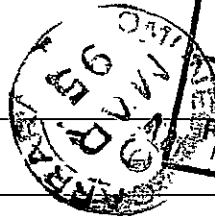




1995



COMUNE DI CARRARA	
29 MAR. 1995	103
Prot. N° 11786	
CLAS. 1	

Al Signor Sindaco
del Comune di Carrara
CARRARA

Oggetto: Concessione Edilizia n° 133/1993 relativa
al progetto di ristrutturazione ed ampliamento di
edificio in Comune di Carrara, località Monticel-
lo. S. TERESA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI
SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE 47/1985.

Il sottoscritto Vanelli Giorgio nato a Carrara
il 19/02/1942, codice fiscale n° VNL GRG 42B19
BB32E, residente in Carrara, Via Provinciale n°
116, in nome e per conto della società I.G.F. Mar-
mi s.r.l. con sede in Carrara, Nazzano, Via Pro-
vinciale n° 115, codice fiscale n° 00505880450, in
riferimento alla concessione edilizia in oggetto

CHIEDE

IL RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE 47/1985.

Carrara, li 28 Marzo 1995

I.G.F. MARMI s.r.l.

Si allegano:

- Progetto di Variante in Sanatoria in 5 copie;
- Cartellina Rossa ed allegati;
- Relazione Tecnica con allegate fotografie;
- Relazione Sanitaria.

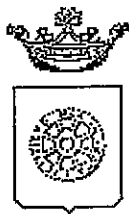
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2637

Data 30 MAR. 1995

Joan. ~~Pro~~
Pezzo
3/35

Aut. 13 L. 47/85



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

1720
8.2.95

AL SIG. SINDACO
SEDE

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
SEDE

Oggetto : sopralluogo di verifica cantiere Loc. Monticello -concessione edilizia n° 113 del 21.4.93
Ditta : I.G.F. Marmi s.r.l:

Da sopralluogo eseguito in data 27 Gennaio 1995 c/o la proprietà della Ditta I.G.F. Marmi s.r.l. posta in loc. Monticello distinta al N.C.T. al Foglio 76 mappali 410-409-278-275-548 sulla quale insiste fabbricato interessato da lavori di ristrutturazione e ampliamento autorizzati con concessione edilizia n° 133 del 21.4.93 è emerso quanto segue:

1) Il fabbricato, in fase di ultimazione (mancano opere di finitura e sistemazioni esterne), è stato ampliato sul lato Massa e sul lato Sarzana a livello terreno in ampliamento a volume interrato autorizzato. Tale ampliamento con copertura piana a livello del piano terreno del fabbricato esistente, congiuntamente al volume autorizzato, non si configura quale interrato in quanto libero da riempimenti su tre lati. (rimane interrato il lato a ridosso del corpo principale)
L'ampliamento, sebbene non abbia ancora una destinazione d'uso definita, si presta per altezza interna pari a ml. 2,80 (al grezzo), per distribuzioni e rapporto di illuminazione all'uso abitativo fatta eccezione per il corpo lato Sarzana che per caratteristiche si presume il suo utilizzo accessorio.
La consistenza di tale ampliamento in difformità a quanto assentito è pari a mq. 113 circa e mc. 316 circa per la porzione lato Massa e mq. 97 circa e mc. 274 circa per la porzione lato Sarzana.

La ristrutturazione e l'ampliamento del corpo principale su tre piani in elevazione risulta strutturalmente ultimata. Da raffronto con gli elaborati di progetto sono state riscontrate difformità circa le distribuzioni interne ed in particolare i rapporti tra murature piene portanti e gli spazi vuoti nonché per quanto attiene le aperture del corpo interrato autorizzato.

2) Su terreno di pertinenza lato Bonascola è stato eseguito muro in c.a. di contenimento del terreno di riporto al fine di livellare l'area di stretta pertinenza. Tale muro sul fronte Bonascola rimane completamente a vista per un'altezza media di ml. 3,00 per una lunghezza di ml. 28 circa. Tale opera non figura minimamente negli elaborati di progetto ne risulta autorizzato e risulta posizionato a confine con altra proprietà.

3) Le sistemazioni del terreno, in corso, non appaiono altresì conformi a quanto autorizzato e più precisamente mancano i rinterri previsti sul fronte Bonascola.

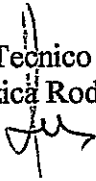
Da esame degli atti d'Ufficio non risulta presentata istanza di allineamento né di inizio dei lavori.

Da quanto riportato su cartello di cantiere risulta che la Direzione dei lavori è affidata all'Ing. Bosco Vincenzo.

Per una migliore comprensione si allega documentazione fotografica.

Carrara li 7 febbraio 1995

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Pezzica Rodolfo)



L'Agente di P.M.
(Vinciguerra Luciano)



Loc. F.o. Martini
C.F. n° 133/93



**I.G.F. MARMI**

S.R.L.

ESCAVAZIONE LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE MATERIALI LAPIDEI, Capitale Sociale interamente versato
LIT. 450.000.000 - C.F. 00505880450 - P. IVA 505880450 - Reg. Soc. Trib. Massa N. 5712 - C.C.I.A.A. 85797 - M. MS0039

25 FEB. 1995

54031 AVENZA-CARRARA ITALY - VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA 115
P.O. BOX 157 - TEL. (0585) 84.17.71 - 84 00 12 - TELEFAX 0039(0)585-840949**RACCOMANDATA A.R.****ILLUSTRISSIMO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
CARRARA****COMUNE DI CARRARA**
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2213

Data 17 MAR 1995

**e.p.c. IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
DOTT. ARCH. PIERLUIGI BESSI****OGGETTO: Controdeduzioni in merito alla comunicazione ai sensi
dell'art. 8 della legge 7/8/90 n° 241.
Avvio di procedimento di d'Ufficio.**

In riferimento alla comunicazione in oggetto relativa ad avvio di procedimento sanzionatorio per "ampliamento del fabbricato in località Monticello di cui al foglio 76, mappali 410, 409, 278, 275, 548, in difformità a quanto assentito dalla concessione edilizia rilasciata n° 113 del 21/4/93 e costruzione di muro di contenimento non autorizzato" nonché in riferimento alla relazione in data 7/2/95 a firma dell'Istruttore Tecnico Geom. Pezzica Rodolfo e dell'Agente di P.M. Signor Vinciguerra Luciano, si fa rilevare quanto segue:

1) Il fabbricato è ad oggi in corso di costruzione per cui le difformità riscontrate sono relative ad una situazione delle opere e dei luoghi non ancora definitiva e ciò principalmente per quanto riguarda movimenti di terra, aperture e strutture murarie.

2) Gli ampliamenti lato Massa e lato Sarzana rilevati dai tecnici comunali nel loro ultimo sopralluogo in data 27 gennaio 1995 (dal quale discende la relazione in data 7/2/95) sono relativi a porzioni del fabbricato che, a lavori ultimati, dovranno essere interrate o seminterrate e, comunque, modificate nelle aperture le quali non risulteranno della consistenza e della forma di quelle oggi visibili.

Al riguardo, comunque, è stata predisposta e verrà presentata al più presto una variante in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della legge 47/1985.

3) L'ampliamento verso Sarzana è un corpo eseguito prima del 31/12/93 come, supponiamo, risulti anche dai precedenti sopralluoghi eseguiti da Tecnici Comunali. Limitatamente a questa porzione, in origine completamente chiusa a formare una intercapedine, ultimamente è stata demolita una porzione di muratura in previsione della sua sostituzione con



I.G.F. MARMI

S.R.L.

ESCAVAZIONE LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE MATERIALI LAPIDEI, Capitale Sociale interamente versato
LIT. 450.000.000 - C.F. 00505880450 - P. IVA 505880450 - Reg. Soc. Trib. Massa N. 5712 - C.C.I.A.A. 85797 - M. MS0039

54031 AVENZA-CARRARA ITALY - VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA, 115
P.O. BOX 157 - TEL. (0585) 84.17.71 - 84.00.12 - TELEFAX 0039(0)585-840949



altra in sassi faccia a vista e parzialmente interrata da indicarsi in una variante in corso d'opera.

Si ritiene che questa opera possa essere condonabile oppure sanata con la variante in sanatoria prevista al punto precedente.

4) Gli ampliamenti lato Sarzana e lato Massa risulteranno, come già detto, interrati o seminterrati e, comunque, non avranno destinazioni d'uso abitativo.

Quello lato Sarzana verrà destinato a garage e quello lato Massa a cantina e deposito; si fa notare come il terreno circostante di proprietà della Soc. I.G.F. Marmi s.r.l., a prescindere dalle destinazioni di P.R.G.C., sia attualmente di natura agricola e coltivato ed abbia estensione tale da giustificare la necessità di una cantina ed un deposito di dimensioni adeguate.

5) Il muro di contenimento lato Bonascola è oggetto di altra pratica in corso e non riguarda la concessione edilizia di cui si tratta; pare quindi opportuno che lo stesso venga esaminato con un procedimento separato.

In ogni caso, anche per questa opera e per le sue caratteristiche estetiche e dimensionali fuori terra, vale la considerazione che i lavori sono tutt'ora in corso e quindi non è apprezzabile il risultato finale.

6) Le sistemazioni esterne non sono ancora ultimate per cui, come sopra detto, pare inutile qualsiasi considerazione circa le stesse.

Carrara, 23 Febbraio 1995

Con ossequio.



I.G.F. MARMI
S.R.L.
ESCAVAZIONE, LAVORAZIONE E
COMMERCIALIZZAZIONE MATERIALI LAPIDEI



54031 AVENZA-CARRARA ITALY - VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA, 115
P.O. BOX 157 - TEL. (0585) 84 17.71 - 84.00.12 - TELEFAX 0039(0)585-840949

A. R.

ILL.mo

SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI CARRARA

RACCOMANDATA A.R.





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11795/2639
del 24/05/95

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.
I.G.F. MARMI S.R.L.
VIA PROVINCIALE 115
54031 NAZZANO

e p.c. BOSCO VINCENZO
VIA TONIOLO 8 BIS
AVENZA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Variante Conc.ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 29/03/95 di:

Ampliamento Residenza

in CARRARA, LOC.MONTICELLO n° .

foglio mappali

intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc.ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84

DICHIARAZIONE SOSTIT.VA VV.FF

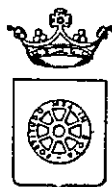
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

L'ISTUTTORE TECNICO
Geom. Pezzica R.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo : Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA
Stampa richiesta da : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Istruttoria n° 755/V/2/93
Stampa del 24/05/95

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in NAZZANO - CARRARA Via PROVINCIALE NAZZANO
di proprietà di I.G.F. HARMIL s.r.l.

S. TERESA - MONTICELLO**A) - LIQUAMI**

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di APPOSITE CONDOTTURE
e convogliate in FOSSA SETTICA

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta NO; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,50
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	120	120	120	
lunghezza	160	80	80	
altezza (utile)	140	140	140	

I liquami chiarificati-verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 1 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1,50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti SI.

Le fosse a perdere distano m. 5 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante ~~2~~ 1 canna della sezione di Ø 14 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a L. TETTO, ~~1 canna di ventilazione statica di sezione~~; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 1 ~~o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.~~

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____

il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____

Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana SI. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,50 sarà areato SI

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei SEMINTERRATO; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 1. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,40 interrati per m. _____; del piano terra 2,40 dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico 2,40

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 0,125 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30; una alzata di cm. 18. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI

Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate APPOSITE CONDUTTURE

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio NO
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno usabili/~~abitabili~~/~~non abitabili~~
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con LANA DI ROCCIA E POLIURETANO

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in LATERIZIO A TETTO

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico PANNELLI POLIURETANO).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI
della seguente dimensione Ø 14 con sezione: circolare/~~rettangolare~~/~~quadrata~~.

Il comignolo arriverà fino a m. 1 oltre il culmine del tetto e terminerà SI

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano~~, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora 30.000 Kcal

~~ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel~~ _____

all'esterno dell'appartamento nel (ALL'APERTO) superficie di aereazione **continua** del locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola _____ di cmq. _____

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____

innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____

canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO
Doc. Ing.
BOSCO VINCENZO

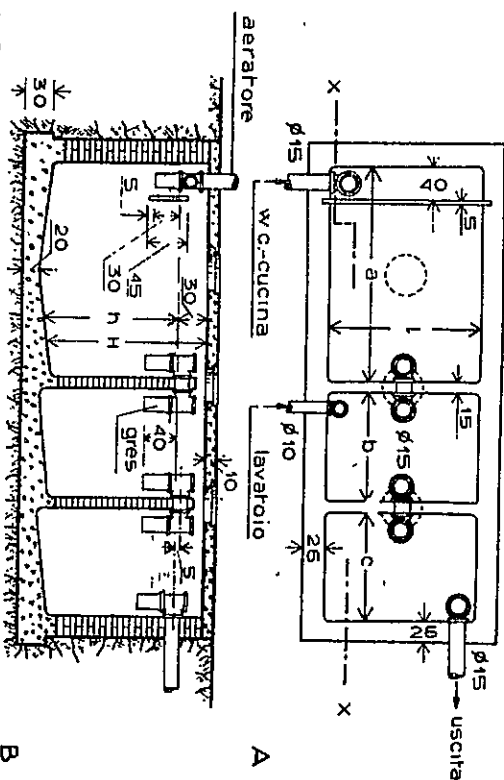
IL PROPRIETARIO

J. G. F. MARMI A. R. L.
NAZZANO

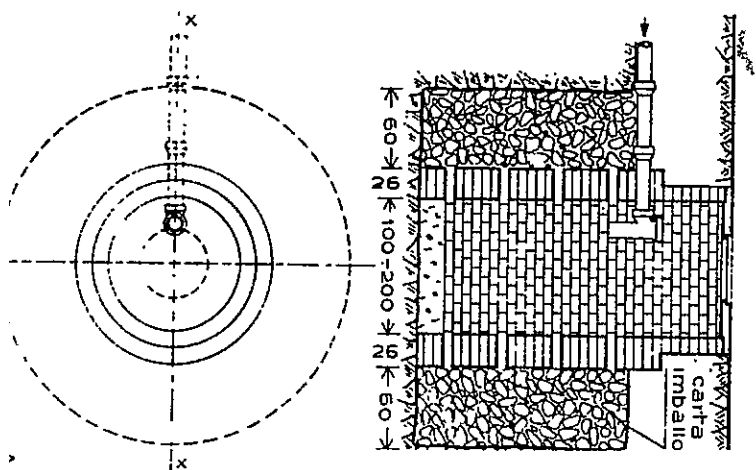
Funzione della fossa settica. - Il liquame proveniente dagli scarichi ed immesso nella fossa, presenta un flusso molto lento, in modo da poter distinguere nettamente tre strati: il crostione superficiale formato da detriti vegetali, grassi ed altre sostanze galleggianti, lo strato di fondo dove si depositano i materiali più pesanti ed i solidi sedimentabili non decomponibili, e quello intermedio costituito da un liquido chiaro e giallastro, con un contenuto minimo di solidi sedimentabili o sospesi.

Per mezzo di un attivo processo di fermentazione anaerobica putrida si ha una progressiva solubilizzazione delle sostanze che costituiscono i due strati, superficiale e profondo, e si avviano verso la mineralizzazione le sostanze organiche disciolte nello strato intermedio. Pertanto il liquido di questo strato non presenta i caratteri torbidi e maleodoranti dei liquami del deprecato pozzo nero, ma è ancora putrescibile e va considerato come un liquame ancora bisognoso di un'ulteriore depurazione (Puntoni).

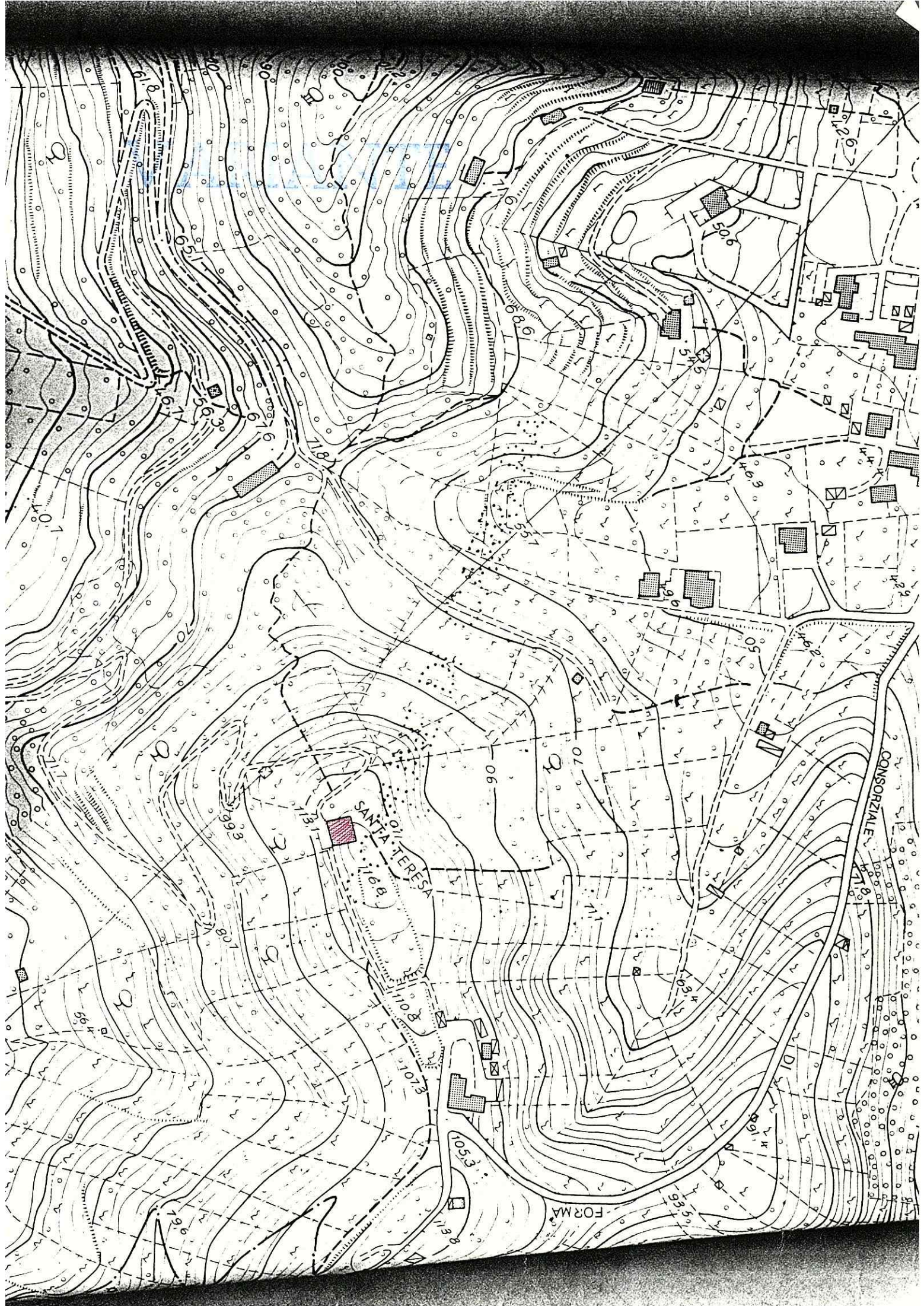
Fig. 4 - Tipo di fossa settica a tre camere, A, pianta; B, sezione X-X (da Buonomini, Naccoli, Braccini).



N. vani utili	N. persone	Consumo medio giornaliero litri	Dimensioni suggerite						Volume utile Litri			Volume totale Litri		
			Lunghezze			Larghezza	Altezza liquido	Altezza totale interna	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera
			1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera									
			a	b	c									
7	10	1000	150	75	75	100	140	170	2100	1050	1050	2550	1270	1270
10	15	1500	160	80	80	120	140	170	2680	1340	1340	3260	1630	1630
14	20	2000	190	95	95	120	145	175	3300	1650	1650	3990	1990	1990
17	25	2500	200	100	100	125	150	180	3750	1870	1870	4500	2250	2250
20	30	3000	230	115	115	125	150	180	4300	2150	2150	5180	2590	2590
27	40	4000	270	135	135	150	150	180	6070	3030	3030	7300	3650	3650
40	60	6000	290	145	145	160	180	210	8350	4170	4170	9740	4870	4870
54	80	8000	300	150	150	180	200	230	10800	5400	5400	12400	6200	6200



Dof. Ing.
BOCCO VINCENZO



**I.G.F. MARMI**

S.R.L.

ESCAVAZIONE LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE MATERIALI LAPIDEI, Capitale Sociale interamente versato
LIT. 450.000.000 - C.F. 00505880450 - P. IVA 505880450 - Reg. Soc. Trib. Massa N. 5712 - C.C.I.A.A. 85797 - M. MS003954031 AVENZA-CARRARA ITALY - VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA, 115
P.O. BOX 157 - TEL. (0585) 84.17.71 - 84.00.12 - TELEFAX 0039(0)585-840949**RACCOMANDATA A.R.****ILLUSTRISSIMO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA
CARRARA****e.p.c. IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
DOTT. ARCH. PIERLUIGI BESSI****OGGETTO: Controdeduzioni in merito alla comunicazione ai sensi
dell'art. 8 della legge 7/8/90 n° 241.
Avvio di procedimento di d'Ufficio.**

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo	1233
Data	27 FEB. 1995

In riferimento alla comunicazione in oggetto relativa ad avvio di procedimento sanzionatorio per "ampliamento del fabbricato in località Monticello di cui al foglio 76, mappali 410, 409, 278, 275, 548, in difformità a quanto assentito dalla concessione edilizia rilasciata n° 113 del 21/4/93 e costruzione di muro di contenimento non autorizzato" nonché in riferimento alla relazione in data 7/2/95 a firma dell'Istruttore Tecnico Geom. Pezzica Rodolfo e dell'Agente di P.M. Signor Vinciguerra Luciano, si fa rilevare quanto segue:

1) Il fabbricato è ad oggi in corso di costruzione per cui le difformità riscontrate sono relative ad una situazione delle opere e dei luoghi non ancora definitiva e ciò principalmente per quanto riguarda movimenti di terra, aperture e strutture murarie.

2) Gli ampliamenti lato Massa e lato Sarzana rilevati dai tecnici comunali nel loro ultimo sopralluogo in data 27 gennaio 1995 (dal quale discende la relazione in data 7/2/95) sono relativi a porzioni del fabbricato che, a lavori ultimati, dovranno essere interrate o seminterrate e, comunque, modificate nelle aperture le quali non risulteranno della consistenza e della forma di quelle oggi visibili.

Al riguardo, comunque, è stata predisposta e verrà presentata al più presto una variante in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della legge 47/1985.

3) L'ampliamento verso Sarzana è un corpo eseguito prima del 31/12/93 come, supponiamo, risulti anche da precedenti sopralluoghi eseguiti da Tecnici Comunali. Limitatamente a questa porzione, in origine completamente chiusa a formare una intercapedine, ultimamente è stata demolita una porzione di muratura in previsione della sua sostituzione con

- Jean. Payrice, fore valgono
contraddizioni entro e non oltre
22.3.95

21.3.95

Si conferisce presto agenzia
nelle relazioni del 7/2/95 -

A contraddizioni non

spontaneo - elementi di

valore e non per

oscuri eventuali di

notare cit. 13.4.95

22/3/95



I.G.F. MARMI

S.R.L.

ESCAVAZIONE LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE MATERIALI LAPIDEI, Capitale Sociale interamente versato
LIT. 450.000.000 - C.F. 00505880450 - P. IVA 505880450 - Reg. Soc. Trib. Massa N. 5712 - C.C.I.A.A. 85797 - M. MS0039

54031 AVENZA-CARRARA (ITALY) - VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA, 115
P.O. BOX 157 - TEL. (0585) 84.17.71 - 84 00 12 - TELEFAX 0039(0)585-840949



altra in sassi faccia a vista e parzialmente interrata da indicarsi in una variante in corso d'opera.

Si ritiene che questa opera possa essere condonabile oppure sanata con la variante in sanatoria prevista al punto precedente.

4) Gli ampliamenti lato Sarzana e lato Massa risulteranno, come già detto, interrati o seminterrati e, comunque, non avranno destinazioni d'uso abitativo.

Quello lato Sarzana verrà destinato a garage e quello lato Massa a cantina e deposito; si fa notare come il terreno circostante di proprietà della Soc. I.G.F. Marmi s.r.l., a prescindere dalle destinazioni di P.R.G.C., sia attualmente di natura agricola e coltivato ed abbia estensione tale da giustificare la necessità di una cantina ed un deposito di dimensioni adeguate.

5) Il muro di contenimento lato Bonascola è oggetto di altra pratica in corso e non riguarda la concessione edilizia di cui si tratta; pare quindi opportuno che lo stesso venga esaminato con un procedimento separato.

In ogni caso, anche per questa opera e per le sue caratteristiche estetiche e dimensionali fuori terra, vale la considerazione che i lavori sono tutt'ora in corso e quindi non è apprezzabile il risultato finale.

6) Le sistemazioni esterne non sono ancora ultimate per cui, come sopra detto, pare inutile qualsiasi considerazione circa le stesse.

Carrara, 23 Febbraio 1995

Con ossequio.

COMUNE DI CARRARA

SETT.URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 420

Alla . DITTA I.G.F. MARMI S.R.L.
Via VIA PROVINCIALE N.115
NAZZANO/CARRARA

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art.8 Legge 7/8/90, n.241.
Avvio procedimento ad iniziativa d'Ufficio.

A seguito di iniziativa d'ufficio si è dato avvio a procedimento della prassi sanzionatoria di cui all'art.7 della Legge 28/2/1985, n.47.

I fatti emersi a seguito di sopralluogo in data 27/01/95 Ufficio Urbanistica, hanno evidenziato quanto segue:

- Ampliamento del fabbricato in loc. Monticello di cui al fg.76 mapp.li 410/409/278/275/548, in difformità a quanto assentito dalla concessione edilizia rilasciata n.113 del 21/4/93, e costruzione di muro di contenimento non autorizzato.

Le SS.LL. hanno facoltà di far pervenire controdeduzioni entro e non oltre gg.10 dal ricevimento della presente.

Si comunica, inoltre, ai sensi di legge, le seguenti notizie relative al procedimento amministrativo:

- Unità Operativa Responsabile: Controllo del Territorio.
- Istruttore tecnico: Geom.Rodolfo Pezzica.
- Dirigente del Settore Urbanistica: Bessi Arch. Pierluigi.

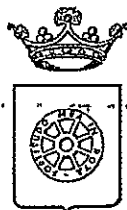
Carrara, lì 10 febbraio 1995.

IL DIRIGENTE SETT.URBANISTICA
(Bessi Arch. Pier Luigi)

Si fa presente che la pratica in oggetto è giacente presso il Settore Urbanistica - Ufficio Controllo - aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì e Sabato, dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Istruttore tecnico: Geom.Rodolfo Pezzica/Collaboratore Amm.vo Medici Anna.
Mod.1/Ord.





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. 11795-95
del 8 agosto 1995.
prot. urb. 2639-95
del 8 agosto 1995.

All' I.G.F. Marmi s.r.l.
Via provinciale n° 115

NAZZANO - CARRARA

in p.c. All'ing. Vincenzo Bosco
Via Toniolo, 8/bis

AVENZA

Oggetto: Istanza variante in sanatoria ex art. 13 L. 47/85
(Santa Teresa in Loc. Monticello)..

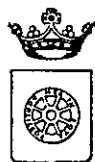
In merito all'istanza, di cui all'oggetto, presentata dalle S.V. il 29 marzo 1995, di cui in data 24 maggio c.a. è stata chiesta documentazione integrativa che ad oggi a quest'ufficio non risulta pervenuta, si comunica che, nella riunione n° 25 del 27 luglio 1995, la Commissione Edilizia si è espressa come segue: "Si chiede supplemento d'istruttoria per verifiche se trattasi di variazione essenziale o meno".

Quest'Assessorato, preso atto delle quote altimetriche dichiarate nello stato attuale della richiesta originaria, invita le S.V. ad aggiornare gli elaborati grafici allegati alla stessa istanza, riportando con segni e colori convenzionali (giallo demolizioni e rosso costruzione) le modifiche avvenute sia sull'area sia sul fabbricato.

Si ritiene opportuno ricordare, alle S.V., la vigenza del 2° comma dell'art. 13 della L. 47/85.

Carrara 8 agosto 1995.

L'Assessore all'Urbanistica
Gugliemino Arch. Francesco



COMUNE DI CARRARA

VARIANTE

SANDTORIA

VARIANTE

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

IGF MARMI S.R.L.

PROGETTISTA

ING. VINCENZO BOSCO

Fabbricato sito in loc. MONTICELLO Via

S. TERESA

10-409-278-275-648

Mapp. Foglio 133-93

☐ Progetto presentato in data 4/10/90 Prot. N° 28726/7723

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 29/3/93 Prot. N° 11795/2839

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione + NUOVI DISEGNI 16/11/95
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare 7801
ole

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC PAESISTICA "B"

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 829,20

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 249,06

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 109,88

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc 388,94

TOTALE Mc 0,00 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Ristrutturazione del Vol. esistente ristrutturato 943,83
Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc 828,82

TOTALE Mc 144,90 F.T.

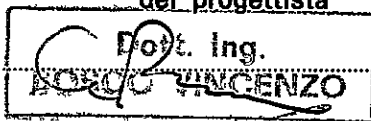
RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

		SOMMATORIA
L.	1.035.000	1.035.000
L.	2.106.000	2.106.000
L.	11.494.000	25.085.000
		8/1/96

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

X ~~197 F. MARMÌ S.r.l.~~
Ufficio e Segreteria
Via Provinciale 115 - NAZZANO - 54031 CARRARA
Cod. Fisc. e P. IVA: 00505880450

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)
I.G.F. MARMI S.r.l.

Ufficio e Segreteria
Via Provinciale 115 - NAZZANO - 54031 CARRARA
Cod. Fisc. e P. IVA: 00505880450

del)

*Il centoppo è stato seguito sulle carte che sono disegni esecutivi in scala
generale della C.E. n° 30 del 21/11/95 - Si riscontrano incrementi dovuti
Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO alla rettifica del volume esistente rispetto
e ristutturazione nuove intenzioni in occasione
della approvazione delle variazioni in sede di
cancellazione sia da considerare come strutture più
nuove che come nuove addizionali - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*

21/12/95

Carrara, li *Attono nuovamente di struttura in quanto
i lavori (volume) sono stati già redigetti*

21.12.95
Vedere anche allegato
aut. 8/1/96

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIANTE ALLA RISTRUTT. E AMPLIAMENTO
di proprietà: IGF Merini S.R.L.
sito in : LOC. MONTICELLO
via : _____
mapp. n. 410, 409, 248, 245 foglio n. 46
548

Il sottoscritto _____ nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li _____

Timbro e firma
del Progettista


Dott. Ing.
BOSCO VINCENZO

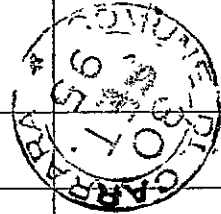
Spett.le

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CARRARA

103
2 OTT. 1995
CLAS.
Prot. N° 11795



Oggetto: Istanza Variante in Sanatoria ex art. 13
L. 47/85 (Monticello-S. Teresa).

In riferimento all'oggetto, alla Vs.
dell'8/8/95 Prot. Gen. 11795/95, Prot. Urb.
2639/95, nonché ai successivi colloqui intervenuti,

si trasmette la seguente documentazione in allegato
legato:

1) Prospetto, in triplice copia, integrativo
pilogativo delle sezioni relative allo stato ori-
ginario, al progetto approvato ed a quello di va-
riante in sanatoria.

Dal prospetto sopra detto si evidenzia, ove fosse
stato necessario, che l'edificio ristrutturato HA
SUBITO MODESTISSIME VARIAZIONI NELLE QUOTE ALTIME-
TRICHE RISPETTO ALLO STATO ORIGINARIO.

2) Copia planimetria catastale con individuazione
della superficie totale di terreno di pertinenza
dell'edificio, così come richiesto verbalmente e
qualora fosse necessario asservire una superficie
superiore a quella esposta nel progetto approvato.

3) Certificati catastali aggiornati della proprie-

Handwritten signature: Jean. Uel
3-10-95

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica
Protocollo N. 6711

3-10-95

ta.

SI CHIEDE DI POTER ESSERE PRESENTI ALLA COMMIS-
SIONE EDILIZIA PER EVENTUALI ULTERIORI CHIARIMENTI
OVE NECESSARIO.

All: come da testo.

Carrara, 29 Settembre 1995

Dott. Ing.
BOSCO VINCENZO

Si prende atto di quanto dichiarato dalla

C.S. con atto favorevole in via di perfezionamento

9-10-95

Com. Ed. n° 33 del 12-10-95

Perere favorevole a condizione che l'aspetto
esterno (vano interno) ~~risponda~~ risulti
come del progetto approvato (n° 33/93)

11/10

Det. Ing.
BOSCO VINCENZO

VARIANTE

EDIFICIO IN CORSO D'OPERA DI PROPRIETA' DELLA
I.G.F. MARMI S.R.L. IN COMUNE DI CARRARA, LOCALI-
TA' MONTICELLO, CONCESSIONE EDILIZIA N° 113 DEL
21/04/1993.

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATA ALLA VARIANTE IN SANATORIA AI SENSI
DELL'ART. 13 DELLA LEGGE 47/1985.

A seguito della comunicazione in data 10/02/95 da
parte del Comune di Carrara nella quale, ai sensi
dell'art. 8 della legge 7/8/90, n° 241 si notifi-
cava alla ditta I.G.F. Marmi s.r.l. avvio di pro-
cedimento ad iniziativa di ufficio ed appena venu-
to a conoscenza del fatto, IL SOTTOSCRITTO DIRET-
TORE DEI LAVORI ORDINAVA LA IMMEDIATA SOSPENSIONE
DELLE OPERE, COSI' COME AVVENUTO.

In data 23 Febbraio 1995 la ditta I.G.F. Marmi
s.r.l. trasmetteva al Comune le sue controdeduzio-
ni che di seguito si riportano.

"In riferimento alla comunicazione in oggetto re-
lativa ad avvio di procedimento sanzionatorio per
"ampliamento del fabbricato in località Monticello
di cui al foglio 76, mappali 410, 409, 278, 275,
548, in difformità a quanto assentito dalla con-
cessione edilizia rilasciata n° 113 del 21/4/93 e
costruzione di muro di contenimento non autorizza-



to" nonchè in riferimento alla relazione in data

7/2/95 a firma dell'Istruttore Tecnico Geom. Pez-

zica Rodolfo e dell'Agente di P.M. Signor Vinci-

guerra Luciano, si fa rilevare quanto segue:

1) Il fabbricato è ad oggi in corso di costruzione

per cui le difformità riscontrate sono relative ad

una situazione delle opere e dei luoghi non ancora

definitiva e ciò principalmente per quanto riguar-

da movimenti di terra, aperture e strutture mura-

rie.

2) Gli ampliamenti lato Massa e lato Sarzana rile-

vati dai tecnici comunali nel loro ultimo sopral-

luogo in data 27 gennaio 1995 (dal quale discende

la relazione in data 7/2/95) sono relativi a por-

zioni del fabbricato che, a lavori ultimati, do-

vranno essere interrate o seminterrate e, comun-

que, modificate nelle aperture le quali non risul-

teranno della consistenza e della forma di quelle

oggi visibili.

Al riguardo, comunque, è stata predisposta e verrà

presentata al più presto una variante in sanatoria

ai sensi dell'art. 13 della legge 47/1985.

3) L'ampliamento verso Sarzana è un corpo eseguito

prima del 31/12/93 come, supponiamo, risulti anche

da precedenti sopralluoghi eseguiti da Tecnici Co-

munali.

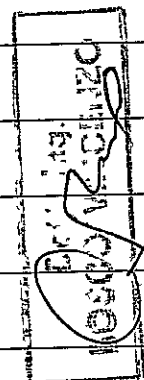
Limitatamente a questa porzione, in origine completamente chiusa a formare una intercapedine, ultimamente è stata demolita una porzione di muratura in previsione della sua sostituzione con altra in sassi faccia a vista e parzialmente interrata da indicarsi in una variante in corso d'opera.

Si ritiene che questa opera possa essere condonabile oppure sanata con la variante in sanatoria prevista al punto precedente.

4) Gli ampliamenti lato Sarzana e lato Massa risulteranno, come già detto, interrati o seminter-rati e, comunque, non avranno destinazioni d'uso abitativo.

Quello lato Sarzana verrà destinato a garage e quello lato Massa a cantina e deposito; si fa notare come il terreno circostante di proprietà della Soc. I.G.F. Marmi s.r.l., a prescindere dalle destinazioni di P.R.G.C., sia attualmente di natura agricola e coltivato ed abbia estensione tale da giustificare la necessità di una cantina ed un deposito di dimensioni adeguate.

5) Il muro di contenimento lato Bonascola è oggetto di altra pratica in corso e non riguarda la concessione edilizia di cui si tratta; pare quindi



opportuno che lo stesso venga esaminato con un
procedimento separato.

In ogni caso, anche per questa opera e per le sue
caratteristiche estetiche e dimensionali fuori
terra, vale la considerazione che i lavori sono
tutt'ora in corso e quindi non è apprezzabile il
risultato finale.

6) Le sistemazioni esterne non sono ancora ultima-
te per cui, come sopra detto, pare inutile qual-
siasi considerazione circa le stesse."

IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI SI CONFERMA
QUANTO ESPOSTO NELLE SOPRA RIPORTATE CONTRODEDU-
ZIONI, FACENDO INOLTRE RISULTARE QUANTO SEGUE:

- L'ampliamento verso Sarzana era in origine un
volume completamente chiuso e seminterrato tale
da realizzare un'intercapedine.

- L'ampliamento lato Massa è stato realizzato uti-
lizzando porzioni di muraure in pietra di conte-
nimento del terreno e che avrebbero dovuto essere
successivamente parzialmente interrate.

- L'apertura del volume seminterrato lato Sarzana
e la realizzazione del volume lato Massa e quindi

le opere per cui si chiede Concessione in Sanato-
ria, sono state realizzate in tempi immediatamente
precedenti il sopralluogo dei Tecnici Comunali in

data 07/02/95 e all'insaputa della Direzione dei Lavori, nella convinzione che le opere stesse, le quali a lavori ultimati sarebbero state parzialmente interrate, avrebbero potuto essere regolarizzate con una variante in corso d'opera.

QUANTO SOPRA DETTO E NEL MERITO DELLA VARIANTE

IN SANATORIA, SI EVIDENZIA:

- Le opere per le quali si chiede Concessione in Sanatoria sono seminterrate e, nelle parti fuori terra, realizzate o ancora da realizzarsi in muratura di sassi faccia a vista tale da armonizzarsi, come materiali ed esecuzione, con le circostanti muri di sostegno delle piane.

- Il maggior volume fuori terra esposto nel progetto di Variante rispetto al progetto originario discende, in gran parte, da un diverso e riteniamo più corretto criterio di calcolo utilizzato per conteggiare i volumi interrati e seminterrati.

- CON RIFERIMENTO ALLE TAVOLE DEI PROSPETTI DI VARIANTE I MATERIALI E LE FINITURE ESTERNE SARANNO I SEGUENTI:

a) COPERTURA DEL TETTO IN TEGOLE TOSCANE (COPPI ED EMBRICI);

b) CANALE DI GRONDA E PLUVIALI IN RAME DEL TIPO TRADIZIONALE;

c) MURATURE IN PIETRA FACCIA A VISTA (OVE INDICATE) UTILIZZANDO MATERIALI E TIPOLOGIE LOCALI;

d) INTONACI ESTERNI A CIVILE CON RIFINITURA IN GRASSELLO DI CALCE;

e) COLORITURE ESTERNE A CALCE, IN COLORE ROSA;

f) RIQUADRATURE DELLE APERTURE PRINCIPALMENTE IN MASSELLO DI MARMO;

g) FINESTRE E PORTE-FINESTRE ESTERNE, IN LEGNO MASSELLO DIPINTE DI BIANCO;

h) PERSIANE IN LEGNO MASSELLO DIPINTE DI VERDE;

i) PAVIMENTAZIONI ESTERNE IN COTTO O PIETRA CON RIFINITURE IN MARMO;

l) PARAPETTI E MURETTI, IN PIETRA FACCIA A VISTA O INTONACATI;

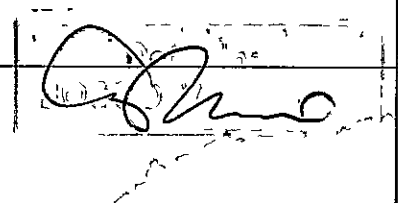
m) SISTEMAZIONI A VERDE, UTILIZZANDO ESSENZE LOCALI ED IN ARMONIA CON LE ZONE CIRCOSTANTI.

Per quanto riguarda i conteggi e le verifiche urbanistiche si rimanda alla tavola 1 del progetto di Variante in Sanatoria.

Si allegano alla presente n° 3 fotografie con mascherina rappresentante la situazione a lavori finiti e a sistemazione del terreno eseguito.

Carrara, 16 Marzo 1995.

Il Direttore dei Lavori





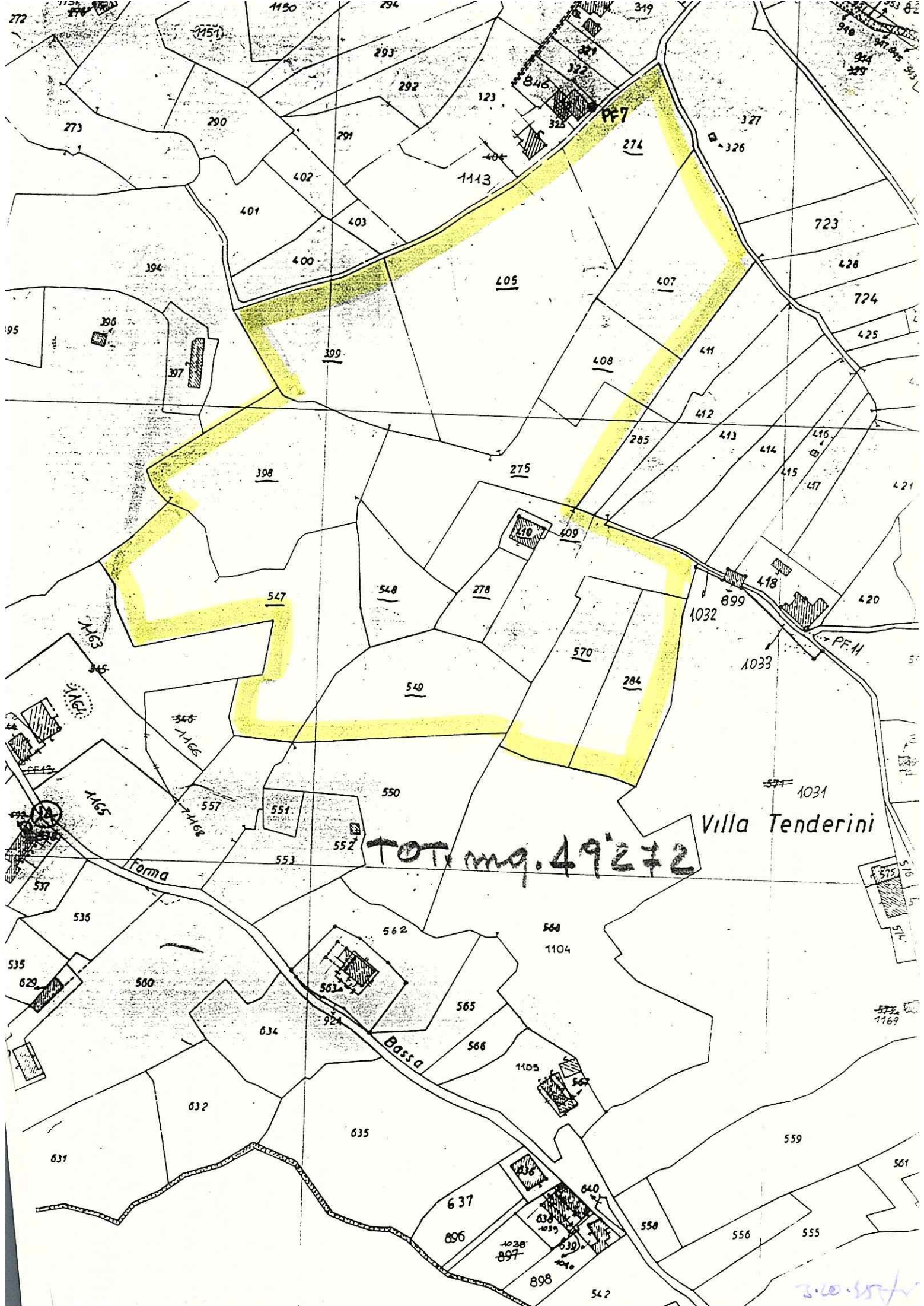
PROSPETTO OVEST LATO SARZANA



PROSPETTI SUD ED EST LATO MARE MASSA



PROSPETTO NORD LATO MONTI



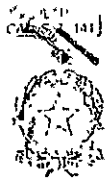
Villa Tenderini

TOT. mq. 49'272

Forma

Bassa

3.10.1974



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI
- CATASTO TERRENI -

UFFICIO CENSUARIO DI CARRARA MASSAGCARRARA

DATA : 21/09/95 ORA : 11:35:17 NUMERO : 221

OPERATORE : MSGCL7

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 67341

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1
Particelle : 55
Subalterni : 0Superficie : 18.34.34
Reddito Dominicale : 831.230
Reddito Agrario : 825.236

INTESTAZIONE - TITOLO

. SRL I G F MARMI

C. F.

00505880450

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO				P.TA	SUPERFICIE		RIS	REDDITO	REDDIT	
FGL	NUM	SUB VAR	MUT	PROV.	HA	A CA QUALITA'	CL ANN	DEDUZIONI	DOM.	AGR.
76	52	5	A	51895	9.90	PRATO	3		4.455	2.47
	58	5	A	51895	72.80	VIGNETO	2		134.680	94.64
	91	5	A	51895	52.13	BOSCO MISTO	1		9.904	3.12
	92	5	A	51895	2.99.20	ULIVETO	4		74.800	119.68
	93	5	A	51895	17.28	PASCOLO	1		1.728	86
	95	5	A	51895	3.97	FABB RURALE			0	
	96	5	A	51895	9.29	BOSCO ALTO	1		1.858	83
	97	5	A	51895	28.80	ULIVETO	3		11.520	18.72
	98	5	A	51895	1.66	FABB RURALE			0	
	99	5	A	51895	1.25	FABB RURALE			0	
	101	5	A	51895	1.57	FABB RURALE			0	
	102	5	A	51895	44	FABB RURALE			0	
	107	5	A	51895	3.45	SEMINATIVO	3		3.105	1.20
	109	5	A	51895	2.28	INCOLT PROD	1		91	2
	261	5	A	51895	49.20	BOSCO MISTO	1		9.348	2.95
	265	5	A	51895	26.76	BOSCO ALTO	1		5.352	2.40
	272	5	A	51895	17.51	PRATO	3		7.879	4.37
	273	5	A	51895	25.69	ULIVETO	4		6.422	10.27
	274	5	A	51895	26.76	VIGNETO	2		49.506	34.78
	275	5	A	51895	40.50	PASCOLO	2		1.620	1.21
	278	5	A	51895	8.20	ULIVETO	3		3.280	5.33
	284	5	A	51895	22.90	ULIVETO	3		9.160	14.88
	354	5	A	51895	48.50	ULIVETO	4		12.125	19.40
	391	5	A	51895	70.39	BOSCO ALTO	1		14.078	6.33
	394	5	A	51895	54.43	PASCOLO ARB	0		2.721	4.35
	395	5	A	51895	7.57	PRATO	3		3.406	1.85
	396	5	A	51895	31	FABB RURALE			0	
398	5	A	51895	51.16	ULIVETO	3		20.464	33.25	
399	5	A	51895	39.73	BOSCO ALTO	2		3.973	3.57	
400	5	A	51895	11.08	PASCOLO	2		443	33	
401	5	A	51895	15.99	ULIVETO	5		1.599	3.19	
402	5	A	51895	6.67	ULIVETO	5		667	1.33	

10996

3.10.2011

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI
- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG

DATA : 21/09/95 ORA : 11:35:17 NUMERO : 221

OPERATORE : MSGCL7

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 67341

ARTICELLE

IDENTIFICATIVO			P.TA	SUPERFICIE	RIS	REDDITO	REDDITO
NUM	SUB	VAR	MUT	PROV. HA A CA QUALITA'	CL ANN DEDUZIONI	DUM.	AGR.
403	5	A		51895 3.56 PASCOLO	2	142	106
405	5	A		51895 77.30 VIGNETO	3	88.895	81.165
407	5	A		51895 31.90 VIGNETO	2	59.015	41.470
408	5	A		51895 16.80 ULIVETO	4	4.200	6.720
409	5	A		51895 39.20 VIGNETO	2	72.520	50.960
410	5	A		51895 3.09 FABB RURALE		0	0
547	5	A		51895 61.90 BOSCO ALTO	2	6.190	5.571
548	5	A		51895 14.02 BOSCO ALTO	2	1.402	1.261
549	5	A		51895 35.80 ULIVETO	3	14.320	23.270
570	5	A		51895 23.46 PASCOLO	1	2.346	1.173
1002	2	A		51895 21.56 SEMIN ARBOR	4	7.546	4.096
1003	2	A		51895 29 SEMIN ARBOR	4	101	55
1045	1	B		24.72 VIGNETO	2	45.732	32.136
1046	1	B		5.62 VIGNETO	2 A	10.397	7.306
1047	1	B		4.08 VIGNETO	2 A	7.548	5.304
1154	1	C		49.70 BOSCO ALTO	1	9.940	4.473
1155	1	C		30 BOSCO ALTO	1	60	27
1157	1	D		21.25 ULIVETO	4	5.312	8.500
1160	1	E		3.02.11 ULIVETO	4	75.527	120.844
1163	1	F		40.20 ULIVETO	3	16.080	26.130
1165	1	F		19.30 ULIVETO	3	7.720	12.545
1166	1	F		10.77 BOSCO MISTO	1	2.046	646
1168	1	F		4 BOSCO MISTO	1	7	2

NOTAZIONI E/O RISERVE

NUM	SUB	VAR	DESCRIZIONE
1046	1	SR	18928
1047	1	SR	30347
			49272

TAZIONI

Dati della nota : Voltura (V) n. 82.001.90 in atti dal 30/07/92

Atto : ISF n. 174770 del 05/12/89

Rogante : LUCENTINI ; sede : CARRARA

Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 11/12/89, n. 531Dati della nota : Variazione (F) n. 468.001.93 del 04/03/93 in atti dal 16/03/93
FRAZIONAMENTO .Dati della nota : Variazione (F) n. 743.001.95 del 06/04/95 in atti dal 06/04/95
FRAZIONAMENTO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI
- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 21/09/95 ORA : 11:35:17 NUMERO : 221
OPERATORE : MSGCL7

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 67341

MUTAZIONI

- D Dati della nota : Variazione (F) n. 743.002.95 del 06/04/95 in atti dal 06/04/95
FRAZIONAMENTO
- E Dati della nota : Variazione (M) n. 1379.001.95 del 29/06/95 in atti dal 29/06/95
TIPO MAP
- F Dati della nota : Variazione (M) n. 1994.001.95 del 07/09/95 in atti dal 07/09/95
TIPO MAP



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11795/2639
del 20/10/95
variante della Concessione Edilizia
N° 133 del 21/4/95

Alla cortese attenzione Sig.
I.G.F. MARMI S.R.L.
VIA PROVINCIALE n° 115
54031 NAZZANO

e p.c. ING. BOSCO VINCENZO
VIA TONIOLO n° 8 BIS
54031 AVENZA

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 755/V2/93

A seguito dell'istanza presentata il 29/03/95 finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Ampliamento Residenza sulla proprietà ubicata in CARRARA, LOC.MONTICELLO distinto al catasto al Foglio 76 mapp. 570 548 410 409 278 275 mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 33 in data 12/10/95 la quale si è così espressa:

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE L'ASPETTO ESTERIORE (PIANO INTERRATO) RISULTI COME DA PROGETTO APPROVATO (N° 133/93). - PRODURRE NUOVI DISEGNI -

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

1

2





UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA

DATA : 27/12/89 ORA : 08:45:54 NUMERO : 17

- CATASTO TERRENI -

L. G. F. HARM

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

S. TERESA

Dott. Ing.
BOSCO VINCENZO

Partita n. 51895

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1 Superficie : 19.34.68
Particelle : 53 Reddito Dominicale : 855.129
Subalterni : 1 Reddito Agrario : 860.540

INTESTAZIONE - TITOLO

SOCIETA S.I.A. IMMOBILIARE APUANA SRL con sede in MILANO

C. F.

02710820156

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO				P.TA PROV.	SUPERFICIE		QUALITA'	RIS. CL ANN	DEDUZIONI	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.
EGL	NUM	SUB	VAR		HA	A CA					
76	52	4	A	50915	9.90		PRATO	3		4.455	2.475
	58	4	A	50915	72.80		VIGNETO	2		134.680	94.640
	91	4	A	50915	52.13		BOSCO MISTO	1		9.904	3.127
	92	4	A	50915	2.99.20		ULIVETO	4		74.800	119.680
	93	4	A	50915	17.28		PASCOLO	1		1.728	864
	95	4	A	50915	3.97		FABB RURALE			0	0
	96	4	A	50915	9.29		BOSCO ALTO	1		1.858	836
	97	4	A	50915	28.80		ULIVETO	3		11.520	18.720
	98	4	A	50915	1.66		FABB RURALE			0	0
	99	4	A	50915	1.25		FABB RURALE			0	0
	100	4	A	50915	21.85		SEMIN ARBOR	4		7.647	4.151
	101	4	A	50915	1.57		FABB RURALE			0	0
	102	4	A	50915	44		FABB RURALE			0	0
	107	4	A	50915	3.45		SEMINATIVO	3		3.105	1.207
	109	4	A	50915	2.28		INCOLT PROD	1		91	22
	261	4	A	50915	49.20		BOSCO MISTO	1		9.348	2.952
	264	4	A	50915	1.72		FABB RURALE			0	0
	265	4	A	50915	26.76		BOSCO ALTO	1		5.352	2.408
	272	4	A	50915	17.51		PRATO	3		7.879	4.377
	273	4	A	50915	25.69		ULIVETO	4		6.422	10.276
	274	4	A	50915	26.76		VIGNETO	2		49.506	34.788
	275	4	A	50915	40.50		PASCOLO	2		1.620	1.215
	277	4	A	50915	89		FABB RURALE			0	0
	278	4	A	50915	8.20		ULIVETO	3		3.280	5.330
	284	4	A	50915	22.90		ULIVETO	3		9.160	14.885
	354	4	A	50915	48.50		ULIVETO	4		12.125	19.400
	355	4	A	50915	50.00		BOSCO ALTO	1		10.000	4.500
	364	4	A	50915	34.42		VIGNETO	2		63.677	44.748
	389	4	A	50915	1.49		FABB RURALE			0	0
	390	4	A	50915	3.67.50		ULIVETO	4		91.875	147.000
	391	4	A	50915	70.39		BOSCO ALTO	1		14.078	6.385
	394	4	A	50915	54.43		PASCOLO ARB	U		2.721	4.354

TERO DELLE FINANZE
ZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO N1 : CARRARA
DATA : 27/12/89 ORA : 08:45:54 NUMERO : 17

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 51895

ARTICELLE

IDENTIFICATIVO	NUM	SUB	VAR	MUT	P.TA	SUPERFICIE	QUALITA	RIS	DEDUZIONI	REDDITO	REDDITO
GL					PROV.	HA	A	CL	ANN	DOM.	AGR.
76	395	4	A	A	50915	7.57	PRATO	3		3.406	1.892
	396	4	A	A	50915	31	FABB RURALE			0	0
	397	2	A	A	50915	0	PORZ RUX FP			0	0
	398	4	A	A	50915	51.16	ULIVETO	3		20.464	33.254
	399	4	A	A	50915	39.73	BOSCO ALTO	2		3.973	3.575
	400	4	A	A	50915	11.08	PASCOLO	2		443	332
	401	4	A	A	50915	15.99	ULIVETO	5		1.599	3.198
	402	4	A	A	50915	6.67	ULIVETO	5		667	1.334
	403	4	A	A	50915	3.56	PASCOLO	2		142	106
	405	4	A	A	50915	77.30	VIGNETO	3		88.895	81.165
	407	4	A	A	50915	31.90	VIGNETO	2		59.015	41.470
	408	4	A	A	50915	16.80	ULIVETO	4		4.200	6.720
	409	4	A	A	50915	39.20	VIGNETO	2		72.520	50.960
	410	4	A	A	50915	3.09	FABB RURALE			0	0
	413	4	A	A	50915	20.30	PASCOLO	1		2.030	1.015
	544	4	A	A	50915	2.67	FABB RURALE			0	0
	545	4	A	A	50915	84.73	ULIVETO	3		33.892	55.074
	546	4	A	A	50915	14.71	BOSCO MISTO	1		2.794	882
	547	4	A	A	50915	61.90	BOSCO ALTO	2		6.190	5.571
	548	4	A	A	50915	14.02	BOSCO ALTO	2		1.402	1.261
	549	4	A	A	50915	35.80	ULIVETO	3		14.320	23.270
	570	4	A	A	50915	23.46	PASCOLO	1		2.346	1.173

MUTAZIONI

Dati della nota : Voltura (D) n. 157779 in atti dal 06/12/85
Atto : IST n. 15584 del 23/06/78
Rogante : BEVILACQUA ; sede : MILANO
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - MILANO
data : 10/07/78, n. 8114

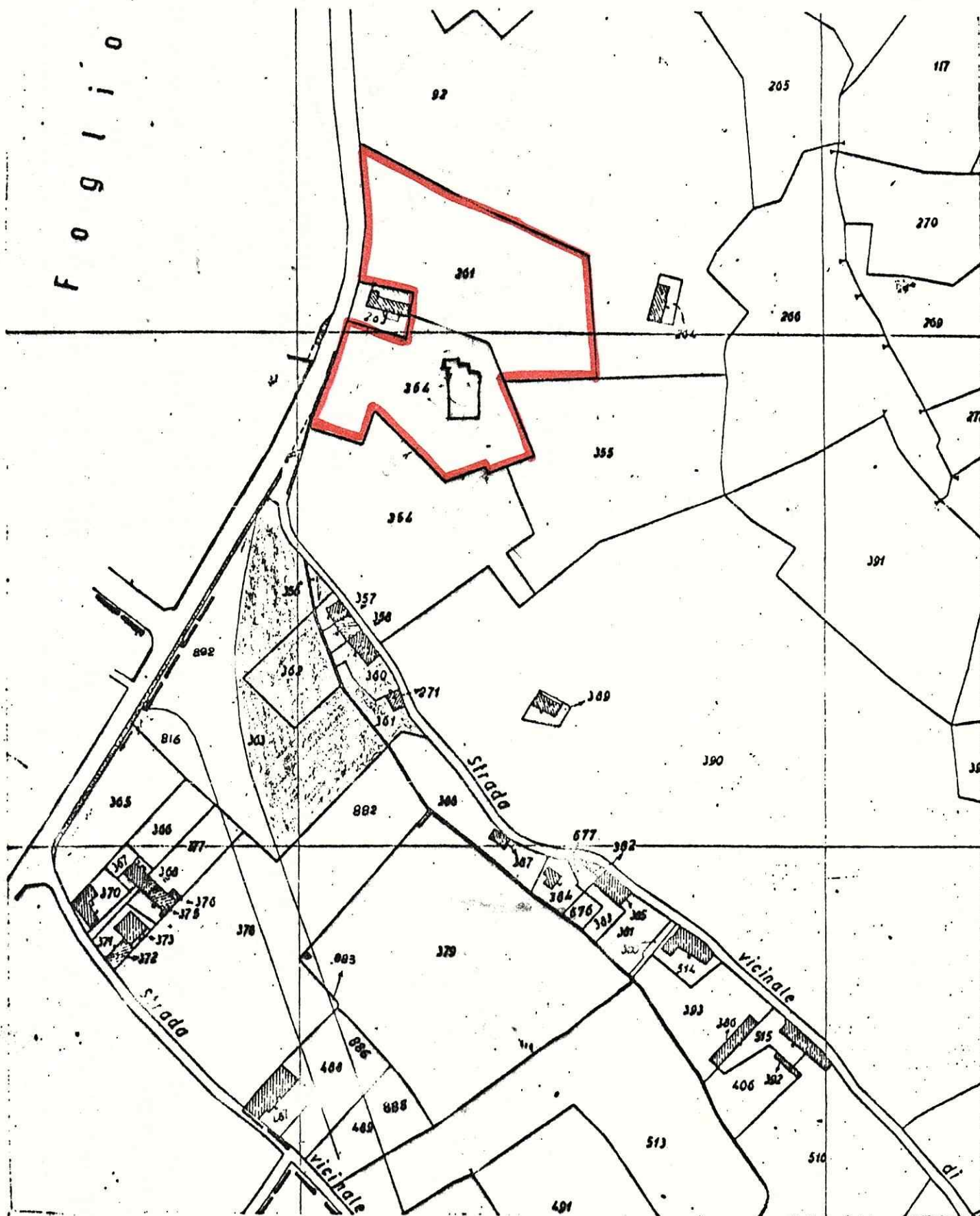


Geom. FERDINANDO PACCHINI
Via Avenza - Sarzana 33 bis - 54031 AVENZA (Carrara)
C.F. BCC FDN 30T08 LB32S
Partita IVA 00160490456

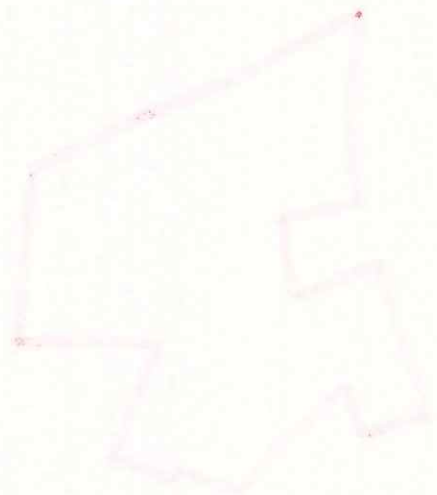
STRATTO DELLA MAPPA CATASTALE DI CARRARA
FOGLIO 76 SCALA 1: 2000

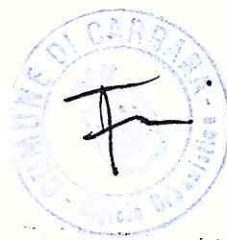
PROPRIETA' Sign. _____

LOCALITA' MONTICELLO

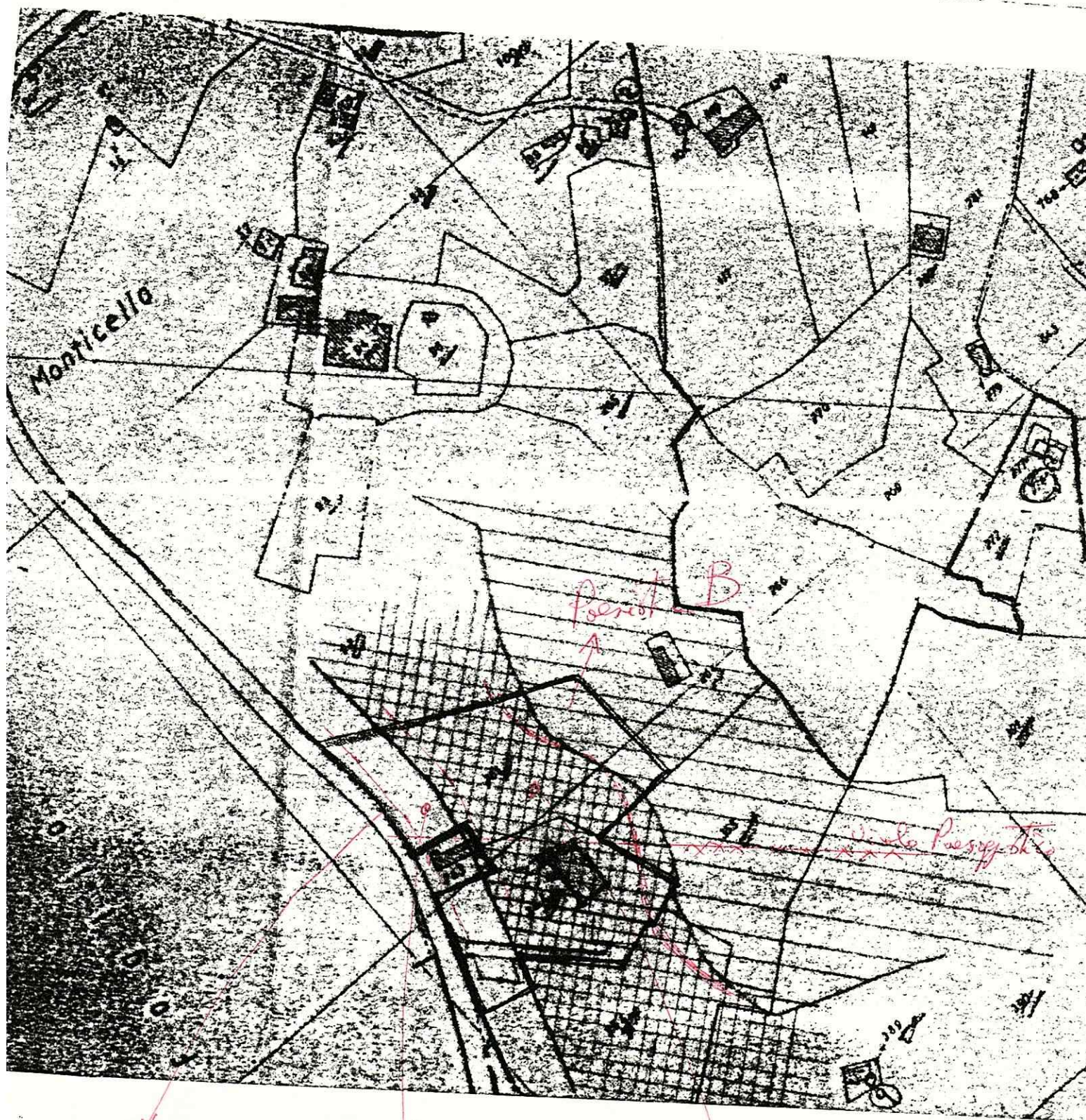


10





Arrivato 21/8/91
L'URB 21/8/91

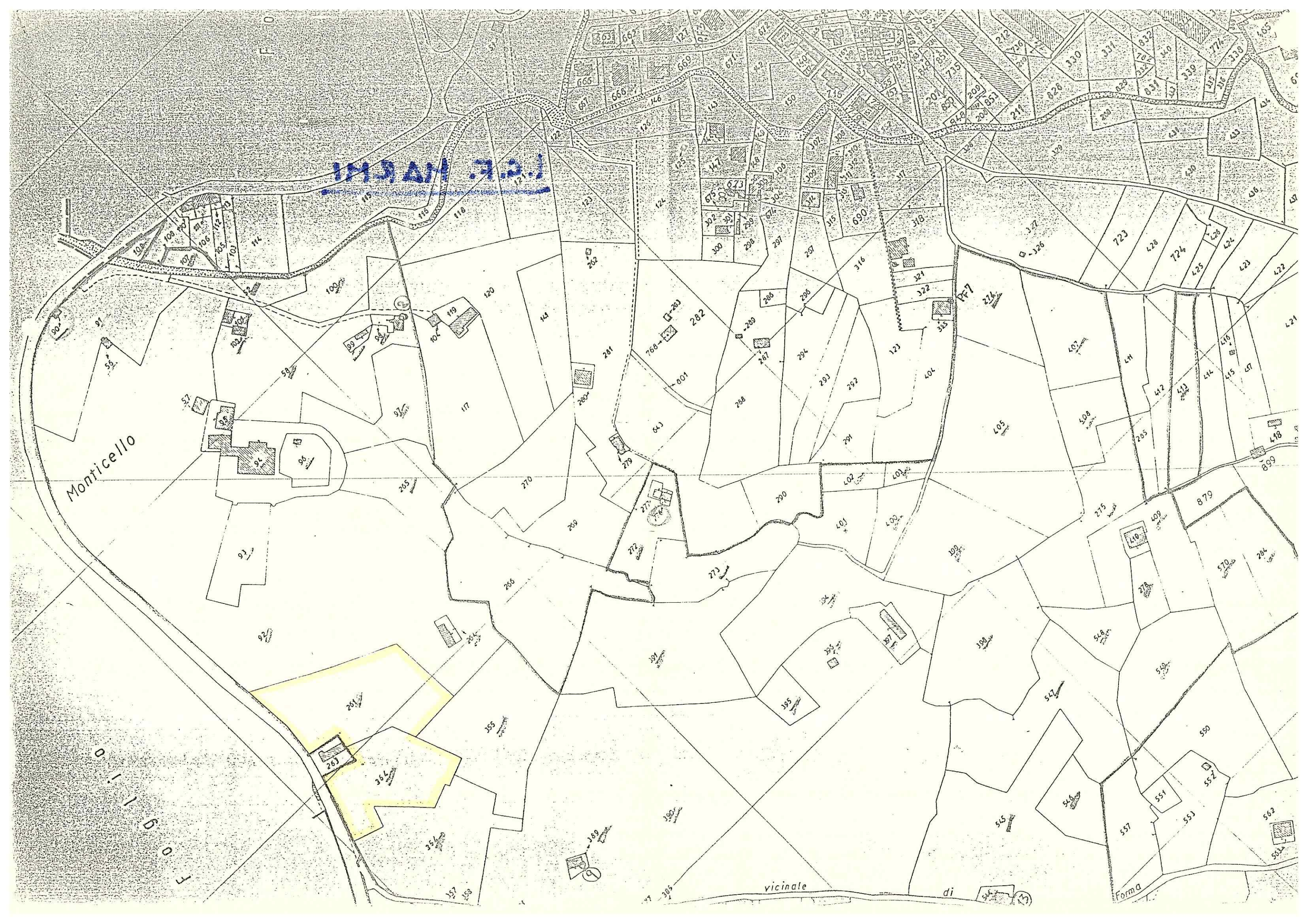


ALLARG. STRADALE

VINCOLO ASSOLUTO

PAES. A

+ Vincolo CPB 1970-67 + +

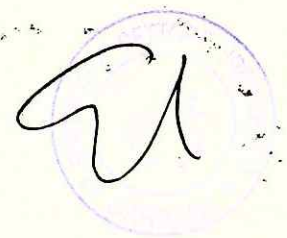


SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

CARRARA SEZ.

I.G.F. MARMI

ESTRATTO DI MAPPA



FOGLIO N. 76 SCALA 1: 2000

II COMPILATORE

N. 20236 mod. 8
Diritto di ricerca L. 3600
Diritto fisso L. 23000
Particelle, Hs.,
Cofinanti, etc. N. a L. 95000
TOTALE L. 122000

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede si autenticano i mappati
N. 52-58-91-92-93-95-96-97-98-99-100-101-102-107-
109-261-264-265-272-273. Segue e si rilascia a richiesta de
Sig. per gli usi consentiti dalla Legge

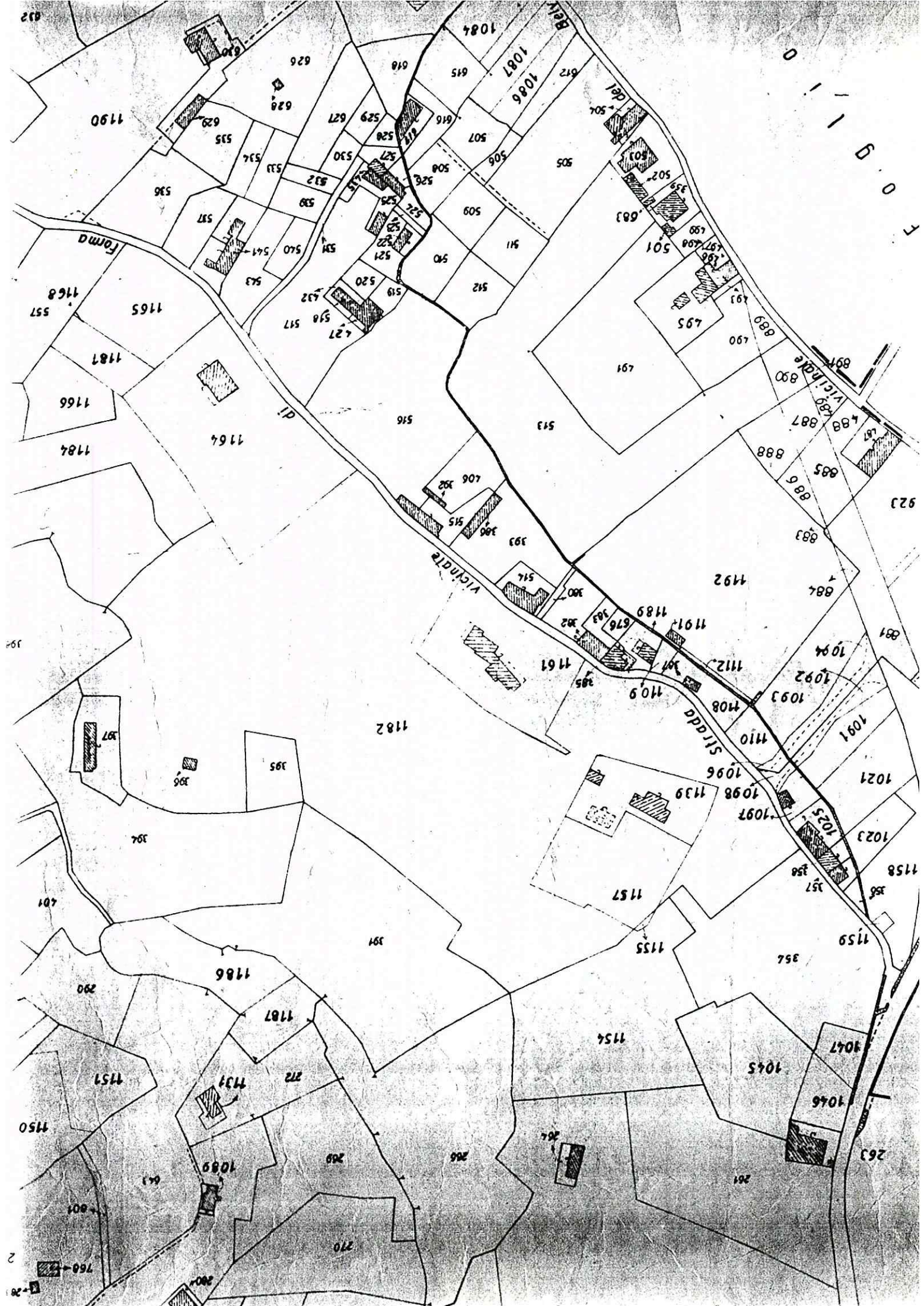
Massa, 1909

(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE
Ing. CONCETTA MELI

PER I MAPPELLE = 274-275-277-278-284-354-355-364-389-390-391-394-
395-396-397-398-399-400-401-402-403-405-407-408-409-410-413-544-545-
546-547-548-549-570-



Andrea Dini







COMUNE DI CARRARA

15 NOV '95

Prot. n° 41122

Illustrissimo Signor Sindaco

del Comune di Carrara

Carrara

Oggetto: Richiesta istanza edilizia 755/V2/93.

In riferimento all'oggetto nonché alla Vs. del
20/10/95 prot. n° 11795/2639 con la quale si comu-
nicava il parere favorevole della Commissione Edi-
lizia n°. 33 del 12/10/95 e si richiedevano nuovi
disegni per adeguare il progetto alle condizioni
esprese dalla Commissione Edilizia stessa, si in-
viano allegati alla presente i nuovi disegni ri-
chiesti.

Con ossequio

Carrara, 13 Novembre 1995.

COMUNE DI CARRARA

16 NOV. 1995

Dot. Ing.
BOSCHI

Gen. Rognier
h.h.v.

15/11/95
NON
COMUNICAZIONE

Slla is con erto founuole fin
com 95

Caen. Ed. n° 39 del 21.4.95

Parere founuole JS

~~JS~~ 15.7.96

Trattando di valore intero de nelle norme
e nell'EC attore non viene considerato in
fin volumetrica ne di rep. di cop JS

15.7.96,