

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA			
14 DIC. 2007		Cat. v1 3 Clos.	
Prot. n° 56186			



Prot. n° 1606 del 5/12/07

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO



COMUNE DI CARRARA

Settore ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'
Art. 86, comma 3, L.R. 03/01/05 n° 1

La sottoscritta Arch. Grillotti Viviana nata a Bolzano il 09/08/1968 iscritta all'ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 309 (C.F.GRL VVN 68M49 A952V), con studio professionale in Massa Gall. R. Sanzio n° 8 (tel 0585/813595 - fax 0585/499043 in qualità di Collaudatore dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla società Residenza Le Rose s.r.l. s.u. con sede in Carrara, via Cavallotti n° 10,

considerato che la Ditta Residenza Le Rose s.r.l. s.u. con sede in Carrara, via Cavallotti n° 10 legalmente rappresentata da Campochiaro Francesco nato a Ischia il 08/05/1967 ha eseguito lavori di realizzazione fabbricato di civile abitazione posto in Carrara, loc. Sant'Antonio via Carriona, attualmente censito catastalmente al foglio 73, mappale/i 514-516,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 28/11/07 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati, come da certificato emesso in data 29/11/04 da Arch. Grillotti Viviana nata a Bolzano il 09/08/1968 iscritta all'ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 309 e depositato presso il Comune di Carrara in data 30/11/07;

preso atto che occorre procedere all'attestazione dell'abitabilità/agibilità degli immobili suddetti ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, unitamente all'attestazione della conformità delle opere con il progetto e con le norme igienico-sanitarie;

Responsabile del procedimento

è

nominato

Gesù. Mancini

4. DIRIGENTE

visto l'art. 221 del D.P.R. 27/7/1934 n° 1265, e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.P.R. 22/4/1994 n° 425;
vista la L.R. 14/10/1999 n° 52;
vista la L. 5/3/1990 n° 46, e successive modifiche ed integrazioni;
visto l'art. 52, comma 1, della L. 28/2/1985 n° 47, e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.M. 14/6/1989 n° 236;
vista la L. 2/2/1974 n° 64;
vista la L. 5/11/1971 n° 1086
vista la L.R.03/01/05 n°1;

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- permesso di costruire n° 93/05 del 25/11/2005 e relativa variante finale;

risultano conformi con le vigenti norme nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale in materia igienico - sanitaria e pertanto,

C E R T I F I C A

1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 della L.R. 03/01/05 n° 1, la conformità del progetto e delle opere relative all'immobile posto in Carrara, loc. Sant'Antonio, via Carriona, attualmente censito catastalmente al foglio 73, mappale/i 514-516, alle prescrizioni antisismiche di cui alla legge 2/2/1974 n° 64, e successive modifiche ed integrazioni, ed alle prescrizioni di cui alla Legge 5/11/1971 n° 1086, e successive modifiche ed integrazioni;

2) che le murature risultano prosciugate e gli ambienti sono convenientemente salubri;

3) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236 (*oppure* nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503);

4) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412.

5) ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, l'abitabilità/agibilità dei locali dell'immobile posto in Carrara, loc. Sant'Antonio, via Carriona, attualmente censito catastalmente al foglio 73, mappale/i 514-516, nel seguito descritti:

PIANO	U. IMMOB. N°	VANO N°	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE NETTA MQ
terra	1	1	Soggiorno + cottura	19.70
		2	disimpegno	3.24
		3	wc	4.75
		4	camera	14.55
		5	camera	9.80
	Interr.	6	cantina	32.35
		7	ripostiglio	4.10
		8	ripostiglio	3.00
terra	2	1	Soggiorno + pranzo	24.40
		2	disimpegno	1.38
		3	camera	9.80
		4	wc	5.20
		5	camera	14.15
		6	cucina	9.00
	Interr.	7	cantina	7.00
		8	magazzino	37.75
		9	ripostiglio	2.00
		10	cantina	3.35
terra	3	1	Soggiorno + pranzo	24.40
		2	cucina	9.00
		3	disimpegno	1.95
		4	Camera	14.15
		5	Wc	5.20
		6	Camera	9.80
	Inter.	7	magazzino	27.25
		8	cantina	13.50
		9	ripostiglio	2.00
		10	ripostiglio	3.60
terra	4	1	Soggiorno + cottura	19.70
		2	disimpegno	3.05
		3	wc	4.75
		4	camera	14.55
		5	camera	9.80
	interr	6	cantina	3.00
		7	magazzino	38.90
primo	5	1	Soggiorno + cottura	21.50
		2	disimpegno	3.25
		3	wc	4.75
		4	camera	14.55
		5	Camera	9.80
		6	ripostiglio	1.32
primo	6	1	Soggiorno + pranzo	24.40
		2	ripostiglio	2.90
		3	cucina	9.00

		4	disimpegno	1.95
		5	camera	9.80
		6	wc	5.20
		7	camera	14.15
primo	7	1	Soggiorno + pranzo+ ingr.	26.35
		2	cucina	9.20
		3	camera	14.15
		4	disimpegno	1.95
		5	wc	5.20
		6	camera	9.80
primo	8	1	Soggiorno + cottura	21.50
		2	disimpegno	3.25
		3	ripostiglio	1.45
		4	camera	9.80
		5	camera	14.55
		6	wc	4.75
secondo	9	1	Cottura + pranzo+ sogg.	34.30
		2	disimpegno	1.98
		3	camera	14.35
		4	wc	4.75
	sottotetto	5	disimpegno	5.01
		6	ripostiglio	5.35
		7	magazzino	19.70
		8	soffitta	8
		9	ripostiglio	6.60
		10	soffitta	12.67
secondo	10	1	Soggiorno + pranzo	20.00
		2	camera	18.50
		3	cucina	14.70
		4	wc	4.10
		5	antibagno	4.95
	sottotetto	6	disimpegno	3.60
		7	ripostiglio	5.40
		8	disimpegno	3.10
		9	magazzino	21.50
		10	soffitta	16.75
		11	disimpegno	4.00
		12	ripostiglio	5.05
		13	soffitta	11.30
secondo	11	1	pranzo + soggiorno	30.30
		2	cucina	9.00
		3	camera	14.30
		4	wc	4.60
		5	camera	9.80
	sottotetto	6	disimpegno	6.80
		7	ripostiglio	14.25
		8	ripostiglio	7.85

[illegible]

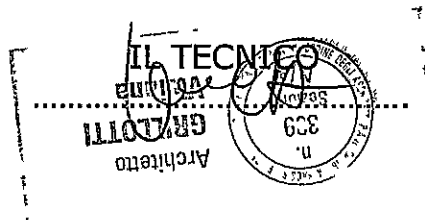
Gli immobili risultano così descritti al N.C.E.U. del Comune di Carrara :

PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	PIANO
	73	516	1	INT.-T- PERTINENZA
	73	516	2	INT.-T- PERTINENZA
	73	516	3	INT.-T- PERTINANZA
	73	516	4	INT.-T- PERTINENZA
	73	516	5	INT.-1-
	73	516	6	INT.-1-
	73	516	7	INT.-1-
	73	516	8	INT.-1-
	73	516	9	INT.-2- sottotetto
	73	516	10	INT.-2- sottotetto
	73	516	11	INT.-2- sottotetto
	73	516	12	INT.-2- sottotetto
	73	516	13	Bene comune non censibile
	73	516	14	Bene comune non censibile
	73	516	15	Bene comune non censibile
	73	514		Bene comune non censibile

Si allegano alla presente, per farne parte integrante:

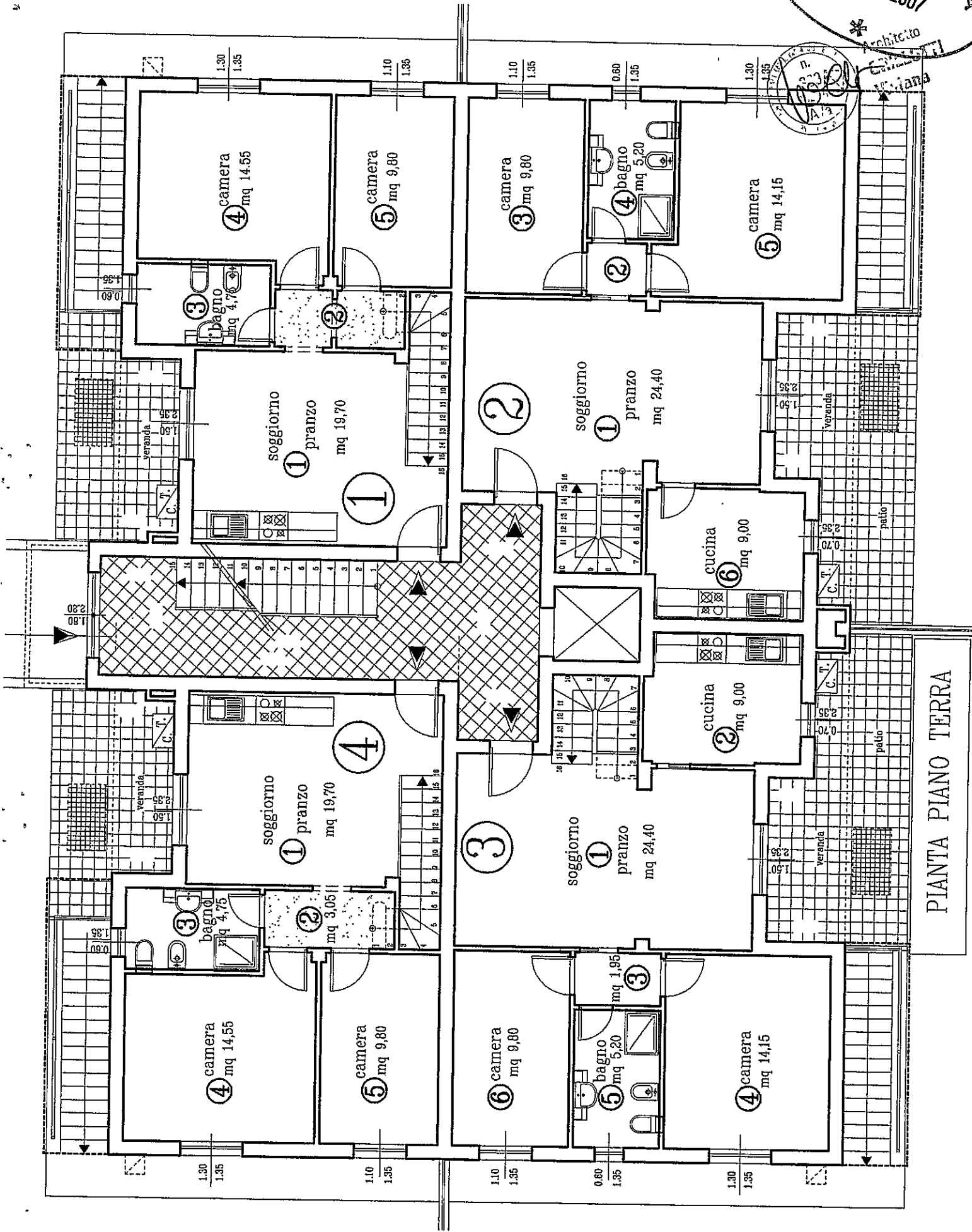
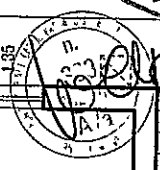
- certificato di conformità delle opere realizzate al progetto approvato, depositato in data 30/11/07;
- certificato di collaudo, ai sensi e per gli effetti della Legge 5/11/1086 e dell'art. 28 della Legge 2/2/1974 n° 64, restituito dall'Ufficio del Genio Civile con l'attestazione dell'avvenuto deposito;
- dichiarazione di conformità, o certificato di collaudo se previsto, degli impianti installati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 5/3/1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447;
- piante dei piani con indicazioni delle unità immobiliari, dei vani e delle destinazioni d'uso;

Carrara, lì 30/11/07

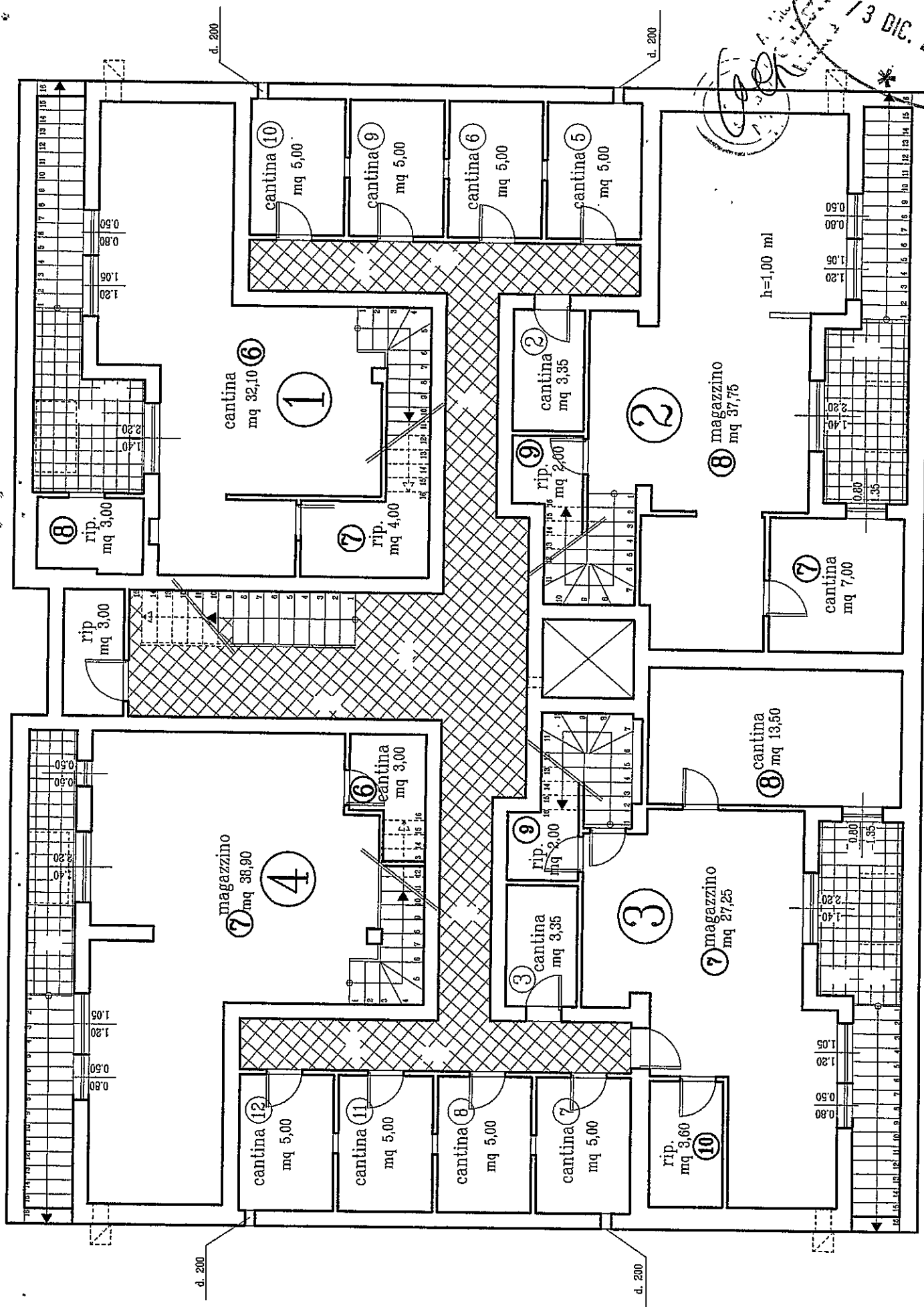


COMUNE DI CARRARA
13 DIC. 2007

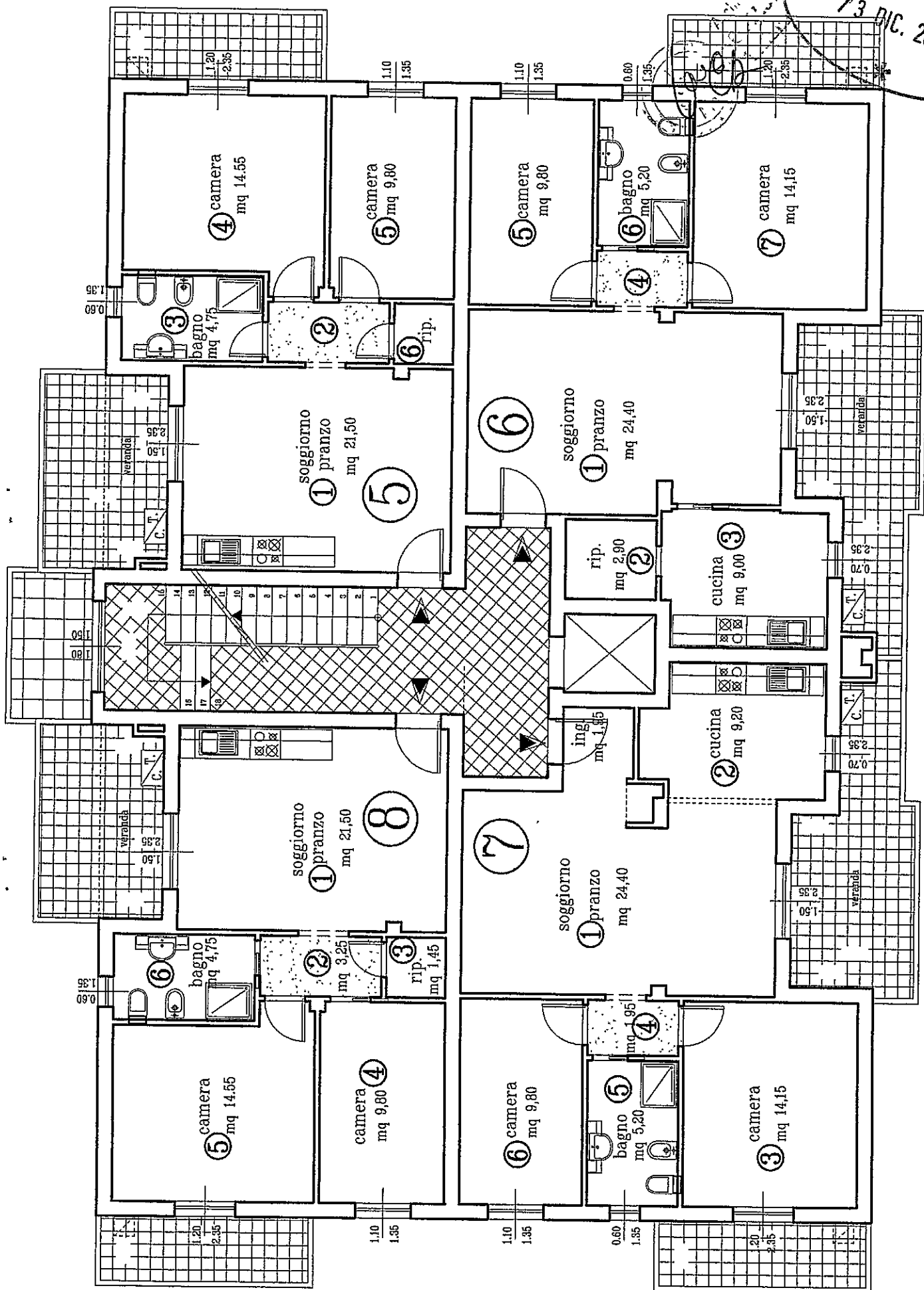
* Architetto



PIANTA PIANO TERRA

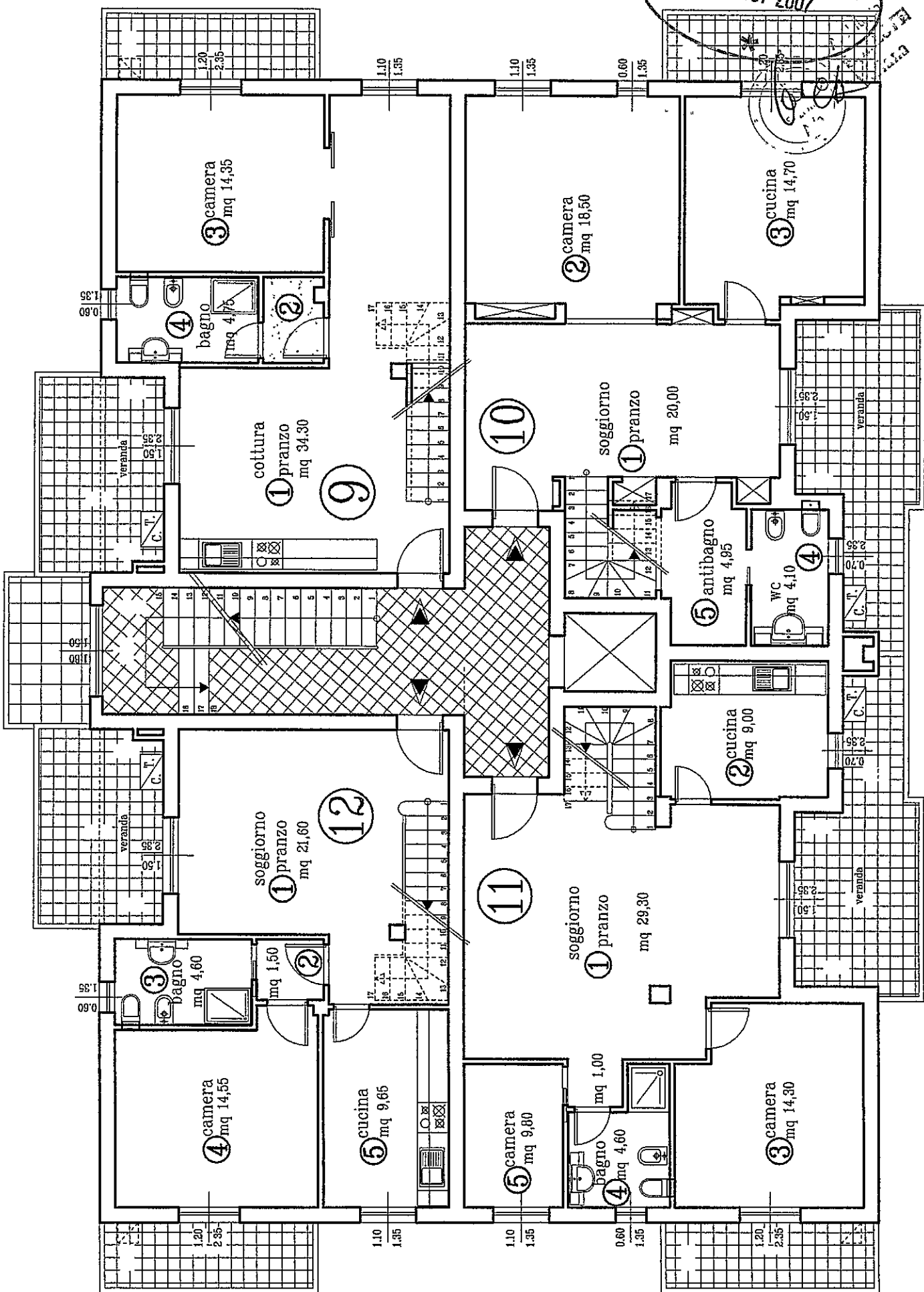
[illegible]

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

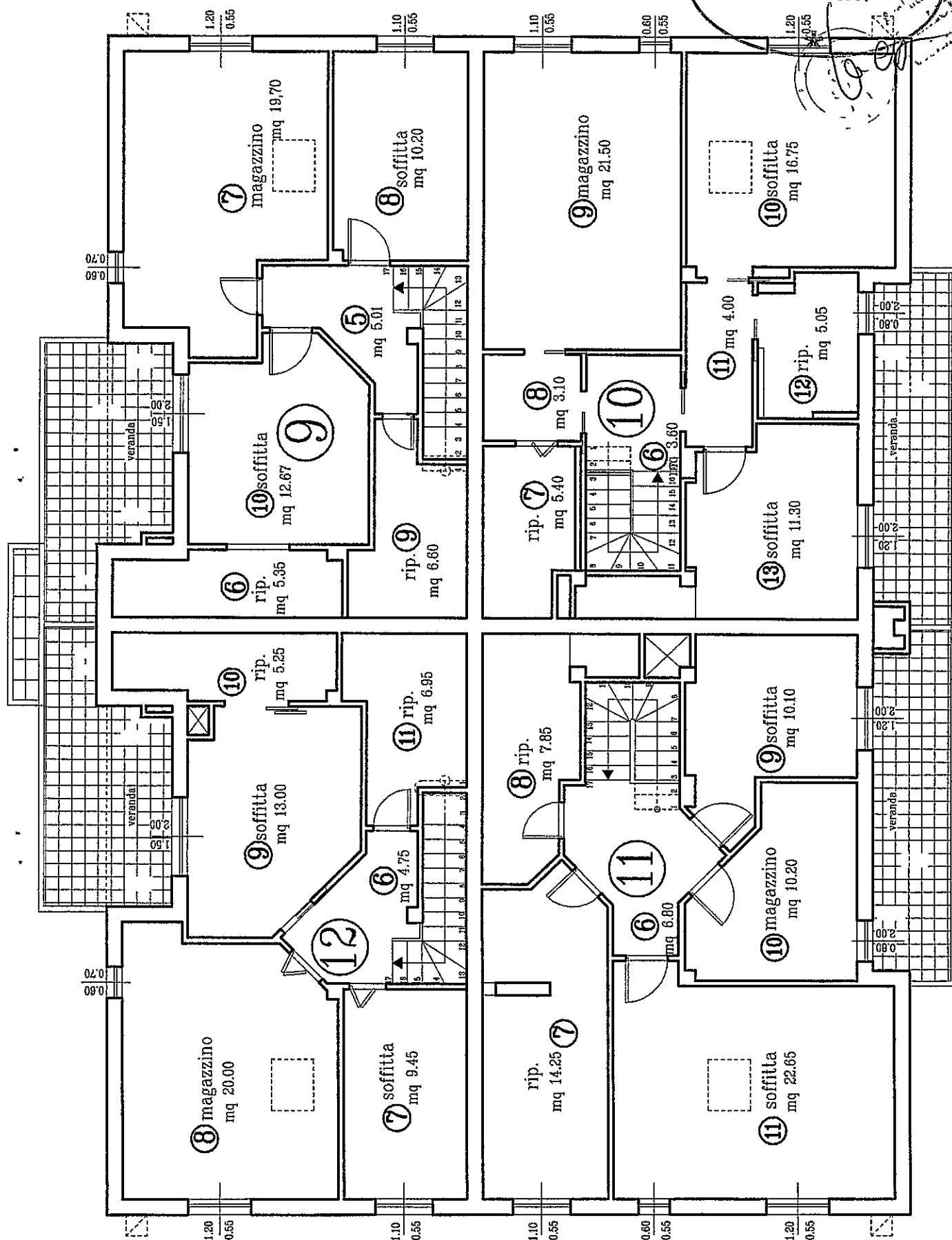
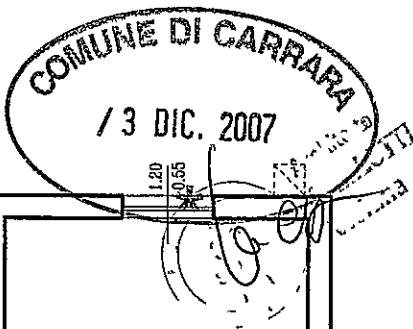


PIANTA PIANO PRIMO

COMUNE DI CARRARA
13 DIC. 2007



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA SOTTOTETTO