

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. N° 11105/963

Carrara li 16 Ott. 1967

Signor ELIACI Dante

Via Dante n° 4

MARINA DI CARRARA

e,p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi di
valore delle aree fabbricabili

S E D E

OGGETTO: Legge 5/3/1963 N° 246.

Le comunico che il progetto di costruzione fabbricato (2/2) situato
in viale XX Settembre Doganella presentato il 21/2/1967 è stato
approvato dal competente organo in data 29/4/1967.

La invito pertanto a ritirare, presso questo Ufficio, la relativa licenza
edilizia.

Inoltre, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 N° 246, la S.V.do
vrà provvedere, entro 90 gg. dalla data di notifica del presente atto, al ver
samento presso la Tesoreria Comunale di 1/24 dell'imposta dichiarata nella de
nuncia da Lei compilata il Mod. 20/2003.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta sulle aree
fabbricabili per essere allegata alla corrispondente denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a decorrere dal
primo bimestre solare dalla data del primo versamento. In caso di pagamento in
unica soluzione verrà accordato lo sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'articolo 17 della legge sopra
citata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce entro un anno dalla
loro presentazione.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1967 e questo giorno 19 del mese di
Ottobre io sottoscritto Messo Comu
nale ho notificato copia del presente atto al
Sig. Eliaci Dante consegnan
dola a mano di ella stessa

IL MESSO COMUNALE

fto Leonardi

Carrara, li S. 6-1968

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

Il sottoscritto D. ANTE BIGI residente a
CARRARA - AVEVERA Via XX SETTEMBRE
n° 212 - titolare della licenza di costruzione datata
15/10/1963 n° 2814/1964, per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via XX SETTEMBRE
in località L.A. BASSA con la presente,
a norma dell'art. 5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

f. D. ANTE BIGI

B/2

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani-
stica il giorno S. 6-1968 alle ore 10.30
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato
il giorno 5-6-1968 alle ore 14.2 da parte
del Geom. NEL P. LUIGI (nome del fun-
zionario)

Il funzionario

[Signature]

Rif. Richiesta del.....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito
in.....Mappale n°.....Sez...f°.. di proprietà del
Sig.....residente a..... Via.....n°...

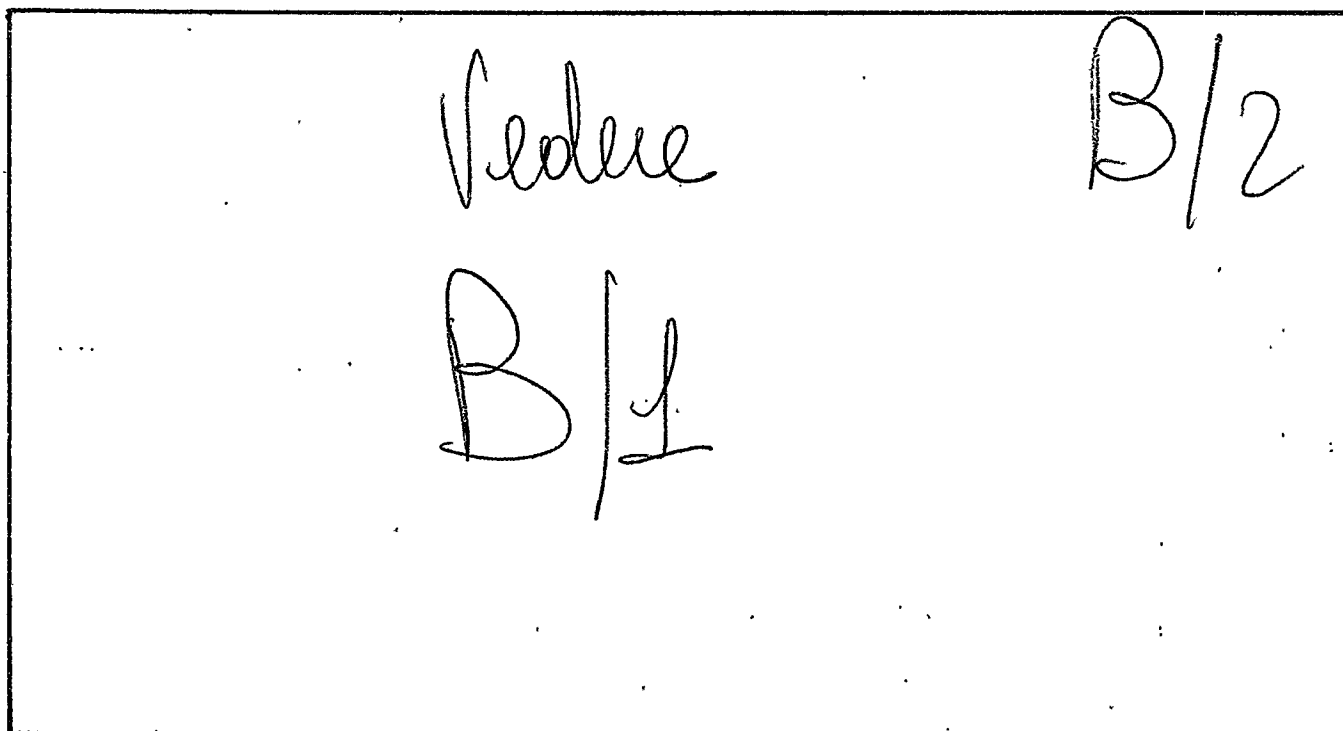
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo
Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato
in oggetto.

Vista la nomina :

- 1) Del Direttore dei Lavori ARM. RENNÉ ENO residente a CARRARA
Via PIAZZA 2 GIUVINO n° 14;
- 2) Dell'Impresa P. P. C. L. I. S. S. O. residente a CARRARA
Via PIAZZA 2 GIUVINO n° 14;

il Tecnico Comunale.....recatosi sul posto, ha constatato
la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia
NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il
Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il Tecnico Co-
munale sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO. p. d. P. d. P.IL DIR. DEI LAVORI. P. P. C. L. I. S. S. O.L'IMPRESA. P. P. C. L. I. S. S. O.

IL TECNICO COMUNALE

.....

IL CAPO SEZIONE

.....

L'INGEGNERE CAPO

.....

Carrara, li 28.8.1968...

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

Il sottoscritto DANTE BIAGI.....residente a
MARINA..... Via S. LUGHERI.....

n° 4 - titolare della licenza di costruzione datata
29.4.67.....n° 212....., per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via XX SETTEMBRE..
in località LA BASCA..... con la presente,
a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

per Biagi.....

~~~~~  
ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani-  
stica il giorno 28.8.1968 alle ore 10.2..  
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato  
il giorno 29.8.1968 alle ore 12.2.. da parte  
del Geom. Mel. P. Biagi..... (nome del fun-  
zionario)

Il funzionario

Mel. P. Biagi.....

CARRARA li 30-8-1962

Rif. Richiesta del 28-8-1968....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in.....MARINA.....Mappale n°1799-1800.Sez.A.f.74 di proprietà del Sig.SANTE BIGGI.....residente a.....MARINA..... Via.....S. ALIGHIERI.n°4.

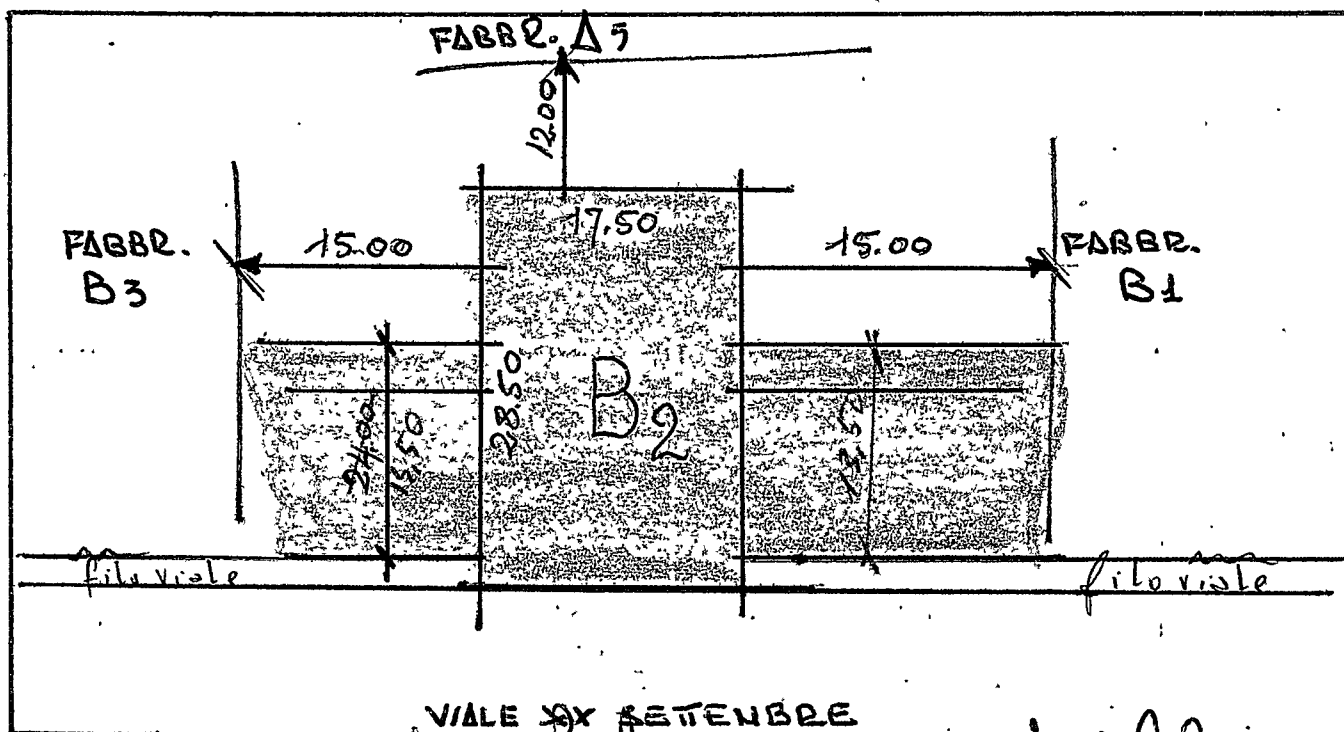
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina :

- 1) Del Direttore dei Lavori ARCH. E. BIENAIMÉ residente a CARRARA.  
Via... 2. GIVGNO .....n° 14...;
- 2) Dell'Impresa... PREGLIASCO .....residente a CARRARA.  
Via... 2. GIVGNO .....n° 14...;

il Tecnico Comunale. VEL. PERLUGI... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il Tecnico Comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO.....

IL DIR. DEI LAVORI. *Bellevue*

L'IMPRESA.....*Hyfuss*.....

# IL TECNICO COMUNALE

IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO

Салтанат 19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1

C O M U N E      D I      C A R R A R A

UFF. URBANISTICA

sul terreno distinto in Catasto alla sez. .... foglio .....  
mappale numero 179 ..... immobiliare S. S. S. S. ....  
proprietà .....

**I lavori in oggetto autorizzati con licenze**

del

Sono stati iniziati in data

Some state reports in data

Sono stati ultimati in data

in conformità alla licenza.

E dobligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura  
di MASSA-CARRARA numero 3511/1367 del 15/10/1953

la costruzione si compone di vani  
di cui 10 sono di piano sopra terra ed uno  
di piano interrato.

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all Ufficio del Registro ed all Ufficio del Catasto.

## Arg. Cape

IL TECNICO ACCERTATORE

L. ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL CAPO SEZIONE URBANA

N. D. A. (Cron. Claudio W. W. W.)

B2



Carrara, 22-6-1968

# COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile in Viale XX  
~~ampliamento~~ Pellegrini - Doganelli  
sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 99 mappale n° 1799  
proprietà Immobiliare S.E.D.I.

====0000====

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n° 917 del 29-4-1968

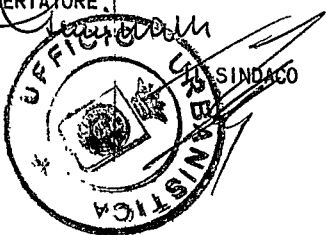
- sono stati iniziati in data 29-8-1968
- sono stati coperti in data 25-5-1968
- sono stati ultimati in data 9-3-1968

in conformità alla licenza.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di Massa-Carrara n° 8911/1364 del 15-10-1969

La costruzione si compone di vani 16 a p.t. uno eccessario  
ampliamento  
e vani 18 + 36 eccessari per uso abitativo

IL TECNICO ACCERTATORE  
Cruse  
Ing. Capo  
Cruse



L'INGEGNERE CAPO  
1° SEZIONE URBANISTICA  
Verrini



# COMUNE DI CARRARA

Carrara, 22-6-1971

## VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Gianni Pignatelli nelle veste di  
Tecnico Comunale Accertatore In data odierna 22-6-1971 ha effettuato  
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato  
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 1799  
foglio 49 sez. A ubicato in Marina di P. Seganello  
via Levi Lett. di proprietà Sig. Immobiliare S.E.D.I.

residente in \_\_\_\_\_ riscontrando quanto segue:

- 1)- I lavori risultano totalmente ultimati; no
- 2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a tutto il fabbricato  
(con esclusione della parte destinata a negozi)

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto \_\_\_\_\_
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vani \_\_\_\_\_
- 5)- alla destinazione \_\_\_\_\_

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state  
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla  
licenza:

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale In data \_\_\_\_\_
- 2)- alla Intendenza di finanza In data \_\_\_\_\_

IL TECNICO ACCERTATORE -

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

Nuove costruzioni in località "Doganella".

14762/816

7 Luglio 1969

Spett.le SOC. EDILE ITALIANA S.E.D.I.  
Via Borsuro n°9

BERGAMO

e p.c. al RAGIONIERE CAEO T.S.  
Sez. Patrimonio

S.E.D.I.

Da sopralluogo effettuato da tecnici comunali è risultato che i fabbricati uso civile abitazione in corso di costruzione ubicati sul terreno di cui al mappale n°1799 sez. A foglio 79 lungo il viale XX Sett. in località "Doganella", di cui alle licenze di costruzione n°216 e 217 del 29/4/1967 contraddistinti rispettivamente con le lettere B/1 e B/2 hanno occupato in parte - sia pure per modesta entità - il terreno di proprietà del demanio stradale, costituente la ex sede della via Carrione.

Poiché per detti fabbricati sono anche previsti degli aggetti che vengono ad interessare il suolo pubblico, si invita cotesta ditta a prendere contatti con l'ufficio Patrimonio di questo Comune onde sanare le violazioni citate mediante stesura di formale atto di concessione con l'indicazione della tassa da corrispondere al Comune e delle persone o ditte che si devono obbligare al pagamento di tale tassa da iscriversi nei ruoli comunali dei debitori d'imposta.

Si informa inoltre che la stesura di tale atto è condizione "SINE QUA NON" per l'ottenimento dei certificati di ultimazione dei lavori.

IL SINDACO

VR/Gc.

COPIA



Diritto rimborso carta stampati L. 50

H: 177

# COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

11105/963

N. .... protocollo

N. 217 della pratica

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. BIAGI Dante (TIPO "B")  
per essere autorizzato a Costruzione fabbricato uso abitazione (tipo B/2)  
in via 1<sup>a</sup> XX Sett. loc. Doganella

Visti:

- i disegni allegati alla domanda stessa;
- il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 15/10/1963 verb. N° 23
- i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;
- i regolamenti Comunali Edilizio, d'Igiene e Polizia locale;

la legge 17 agosto 1942, n. 1150;

la legge Comunale e Provinciale;

Vista la convenzione tra l'Amministrazione Comunale e i proprietari;

AUTORIZZA

il sig. BIAGI Dante

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni entro riportate.

Go.

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto ecc.) la dove queste manchino e siano deficienti.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona;

- 2) - La licenza e' in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi;
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 2 dalla data del rilascio. Entro tale termine l'opera dovra' essere ultimata;

Il Sindaco puo' concedere proroghe solo su motivata richiesta;

- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza;

- 5) - E' FATTO OBBLIGO al titolare della presente licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere il NULLA OSTA da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale provvedera' tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilira' gli allineamenti secondo il progetto approvato dalla Commissione Edilizia.

In difetto di tale richiesta si provvedera' alla revoca immediata della licenza di costruzione a norma di legge;

- 6) - Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare tempestivamente al Comune la data del completamento degli scavi di fondazione, quella di completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, nonche' tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorita' Comunale. Deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc.), affinche' l'Ufficio possa controllarne la razionale esecuzione;

- 7) - E' vietato nel modo piu' assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente;

- 8) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno;
- 9) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano del marciapiede non e' almeno di mt. 2,10 ;
- 10) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta;
- 11) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per una altezza di mt.3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa;
- 12) - Al piano di spicco i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm. 1 o con altro sistema che assicuri non minore protezione;
- 13) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile;
- 14) - Negli edifici di civile abitazione e' fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni;
- 15) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato e' fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR.DD.LL. 16 Novembre 1939 n° 2228 e n° 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori;
- 16) - In caso di sopraelevazione e' fatto obbligo di verificare la capacita' portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento;
- 17) - E' fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D.P.R. N° 164 del 7 Gennaio 1956;
- 19) - Inoltre debbono essere rispettate le seguenti condizioni :

---

---

---

---

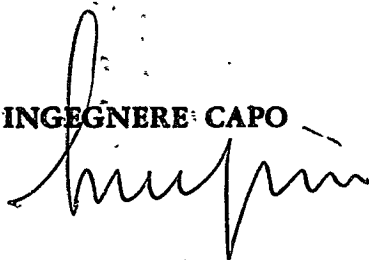
20) - Qualora sia constatata l'inosservanza delle norme o modalita' esecutive fissate dal presente regolamento o dalla licenza di costruzione, il Sindaco ordina l'immediata sospensione dei lavori, con riserva dei provvedimenti che risultino necessari per la modifica delle costruzioni per la rimessa in pristino. L'ordine di sospensione cessera' di avere efficacia se entro un mese dalla notifica di esso il Sindaco non abbia adottato o notificato i provvedimenti definitivi. Nel caso di lavori iniziati senza licenza o proseguiti dopo l'ordinanza di sospensione il Sindaco puo', previa diffida e sentito il parere della Sezione Urbanistica Compartimentale, ordinare la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle sanzioni penali;

21) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei piu' gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme e' punita con una ammenda fino a L. 400.000. (quattrocentomila). Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti Comunali come alle condizioni fissate nella presente licenza di costruzione.

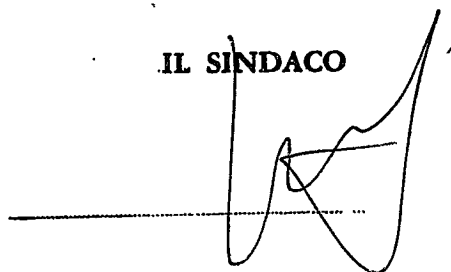
22) - Il Comune si riserva di applicare tasse speciali e gli eventuali canoni precari ecc. che risultassero dovuti, ad opera ultimata, a tenore dei vigenti regolamenti. Qui accluso si restituiscono vistate due copie di ciascuno dei disegni presentati.

Carrara, li 29 Aprile 1967

L' INGEGNERE CAPO



IL SINDACO





ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

# SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

## OPERE PROGETTATE

| Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro |        |
|--------------------------------------------------------|--------|
| Provincia                                              | Comune |
|                                                        |        |

| Riservato ISTAT |  |
|-----------------|--|
| 1               |  |
|                 |  |

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da BIA GI DANTE il 14-2-1963  
(giorno, mese, anno)  
per lavori da eseguire in V.le S. Felice - 41020  
(via, piazza, ecc.)

FABBE 32

### NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) DESTINAZIONE:<br>10 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2. <input type="checkbox"/> Attività economica<br>(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)<br>3. <input type="checkbox"/> Altra attività<br>(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.) | b) NATURA<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione o ricostruz.<br>2 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare<br>interne abitazioni<br>3 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare<br>singoli vani | c) TIPO<br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Superiore al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale | d) STRUTTURA PORTANTE<br>In sito<br>1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio<br>4 <input type="checkbox"/> Mista<br>"prefabbricata"<br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio<br>6 <input type="checkbox"/> Cemento armato<br>7 <input type="checkbox"/> Legno | e) DIMENSIONI<br>Superficie coperta m <sup>2</sup> <u>455,4</u><br>Volume v/p m <sup>3</sup> <u>4500,2</u><br>Piani fuori terra n. <u>4</u><br>compreso il seminterrato |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| f) PROPRIETA'<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privati e società<br>2 <input type="checkbox"/> Cooperative edilizie<br>3 <input type="checkbox"/> Altri (Amm.ni statali, regioni, provincie, comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.)<br>(specificare la denominazione dell'Ente) | g) FINANZIAMENTO<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> A carico totale o parziale dello Stato<br>3 <input type="checkbox"/> A carico totale o parziale degli Enti Locali | h) SERVIZI<br>1 Riscaldamento sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>2 Condizionamento sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>3 Ascensore sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### CONSISTENZA DELL'OPERA

| P I A N I                    |   | A B I T A Z I O N I |   |   |   |   |   |   |   |    |                            |                      |                    |           |                    |                                               | L O C A L I P E R A L T R O U S O |        |                  |       |                          |             | TOTALE GENERALE<br>Vani • Locali |  |
|------------------------------|---|---------------------|---|---|---|---|---|---|---|----|----------------------------|----------------------|--------------------|-----------|--------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|--------|------------------|-------|--------------------------|-------------|----------------------------------|--|
|                              |   | Composte di stanze  |   |   |   |   |   |   |   |    |                            |                      | Vani di abitazione |           |                    |                                               | LOCALI PER ALTRO USO              |        |                  |       |                          |             |                                  |  |
|                              |   | 1                   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9  | 10 e oltre<br>abit. stanze | Totale<br>abitazioni | Stanze             | Accessori | Totale<br>15=13+14 | Vani per ser-<br>vizi e acces-<br>sori comuni | Uffici                            | Negozi | Auto-<br>rimesse | Altri | Totale<br>21=17,18,19,20 |             |                                  |  |
| 0                            | 1 | 2                   | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11                         | 12                   | 13                 | 14        | 15=13+14           | 16                                            | 17                                | 18     | 19               | 20    | 21=17,18,19,20           | 22=15+16+21 |                                  |  |
| Continati • seminterrati ... |   |                     |   |   |   |   |   |   |   |    |                            |                      |                    |           |                    |                                               |                                   |        |                  |       |                          |             |                                  |  |
| Piano terra .....            |   |                     | 2 | 3 |   |   |   |   |   |    |                            | 5                    | 18                 | 12        | 30                 | 1                                             |                                   |        |                  |       |                          | 31          |                                  |  |
| Altri piani .....            |   |                     | 4 | 4 | 2 |   |   |   |   |    |                            | 10                   | 38                 | 24        | 62                 |                                               |                                   |        |                  |       |                          | 62          |                                  |  |
| Totale .....                 |   |                     | 6 | 4 | 2 |   |   |   |   |    |                            | 15                   | 56                 | 36        | 92                 | 1                                             |                                   |        |                  |       |                          | 93          |                                  |  |

Licenza di costruzione n° 2117 rilasciata il 14-10-1963  
(giorno, mese, anno)

Bollo

Firma del compilatore

Data 19.10.1963



## COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Marina di Carrara - Viale XX Settembre, località Doganella -  
Costruzione di n°9 fabbricati - Cambio d'intestazione.

Risposta al N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

Prot. n. 26943/26944 Carrara 15 Ottobre 1968

RACCOMANDATA

Dott.

Dante B I A G I  
Via Toniolo

= AVENZA =

e p.c.

Architetto

Claudio VARELLANI  
Capo Sez. Urbanistica

= S E D E =

Sono pervenute a questa Sezione Urbanistica due domande in bollo, datate 11 c.m., con le quali si richiede il cambio di intestazione di n°9 licenze edilizie per la costruzione di altrettanti fabbricati ubicati in località Doganella, da Dante Biagi alla Soc. p.a. Immobiliare Fregliasco con sede in Bergamo via Borfuro.

Per confermare quanto sopra, si invita la S.V. a volersi presentare presso questo Ufficio Urbanistica per chiarimenti in merito.

A quanto sopra si deve aggiungere la assoluta necessità, che la S.p.a. Immobiliare Fregliasco indichi anche un facile recapito in loco e non soltanto a Bergamo. Si deve fare altresì presente, che alla data odierna la S.V. non ha ancora sottoscritto la convenzione interna, più volte sollecitata.

Tutto ciò premesso, si comunica che le licenze edilizie resteranno bloccate fino al momento in cui non sarà stato ottemperato a quanto sopra riportato, con riserva da parte del Comune di provvedere alla immediata sospensione dei lavori, qualora si iniziassero.

IL SINDACO

NS/Gc.

**TORTI**  
15/10

Viale XX Settembre, località Doganella -  
Marina di Fabbriati - Cambio d'intestazione.  
Costruzioni

15 Ottobre 1968

RACCOMANDA

Dott.

Dante B I A G I  
Via Toniolo

= AVENZA =

e p.c.

Architetto

Claudio VARRIANI  
Capo Sez. Urbanistica

= S E D E =

pervenute a questa Sezione Urbanistica due domande in bolle n° 11 c.m., con le quali si richiede il cambio di intestazione di n° 9 licenze edilizie per la costruzione di altrettanti fabbricati ubicati in località Doganella, da Dante Biagi alla Soc. Immobiliare Pregliasco con sede in Bergamo via Belfuro.

Per confermare quanto sopra, si invita la S.V. a volersi presentare presso questo Ufficio Urbanistica per chiarimenti in merito.

A quanto sopra si deve aggiungere la assoluta necessità, che la S.p.a. Immobiliare Pregliasco indichi anche un facile recapito in loco e non soltanto a Bergamo. Si deve fare altresì presente, che alla data odierna la S.V. non ha ancora sottoscritto la convenzione interna, più volte sollecitata.

Tutto ciò premesso, si comunica che le licenze edilizie resteranno bloccate fino al momento in cui non sarà stato ottemperato a quanto sopra riportato, con riserva da parte del Comune di provvedere alla immediata sospensione dei lavori, qualora si iniziassero.

IL SINDACO

NS/Gc.

COMUNE DI CARRARA



Oggetto: Nuove costruzioni in località Doganella.

*Nota obbligatoria del 24/5/69*  
*1969*

Risposta al N. 14767 in data \_\_\_\_\_  
Allegati \_\_\_\_\_  
Carrara, 22 Maggio 1969

Signor Sindaco

S E D E

Da un sopralluogo effettuato da tecnici dell'Ufficio Pa-  
trimonio è risultato che i fabbricati in corso di costruzione lun-  
go il Viale XX Settembre - località Doganella - hanno occupato par-  
te, sia pure in misura modesta - della ex sede della Via Carrio-  
na tuttora facente parte del demanio stradale.  
I fabbricati inoltre con i sopralzi occupano in proiezio-  
ne suolo pubblico.

Tanto si comunica per il provvedimento del caso.

Con l'occasione si prega impartire disposizioni all'Uf-  
ficio Tecnico perché tutte le licenze edilizie che comportino, come nel caso in esame, occupazione di soprassuolo con sopralzi e simili siano precedute da formato di concessione con l'in-  
dicazione della tassa da corrispondere al Comune e delle persone, città ecc. che si devono obbligare al pagamento di detta tassa.  
Tale atto di concessione dovrà essere rimesso in visio-  
ne a questo Ufficio per la iscrizione nei ruoli comunali dei debi-  
tori d'imposta.

IL RAGIONIERE CAPO FF/

And/mg.

20 SET. 1971



COMUNE DI CARRARA

17-SET-1971

Prot. N° 25674

Ill.mo Sig.

SINDACO di CARRARA

--- oOo ---

La sottoscritta IMMOBILIARE S.ED.I. s.p.a. ti-

tolare delle licenze di costruzione n° 210 - 213 -

214 - 216 - 217 - 218 - relative ai fabbricati distin-

ti colle lettere A1 - A4 - A5 + B1 - B2 - B3 - avendo

ultimate dette costruzioni

c h i e d e

la visita definitiva alle opere ed il rilascio dei  
relativi certificati di abitabilità .

Con osservanza

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Mario Frigeni

Carrara 14 Settembre 1971

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° 1911-

Data 18 SET. 1971



# COMUNE DI CARRARA

Carrara, li 14.1.1971  
COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

N. 89/San. di prot.

Protocollo N. 70

Data 16 GEN. 1971

Risposta a nota N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

OGGETTO: "B2" IMMOBILIARE S.E.D.I.  
Fabb.

Allegati N. \_\_\_\_\_

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

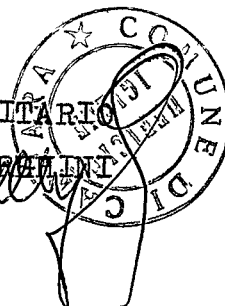
UFFICIO URBANISTICA

S E D E

Si certifica che l'abitazione di nuova costruzione sita in Marcarrara V.le XX Settembre Doganella risponde ai requisiti voluti dai vigenti regolamenti.

Si rimette*xx* in esecuzione degli accertamenti di cui all'art.5 della licenza edilizia con riserva di controllare aspiratore analisi acqua e fosse settiche.

L'UFFICIALE SANITARIO  
DOTT. PROF. G. BARBILINI





*giacemelli*  
21/10

PREFETTURA DI MASSA-CARRARA

Massa, li 15 ottobre 1969

PROT. N. 8911/1367 Div. IV^

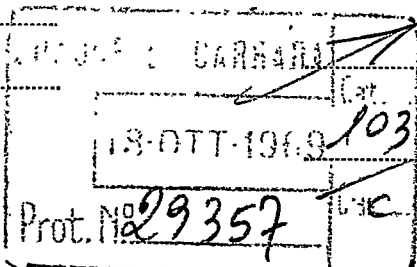
ALLEGATI

Al Comune di

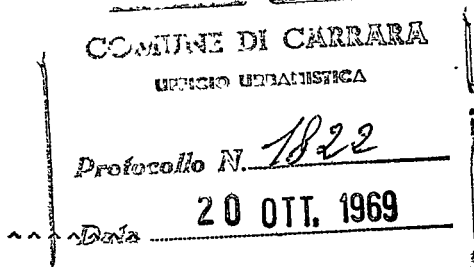
Risposta al Foglio del

Div. Sez. N.

CARRARA



OGGETTO: Controllo opere in C.A. - costruzione di 9 fabbricati in Carrara - Doganella Viale XX settembre fabbricato B/2-



p.c. - Alla Ditta: Patelli Vincenzo  
Viale XX settembre - Doganella  
CARRARA

Si trasmette, con preghiera di consegna alla Ditta in oggetto, il verbale di collaudo redatto dall' Ing. Gerardo Claps. munito del visto di questa Prefettura ai sensi e per gli effetti dall'art.4, penultimo Comma del R.D.L. 16.11 1939, N° 2229.

Il documento medesimo, così vistato, è condizione indispensabile per il rilascio da parte di cotesta Amministrazione del prescritto certificato di agibilità.-

p. IL PREFETTO  
(G. Valerio)

*Valerio*

*gemignani*  
20/10/69

*Valerio*

bm

*Comitato di ins. Super. 15.3.71*

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 1968  
Data 30 LUG. 1968



COMUNE DI CARRARA  
29 LUG. 1968  
Prot. N° 20341  
30 LUG. 1968



2 //

arch. Varianti

Ill.mo Sig. SINDACO

di CARRARA

2 off.  
30/7/68

Il sottoscritto BIAGI Dante presenta alla S.V. per  
l'approvazione, variante del progetto approvato in  
data 29 Aprile 1967 licenza n° 212, sito in loca-  
lità "LA BASSA" V.le XX Settembre.

Con ossequi.

B2

*Dante Biagi*

**VARIANTE**  
**COMUNE DI CARRARA**

Sezione Imposte e Tasse  
**UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI**

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7  
legge 5/3/1963 n. 246.

Carrara 29/7/68

ED 2908 IL CAPO UFFICIO

**APPROVATO**

Banti 1.200 @  
Simele

Pure favorevole alle varianti.

Luigi  
21/8/68

21 AGO 1968  
APPROVA  
L'ASSESSORE

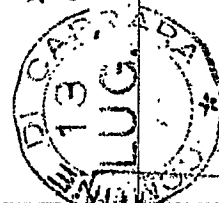
*[Signature]*

Varianti



arch. Variani

177  
1967



Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

|                |
|----------------|
| 103            |
| 13 LUG 1970    |
| Prot. N° 19398 |

La sottoscritta: Immobiliare S.E.D.I. Via

Borfuro 9 Bergamo, chiede allà S.V. che gli venga  
approvata la variante del progetto in corso di ese=  
cuzione in località "La Bassa" viale XX Settembre  
Avenza di Carrara. Edificio denominato B.2; com=  
prendente una cubatura totale di: mc. 7157,80.

21 LUG. 1970

Immobiliare S.E.D.I.

|                    |
|--------------------|
| COMUNE DI CARRARA  |
| UFFICIO TECNICA    |
| Protocollo N. 1271 |
| Data 13 LUG. 1970  |

Carrara 10/7/970.

Ing. AA FF.

2

B/2

VARIANTE

Resintegro Cassa Jug. e Arch. - vedi progetto A/1

Allo  
11/11/1970

23.7.70

PM 141 Zona Rurale? Potremmo  
66 Fazio di Ruffeto in 20. anche  
sul piano il monte Tevere Zona Rurale

La variante comporta aumento di volume  
per 972mc e variazioni di prospetti ed  
alla distribuzione interna.

Venice  
23/7/70

Inviare alla C.E. per parere

19 AGO. 1970

Comitato 19/8/1970

Visto l'atto di esercizio di acquisto/10/70  
per la costruzione della palestra coperta, l'Am-  
ministrazione approvata in variante.

23 Agosto