



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
archivio in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 21/08/2007

prot. n° 31383

RACCOMANDATA A.R.

Prot. 33374

23-8-07

A: PUNTELLI MASSIMILIANO

VIA S.MARIA 1

54033 CARRARA

e.p.c.:

A: PUNTELLI ARCH. MASSIMILIANO

VIA S.MARIA 1

54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante variante alla denuncia di inizio attività.
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.2005 n° 1.

In relazione alla variante alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 84 comma 3 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 17/08/07, per la realizzazione di lavori di risanamento sull'immobile sito in CARRARA VIA ULIVI 5 e distinto catastalmente al foglio 40, mappale/i 380/15, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la variante alla denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- ☒ **relazione tecnica dettagliata degli interventi**
- ☒ **atto di assenso ai sensi dell'art.1 comma 11 del R.U.**
- ☒ **completamento delle dichiarazioni della relazione tecnica asseverata**
- ☒ **attestazione di avvenuto versamento dei diritti di segreteria (€25,00)**
- ☒ **autocertificazione di cui all'art.82 comma 5 lett.a) della L.R.01/05**

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della variante alla denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 e s.m.i. si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 31383/1006 del 07/07/06- d.i.a. n° 171/DIA-07.

Istruttore Tecnico
(Marinello geom. Veniero)



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641327 - Fax 0585.641296 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane

Aviso di ricevimento

Modello 23 I.P. - EP683 - MOD. 01304 (EX. VERBALE) - St. [4] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a

(cud. 098.)



14/12/07

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata ☐ Euro

3062

1

Numero

Data di spedizione 23/08/07 Dall'ufficio postale di Cuneo

Destinatario PONTIOLI MASSIMILIANO

Via S. MARIA, 1

C.A.P. 50033 Località CARRARA

Firma per esteso del ricevente Data 28/8/07

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

RELAZIONE STORICO CRITICA
Ai sensi Art. 81 L.R. n° 01/2005

Committenti: Arch. Puntelli Massimiliano

Progettista: Arch. Puntelli Massimiliano

Oggetto: Messa in opera di tramezzature interne a fabbricato residenziale sito in Carrara, Via Ulivi n°5; foglio n°40, mapp. n° 380, sub15.

Il fabbricato oggetto di intervento, ad uso residenziale, è sito in Via Ulivi n°5, Carrara, ed è distinto in Catasto al foglio n°40, mapp. n°380, sub. n°15.

Le principali lavorazioni, come modifiche interne , rifacimento intonaco, pavimenti, rivestimenti, impianti, tinteggiatura, saranno realizzati nel rispetto di quelle che erano le caratteristiche originali del fabbricato senza alterare alcun elemento di pregio.

Si procederà inoltre alla creazione di un piccolo servizio igienico ; quindi verrà messo in opera nuovo rivestimento in materiale ceramico e si procederà anche alla completa tinteggiatura interna dell'immobile.

Non verrà modificato alcun elemento strutturale e di prospetto , mantenendo inalterate le aperture esterne attuali e in ugual modo le rifiniture esterne esistenti.

Quindi, si può **dichiarare**, che l'intervento in oggetto non modifica e non va ad intaccare quelle che sono le caratteristiche di valore storico - culturali ed architettoniche originarie del fabbricato in oggetto e quindi le opere sono state realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio originale; **ciò a dimostrazione che l'intervento è conforme all'art. 81 della legge n° 1/2005 che caratterizza gli interventi su immobili di particolare valore; anzi mira a riportare la situazione in maniera perfettamente fedele a quella originaria.**

Carrara, lì 02/11/07

Il Tecnico
Arch. Puntelli Massimiliano



STUDIO TECNICO
ARCH. BRUZZI A. - PUNTELLI M.

VIA SANTA MARIA I
54033 CARRARA

TEL. 0585/779472
FAX 0585/71514

COMMITTENTE:
Arch. Puntelli Massimiliano

PROGETTO:
MODIFICHE INTERNE

OGGETTO:
PIANTA PIANO TERZO (esistente, progetto e raffronto).

PROGETTISTA:
ARCH. PUNTELLI MASSIMILIANO

SCALA 1: 100

DATA:
AGOSTO 2007

TAVOLA:
UNICA



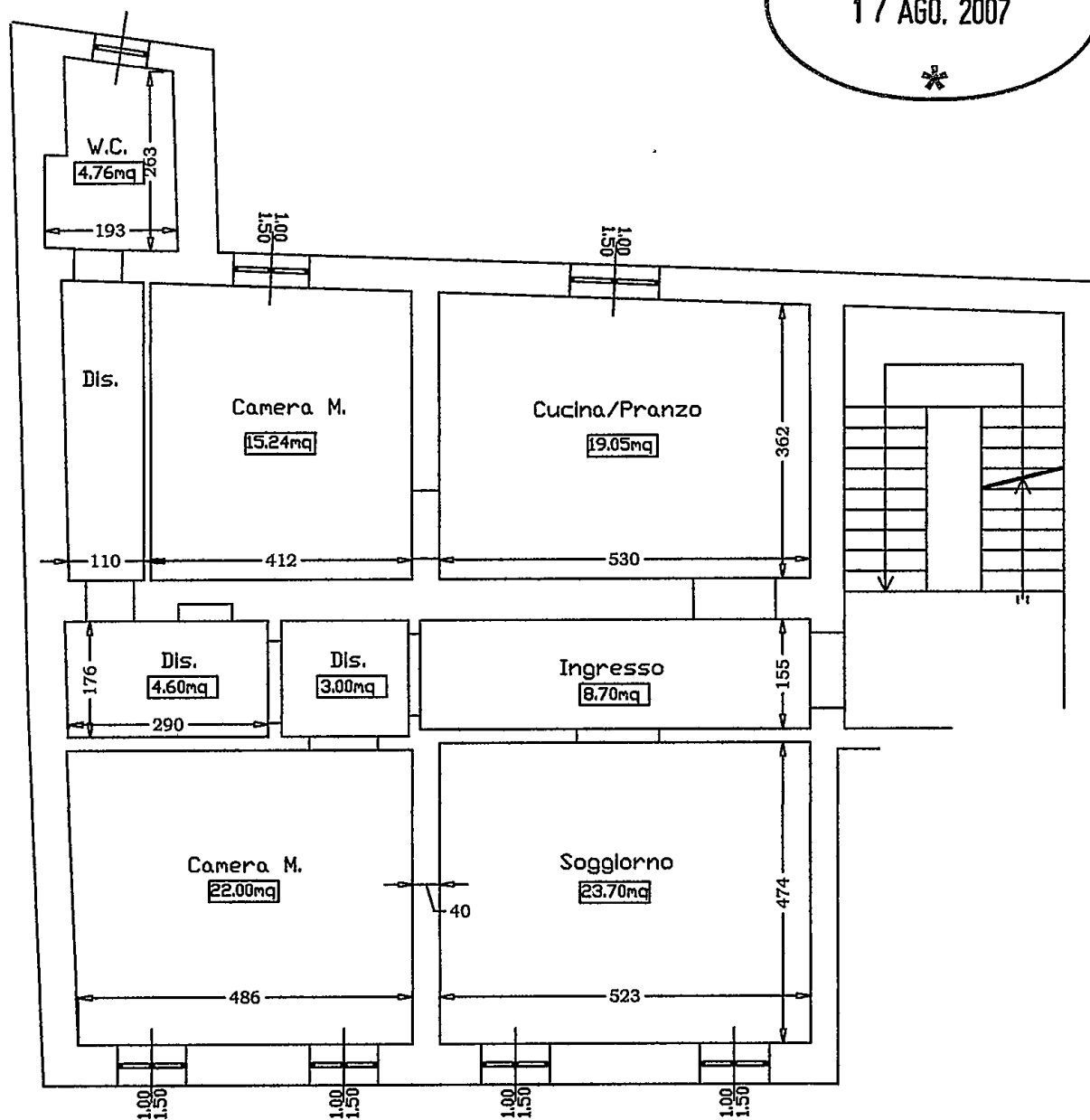
STRALCIO CATASTALE

Fg. n°40, mapp. n°380, sub. n°15;

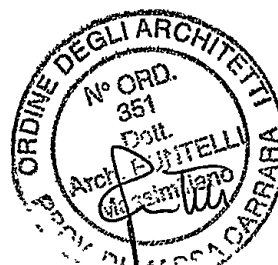
Scala 1: 1000

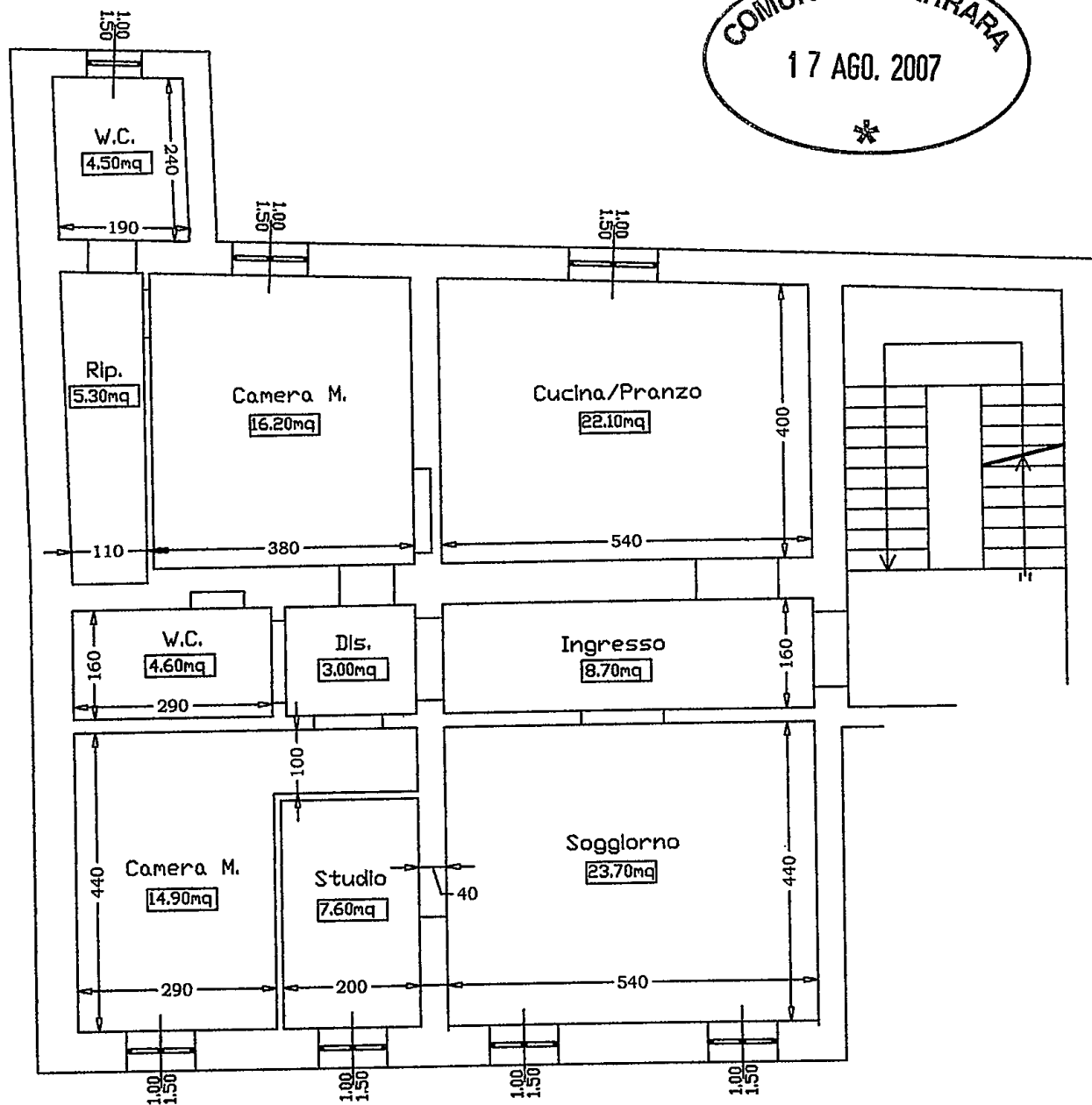


COMUNE DI CARRARA
17 AGO. 2007
*

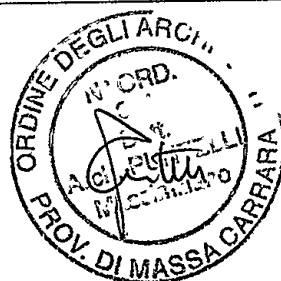


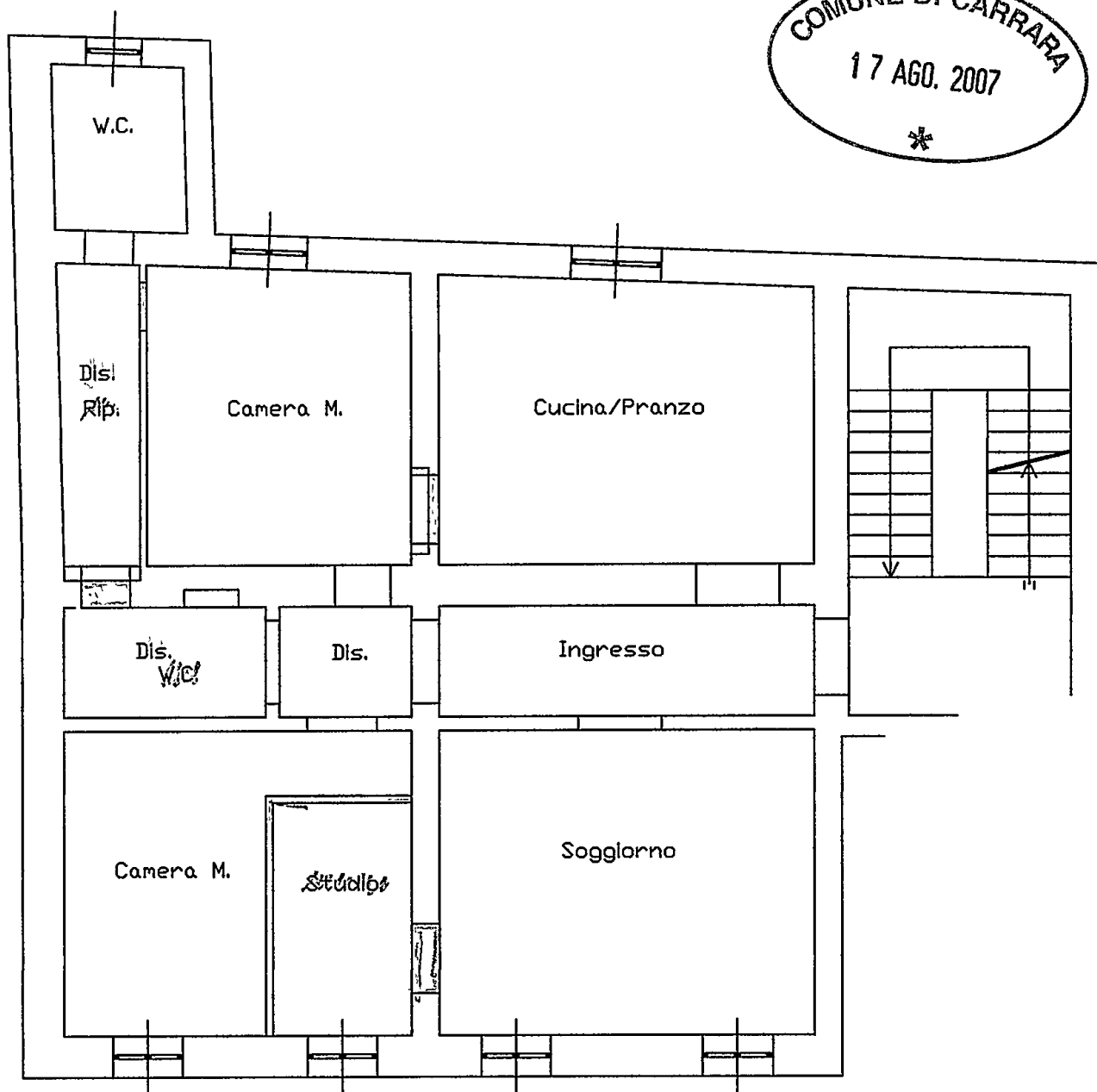
PIANO TERZO (esistente)





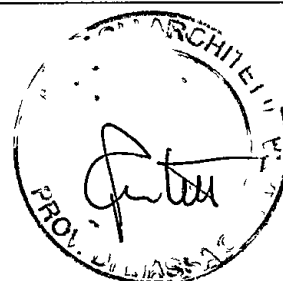
PIANO TERZO (progetto)





COMUNE DI CARRARA
17 AGO. 2007
*

PIANO TERZO (raffronto)



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **MASSIMILIANO PUNTELLI** nato a Carrara il 04/04/69 residente in Carrara Via S. Maria n. 1 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da PUNTELLI MASSIMILIANO nato a Carrara (MS) il 04/04/1969 residente in via Ulivi n. 5, Carrara (MS), c.f. PNTMSM69D04B832E e relativo ad intervento di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nell'immobile sito in Carrara, Via Ulivi n. 5 censito al N.C.E.U. al Fg. 40 Mappale 380, sub. 15.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

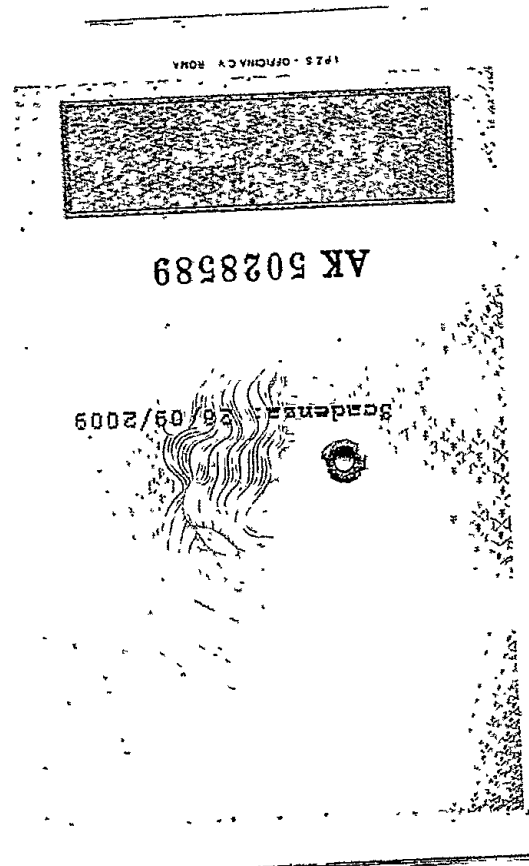
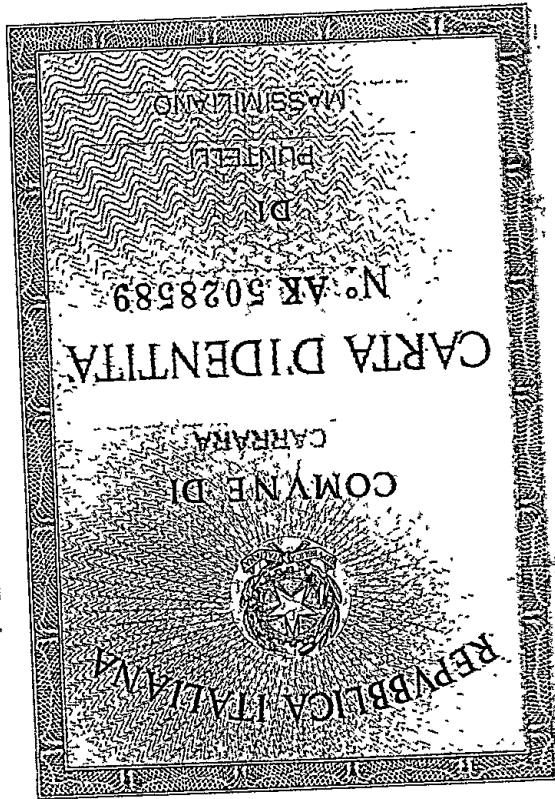
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

Visto il documento

Il tecnico incaricato
Arch. PUNTELLI
Messimiliano
Il dipendente addetto



	Firma del titolare CARRARA (MS) 20/09/2004	
	Imposta dovuta al Comune € 5,25	

Cognome	PUNTELLI
Nome	MASSIMILIANO
nato il	04/04/1969
(alto)	133
a	A
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	VENEZIA N° 17
Stato civile	ARCHITETTO
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,75
Capelli	Castani Chiani
Occhi	Azzurri
Segni particolari	



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. 52042

Prot.n. 38401/3091
187TUTELA/07
del 10/11/2007

RACCOMANDATA A.R.

A : PUNTELLI MASSIMILIANO
VIA ULIVI 5
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 24/08/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MODIFICHE INTERNE E DIVERSA DISTRIBUZIONE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA ULIVI 5 censito catastalmente al foglio 40, mappale 380/15.

Carrara 10/11/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 38401/3091
del 10/11/2007
187TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: PUNTELLI MASSIMILIANO recante data 24/08/2007 registrata al Prot. Gen. n. 38401 corrispondente al protocollo n. 3091 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA ULIVI 5, censito catastalmente al foglio 40, mappale 380/15, interessato dai lavori di MODIFICHE INTERNE E DIVERSA DISTRIBUZIONE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A1";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

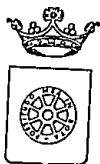
VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 9/11/2007 n. 44;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MODIFICHE INTERNE E DIVERSA DISTRIBUZIONE sull'immobile di cui sopra, come rappresentato nella richiesta sopra citata recante data 24/08/2007 e Prot. Gen. n. 38401/3091.

Il Dirigente
Claudio Baccalupi



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia controllo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 21/08/2007

prot. n° 31383

RACCOMANDATA A.R.

A: PUNTELLI MASSIMILIANO
VIA S.MARIA 1
54033 CARRARA

e.p.c.:

A: PUNTELLI ARCH. MASSIMILIANO
VIA S.MARIA 1
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante variante alla denuncia di inizio attività.
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.2005 n° 1.

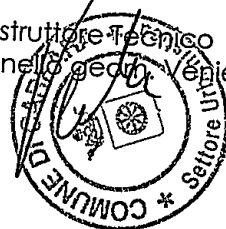
In relazione alla variante alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 84 comma 3 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 17/08/07, per la realizzazione di lavori di risanamento sull'immobile sito in CARRARA VIA ULIVI 5 e distinto catastalmente al foglio 40, mappale/i 380/15, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la variante alla denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- ☐ relazione tecnica dettagliata degli interventi
- ☐ atto di assenso ai sensi dell'art.1 comma 11 del R.U.
- ☒ completamento delle dichiarazioni della relazione tecnica asseverata
- ☒ attestazione di avvenuto versamento dei diritti di segreteria (€25,00)
- ☐ autocertificazione di cui all'art.82 comma 5 lett.a) della L.R.01/05

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della variante alla denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 e s.m.i. si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 31383/1006 del 07/07/06- d.i.a. n° 171/DIA-07.

Istruttore Tecnico
(Marinello geom. Veniero)



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585.641327 - Fax 0585.641296 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it