



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° _____

ANNO 1969

PROGETTO

per la costruzione di
un edificio da
abitare nel quartiere
civile di viale del Popolo

~~Attestato di~~

Becarelli Giacomo

"Livello" VIALE DEL POPOLO N.

"A" FOGLIO 11° 37 MAPPALÉ 4341

EDILIZIA DEL "Becarelli" 2° 215-

OLLO 0.52 11° 37 N. PRATICA

La dismissione è stata fatta il 12/11/69

Call. 12.10.4

A

LAVORI INIZIATI: 7-12-1970

B

LAVORI COPERTI: 15/11/1976

C

LAVORI ULTIMATI: 30/12/1976

20/2/74 nota n. 1
certificato di
lavori
Kino

(SOPRALLUOGO in data 29/9/1977 Marl.)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 N° 8 tavole disegni (due tavole con approvazione 11/12/69)
- 2 Due lettere della Soprintendenza di Pisa (non approvate) N° 42123 e 145
- 3 Lettera della Soprintendenza di Pisa (approvazione) N° 17392 del
- 4 copia di estratto di mappa N° 3262 =
- 5 Licenza di costruzione N° 215
- 6 Domanda di variante progetto N° 208/17/1371
- 7 Due tavole disegni variante approvata 28/8/70
- 8 Licenza di costruzione determinazione del sindaco
- 9 Verbale di allineamento N° 2170 del 1969
- 10 Domanda per cambio intestazione progetto N°
- 11 Nuova licenza di costruzione intestata a Beccarello
- 12 Atto di Compravendita Ref. N° 75492 Reg. 2116 Notaro Lorenzini
- 13 Ricorso al Consiglio di Stato di Barzocchi Paolo
- 14 Due tavole disegni e licenza edilizia per variante

15



Diritto rimborso stampati L. 203

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

196

ANNO 1969

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 448

Data 21

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. P.N. 88

VISTO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

I sottoscritti

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

Proprietari
della costruzione

Sig. **LODOVICI RENATO**

nato a **CARRARA**

Li. **4/6/1906**

CECCARELLI GIACOMO

nato a

Li.

domiciliato in **MARINA DI CARRARA**

Via **CORSO UMBERTO**

Civ. N. **153 bis**

Tel. **52119**

Progettista delle opere

Sig. **BIENNAIME EZIO**

di professione **ARCHITETTO**

residente a **CARRARA**

Via **MONTA**

Civ. N. **8**

iscritto all'Ordine Professionale **ARCHIT.**

della **TOSCANA** N. Ord.

chiedono alla S. V. la licenza di (a) **COSTRUIRE**

un fabbricato ad uso (b) **CIVILE ABITAZIONE**

Ubicazione
della costruzione

MARINA DI CARRARA MAP. 4314/G SEZ. 4

FOGLIO 85 (VIALE LITORALE)

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **2** tavole.
- 2) Relazione sanitaria
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del **20.11.1969** N. **17342**

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge **3/1963 n. 246.**

3799 IL CAPO UFFICIO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Al Comune di
Carrara

Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite
le prescrizioni sopra richieste.

14-11-1969

IL COMANDANTE

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 814

Superficie coperta mq. 240 Rapporto di copertura 1/3

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1800

Volume totale compreso piano interrato 2320

Indice di fabbricabilità (mc/mq) 9,7

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 6.00

Lato Est ml. 6.20

Lato Sud ml. 6.00

Lato Ovest ml. 6.20

Distanza minima dal filo stradale ml. 6.00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N.	ml.	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>3.10</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.00</u>
Secondo Piano	ml. <u>3.00</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml. <u>Unusabile</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>120</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	...
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	...
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	...

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
- 2 ☐ Attività economica
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito
- 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
- Prefabbricata
- 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
- 2 Condizionam. si ☐ no ☐
- 3 Ascensore si ☐ no ☐

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato				5					
Terreno o Rialz.	2	7	7						
Secondo	2	7	7						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico	1	3	3						

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura
Copertura
Tinteggiatura
Rivestimenti
Serramenti
Ringhiere
Pavimenti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Renzo Lodovici

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <i>sc</i>	n. <i>11</i> del <i>11</i>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <i>28800</i>	n. <i>662</i> del <i>30-12-69</i>
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☒ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<i>Vede la modifica per</i>			
<i>giornale</i>			
L'UFFICIALE SANITARIO			

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 28.3.69

Informativa di P. R. G. C. / 41 *Dono Villini*

... 66 *Dono Edilizia E*

Non è in regola col P.R. 66 - Col. PR '41 va riveduta il progetto per metterlo perfettamente in regola con la normativa

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

È necessario mettere il progetto in regola col P.R. 41 per quanto riguarda l'altezza all'abitante in relazione alla distanza dai confini. Col P.R. 66 è insufficiente il rapporto fra superficie e superficie coperta.

2/4/69
Decorato
con
uffici

Dono Edilizia

Dono Edilizia
31/3/69

Dono Edilizia
8/4/69

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 8/4/69)

2ª soluzione -

Parere favorevole

Dono Edilizia
18.8.69

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 4 del 27.11.69)

Dono Edilizia
27.10.69

Dono Edilizia
27.11.69

La condizione imposta dalla Soprintendenza ai MM. e CC. di Pisa è impossibile e resistersi pena la violazione alle norme del P.R. 66

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINCE

li.....

Dono Edilizia
13/12/69

ACCOGLIE
11.12.1969
li IL SINDACO

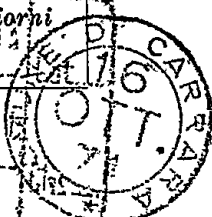
1 OTT. 1971

TERMINI
ATTI e DOCUMENTI: Trenta giorni
MEMORIE: Dieci giorni

N. 2162/71

318 OTT 1971

PROL. N. 28359



CONSIGLIO DI STATO

SEZIONI GIURISDIZIONALI

SEGRETERIA V SEZIONE

OGGETTO

A norma dell'art. 54 del regolamento di
procedura di questo Consiglio di Stato, si

Avviso d'udienza per ricorso

comunica che il Presidente ha fissato l'u-

BARZAGHI CARLO E
GIORGI ANNA VITTORIA.

diienza del giorno 26/10/71

alle ore 9 per la discussione

C.
COMUNE DI CARRARA.

del ricorso in margine indicato.

Roma, 15/10/71 19.....

(Il Direttore di Segreteria)

A L COMUNE DI CARRARA.

(MASSA CARRARA)

ROMA

V. G. Nelli
Ch. Lafratice
#21/10/71

Prot. n. 1700 / *Fusari*



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE
IGIENE E SANITA'

OGGETTO: Parere visita preventiva.

Fusari
#15/10/76
Gianni Olpi

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	1819
Data	14 OTT. 1976

→ All'Ufficio Urbanistica
S E D E

e.p.c. Al Titolare della licenza

Si certifica che la nuova costruzione, sita in
Marina di Carrara Via g. DA Verazzano
di cui è titolare il Sig. _____

F.lli Ceccarelli s.n.c.
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposi
zioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare Sifone idraulico - canne fumarie in
alcune cucine- Canna di ventilazione nei gabinetti-
Approvvigionamento idrico- Fosse settiche-

*Portare all'esterno
le fosse settiche*

Mg. _____

L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barchini)



20 Magg.

9092/448

Costruzione fabbricato a Marina di Carrara
viale Litoraneo di Levante.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie

P I S A

Per il parere di competenza si trasmette il sottoindicato progetto:

"Lodovici Renato residente a Marina di Carrara
Corso Umberto n°153/bis - costruzione fabbricato
nel viale Litoraneo di Levante a Marina di Carrara".

IL SINDACO

VR/Ge.

Parte D
SERVIZIO DEI CONTI CORR. POSTALI

Ricevuta del versamento

di L. 3000

(in cifre)

di Lire tre mila

(in lettere)

eseguito da Lodovico

residente in Maria Campese

Via M. Umberto

N. 133

sul c/c N. 22/977 intestato alla

TESORERIA PROV. DELLO STATO

Sezione di Pisa

Addi (r) 20-5- 1969

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

numerato
di accettazione

CARRARA

517 20 MAG

L'Ufficiale di Posta

1969

Bollo a data

La ricevuta non è valida se non porta il cartellino o il bollo rettangolare numerati.

AL VERSANTE

Servizio dei Conti Correnti Postali
Attestazione di un versamento

di L. 282.800

(in cifre)

Lire duecentottanta

(in lettere)

eseguito da Lodovico

Reno

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

Centro Servizi Speciali - o/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 25 - ROMA

Addi (r) 30-12- 1969

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

N. 662

del bollo n. 9

CARRARA

30 DIC

L'Ufficiale di Posta

1969

Bollo a data

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

Si prega di scrivere in stampatello