



Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'archivio

ANNO

1982

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 312

1 SET. 1982

Visto 2 SET. 1982

13 DIC. 1985

Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari

della costruzione

Sig/ri SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA S.p.A. S.E.T.

C.F. 00057760118

nato a LA SPEZIA

domiciliato in LA SPEZIA

PACIGNONI MARIA WJA

Piazza Verdi

Civ. N. 23

Tel.

Arch. SILVESTRO TELARA

Studio: Via Venezia, 2 - Tel. 0585/40694

54036 MARINA DI CARRARA

C.F. TLR SVS 44R25-8832N

P. IVA 00133560458

Sig.

residente a

iscritto all'Ordine Professionale

ORDINE DEGLI ARCHITETTI

dott. arch. MENGONI FRANCO

N. Ord. 66

Cod. Fisc. MARC ENC 2/P20 BCCSE

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) COMMERCIO

Ubicazione

della costruzione

Località AVENZA P.E.E.P.

Via Campo d'Appio

Mappale 879-280-281-282-283-284-285-286-287

Sez. Foglio N. 80

862-869-865-861

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 6

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

CESSA CONVENIENZA

5220

DEL 3/10/86

L. 51.501.000

ERATORIE

ATHA X ITALGAS X E SIP.

SIONE TERRENO

del

mq. mapp. Sez. F°

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

ABBISOGNA DI VISTO

Inviata il 4/9/82

ricevuta il 11/9/82

Carrara il 8/10/82

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Dotazione, commercio, industria, ecc.
(C) - Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq.

Superficie coperta { Esistente mq. 3.048
Progetto mq. 1.038 **OVEST**
Totale mq. 4.086 Rapporto di copertura

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 19.522 Esistente **Est**
mc. 10.478 Progetto **OVEST**
mc. 30.005 Totale

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. SECONDO Lato Ovest ml.
Lato Sud ml. P.E.E.P. Lato Est ml.

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1-2</u>	ml. <u>4.00 / 7.00</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra e rialz. Primo	ml. <u>4</u>
Secondo Piano	ml. <u>3</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
2 ☒ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☒ Medio
3 ☐ Super. al medio
4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- In sito*
1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
3 ☒ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 Condizionam. si ☒ no ☐
3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scatinato					<u>1</u>	<u>1</u>	<u>20</u>	<u>20</u>	
Terreno o Rialz. Secondo Primo					<u>1</u>	<u>1</u>	<u>12</u>	<u>12</u>	
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in cemento armato
Muratura in pannelli prefabbricati laterizi o laterizi sandwich
Copertura in acciaio zincato
Tinteggiatura e tinte e cloro coccini
Rivestimenti in ceramica
Serramenti in alluminio anodizzato
Ringhiere ferro
Pavimenti in ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

F. B. B.

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

F. B. B.

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISegni

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x33 e nella scala fissa 1:500 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con un foglio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate tutte le costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N.	Volume		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Assommo (1° del)
Fotoacustica a condizionale
non ammissibile a causa
alluvioni scontinuate (2° del)

L'UFFICIALE SANTARIO

13. XII. 85

Il sottoscritto F. B. B. è in possesso di un edificio a uso abitativo sito in Carrara, via via con una superficie di 131 mq e una cubatura di 131 mq. Il progetto presentato illustra la situazione attuale e la proposta di intervento.

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C.

Carrara II

Il verificone con la variante tipologica di PEEP adottata
il progetto in sede per quanto di competenza, che in data 4/3/85 Vario

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

del 24.8.82 - 1/9/82 - L'intervento economico approvato
spiega che sono state variano a portata S-E di via
Parer favorevole alla variante adottata con delibera
n° 536 del 24/8/82. Alla C.E. egualando quanto sopra

12 SET 1982

Perditi

1/9/82

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 32 del 2 - 9 - 82)

Parer favorevole a condizione che i fabbricati adiacenti all'area verde
sengant spostati a sud. Ist di un 22 rispetto al presente progetto. Da S. a
inoltre sono presentati i singoli progetti esistenti dei fabbricati esistenti.
(a maggioranza)

hupini perditi

22 FEB 1983

perché non è dislocata dalla volumi
iniziale lato Est. eccome con
la presente soluzione - facendo
dei 30.000 mc dett. incommuni/ano

21/11/85

che rispetta la volumetria di PEEP. Se
siene dal cantiere di via CE. con la presente Vario
seguendo che i percorsi interni al f. f. m. g.
e impediscono comunque alla volumetria
e pertanto della zona effera resi aperti

13 DIC 1985

19 DIC 1985

ASSESSORE

Pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

19/12/85

IL SINDACO

Commissione Edilizia N° 46 del 18/12/85

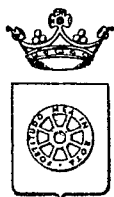
II Soluzione - Si riserva richiedendo una soluzione diversa
per gli spazi gallerie

Vario

zanna sarzana 1975

Perditi

Allo CE. seguendo che le gallerie
no = 5040 conto gli effetti della val



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

26

ANNO

1987
1986

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

COMMERCIO

DITTA PROPRIETARIA

SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA

QUEST

Res. a fo Sferzo Via Veroli

LOCALITÀ

AVENZA

VIA

CAMPO D'APPIO

N.

SEZIONE

FOGLIO

80

MAPPALE

LICENZA EDILIZIA DEL

10.6.86

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

16214 / 2152

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " "

III RINNOVO

" " "

TAGLIANDI N.

ALLINEAMENTO 06-11-1886

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 06-11-1886	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI		
	C	LAVORI ULTIMATI		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI			
1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO	
1. VERBALE DIFFORMITÀ del	
2. VERBALE DIFFORMITÀ del	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del	
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del	