutte le garanzie di

legge cede e vende ai signori Dazzi Nandina, in ragio-

ne di un sesto, ed ai signori in ragione di un terzo

ed i signori Dazzi Vasco, Dazzi Mario, Dazzi Lida e

Dazzi Amabile congiuntamente tra loro in ragione

di un altro terzo, con tutte le garanzie di legge

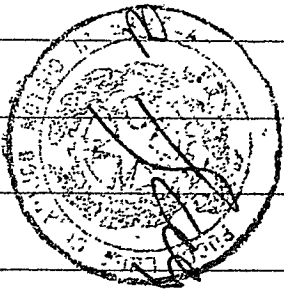
cedono e vendono alla signora Dazzi Nandina che ac-

cetta ed acquista il diritto di comproprietà in ragione

di complessivi due terzi ai cedenti spettante su

quanto segue:

Casa di civile abitazione situata in Comune di Carrara





frazione Avenza via Colombera 1, composta di piano

terreno e primo per complessivi vani nove, con anti-

stante aia, il tutto a confini: via Colombera, Landi

Gemma, Ragaglini Emma, sotto il suolo e sopra l'aria.-

Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Carrara Partita

7660 Foglio 9 Sezione A mappali:

1106/1 V. Colombera 1 P.T.-Cat. A/4 cl. 6° vani 2.-

1106/2 V. Colombera 1 P.T.-Cat. C/6 cl. 8° mq. 19.-

1106/3 V. Colombera 1 P. 1° Cat. A/4 cl. 4° vani 5.-

1349 V. Colombera 1 P.T.-I° Cat. C/6 cl. 6° mq. 30.-

1341 V. Colombera 1 P.T. Cat. A/4 cl. 5° vani 2.-

In Catasto Terreni di Carrara Partita 28437 Sezione,

A mappale 6084 mq. 300 RD. 39.00 RA. 14.40 vigneto 3°.-

Il prezzo della compravendita è di lire 2.000.000

(duemilioni).-

Tale somma è stata prima d'ora pagata dalla parte

acquirente a quella venditrice che dà quietanza di

saldo e rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Agli effetti del registro le parti dichiarano che

l'acquirente è zia di Dazzi Vasco, Mario, Lida e Ama-

bile e non parente di Dini Assunta.-

La proprietà è pervenuta per 1/3 a Dini Assunta in

virtù di atto di acquisto a rogito notaio Pesella

di Carrara in data 31. Marzo 1941 ivi registrato il

21. Aprile 1941 al N. 749 e per 1/3 ai fratelli Dazzi



Vasco, Mario, Lida e Amabile per successione di Cibe

Adele apertasi in Carrara il 7 Novembre 1944 (den.

86 Vol.327).-

II°

La signora Dazzi Nandina in ragione di un terzo ed

i signori Dazzi Vasco, Dazzi Mario, Dazzi Lida e Daz-

zi Amabile congiuntamente in ragione essi pure di

un terzo, con tutte le garanzie di legge cedono e

vendono ai signori Dazzi Elino, Dazzi Franca, Dazzi

Giuliana e Dazzi Maria che accettano ed acquistano

il diritto di proprietà in ragione di complessivi

due terzi ai cedenti spettanti su quanto segue:

Terreno in Comune di Carrara località Parmignola, a

confini: Musetti Ernesto, Vernazza Pantino.-

In Catasto Terreni di Carrara Partita 27394 Sezione

B mappale 2843 mq.1.918 RD.100.70 RA.42.20 semina-

tivo arborato 5°.-

Il prezzo della compravendita è di lire 200.000.-

(duecentomila).-

Tale somma è stata prima d'ora pagata dalla parte

acquirente a quella venditrice che dà quietanza

di saldo e rinunzia ad ogni ipoteca legale.-

Agli effetti del registro le parti dichiarano che

Dazzi Nandina è zia degli acquirenti i quali ultimi

sono cugini di Dazzi Vasco, Mario, Lida e Amabile.



I diritti di comproprietà compravenduti sono pervenuti a Dazzi Nandina per l'atto a rogito notaio Pesella sopra richiamato ed ai signori Dazzi Vasco, Mario, Lida e Amabile per la pure richiamata successione di Cibeì Adele.-

Si dà atto che le parti venditrici, amia richiesta, hanno provveduto alla compilazione delle denunce di cui all'art.18 del Decreto del Presidente della Repubblica in data 26 Ottobre 1972 N.643.-

Esonerato il Conservatore dei Registri Immobiliari dallo iscrivere eventuali ipoteche legali.-

Detti immobili si intendono venduti nel loro stato attuale, con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva col possesso immediato.-

Questo atto è da me scritto con nastro indelebile su due fogli di cui il primo per due pagine ed il secondo per due pagine e quanto in questa terza e da me letto ai comparenti che approvano e con me notaio sottoscrivono.-

¹
Tal segno cancellare: " con tutte le garanzie di legge cede e vende ai signori Dazzi Nandina, in ragione di un sesto, ed ai signori ".-

Numero una postilla letta da me notaio ai signori comparenti che la approvano e sottoscrivono perchè conforme a volontà.-



~~Daffinessa~~ in propria e nel
nome

Sassi Lido

Sassi Immobile

Sassi Rosolino

Sassi Assunta

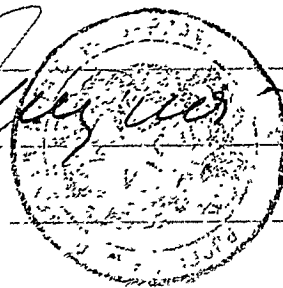
Sassi Elio

Sassi Giacomo

Sassi Giuliana

Sassi Maria

Maria Sassi



Maria Sassi





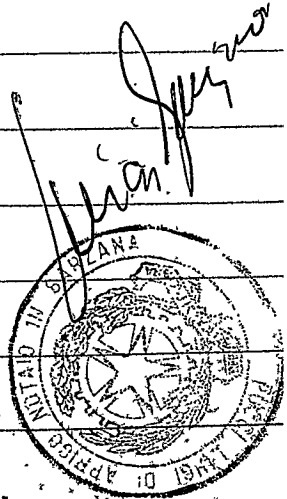
PROCURA SPECIALE

Allegato A al N.14.572/2929

Il sottoscritto Dazzi Mario nato a Carrara il 24 Aprile 1941 domiciliato in Avenza di Carrara via Colombera 1, operaio, nomina e costituisce suo procuratore speciale e per quanto infra generale il di lui fratello signor Dazzi Vasco nato a Carrara il 1° Gennaio 1939 ivi residente frazione Avenza via Colombera 1, affinché compia ogni atto tanto di amministrazione che di disposizione relativamente a tutti i beni posseduti dal mandante e situati in Comune di Carrara via Colombera 1 ed in località Parmignola.-

Il nominato procuratore potrà quindi vendere, per il prezzo ed alle condizioni che riterrà utili ed opportune ogni diritto di comproprietà sui beni di cui sopra, stabilire i relativi prezzi, riscuoterli e dichiararli già riscossi, rilasciare quietanza di saldo, convenire sul possesso e sulle spese, stabilire servitù attive e passive; prestare garanzie in ordine alla proprietà, firmare denunce, descrivere gli immobili con i loro esatti confini, consistenza e dati catastali, rinunciare all'ipoteca legale.

Il nominato procuratore potrà inoltre procedere indiscriminatamente ad acquisti di beni e di diritti di comproprietà a tutte le condizioni che meglio crederà, siano essi terreni e fabbricati, inserendo



tutte le clausole di uso e rite in simili contratti

con promessa di avere fin d'ora per tutto quanto

sopra esposte per rate e valide il suo operato.

Con esenere per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari dallo iscrivere eventuali ipoteche legali e da ogni sua responsabilità in merito.-

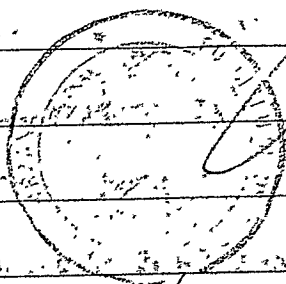
Sarzana 29 Dicembre 1972.-

Luigi Pucci
N. 14046 di Repertorio

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto PUCCI DR. LUIGI Notaio in Sarzana iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa che senza l'assistenza dei testi per espressa rinuncia fatta dalla parte col mio assenso, ha firmato oggi in mia presenza il signor Dazzi Marie nato a Carrara il 24 Aprile 1941 ivi domiciliato frazione Avenza via Colomba 1, operaio, della cui identità personale sono certo.

Sarzana 29 Dicembre 1972.-



Registrato a Sarzana il 25 Maggio 1973 al N. 830

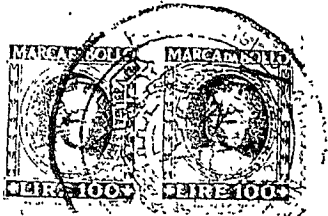
Trascritto a Massa il 6 Giugno 1973 al N. 2949 Vol. 768

Copia conforme all'originale sgravio tasse.

SARZANA 25 GIUGNO 1973.

Luigi Jolly *ew*





N. 17.42 di Repertorio N. 4.024 di Raccolta

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantacinque il mese di Aprile
le il giorno otto.-

L'8 Aprile 1975

In Sarzana via Gramsci 5.-

Avanti a me PUCCI DR. LUIGI Notaio in Sarzana iscrit-
to al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di La
Spezia e Massa, sono comparsi i signori:

Dazzi Wandina nata a Carrara l'11 Novembre 1917
ivi residente frazione Avenza via Colombera 1, casalinga.

Dazzi Mario nato a Carrara il 24 Aprile 1941 ivi
residente frazione Avenza via Colombera 1, operaio.

Detti comparenti della cui identità personale sono
certo, fatta, col mio assenso espressa e concorde ri-
nuncia ai testi, mi richiedono del presente con cui
convengono:

La signora Dazzi Wandina, con tutte le garanzie di
legge cede e vende al signor Dazzi Mario che accetta
ed acquista quanto segue:

Porzione del terreno in Avenza di Carrara località
Colombera, a confini: restante proprietà della vendi-
trice da più lati, via della Colombera, Menconi Lucia-
no.-



In Catasto Terreni di Carrara Sezione A porzione
mappale 6084 e precisamente Sezione A Foglio 76 m
pale 6084/a are 2.93 RD.38.09 RA.14.07 vigneto 3°

Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Carrara Sezi
A Foglio 9 porzione del mappale 1106 e precisament
mappale 1106/b are 0.61 come da tipo di frazioname
dell'architetto Attilio Ghirlanda che, previa sotto
scrizione delle parti, si allega al presente sub."A

Il prezzo della compravendita è di lire 885.000.=

(ottocentoottantacinquemila). Tale somma è stata
prima d'ora pagata dalla parte acquirente a quella
venditrice che dà quietanza di saldo e rinuncia ad
ogni ipoteca legale.--

La parte venditrice garantisce a sensi di legge pro
prietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiu
dizievoli.--

Detti immobili si intendono venduti nel loro stato
attuale, con ogni accessione, pertinenza, servitù atti
va e passiva, col possesso immediato.--

Agli effetti del registro le parti dichiarano che
l'acquirente è nipote ex fratre della venditrice.--

Si dà atto che la parte venditrice, a mia richiesta,
ha prodotto la dichiarazione di cui all'art.18 del

D.P.R. 26 Ottobre 1972 n.643.-- ⁴7

Esonerato il Conservatore dei Registri Immobiliari

dallo iscrivere eventuali ipoteche legali.-

Questo atto è da me scritto con nastro indelebile
su di un foglio per due pagine e quanto in questa
terza e da me letto ai comparenti che approvano e
con me notaio sottoscrivono a termini di legge.-

¹
al segno adde: " Ai fini catastali le parti dichia-
rano che è in corso di voltura l'atto a mio rogito
in data 11 Maggio 1973 registrato a Sarzana il 25
Maggio detto al n.830."-

Postilla letta da me notaio alle parti ed approva-
ta.-

Dazzi Nardinina
Poggi Maria

Luigi

