



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot. n° 25579/2145
del 22 ottobre 2005

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
BAGNONI GIOVANNI E ANITA
V.LE ZACCAGNA 3
54031 AVENZA

e p. c.: DALLE LUICCHE GEOM. GIULIANO
VIA COMANI 8
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità.
(art. 140 della L.R. 1/2005)

In relazione all'istanza presentata il 09/07/2005 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 93 e mappale/i n° 183-184, inerente a lavori di MODIFICHE ESTERNE, siti in AVENZA V.LE ZACCAGNA 3 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir. Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- **marca da bollo € 14.62**
- **parere ASL o dichiarazione sostitutiva del progettista**
- **rettifiche elaborati grafici**
- **attestazione di deposito di collaudo opere in c.a. ai sensi dell'art. 118 della L.R. 1/05**

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir. Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°25579/2145 del 22 ottobre 2005 e istruttoria 39s/05.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir. Pezzica Geom.Rodolfo.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.641238– Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. _____ DEL _____

Richiedente della concessione Sig. Ira _____

Bagnoni Giovanni

PIANO STRUTTURALE

Sub sistema: ☐ 2B ☐ 3A ☐ 1E ☐ 1F U.T.O.E. _____

Invarianti: ☐ - Centro Storico ☐ - Ville ed edifici di valore storico architettonico
☐ - Area Boschiva ☐ - Zona Umida di tutela paesistica
☐ - Ciardini storici e parchi di valore ambientale ☐ - Altro _____

VINCOLI

☐ - Vincoli Paesaggistici DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico LN 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☒ - Sito di bonifica di interesse nazionale D.M. 21/12/99 ☐ - Altri Vincoli _____

Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☒ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E. ☐ (in parte)
(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ R1 ☐ R2 ☒ R3 ☐ R4a n.____ ☐ R4b ☐ R5a ☐ R5b n.____ ☐ R5c
☐ R6a Tav.____ n°____ ☐ R6b Tav.____ n°____ ☐ R7 tip. ☐ V ☐ P ☐ S ☐ B
☐ - Accessorio pertinenziale o non pertinenziale ☐ Altra _____

Sottozona: ☐ D1 ☐ D2 ☐ D4 ☐ D4 alberg. ☐ D5 ☐ D6 ☐ D7 ☐ D8 ☐ D9 ☐ F1 ☐ F2 ☐ F3
☐ F4 Viab.prgc ☐ F5 ☐ G1 ☐ G2 ☐ H1 ☐ H2 ☐ H3 ☐ Altra _____

Altra Zonizzazione:

☐ - Area Extraurbana.
☐ - Area all'interno di progetto d'area.
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli Arenili. Zonizzazione _____
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara.
☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.
☐ - Area all'interno del piano di Rec.del torrente Carrione. Sottoc.: ☐ A5/A6 ☐ A7 ☐ A8 Altro _____

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ A5 ☐ A6 ☐ Area di pertinenza ☐ Costruzione accessoria

Zona: ☐ B ☐ BX ☐ D ☐ PG ☐ F2 ☐ F3 ☐ F6 ☐ AT ☐ G1 ☐ G2 ☐ VPR Altra _____

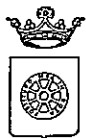
☐ - Area interessata da fascia di rispetto stradale ☐ - Area all'interno del perimetro del C.Z.I.A.
☐ - Area interessata da fascia di rispetto ferroviaria ☐ - Area all'interno del sistema funzionale del Carrione
☐ - Area interessata da fascia di rispetto autostradale ☐ - Altro _____

☐ - Area interessata da variante adottata; Zonizzaz: _____

Carrara li _____

7/7/05

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio

Settore Urbanistica

prot. n° 25579/2145
del 9 luglio 2005.

Carrara 9 luglio 2005

A: BAGNONI GIOVANNI E ANITA
V.LE ZACCAGNA 3
54031 AVENZA

e p. c.: DALLE LUICCHE GEOM. GIULIANO
VIA COMANI 8
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 09/07/2005 e ns. protocollo n° 2145 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (MODIFICHE ESTERNE), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 93 e mappale/i n° 183-184, sito in AVENZA V.LE ZACCAGNA 3, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir. Pezzica Geom.Rodolfo, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 2145 e la data 09/07/2005 - istr. 39s/05.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

Carrara li, 24/06/2005

Al Sig. **SINDACO**
del Comune di
CARRARA
P.za 2 Giugno nr.
2

54033
(MS)

C A R R A R A

Oggetto: Elenco documentazione.



A completamento della cartella per la richiesta di Accertamento di Conformità Art. 140 L.R. 4/05 per le opere eseguite su un immobile di civile abitazione sito in Avenza viale Taccagna n. 3

comunico che la suddetta richiesta è formata dai seguenti elaborati:

1-Nr. 4 copie degli elaborati grafici formati da tre tavole con velatura in rosso ed in giallo delle opere oggetto di Licenza.

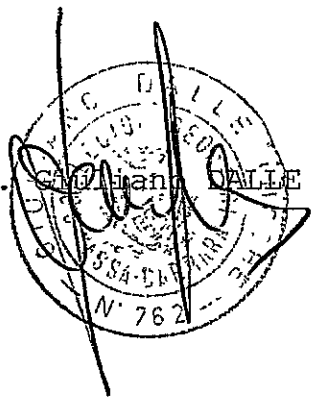
2-Relazione Tecnica.

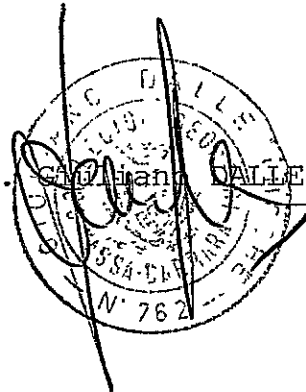
3-Tabella e schemi di calcolo degli oneri di urbanizzazione.

4-Elaborato fotografico.

5-Istanza dei proprietari.

Distinti saluti.

Geom.  DALLE LUCCHE



Carrara li, 24/06/2005



Al Sig. **SINDACO**
del Comune di
CARRARA
P.za 2 Giugno nr.
2

54033
(MS)

C A R R A R A

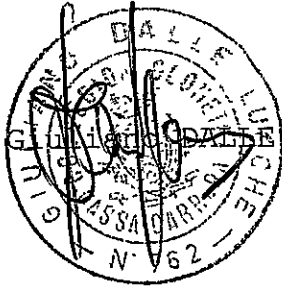
Oggetto: Elenco documentazione.

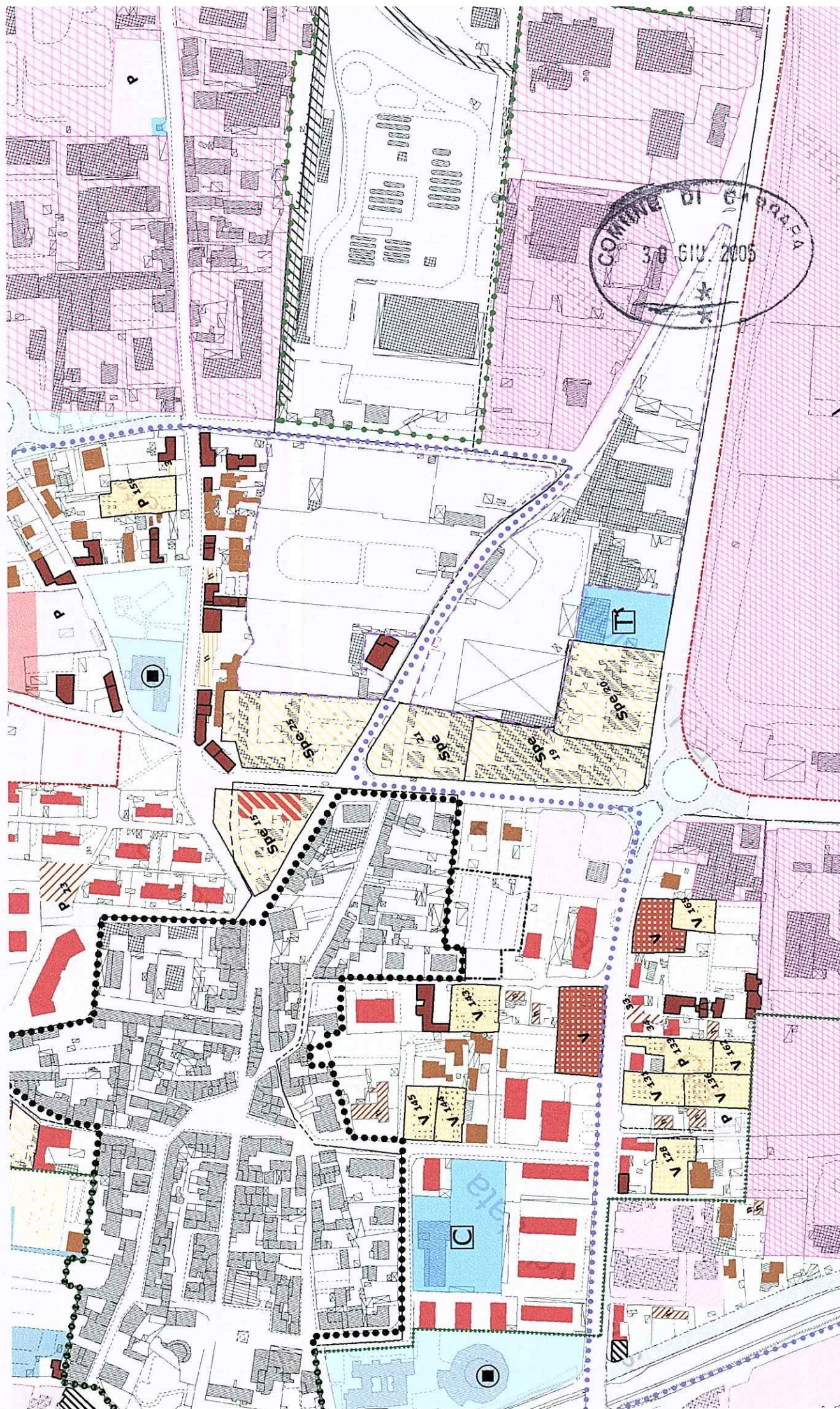
A completamento della cartella per la richiesta di Accertamento di Conformità Art. 140 L.R. 4/05 per le opere eseguite su un immobile di civile abitazione sito in Avenza viale Taccagna n. 3

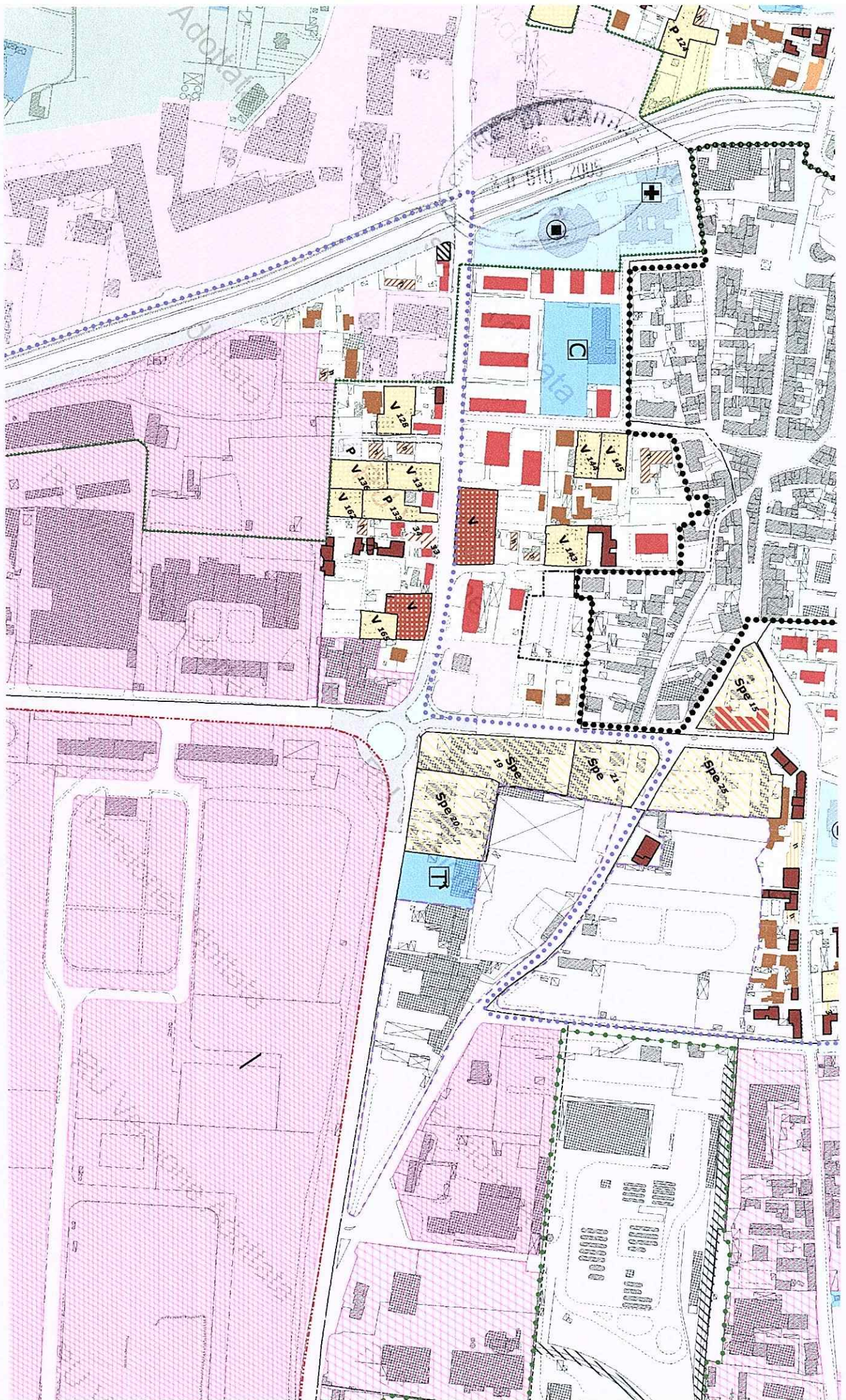
comunico che la suddetta richiesta è formata dai seguenti elaborati:

- 1-Nr. 4 copie degli elaborati grafici formati da tre tavole con velatura in rosso ed in giallo delle opere oggetto di Licenza.
- 2-Relazione Tecnica.
- 3-Tabella e schemi di calcolo degli oneri di urbanizzazione.
- 4-Elaborato fotografico.
- 5-Istanza dei proprietari.

Distinti saluti.

Geom.  LUCCHE







DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELATIVA ALLA DITTA

Bagnoni Giovanni
e
Bagnoni Anita

COMUNE DI CARRARA
30 GIU. 2005

07 02.2005 11:23







07.02.2005 11:20



Al Sig. **SINDACO**
Del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno n. 2
54033 CARRARA



OGGETTO: Accertamento di Conformità art.140 L.R. **1**/05.

I sottoscritti BAGNONI GIOVANNI e BAGNONI ANITA in qualità di proprietari dell'immobile sito in Avenza viale Baccagna n. 3, distinto catastalmente nel comune di Carrara al Fg. 93 Mapp. 183 e 184, dichiarano quanto segue:

- che sull'immobile sopra descritto è stato realizzato un ampliamento e sopraelevazione con Concessione Edilizia n. 170/99 del 09/09/1999;
- che in data 06/09/2002 veniva rilasciata da codesta Amministrazione Variante alla suddetta C.E.
- che durante l'esecuzione dei lavori sono state eseguite delle opere in difformità dalla suddetta Concessione: consistenti in modeste varianti esterne ed esecuzione di un locale interrato, spostamento di scala interna, tamponamento di una parte di rampa di scala esterna per la realizzazione di un vano adibito a ripostiglio.

Dichiarano inoltre che le suddette opere sono state eseguite prima dell'entrata in vigore del vincolo idrogeologico e che le stesse sono conformi sia al P.R.G. della data del rilascio della Concessione sia del nuovo P.R.G.

Avenza, 20/06/2005

Bagnoni Giovanni

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Bagnoni Giovanni.

Bagnoni Anita

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Bagnoni Anita.



REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17

Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

geniocivile.massacarrara@mail.regione.toscana.it

Prot. N° S/8048 U.O.O. 3

Allegati n. 1

Massa, li - 3 NOV. 2000

AI DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. DALLE LUCCHE Giuliano

CARRARA

VIA MUTTINI 20

MASSA DI CARRARA

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n° 64 e L.R. n° 88 del 6.12.1982.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.

Lavori di ampliamento e ristrutturazione di un fabbricato di civile abitazione in loc. Avenza del Comune di Carrara.

Prat. S. n° 22/00.

Ditta: BAGNONI Giovanni e BAGNONI Annita..

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in data 25.10.2000 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare della stessa munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi delle Leggi suindicate.

Un esemplare della relazione e' custodita agli atti di quest'Ufficio.

D'ORDINE DEL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Alessandro FIGNANI)

ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA-CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA

Oggetto:

Relazione a struttura ultimata ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 6/12/82 n. 88.

Lavori di **ampliamento e ristrutturazione di un fabbricato di civile abitazione** sito in viale D. Zaccagna loc. Avenza - Comune di Carrara.

Ditta proprietaria: **Sigg. Bagnoni Giovanni – Bagnoni Anita**

Denuncia di deposito presentata il 5/01/2000 al Genio Civile prot. S/22 - pratica S. n. 46.

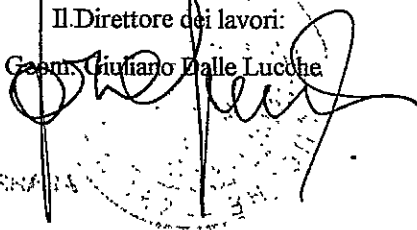
Il sottoscritto **Geom. Giuliano Dalle Lucche**, con studio in Marina di Carrara via Muttini n° 20, Direttore dei lavori delle opere in oggetto, comunica che i **lavori iniziati** in data **20/02/2000** sono stati **ultimati** in data 19/10/2000.

A seguito di ciò dichiara che i lavori eseguiti corrispondono a quelli previsti nel progetto presentato a codesto Ufficio, le modeste modifiche apportate non modificano la geometria del fabbricato e risultano ininfluenti ai fini delle calcolazioni depositate, e che gli stessi quindi sono **conformi** alle norme sismiche.

Carrara, 26/10/2000

Il Direttore dei lavori:

Geom. Giuliano Dalle Lucche



UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA-CARRARA
DEPOSITO RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA AI SENSI DELLA
Legge Regionale n. 88 del 6/12/82 art. 5 comma 2, n. 64

Pratica n. 22
Prot. n. 5/8048

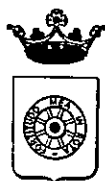
3 NOV. 2000



L'ORDINE DEL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Alessandro Fignani)



COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

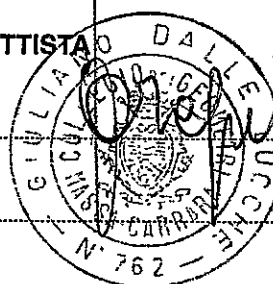
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Giuseppe Bagnoni
Ante Bagnoni

PROGETTISTA



Fabbricato sito in loc. AVENZA Via LE ZACCAGNA Mapp. 183 Foglio 93

ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

☐ Progetto presentato in data Prot. N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 120,10

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE:

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO <u>51</u> ALLOGGIO N.	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Superficie utile abitabile (mq)
52,45	CANTINA	
Snr	SOMMA	Su
52,45		

Superficie Snr	PIANO ALLOGGIO N.	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Superficie utile abitabile (mq)
Snr	SOMMA	Su
52,45		

TOTALE A RIPORTARE

Snr 52,45 Su

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA		I ₁

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitta, locali motore ascensore, cabine idriche, lavato comune, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b Autotimesse □ singole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Sm	

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = \dots \%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30
		I ₂

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snv (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snv	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		I ₃

TOTALE INCREMENTI

Costo edificio (15)	% Maggiorazione (16)
	M

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ L/mq

X - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ L.

$$187,01 \times 10\% \times 0,60 \times 52,45 = 588,00 \text{ €}$$

€ 588,52 -

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

€ 588/00

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

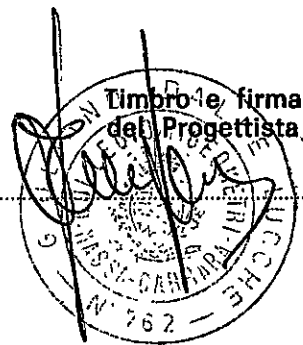
Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: RAUZZAZIONE DI INTERATO
di proprietà: BAGNONI GIOVANNI - BAGNONI ANITA
sito in : AVENZA
via LE : MACCAGNA 3
mapp. n. 183 - 184 foglio n. 23

Il sottoscritto DALLE LECHE GIORGIO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 20.06.2005





Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 11.05.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2006

NUMERO
2474

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE BAGNONI GIOVANNI

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

2069

516,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZ.AMMIN. IN MATERIA URBANISTICA

RIF. 6534968 / 10/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

516,00+ 11.05.2006 ES 0,00 ES

0,00

516,00+

DICONSI EURO CINQUECENTOSEDICI/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8024/24/0100131

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

DATA 11.05.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2006

NUMERO
2475

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE BAGNONI GIOVANNI

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

2070

588,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBAN.COSTO DI COSTRUZIONE

RIF. 6534968 / 11 / 51 / 0

IMPORTO	BOLLETTA	VALUTA
---------	----------	--------

BOLLI

SPENSE

IMPORTO RISCOSSO

588,00+ 11.05.2006 BB

1,81 ES

0.00

589, 81+

DICONSI EURO CINQUECENTOTTANTANOVE/81*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

5 IL CASSIERE

Operazione n 8026/24/0100131

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

Al Sig. **SINDACO**
Del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno n. 2
54033 CARRARA



OGGETTO: Accertamento di Conformità art.140 L.R. 4/05.

I sottoscritti BAGNONI GIOVANNI e BAGNONI ANITA in qualità di proprietari dell'immobile sito in Avenza viale Zaccagna n. 3, distinto catastalmente nel comune di Carrara al Fg. 93 Mapp. 183 e 184, dichiarano quanto segue:

- che sull'immobile sopra descritto è stato realizzato un ampliamento e sopraelevazione con Concessione Edilizia n. 170/99 del 09/09/1999;
- che in data 06/09/2002 veniva rilasciata da codesta Amministrazione Variante alla suddetta C.E.
- che durante l'esecuzione dei lavori sono state eseguite delle opere in difformità dalla suddetta Concessione: consistenti in modeste varianti esterne ed esecuzione di un locale interrato, spostamento di scala interna, tamponamento di una parte di rampa di scala esterna per la realizzazione di un vano adibito a ripostiglio.

Dichiarano inoltre che le suddette opere sono state eseguite prima dell'entrata in vigore del vincolo idrogeologico e che le stesse sono conformi sia al P.R.G. della data del rilascio della Concessione sia del nuovo P.R.G.

Avenza, 20/06/2005

Bagnoni Giovanni

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Bagnoni", written over a horizontal line.

Bagnoni Anita

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Anita Bagnoni", written in a cursive style.

RELAZIONE TECNICA



Oggetto della presente relazione sono le opere eseguite dai Sigg. **BAGNONI GIOVANNI** e **BAGNONI ANITA** al proprio fabbricato sito in Carrara frazione di Avenza, v.le Zaccagna n° 3, distinto catastalmente nel Comune di Carrara al Fg. 93 Mapp.li 183 – 184. Premesso che i Sigg. di cui sopra hanno realizzato un ampliamento e sopraelevazione al fabbricato descritto in premessa con Concessione Edilizia n° 170/99 del 09.09.1999, che in data 06.09.2002 veniva rilasciata da codesto Comune Variante a detta Concessione, che durante i lavori sono state eseguite opere in difformità della predetta Concessione, tutto ciò premesso ai fini dell'Attestazione di Conformità, art. 140 della L.R. 01.2005, il sottoscritto Dalle Lucche Giuliano, nato a Carrara il 27.08.1951 ed ivi residente in v. Comano n°. 8 dichiara quanto segue:

Le opere in difformità dalla C.E. consistono in modeste varianti esterne, quali la trasformazione di finestre (sotto il profilo architettonico, da rettangolari a centinate e viceversa), spostamento di scala da interno cucina a esterna.

Esecuzione di scavo all'interno di parte del fabbricato per l'esecuzione di un locale completamente interrato, realizzato in c.a., adibito a cantina e locale sgombero. L'accesso di detto locali avviene per mezzo di scala realizzata sempre in c.a.

Nella scala esterna, parte di rampa è stata tamponata per la realizzazione di modesto vano ad uso ripostiglio, con accesso esterno. Si fa presente che le opere di cui sopra, sono state realizzate prima dell'entrata in vigore del vincolo idrogeologico.

In fede
Geom. Giuliano Dalle Lucche

Marina di Carrara 24.06.2005

RELAZIONE TECNICA



Oggetto della presente relazione sono le opere eseguite dai Sigg. **BAGNONI GIOVANNI** e **BAGNONI ANITA** al proprio fabbricato sito in Carrara frazione di Avenza, v.le Zaccagna n° 3, distinto catastalmente nel Comune di Carrara al Fg. 93 Mapp.li 183 – 184. Premesso che i Sigg. di cui sopra hanno realizzato un ampliamento e sopraelevazione al fabbricato descritto in premessa con Concessione Edilizia n° 170/99 del 09.09.1999, che in data 06.09.2002 veniva rilasciata da codesto Comune Variante a detta Concessione, che durante i lavori sono state eseguite opere in difformità della predetta Concessione, tutto ciò premesso ai fini dell'Attestazione di Conformità, art. 140 della L.R. 01.2005, il sottoscritto Dalle Lucche Giuliano, nato a Carrara il 27.08.1951 ed ivi residente in v. Comano n°. 8 dichiara quanto segue:

Le opere in difformità dalla C.E. consistono in modeste varianti esterne, quali la trasformazione di finestre (sotto il profilo architettonico, da rettangolari a centinate e viceversa), spostamento di scala da interno cucina a esterna.

Esecuzione di scavo all'interno di parte del fabbricato per l'esecuzione di un locale completamente interrato, realizzato in c.a., adibito a cantina e locale sgombero. L'accesso di detto locali avviene per mezzo di scala realizzata sempre in c.a.

Nella scala esterna, parte di rampa è stata tamponata per la realizzazione di modesto vano ad uso ripostiglio, con accesso esterno. Si fa presente che le opere di cui sopra, sono state realizzate prima dell'entrata in vigore del vincolo idrogeologico.

In fede
Geom. Giuliano Dalle Lucche

Marina di Carrara 24.06.2005

RELAZIONE TECNICA



Oggetto della presente relazione sono le opere eseguite dai Sigg. **BAGNONI GIOVANNI** e **BAGNONI ANITA** al proprio fabbricato sito in Carrara frazione di Avenza, v.le Zaccagna n° 3, distinto catastalmente nel Comune di Carrara al Fg. 93 Mapp.li 183 – 184. Premesso che i Sigg. di cui sopra hanno realizzato un ampliamento e sopraelevazione al fabbricato descritto in premessa con Concessione Edilizia n° 170/99 del 09.09.1999, che in data 06.09.2002 veniva rilasciata da codesto Comune Variante a detta Concessione, che durante i lavori sono state eseguite opere in difformità della predetta Concessione, tutto ciò premesso ai fini dell'Attestazione di Conformità, art. 140 della L.R. 01.2005, il sottoscritto Dalle Lucche Giuliano, nato a Carrara il 27.08.1951 ed ivi residente in v. Comano n°. 8 dichiara quanto segue:

Le opere in difformità dalla C.E. consistono in modeste varianti esterne, quali la trasformazione di finestre (sotto il profilo architettonico, da rettangolari a centinate e viceversa), spostamento di scala da interno cucina a esterna.

Esecuzione di scavo all'interno di parte del fabbricato per l'esecuzione di un locale completamente interrato, realizzato in c.a., adibito a cantina e locale sgombero. L'accesso di detto locali avviene per mezzo di scala realizzata sempre in c.a.

Nella scala esterna, parte di rampa è stata tamponata per la realizzazione di modesto vano ad uso ripostiglio, con accesso esterno. Si fa presente che le opere di cui sopra, sono state realizzate prima dell'entrata in vigore del vincolo idrogeologico.

In fede
Geom. Giuliano Dalle Lucche

Marina di Carrara 24.06.2005